


Sede Electrónica

Ayuntamiento de Jaén

MIS DATOS	PUBLICACIONES OFICIALES	TRÁMITES	
-----------	-------------------------	----------	--



Es necesario instalar Autofirma para firmar las solicitudes de registro electrónico y para aceptar las notificaciones [\[descargar\]](#)

← 10506. Declaración-comunicación para la liquidación de IIVTNU (Plusvalías)

Descripción	TOS Declaración-comunicación para la liquidación de IIVTNU
Finalidad	<p>Comunicación a instancia del contribuyente para el cálculo de la liquidación del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana IITVNU.</p> <p>Constituye el hecho imponible de este Impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos</p>
Quien lo puede Presentar	El Sujeto pasivo (Art. 5 de la ordenanza reguladora)
Plazos de Presentación	<p>Herencia: 6 meses desde el fallecimiento</p> <p>Compra/Venta y otros: 30 días hábiles dese la fecha del devengo</p>
Presentación	<p>Presencial: Registro del Ayuntamiento</p> <p>Registro Electrónico: Enlaces al final de esta página</p> <p>Procedimiento: descargue el modelo Solicitud 10506 (Documentación relacionada). Cumpliméntelo, guárdelo y apórtelo</p>

junto con el resto de documentación accediendo al enlace al final de esta página (Se requiere Acrobat Reader para cumplimentar el modelo).

Organo Gestor

Área de Economía y Hacienda
Sección De Gestión Tributaria
Negociado De Plusvalia
C/OBISPO GONZALEZ,9
953219100- EXT. 9413, 2268, 5558 Y 9981

Plazo de resolución

6 meses

Efecto del silencio Administrativo

No procede

Recursos

R.Reposición ante el órgano que lo dictó, previo al Contencioso-Administrativo, en el plazo de un mes desde día siguiente a la notificación

Normativa básica

R.D.L. 2/2004, DE 5 DE MARZO, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
[Ordenanza Fiscal ,reguladora del IIVTNU ,B.O.P. nº37 de 24-02-2016](#)

Información Adicional

Documentación requerida:

Modelo solicitud 10506

En compra-venta y otros actos intervivos: escritura o documento privado

En herencia: Escritura de adjudicacion de herencia o, si no se hubiera firmado esta, los siguientes documentos:

- Fotocopia de: D.n.i fallecido y todos los herederos
- Certificado de defuncion
- Testamento o acta de notoriedad
- Escritura de todos los bienes que se transmiten
- Recibo de ibi

AVISO IMPORTANTE:

El modelo 10506 debe aportarse a la solicitud. En función de la configuración de su navegador, es posible que no pueda guardar

los cambios desde el mismo navegador. Le recomendamos que primero descargue el PDF, lo abra con [Acrobat Reader](#) y lo guarde en su disco una vez cumplimentado. Luego podrá adjuntarlo a la solicitud.

Modelos de solicitud



[Solicitud](#)

10506. Declaración comunicación para la liquidación de IIVTNU (AVISO IMPORTANTE: Este modelo debe aportarse a la solicitud. Descárguelo, ábralo con Acrobat Reader y guárdelo una vez cumplimentado)

Nivel de identificación en tramitación online

Substancial: Acceso mediante sistema Clave

Documentos a Presentar

Documentación requerida

- Solicitud 10506. Declaración comunicación para la liquidación de IIVTNU.
- Compra/venta: Escritura o documento privado
- Herencias: Fotocopia DNI Fallecido y todos los herederos
- Herencias: Certificado de defunción
- Herencias: Testamento o acta de notoriedad
- Herencias: Escrituras de todos los bienes que se transmiten
- Herencias: recibo de IBI



[Tramitación Online](#)



[Tramitación Presencial](#)