

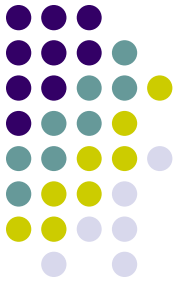
# Komputer Administrasi Lanjutan

---

Arik Sofan Tohir



# FUNGSI DAN FORMULA FINANSIAL



- Merupakan fungsi dalam Excel yang berkaitan dengan keuangan, akuntansi serta ekonomi.
- Berguna untuk menghitung lebih cepat data-data keuangan



# Future Value

Berdasarkan Sejumlah nilai tertentu sekarang, akan dihitung berbagai kemungkinan nilai uang di masa mendatang pada berbagai tingkat suku bunga dan waktu



# Jenis Formula Finansial

- **SYD** untuk Menghitung Nilai Depresiasi
- **SLN** untuk Menghitung Nilai Straight Line Depreciation
- **PV** untuk Menentukan Nilai Investasi
- **PMT** untuk Menentukan Pembayaran Suatu Pinjaman
- **FV** untuk Menghitung Nilai yang Akan Datang Suatu Investasi
- **Rate** untuk menghitung besarnya bunga dari suatu pinjaman atau investasi
- **NPER** untuk menghitung periode atau jangka waktu pembayaran dari harga barang yang dibeli secara kredit



# Sintaks SYD – Nilai Depresiasi

=SYD(*cost, salvage, life, per*)

**Cost** adalah harga beli aset yang akan disusutkan nilainya.

**Salvage** adalah nilai pada akhir (nilai sisa) setelah penyusutan.

**Life**, jumlah periode selama aset disusutkan nilainya. Kadang-kadang juga disebut dengan istilah “usia pakai aset”.

**Per** adalah periode penyusutan dimana satuan waktu yang dipakai harus sama dengan argument life.

# Sintaks SLN – Straight Line Depreciation



=SLN(cost, salvage, live)

**Cost** adalah harga beli aset yang akan disusutkan nilainya.

**Salvage** adalah nilai pada akhir penyusutan.

**Live** adalah jumlah periode selama aset disusutkan nilainya. Kadang-kadang juga disebut dengan istilah “usia pakai aset”

Perbedaan yang dihasilkan fungsi SYD dan SLN, jika dengan fungsi SYD besarnya nilai depresiasi semakin menurun setiap tahun, sementara pada SLN nilai Depresiasi sejak awal hingga akhir sama



# Sintaks PV – Nilai Investasi

=PV(rate, nper, pmt, fv, type)

**Rate** adalah besarnya prtesentase bunga setiap periode.

**Nper** adalah jumlah periode pengembalian dalam tahun.

**Pmt**, banyaknya periode angsuran per periode.

**Fv**, besarnya nilai pada akhir jangka waktu pinjaman. Jika tidak diisi akan dianggap nilainya 0. Pada pinjaman ke bank Fv nilainya 0.

**Type**, terdiri atas 0 untuk in arear, 1 untuk in advance.

# Sintaks PMT – Pembayaran Suatu Pinjaman



`=PMT(rate,nper,pv,fv,type)`

**Rate** adalah besarnya prosentase bunga setiap periode (tahun).

**Nper** adalah jumlah kali pembayaran angsuran dalam satu tahun.

**PV** adalah besarnya nilai pinjaman awal.

**FV** adalah besarnya nilai pada akhir jangka waktu pinjaman. Jika argumen ini tidak diisi maka Excel akan menganggap FV nilainya=0. Pada pinjaman ke bank, FV nilainya=0

**Type** adalah angka 0 atau 1 dimana 1 untuk angsuran yang langsung pada saat pinjaman diterima (dikenal dengan in advance) dan 0 untuk angsuran yang dibayar satu periode setelah pinjaman diterima (dikenal dengan in arear).





# Sintaks FV – Menghitung Nilai Yang Akan Datang Suatu Investasi

=FV(rate,nper,pmt,pv,type)

**Rate** adalah besarnya prosentase suku bunga setiap periode.

**Nper** adalah jumlah berapa kali pembayaran angsuran dalam satu tahun.

**PMT** adalah besarnya angsuran setiap periode.

**PV**, pada fungsi ini PV berarti besarnya nilai sekarang.(Present Value). Jika Argumen Pv tidak ditulis maka akan dianggap bernilai 0.

**Type** adalah angka 0 atau 1 dimana untuk angsuran yang langsung pada saat pembayaran diterima (dikenal dengan in advance) dan 0 untuk angsuran yang dibayar satu periode setelah pinjaman diterima (dikenal dengan in arear).



# Sintaks Rate – Hitung Bunga

**=RATE(nper; pmt; pv; [fv]; [type]; [guess])**

**Nper** Jumlah periode

**PMT** nilai angsuran tetap

**PV** nilai present value

**FV** dan **Type** bersifat optional

Guess nilai terkaan berkisar 0 sampai 1, apabila dihilangkan maka diasumsikan nilainya 10%

# Sintkas NPER – Hitung Pembayaran



=NPER(rate; pmt; pv; [fv]; [type])

**Rate** besar bunga tiap periode

**PMT** Nilai angsuran tetap

**PV** nilai present Value

Nilai **FV** dan **Type** bersifat optional bisa diabaikan

# Latihan

## DAFTAR PENYUSUTAN ASET TETAP

### PT BERKAH

JENIS : KENDARAAN  
Rp  
HARGA PEROLEHAN : 150.000.000  
Rp  
NILAI RESIDU : 20.000.000  
UMUR PENYUSUTAN : 10  
(DALAM TAHUN)

BESARNYA PENYUSUTAN		
TAHUN 1	:	
TAHUN 2	:	
TAHUN 3	:	
TAHUN 4	:	
TAHUN 5	:	
TAHUN 6	:	
TAHUN 7	:	
TAHUN 8	:	
TAHUN 9	:	
TAHUN 10	:	

Entrilah data diatas ke dalam microsoft excel dan hitunglah besarnya biaya penyusutan dari tahun 1 sampai tahun ke 10 dengan menggunakan fungsi SYD dan SLN





# Latihan

HARGA MOBIL	PERIODE KREDIT	ANGSURAN PER BULAN	BUNGA (PER TAHUN)
Rp 135.000.000	5	Rp 3.250.000	

Entrilah data diatas ke dalam microsoft excel dan hitunglah besarnya bunga dengan menggunakan fungsi financial!