

Sede Electrónica

Ayuntamiento de
Jaén

MIS DATOS

PUBLICACIONES OFICIALES

TRÁMITES



Es necesario instalar Autofirma para firmar las solicitudes de registro electrónico y para aceptar las notificaciones [\[descargar\]](#)



10025. Licencia de ocupación-utilización-apertura-fijación-alineación y rasante-cambio titularidad

Descripción

10025. Licencia de ocupación-utilización-apertura-fijación-alineación y rasante-cambio titularidad

Finalidad

Solicitud que da inicio a la tramitación de los respectivos expedientes:

- licencia de primera ocupación
- licencia de utilización y/o apertura
- fijación de alineación y rasante
- cambio de titularidad.

Presentación

Presencial:

- [Registro General del Ayuntamiento](#) [Información y Registro de la Gerencia Municipal de Urbanismo](#)

Registro electrónico: enlace al final de esta página

Procedimiento: descargue el modelo de solicitud (Documentación relacionada). Cumpliméntelo, guárdelo y apórtelo junto con el resto de documentación accediendo al enlace al final de esta página (Se requiere Acrobat Reader para cumplimentar el modelo).

Organo Gestor

Área de Licencias - GMU

Ocupación-utilización / línea y rasante 953 219100 Ext. 9121

Apertura / cambio titularidad 953 219100 Ext. 3352 y 9267

Efecto del silencio Administrativo

No procede

Normativa básica

- Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía
- Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía (Decreto 60/2010, de 16 de marzo)
- Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales
- Plan General de Ordenación Urbana de Jaén
- [Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la Prestación de Servicios Urbanísticos del Excmo. Ayuntamiento de Jaén Tarifa 3ª, Epígrafes 6, 7 y 10 \(lic. ocupación, utilización, apertura\). Tarifa 3ª, Epígrafe 8 \(fijación de alineación y rasante\)](#)
- [Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por los Documentos que Expida o de que Entienda la Gerencia Municipal de Urbanismo de Jaén a Instancia de Parte. Apartado Segundo. Epígrafe 5, para cambios de titularidad de licencias urbanísticas y de apertura.](#)

Pago de tasas

La cuota tributaria a pagar se determinará en función de lo dispuesto por las Ordenanzas Fiscales citadas anteriormente.

Información Adicional

Documentación a aportar , en función de la licencia solicitada:

- Modelo de solicitud cumplimentado
- Licencia de obras
- [Autoliquidación de la Tasa por la Prestación de Servicios Urbanísticos](#)
- [Autoliquidación de la Tasa por los Documentos que Expida o de que Entienda la Gerencia Municipal de Urbanismo a Instancia de Parte \(para cambios de titularidad\)](#)
- Boletín de instalación y protocolo de pruebas sellado por la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones

- Certificado sobre proyecto de I.C.T. Expedido por la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones
- Certificado de eficiencia energética.
- Informe de ensayo acústico y/o certificado acústico
- Informe de Aqualia y/o del técnico redactor del proyecto
- Certificado final de obra, al que se acompañará acta de recepción de las obras, con expresión del valor real de las mismas
- Declaración jurada de cesión de derechos, contrato de arrendamiento o escritura de propiedad.

Modelos de solicitud



[Solicitud](#)

10025. Licencia de ocupación-utilización y o apertura-fijación de alineación y rasante-cambio de titularidad.pdf

Nivel de identificación en tramitación online

Substantial: Acceso mediante sistema Clave

Documentos a Presentar

Documentación

- Solicitud
- Licencia de obras
- Boletín de instalación y protocolo de pruebas
- Certificado sobre proyecto de I.C.T.
- Certificado de eficiencia energética.
- Informe de ensayo acústico y/o certificado acústico
- Informe de Aqualia y/o del técnico redactor del proyecto
- Certificado final de obra
- Declaración jurada de cesión de derechos, contrato de arrendamiento o escritura de propiedad.

Tasas

- Autoliquidación de la Tasa por la Prestación de Servicios Urbanísticos
- Autoliquidación de la Tasa por los Documentos que Expida o de que Entienda la Gerencia Municipal de Urbanismo a Instancia de Parte (para cambios de titularidad)



[Tramitación Online](#)



[Tramitación Presencial](#)

Sobre la Sede

Titularidad

Normativa

Acceso a la sede

Calendario y cómputo de
plazos

Relación de servicios
electrónicos

Información interés

Protección de datos

Política de cookies

Certificados
electrónicos

Interrupciones del
servicio

Sistemas de firma

Enlaces de interés

deAyuda

Preguntas frecuentes (FAQs)

Información sobre notificaciones

Ayuda de la Sede

Aviso legal

Códigos de barras en
documentos de pago

Usabilidad

Inicio

Accesibilidad

Mapa web

Ayuntamiento de Jaén



Plaza Santa María 1. 23002 Jaén



900 72 72 73



oic@aytojaen.es



<http://www.aytojaen.es>

