

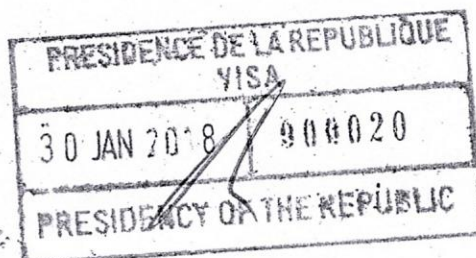
DECRET N° 2018/0526 /PM DU 14 FEV 2018  
 portant désaffectation d'une dépendance du domaine  
 privé de l'Etat appartenant à l'ex-Ministère de  
 l'Information et de la Culture, et affectation au  
 Ministère du Tourisme et des Loisirs de la parcelle  
 correspondante d'une superficie de 3ha 00a 39ca sise  
 à Garoua 1<sup>er</sup>, au lieu-dit « Plateau », Département de la  
 Bénoué, Région du Nord.-

**LE PREMIER MINISTRE, CHEF DU GOUVERNEMENT,**

- Vu** la Constitution ;
- Vu** l'ordonnance n° 74/2 du 06 juillet 1974 fixant le régime domanial, modifiée et complétée par l'ordonnance n° 77/2 du 10 janvier 1977;
- Vu** le décret n° 76/129/PM du 21 avril 1976 portant incorporation au domaine privé de l'Etat, d'une dépendance du domaine national d'une superficie de 20 hectares sise à Garoua, et l'affectant avec le terrain domanial attenant, d'une superficie de 13 hectares, au Ministère de l'Information et de la Culture ;
- Vu** le décret n° 76/167 du 27 avril 1976 fixant les modalités de gestion du domaine privé de l'Etat, et ses modificatifs subséquents ;
- Vu** le décret n° 92/089 du 04 mai 1992 précisant les attributions du Premier Ministre, modifié et complété par le décret n° 95/145 bis du 04 août 1995 ;
- Vu** le décret n° 2011/408 du 09 décembre 2011 portant organisation du Gouvernement ;
- Vu** le décret n° 2011/409 du 09 décembre 2011 portant nomination d'un Premier Ministre, Chef du Gouvernement ;
- Vu** le Titre Foncier n° 1476/B établi au nom de l'Etat du Cameroun ;
- Vu** la correspondance n° 088/L/DO14.01/SAAJP du 06 avril 2017 du Préfet de la Bénoué ;
- Vu** le procès-verbal de la commission chargée du choix et de la délimitation du site destiné à la construction d'un hôtel 4 étoiles, au lieu-dit « Plateau », Arrondissement de Garoua ;
- Vu** le dossier technique y afférent,

SERVICES DU PREMIER MINISTRE  
 SECRÉTARIAT GÉNÉRAL  
 DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES  
 ET DES REQUÊTES

COPIE CERTIFIÉE CONFORME





## DECRETE :

**ARTICLE 1<sup>er</sup>.**- (1) La parcelle de terrain d'une contenance superficielle de 3ha 00a 39ca, située dans l'Arrondissement de Garoua 1<sup>er</sup>, Département de la Bénoué, Région du Nord, faisant partie d'un ensemble plus grand de 22 ha 67 a 96 ca, incorporé au domaine privé de l'Etat et affecté à l'ex-Ministère de l'Information et de la Culture par décret n° 76/129/PM du 21 avril 1976, est pour compter de la date de signature du présent décret, désaffectée et affectée au Ministère du Tourisme et des Loisirs en vue de la construction d'un hôtel 4 étoiles.

(2) La parcelle évoquée à l'alinéa 1 ci-dessus est définie par les coordonnées cadastrales ci-après :

S	X	Y
B.1	321318.28	1030447.99
B.2	321458.95	1030420.67
B.3	321386.66	1030233.95
B.4	321236.81	1030237.42

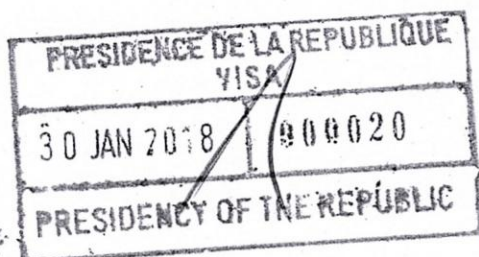
**ARTICLE 2.-** Le Ministère du Tourisme et des Loisirs ne peut changer la destination dudit terrain sans l'autorisation expresse de l'Etat.

**ARTICLE 3.-** Le Conservateur Foncier du Département de la Bénoué est chargé de l'inscription, dans le Livre Foncier correspondant, de la mesure d'affectation du terrain concerné au profit du Ministère du Tourisme et des Loisirs.

**ARTICLE 4.-** Le présent décret sera enregistré, puis publié au Journal Officiel en français et en anglais./-

Yaoundé, le 14 FEV 2018

**LE PREMIER MINISTRE,  
CHEF DU GOUVERNEMENT,**



SERVICES DU PREMIER MINISTRE  
SECRETARIAT GENERAL  
DIRECTION DES AFFAIRES ADMINISTRATIVES  
ET DES REQUETES

COPIE CERTIFIEE CONFORME