预售资金监管协议填写说明

1、威海市单位工程平米造价参考指标：多层1900元/平方米，小高层2100元/平方米，高层2300元/平方米；

2、在此基础上考虑配套费用乘以1.2倍；

3、由于前期数去工程造价30%作为预储金，所以在此基础上再乘以0.6；

4、信用评价3A企业再乘以0.7，缴存购房人所付预售房款的70%，信用评价2A企业再乘以0.8，缴存购房人所付预售房款80%；

（非信用评价2A以上的企业，按照监管建筑面积\*建筑安装工程造价\*1.2\*0.6计算。3A企业在此基础上\*0.7，2A企业\*0.8）

1. 企业填写标黄处，账号和子账号由银行填写。
2. 企业填写完毕后，一式三份，盖公章、法人章和骑

缝章送至蓝创716，若申请开户行为建行，报送前先提交电子版审核。

7、监管资金的返还

主体封顶截留总资金35%，单体验收截留总资金的18%，竣工验收后全部返还。