威海市房屋交易与产权管理信息平台与不动产数据交互接口说明

北京数慧时空信息技术有限公司

2018年12月

**目录**

[1 接口内容 2](#_Toc533581276)

[1.1 接口说明 2](#_Toc533581277)

[1.2 接口地址 2](#_Toc533581278)

[1.3 GetFwXzxx（房屋限制信息接口） 2](#_Toc533581279)

[1.4 GetFwxxs（房屋套数限制信息接口） 3](#_Toc533581280)

[1.5 GetTdxx（查询土地证信息） 3](#_Toc533581281)

[1.6 GetXzxx（限制查询信息接口） 4](#_Toc533581282)

[1.7 GetCdghXzyy（房屋限制原因信息） 5](#_Toc533581283)

[1.8 GetTdDyxx（土地抵押信息接口） 5](#_Toc533581284)

[1.9 GetTdcfxx（土地查封信息接口） 6](#_Toc533581285)

[2 联系我们 6](#_Toc533581286)

# 接口内容

## 接口说明

接口全部采用Rest服务接口，返回值如无特殊说明均采用JSON形式

## 接口地址

接口主地址（示例）：<http://localhost:8080/FgService/rest/fg>

所有的接口地址为“主地址+接口名称”，例

[http://localhost:8081/FgService/rest/fg/GetFwXzxx](http://localhost:8081/kiosk/rest/djxxcx)

## GetFwXzxx（房屋限制信息接口）户室表

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口查询房屋限制信息。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | fwbh：房屋流水号 |
| 输入参数示例 | {  "fwbh":"2010003714"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "data": [  {  "YY": 0,  "CF": 0,  "DY": 0  }  ],  "code": "1"  } |
| 返回值说明 |  |

## GetFwxxs（房屋套数限制信息接口）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 获取房屋套数限制信息 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | zjhs:证件号数组 |
| 输入参数示例 | {  "zjhs":[  "123456789123456789",  "130106199813841358"  ]  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "data": 11,  "code": "1"  } |
| 返回值说明 | 房屋个数 |

## GetTdxx（查询土地证信息）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口查询土地证信息 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | bdcdyh:房屋的不动产单元号；qlr:权利人 （两个参数需同时输入） |
| 输入参数示例 | {  "bdcdyh":"371002006001GB00159F00010001",  "qlr":"王五"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "data": [  {  "bdcdyh": "371002006001GB00159W00000000",  "bz": "",  "crfs": "",  "dh": "371002006001GB00159",  "mj": 36161.1,  "syqr": "王五,张三",  "tdnx": "37",  "tdzh": "鲁（2018）威海市不动产权第0000030号",  "xz": "出让",  "yt": "城镇住宅用地,水田",  "zl": "青岛路西、渔港路南园中园小区1号-14号",  "zt": "现势"  }  ],  "code": "1"  } |
| 返回值说明 |  |

## GetXzxx（限制查询信息接口）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口限制查询信息。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | zl:房屋坐落 qlr：权利人名称 （两个参数输入一个即可，另一个置空） |
| 输入参数示例 | {  "zl":"",  "qlr":"胖虎2"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "data": [  {  "bz": "",  "cqr": "胖虎2",  "cqzh": "鲁（2018）威海市不动产权第0000020号",  "djsj": "2018年11月27日",  "lsh": "2018000575",  "xzdw": "胖虎2",  "xzlx": "挂失",  "xzyy": "",  "zl": "园中园-2号测试A-1跃层(原坐落:园中园-2号-1跃层;园中园-2号aa-1跃层;园中园-2号-1跃层)"  },  {  "bz": "",  "cqr": "胖虎2",  "cqzh": "鲁（2018）威海市不动产权第0000020号",  "djsj": "2018年11月27日",  "lsh": "2018000575",  "xzdw": "胖虎2",  "xzlx": "挂失",  "xzyy": "",  "zl": "园中园-2号测试A-2跃层(原坐落:园中园-2号-2跃层;园中园-2号aa-2跃层;园中园-2号-2跃层)"  }  ],  "code": "1"  } |
| 返回值说明 |  |

## GetCdghXzyy（房屋限制原因信息）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口房屋限制原因信息。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | fwbh :房屋流水号 |
| 输入参数示例 | {  "fwbh":"2008031140"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "data": [  "测试裁定过户冻结"  ],  "code": "1"  } |
| 返回值说明 |  |

## GetTdDyxx（土地抵押信息接口）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口土地抵押信息。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | bdcdyh:房屋不动产单元号 |
| 输入参数示例 | {  "bdcdyh":"371002006001GB00159F00010001"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "data": [  {  "dydjjg": "数慧不动产登记中心",  "dydjrq": "2018年11月26日",  "dylx": "其它",  "dyqr": "紫罗兰",  "dyr": "北京数慧时空信息技术有限公司",  "zwlxqx": ""  }  ],  "code": "1"  } |
| 返回值说明 |  |

## GetTdcfxx（土地查封信息接口）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口土地查封信息。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | bdcdyh:房屋不动产单元号 |
| 输入参数示例 | {  "bdcdyh":"371002006001GB00159F00010001"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "code": "0",  "data": 0  } |
| 返回值说明 |  |

## GetCxXzxxByFwbh（限制类型信息接口，接口1.1补充）限制信息表

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口查询限制类型信息（查询限制信息表）。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | fwbh:房屋流水号 |
| 输入参数示例 | {  "fwbh":"2008031140"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "code": "1",  "data": [  {  "YY": 1,  "CF": 0,  "DY": 0  }  ]  } |
| 返回值说明 |  |

## GetSyqdjxx（所有权登记信息查询）二手房使用

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口查询所有权登记信息。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 | 产权人姓名、产权人身份证号、不动产权证号、不动产证坐落 |
| 输入参数说明 | cqrxm: 产权人姓名, cqrsfzh: 产权人身份证号, bdcqzh: 不动产权证号, zl:不动产权坐落 |
| 输入参数示例 | {  "cqrxm": "北京数慧时空信息技术有限公司",  "cqrsfzh": "dfgh123124",  "bdcqzh": "鲁（2018）威海市不动产权第0000026号",  "zl": "园中园-2号测试A-407"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "code" : "1",  "data" : [ {  "ajlsh" : "2018000483",  "fwlsh" : "2007093829",  "bdcdyh" : "371002006001GB00159F00070034",  "fwzl" : "园中园-2号测试A-407",  "jzmj" : 178,  "tnjzmj" : 120,  "yt" : "成套住宅",  "fzsj" : "",  "bz" : ""  } ]  } |
| 返回值说明 |  |

## GetFwdjxxByBdcdyh（房屋登记信息查询接口）合同注销使用

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口返回房屋登记信息查询信息 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 | 不动产单元号 |
| 输入参数说明 | bdcdyh:不动产单元号 |
| 输入参数示例 | {  "bdcdyh": "371002002012GB00206F00090011"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {  "code" : "1",  "data" : [ {  "ajlsh" : "2018000409",  "ywlx" : "国有建设用地上房屋所有权转移登记",  "slsj" : "2018-05-21",  "dbsj" : "",  "fwzl" : "园中园-2号-407(原坐落:园中园-2号测试A-407;园中园-2号-407;园中园-2号aa-407;园中园-2号-407)",  "qlr" : "胖虎",  "ywr" : "",  "bdcqzh" : "",  "qszt" : "临时"  }, {  "ajlsh" : "2018000483",  "ywlx" : "国有建设用地上房屋所有权首次登记",  "slsj" : "2018-07-10",  "dbsj" : "2018-07-10",  "fwzl" : "园中园-2号测试A-407(原坐落:园中园-2号测试A-407;园中园-2号-407;园中园-2号aa-407;园中园-2号-407)",  "qlr" : "北京数慧时空信息技术有限公司",  "ywr" : "",  "bdcqzh" : "鲁（2018）威海市不动产权第0000026号",  "qszt" : "现势"  }, {  "ajlsh" : "2018000491",  "ywlx" : "国有建设用地上房屋所有权转移登记",  "slsj" : "2018-07-17",  "dbsj" : "",  "fwzl" : "园中园-2号-407(原坐落:园中园-2号测试A-407;园中园-2号-407;园中园-2号aa-407;园中园-2号-407)",  "qlr" : "倩云",  "ywr" : "",  "bdcqzh" : "",  "qszt" : "临时"  } ]  } |
| 返回值说明 |  |

## getHfmisData.ashx（维修基金接口）

|  |  |
| --- | --- |
| 功能说明 | 描述：调用该接口查询限制类型信息（查询限制信息表）。 |
| 调用方式 | POST |
| 输入参数 |  |
| 输入参数说明 | fwbh:房屋流水号 |
| 输入参数示例 | {  "htbh":"2008031140",  "type":"GetDepositedState",  "mStr":"GetDepositedState",  "Appid":"7A2DC23468EFAE3AFCFB2006D6726DF5",  "timeStamp":"1557378937044"  } |
| 返回值 |  |
| 返回值示例 | {"code":200,  "data":  {"ds":[{"jcje":9682.00,"jcr":  "尹春国，贺青霞",  "jcrq":"2019-05-07 10:27:41",  "lphs\_lsh":""}  ]  }  } |
| 返回值说明 |  |

# 联系我们

北京数慧时空信息技术有限公司

地址：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦南座3层

邮编：100080

电话：010－82828028

网址：www.disttime.cn