采集的数据往日报表写的时候的逻辑

1查询合同表，查询合同备案日期不为空的数据（备案了说明是售出去了）

2循环数据{

户室表 -------通过合同表中的户室流水号关联到户室表

然后找出成交面积，成交金额，成交套数，算出平均价格

}

问题： 成交面积是否为合同表中的建筑面积

成交金额是哪个字段：

成交套数是否为我的集合长度（即一个合同对应一套房子）

如何区分商品房和存量房