1. **数据接口**
2. **房屋限制信息（接口）**

**① 增加返回值：不动产单号**

接口描述：签订合同时进行房屋状态查询，房屋状态正常才进行合同签订

请求信息：房屋流水号

返回信息：

查封状态：

1：查封

0：未查封

抵押状态

1：抵押

0：未抵押

异议状态：

1：存在异议

0：不存在异

**2.房屋套数限制信息（接口）**

接口描述：查询每一户（多用户）下所拥有的房屋套数，以便进行房屋交易限制

请求信息：身份证号（数组形式）

返回信息：总套数（所有身份证下的房屋总套数）

**3.通过接口查询土地证信息**

接口描述：建立楼盘或签订合同时查询土地信息，判断土地信息是否有效

请求信息：权利人/不动产单元号（并且的关系）

返回信息：

不动产单元号、使用权人、土地证号、坐落、用途、出让方式、土地年限、地号、性质、备注、面积、状态（历史、现势或对应的数字等）

1. **限制查询信息接口：**

**② 原查询条件为根据坐落和权利人进行限制信息查询，现修改为两个接口查询：根据坐落查询，根据权利人查询。返回值不变**

接口描述：合同审核时进行限制信息详情查询。

请求信息：坐落（模糊查询）

返回信息：

流水号：例如2018000000

限制类型：例如抵押

产权人：例如威海华府置业有限公司

坐落：例如恒大海上帝景1号

产权证号：例如2018000000

限制单位：例如XXX法院

登记时间：例如2018-01-01

限制原因：例如债务纠纷

备注：

**4-1.限制查询信息接口：**

接口描述：合同审核时进行限制信息详情查询。

请求信息：权利人（模糊查询）

返回信息：

流水号：例如2018000000

限制类型：例如抵押

产权人：例如威海华府置业有限公司

坐落：例如恒大海上帝景1号

产权证号：例如2018000000

限制单位：例如XXX法院

登记时间：例如2018-01-01

限制原因：例如债务纠纷

备注：

**5.房屋限制原因信息（接口）**

接口描述：针对裁决过户，反馈限制信息限制原因

请求信息：房屋流水号

返回信息：限制原因（只返回限制状态有效，注销的不需要）

系统判断限制原因有“”过户“”或“”裁决“”两字，就视为有查封。

**6.土地抵押信息接口：**

接口描述：签订合同时进行土地抵押详情查询。

请求信息：不动产单元号

返回信息：

抵押类型：例如土地抵押

抵押人：例如威海华府置业有限公司

抵押权人：例如中信银行股份有限公司威海分行

抵押登记机构：例如威海市国土资源局

抵押登记日期：例如2017年07月25日

债务履行期限：例如2017年07月24日起2020年01月24日止

**7.土地查封信息接口：**

接口描述：土地查封情况查询。

请求信息：不动产单元号

返回信息

0：未查封

1：查封

③ 新增接口：8.限制类型接口；9.所有权登记信息查询；10.房屋登记信息查询，具体如下：

**8.限制类型接口：**

接口描述：限制类型信息。查询限制信息

请求信息：房屋流水号

返回信息

0：无信息

1：查封

2：抵押（包括一般、最高额、预告等所有抵押）

3：异议

1. **所有权登记信息查询**

接口描述：**所有权登记信息查询**

请求信息：产权人姓名、产权人身份证号、不动产权证号、不动产证坐落；

返回信息（只返回现势）：案件流水号、房屋流水号、不动产单元号、房屋坐落、建筑面积、套内建筑面积、用途、不动产证时间、不动产证备注

1. **房屋登记信息查询**

接口描述：**房屋登记信息查询**

请求信息：不动产单元号

返回信息：案件流水号、业务类型、受理时间、登簿时间、案件状态、房屋坐落、权利人、义务人、不动产权证号、权属状态（临时、现势、历史）