

2018/1573

DECRET N° _____ /PM DU 05 MARS 2018
portant incorporation au domaine privé de l'Etat de terrains
nécessaires aux travaux de constitution des réserves
foncières aux lieux-dits « Lagdo », « Nyakira », « Baschéo »,
« Lomodou », « Dembo », « Gaschiga » ; « Sanguéré-Paul »,
« Ngong-Antenne », « Barndaké », « Touroua », « Bibémi-
Centre » dans les Arrondissements respectifs de Lagdo,
Garoua II, Baschéo, Garoua 1^{er}, Dembo, Damsa, Garoua III,
Tchéboa, Mayo-Hourna, Touroua et Bibémi, Département
de la Bénoué, Région du Nord.-

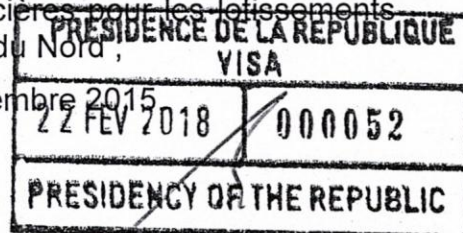
SERVICES DU PREMIER MINISTRE
SECRÉTARIAT GÉNÉRAL
DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES
ET DES REQUÊTES
COPIE CERTIFIÉE CONFORME

LE PREMIER MINISTRE, CHEF DU GOUVERNEMENT,

- Vu** la Constitution ;
- Vu** l'ordonnance n° 74/1 du 06 juillet 1974 fixant le régime foncier, modifiée et complétée par l'ordonnance n° 77/01 du 10 janvier 1977 ;
- Vu** l'ordonnance n° 74/2 du 06 juillet 1974 fixant le régime domanial, modifiée et complétée par l'ordonnance n° 77/01 du 10 janvier 1977 ;
- Vu** la loi n° 85/09 du 04 juillet 1985 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique et aux modalités d'indemnisation ;
- Vu** le décret n° 76/166 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine national ;
- Vu** le décret n° 87/1872 du 16 décembre 1987 portant application de la loi n° 85/09 du 04 juillet 1985 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique et aux modalités d'indemnisation ;
- Vu** le décret n° 92/089 du 04 mai 1992 précisant les attributions du Premier Ministre, modifié et complété par le décret n° 95/145 bis du 04 août 1995 ;
- Vu** le décret n° 2011/408 du 09 décembre 2011 portant organisation du Gouvernement ;
- Vu** le décret n° 2011/409 du 09 décembre 2011 portant nomination d'un Premier Ministre ;
- Vu** l'arrêté n° 000223/MINDCAF/SG/D1/D14/D141 du 03 juillet 2012 déclarant d'utilité publique, les travaux de construction des réserves foncières pour les lotissements domaniaux dans le Département de la Bénoué, Région du Nord ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 075/AP/D04.01/SAAJP du 21 décembre 2015

DECRETE :

ARTICLE 1^{er}.- Sont incorporés au domaine privé de l'Etat, en vue de la constitution des réserves foncières pour les lotissements domaniaux, des terrains du domaine national d'une superficie globale de 1070 ha 26a 10ca, aux lieux-dits « Lagdo », « Nyakira », « Baschéo », « Lomodou », « Dembo », « Gaschiga » ; « Sanguéré-Paul », « Ngong-Antenne », « Barndaké », « Touroua », « Bibémi-Centre » dans les Arrondissements respectifs de Lagdo, Garoua II, Baschéo, Garoua 1^{er}, Dembo, Damsa, Garoua III,



Tchéboa, Mayo-Hourna, Touroua et Bibémi, Département de la Bénoué, Région du Nord et dont les limites sont définies par les coordonnées ci-après :

**Arrondissement de Lagdo,
Lieu-dit Lagdo**

Points	X	Y
B.1	350777.33	1001996.58
B.2	350876.96	1001201.08
B.3	351460.57	1001223.37
B.4	350411.05	999930.94
B.5	349581.78	1000341.96
B.6	349458.08	1001171.62
B.7	350205.24	1001912.19

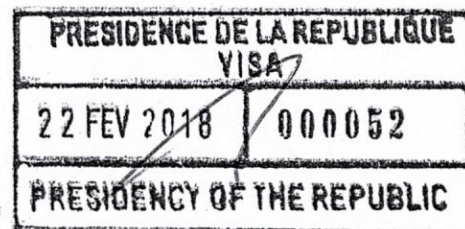
**Arrondissement de Garoua II,
Lieu-dit Nyakira**

Points	X	Y
B.1	329875.58	1039360.00
B.2	329918.82	1038774.99
B.3	330375.87	1038241.55
B.4	330026.91	1037973.30
B.5	329587.46	1039206.10
B.6	329511.58	1039206.10
P.1	329568.00	1028889.00
P.2	329946.03	1039312.92
P.3	329946.25	1039113.31
P.4	329922.71	1039054.37
P.5	329940.30	1038973.21
P.6	329951.71	1038939.71
P.7	330097.00	103875.00
P.8	330267.00	1038444.00

**Arrondissement de Baschéo,
Lieu-dit Baschéo**

Points	X	Y
B.1	323536.96	1069964.76
B.2	323916.75	1069958.46
B.3	324267.90	1069822.64
B.4	323562.41	1068917.71
B.5	323271.65	1068939.46
B.6	322846.69	1069027.48
B.7	323338.42	1069540.72

SERVICES DU PREMIER MINISTRE
SECRETARIAT GÉNÉRAL
DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES
ET DES REQUÊTES
COPIE CERTIFIÉE CONFORME



**Arrondissement de Garoua I,
Lieu-dit Lomodou**

Points	X	Y
B.1	321334.00	1040965.02
B.2	321807.79	1040231.41
B.3	321607.76	1039789.70
B.4	321441.55	1039403.64
B.5	321203.45	1039157.84
B.6	321149.41	1039807.83
B.7	320949.37	1040260.95

**Arrondissement de Dembo,
Lieu-dit Dembo**

Points	X	Y
B.1	340166.22	1073790.66
B.2	340250.39	1073303.18
B.3	340262.49	1072915.97
B.4	340026.05	1072742.90
B.5	339915.96	1072393.00
B.6	339580.47	1072141.04
B.7	339331.14	1072482.41
B.8	339338.62	1072818.27

**Arrondissement de Demsa,
Lieu-dit Gashiga**

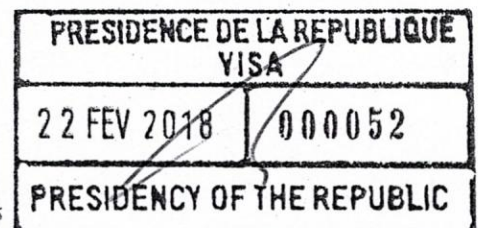
Points	X	Y
B.1	320971.59	1046452.01
B.2	321208.09	1045983.43
B.3	321398.80	1045331.95
B.4	321283.71	1045237.53
B.5	321092.67	1044823.44
B.6	320706.28	1045231.74
B.7	320290.86	1045838.08

**Arrondissement de Garoua III,
Lieu-dit Sangueré-Paul**

Points	X	Y
B.1	333792.16	1026659.93
B.2	334764.98	1026602.22
B.3	334904.17	1025940.87
B.4	334430.79	1026056.92
B.5	333753.72	1025996.06

SERVICES DU PREMIER MINISTRE
SECRETARIAT GENERAL
DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES
ET DES REQUETES

COPIE CERTIFIEE CONFORME



**Arrondissement de Tchéboa,
Lieu-dit Ngong-Antenne**

Points	X	Y
B.1	336128.27	1003419.15
B.2	336139.82	1002813.27
B.3	336136.91	1002327.83
B.4	335531.93	1002144.45
B.5	334911.33	1001862.42
B.6	334756.53	1002819.47
B.7	334796.93	1003264.77
B.8	335723.79	1003359.38

**Arrondissement de Mayo-Hourna,
Lieu-dit Barndaké**

Points	X	Y
B.1	279277.25	1033746.86
B.2	279293.27	1033010.00
B.3	279294.45	1032452.80
B.4	278788.67	1032389.40
B.5	278722.80	1033032.54
B.6	278639.20	1033748.17

**Arrondissement de Touroua,
Lieu-dit Touroua**

Points	X	Y
B.1	279791.49	1004155.18
B.2	279459.37	1003372.47
B.3	278836.70	1003170.72
B.4	278596.04	1003573.70
B.5	278371.32	1004022.08
B.6	278890.53	1003969.48

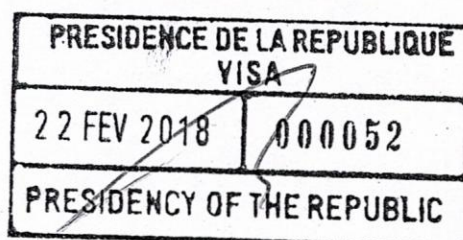
**Arrondissement de Bibémi,
Lieu-dit Bibémi-Centre**

Points	X	Y
B.1	374999.88	102814.99
B.2	375197.03	102783.00
B.3	375412.61	1027575.61
B.4	375704.31	1026920.26
B.5	375080.28	102650.42
B.6	374579.60	1026904.85
B.7	374511.35	1027247.20

SERVICES DU PREMIER MINISTRE
SECRÉTARIAT GÉNÉRAL
DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES
ET DES REQUÊTES

4

COPIE CERTIFIÉE CONFORME



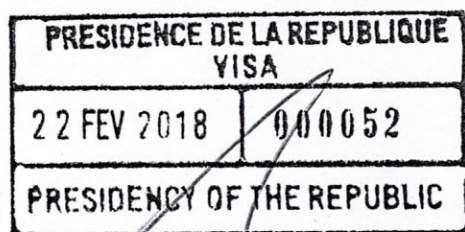
ARTICLE 2.- Tout prélèvement dans les réserves foncières visées à l'article 1^{er} ci-dessus est subordonné à l'élaboration et à l'approbation, par le Ministre en charge des domaines, après avis du Ministre en charge de l'aménagement urbain, d'un plan d'aménagement approprié.

ARTICLE 3.- Le Conservateur Foncier du Département de la Bénoué est chargé de l'immatriculation des terrains visés à l'article 1^{er} ci-dessus au nom de l'Etat du Cameroun.

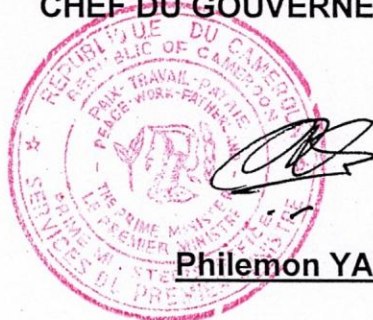
ARTICLE 4.- Les personnes victimes de pertes des droits fonciers et/ou de destructions de biens seront indemnisées conformément à la réglementation en vigueur, après examen de leurs réclamations par la Commission de Constat et d'Evaluation compétente.

ARTICLE 5.- Le présent décret sera enregistré, puis publié au Journal Officiel en français et en anglais./-

Yaoundé, le 5 MARS 2018



**LE PREMIER MINISTRE,
CHEF DU GOUVERNEMENT,**



Philemon YANG

SERVICES DU PREMIER MINISTRE
SECRÉTARIAT GÉNÉRAL
DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES
ET DES REQUÊTES

COPIE CERTIFIÉE CONFORME