



## PT. JEMBER KOST (J'KOST)

Jl. Mastrip PO BOX 164, Jember - Jawa Timur- Indonesia

Website : jkost.co.id , Telp (08534233222)

---

### Surat Perjanjian Kerjasama

Pada hari ini..... tanggal ..... bulan November tahun dua ribu empat belas.

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

NPM : .....

No. HP : .....

Jabatan : .....

Alamat : .....

.....

Selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan **JEMBER KOST (J'KOST)** yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : .....

Instansi : .....

No. Telp : .....

Jabatan : .....

Alamat : .....

Selanjutnya dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini bertindak untuk dan atas nama (Nama kost anda) yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** telah setuju dan sepakat mengadakan perjanjian yang diatur dalam pasal-pasal dibawah ini:



## PT. JEMBER KOST (J'KOST)

Jl. Mastrip PO BOX 164, Jember - Jawa Timur- Indonesia

Website : jkost.co.id , Telp (08534233222)

---

### PASAL 1 Kesepakatan Kerjasama

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat untuk mengadakan kerjasama dalam hal pemasaran kost yang di Kelola oleh **PIHAK KEDUA** yang nanti nya akan di promosikan oleh **PIHAK PERTAMA**.

### PASAL 2 Hak Dan Kewajiban

#### I. Hak dan Kewajiban **PIHAK PERTAMA**

- a. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban untuk memasarkan kost dari **PIHAK KEDUA** pada *website*.
- b. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menyebutkan nama **PIHAK KEDUA** sebagai pemilik kost.
- c. **PIHAK PERTAMA** berkewajiban memberikan izin pada **PIHAK KEDUA** untuk mendaftarkan kost jika sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- d. **PIHAK PERTAMA** berhak mendapatkan keuntungan sebesar 5% dari setiap pemesanan dari **PIHAK KEDUA** dan harus disetor setiap bulan ke **PIHAK PERTAMA**

#### II. Hak dan Kewajiban **PIHAK KEDUA**

- a. **PIHAK KEDUA** berkewajiban membagi hasil sebesar 5% dari setiap pemesanan pada **PIHAK PERTAMA**.
- b. **PIHAK KEDUA** mempunyai kebebasan dalam mengelola data kost.
- c. **PIHAK KEDUA** berhak mengelola seluruh transaksi.
- d. **PIHAK KEDUA** berkewajiban menjaga kerahasiaan data customers.

### PASAL 3 Force Majeur

Jika terjadi keadaan darurat (Force Majeur ) maka dengan sendirinya pasal-pasal dalam perjanjian kerjasama ini tidak berlaku lagi.



## **PT. JEMBER KOST (J'KOST)**

Jl. Mastrip PO BOX 164, Jember - Jawa Timur- Indonesia

Website : [jkost.co.id](http://jkost.co.id) , Telp (08534233222)

---

### **PASAL 4 Penyelesaian Perselisihan**

Bila terjadi perselisihan antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** maka akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat. Apabila jalan musyawarah dan mufakat tidak juga terselesaikan, maka kedua belah pihak memilih penyelesaian secara hukum.

### **PASAL 5 Ketentuan Lain**

1. Surat Kontrak Perjanjian Kerjasama ini tidak menutup kemungkinan pengembangan selanjutnya sepanjang pengembangan tersebut disetujui dan disepakati oleh kedua belah pihak.
2. Surat Kontrak Perjanjian ini berakhir demi hukum sampai kedua belah pihak menyelesaikan kewajiban yang telah disepakati.



## PT. JEMBER KOST (J'KOST)

Jl. Mastrip PO BOX 164, Jember - Jawa Timur- Indonesia

Website : [jkost.co.id](http://jkost.co.id) , Telp (08534233222)

---

### LEMBAR PENGESAHAN

Demikian Surat Kontrak Perjanjian Kerjasama ini dibuat atas kesepakatan kedua belah pihak secara sadar, tanpa tekanan dari pihak manapun untuk selanjutnya dipergunakan sebagaimana mestinya.

(Tempat), (Tanggal)

**PIHAK PERTAMA**

**PIHAK KEDUA**

Ajisaka Siddiq

(Pemilik kost..)

PT. Jember Kost (J'Kost)

(nama kost)