


Sede Electrónica

Ayuntamiento de
Jaén

MIS DATOS	PUBLICACIONES OFICIALES	TRÁMITES	
-----------	-------------------------	----------	--

	Es necesario instalar Autofirma para firmar las solicitudes de registro electrónico y para aceptar las notificaciones [descargar]
---	---

← 12302-1. Licencia para ejecución-legalización de obras, de nueva edificación o en edificaciones existentes, no sujetas a declaración responsable, que requieren proyecto

Descripción

Licencia para ejecución-legalización de obras, de nueva edificación o en edificaciones existentes, no sujetas a declaración responsable, que requieren proyecto

Finalidad

Solicitud para obtener licencia de obras a ejecutar en los **edificios existentes**. Individualmente o combinadas entre sí, se incluyen en este apartado obras de **restauración, reparación, conservación, consolidación, acondicionamiento, reestructuración...**, (con o sin demoliciones parciales y ampliaciones), **construcciones e instalaciones que SI necesitan proyecto**. La finalidad es realizar un control reglado de legalidad sobre las obras o usos de suelo, así como comprobar que las actuaciones previstas son conformes a lo dispuesto en la legislación y al planeamiento urbanístico vigente. El procedimiento **también sirve para tramitar la legalización** de este tipo de obras ejecutadas sin licencia.

Quien lo puede Presentar

Personas físicas y jurídicas

Presentación

Presencial: [Información y Registro de la Gerencia Municipal de Urbanismo](#)

Registro electrónico: Enlaces al final de esta página

Organo Gestor

Área de Disciplina Urbanística - GMU
953 219100 Ext.. 9121

Plazo de resolución

Tres meses

Efecto del silencio Administrativo

No procede

Normativa básica

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Plan General de Ordenación Urbanística de Jaén, planes especiales y planeamiento de desarrollo municipal vigente.

Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa por Actividades Urbanísticas.

Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por ocupación de terrenos de uso público municipal con mercancías, material de construcción, escombros, vallas puntuales, asnillas, andamios y otras instalaciones análogas.

[Ordenanza Municipal de Recogida de Residuos Sólidos](#)

Pago de tasas

[Modelo 616 Autoliquidación de la Tasa por licencias urbanísticas expedidas por el Ayuntamiento](#)

[Modelo 600 Autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras \(ICIO\).](#)

[Modelo 060. Fianzas por residuos sólidos. Constitución de garantía en efectivo](#)

Información Adicional

Aclaración sobre el contenido del Proyecto Básico:

El Proyecto Básico según se define en el Código Técnico de la Edificación que incluya, separadamente los siguientes

documentos:

- Memoria descriptiva de la intervención y justificativa del cumplimiento de los **parámetros urbanísticos** establecidos por el planeamiento, y ordenanzas que resulten de aplicación.
- Memoria justificativa del cumplimiento de la normativa en materia de accesibilidad y eliminación de **barreras arquitectónicas** y Fichas justificativas del cumplimiento del Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, ajustadas al modelo definido en la Orden del 9 de enero del 2012 de la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social de la Junta de Andalucía. (No necesario para instalaciones Radioeléctricas).
- Memoria justificativa del cumplimiento de la normativa municipal en materia de **ruidos y vibraciones**. (Ordenanza contra la contaminación acústica en la ciudad de Jaén. B.O.P. de 20 de octubre de 2015)
- Memoria justificativa del cumplimiento de la Normativa vigente en materia de seguridad y **protección contra incendios**.
- Declaración Técnica del cumplimiento de la actuación proyectada a las exigencias básicas de calidad establecidas en el Código Técnico de Edificación. (No para demolición de edificio)
- Plano de situación en el que se identifique la parcela objeto de la solicitud indicando la referencia catastral. Dicho plano debe obtenerse del planeamiento vigente.
- Planos acotados de planta y sección en los que se reflejen los elementos integradores de la Infraestructura Común de **Telecomunicaciones**, con indicación expresa de la ubicación de la azotea de antenas, armario de cabecera, patinillo de distribución y cuarto de control de instalaciones, si procede.

- Planos acotados de planta y sección en los que se reflejen los elementos integradores de la Instalación de **Energía Solar** Térmica, con indicación expresa de los captadores (placas solares) y depósitos acumuladores, si procede.
- Planos acotados de planta, alzado y sección en los que se refleje la ubicación de los elementos que componen la Instalación de **climatización**, sala de máquinas, en su caso, ubicación de la maquinaria exterior y salidas de aire de forma que se justifique la normativa urbanística municipal de aplicación.
- Se aportarán planos acotados de planta y alzado con la ubicación de los conductos de evacuación de gases, humos y olores, de forma que se justifique la normativa urbanística municipal de aplicación.
- Memoria descriptiva y gráfica con la previsión de los espacios técnicos de instalaciones, tipo de instalaciones y fuentes de ruidos.
- Resolución de la Delegación de la consejería competente en materia de Patrimonio Histórico de la intervención arqueológica realizada, en el caso de movimientos de tierras vinculados a la ejecución de una **actividad arqueológica** preventiva.
- En los expedientes de legalización, se aportará el contenido del apartado 6º del Art. 5 (E.S.S.) o el apartado 3º del Art. 6 (E.B.S.S.), del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. BOE nº 256, 25/10/97.

Aclaración sobre el inicio de las obras:

Si la licencia se concede sobre la base de un Proyecto Básico, no se podrá iniciarse las obras sin la presentación del resto de documentación indicada. En cualquier caso, no se podrán iniciar las obras sin el previo señalamiento de línea y rasante conforme a la ordenanza municipal Ordenanza municipal para la regulación de

las actuaciones de control e inspección de las obras BOP 26 de Julio de 2017.

[¿Qué hacer si no puede adjuntar sus documentos a la solicitud?](#)

Modelos de solicitud



[Solicitud](#)

12302-1. Licencia para ejecución-legalización de obras, de nueva edificación o en edificaciones existentes, no sujetas a Declaración Responsable, que requieren proyecto.pdf

Nivel de identificación en tramitación online

Substantial: Acceso mediante sistema Clave

Documentos a Presentar

Documentación

- Solicitud
- Acreditación de la personalidad del interesado
- Proyecto (PB, PBE, PE, P. ampliación, P. rehabilitación,¿)
- Otros documentos si son necesarios para la actividad a implantar en la edificación si es diferente a vivienda
- Dirección facultativa (Director de obra, director de ejecución de obra y coordinador de seguridad y salud)
- Cuestionario de estadística

Tasas

- Tasas por licencia urbanística, ICIO y fianza por residuos sólidos



[Tramitación Online](#)



[Tramitación Presencial](#)