


Sede Electrónica

Ayuntamiento de Jaén

MIS DATOS	PUBLICACIONES OFICIALES	TRÁMITES	
-----------	-------------------------	----------	--



Es necesario instalar Autofirma para firmar las solicitudes de registro electrónico y para aceptar las notificaciones [\[descargar\]](#)

← 10605. Inspección técnica de edificios

Descripción	10605. Inspección técnica de edificios
Finalidad	<p>Sirve para acreditar el correcto estado de conservación de los edificios de más de 50 años de antigüedad.</p> <p>Debe solicitrse antes de un año a partir de los 50 años de antigüedad del edificio. Seis meses cuando exista requerimiento expreso de la GMU.</p> <p>Plazo de resolución: Tres meses si la inspección resultara favorable. Si fuera desfavorable se estará a la tramitación que se establece en los artículos 155 y siguientes de la ley 7/2.002</p>
Presentación	<p>Presencial: Información y Registro de la Gerencia Municipal de Urbanismo</p> <p>Registro Electrónico: Enlaces al final de esta página</p>
Organo Gestor	Área de Disciplina y Conservación - GMU
Plazo de resolución	Tres meses si la inspección resultara favorable. Si fuera desfavorable se estará a la tramitación que se establece en los artículos 155 y siguientes de la ley 7/2.002
Efecto del silencio Administrativo	No procede

Normativa básica

- [Ordenanza Reguladora de la inspección técnica de edificaciones en el término municipal de Jaén](#)
- Artículo 156 de la Ley 7/2002

Pago de tasas

[Autoliquidación Modelo 620 - Apartado 2 - Epígrafe 1](#)

Información Adicional

Documentación a aportar:

Se requieren tres formularios y una autoliquidación

- Informe de Inspección Técnica (Anexo II)
- Ficha Técnica del Edificio (Anexo III)
- Documentación complementaria (si procede)
- [Autoliquidación Modelo 620 - Apartado 2 - Epígrafe 1](#)

Observaciones:

Con carácter transitorio, los edificios con más de 50 años de antigüedad a la entrada en vigor de la ordenanza y que se encuentren fuera de la delimitación del PEPRI, dispondrán excepcionalmente de un plazo de 2 años para la presentación del Informe de inspección técnica del edificio

Modelos de solicitud



[Solicitud](#)

10605. Modelo de Inspeccion Técnica de Edificios Documentacion Extra



[Solicitud](#)

10605 Modelo de Inspección Técnica de Edificios-Ficha Técnica-Anexo III



[Solicitud](#)

10605 Modelo de Inspección Técnica de Edificios-Informe-Anexo II

Nivel de identificación en tramitación online

Substantial: Acceso mediante sistema Clave

Documentos a Presentar

Documentación

- Informe de Inspección Técnica (Anexo II)

- Ficha Técnica del Edificio (Anexo III)
- Documentación complementaria (si procede)

Tasas

- Autoliquidación Modelo 620



Tramitación Online

Seleccione como desea identificarse:

[Con certificado digital \(Autofirma\)](#)

[Acceso mediante sistema Clave](#)



Tramitación Presencial

Sobre la Sede

Titularidad
Normativa
Acceso a la sede
Calendario y cómputo de
plazos
Relación de servicios
electrónicos

Información interés

Protección de datos
Política de cookies
Certificados
electrónicos
Interrupciones del
servicio
Sistemas de firma
Enlaces de interés

deAyuda


Preguntas frecuentes (FAQs)
Información sobre notificaciones
Ayuda de la Sede
Aviso legal
Códigos de barras en
documentos de pago

Usabilidad

Inicio
Accesibilidad
Mapa web

Ayuntamiento de Jaén

 Plaza Santa María 1. 23002 Jaén

 900 72 72 73

 oic@aytojaen.es

 <http://www.aytojaen.es>

