

# **UAS Prinsip Infrastruktur Sipil**

## **Proyek Fiktif Menara BTS**



**DISUSUN OLEH :**

Sinatriya Hudan N. F. (07111640000014)

Ilham Jati Kusumo (07111740000106)

**INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER**

**2020**

### Stakeholder Serta Tanggungjawabnya

| Stakeholder Identity                            | Expected Responsibilities in Project   |
|---|--|
| <b>Managing Director</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Merepresentasikan deretan direksi sebagai pemilik proyek</li> <li>❖ Berhubungan langsung dengan Project Manager mengenai kebutuhan proyek dan progress</li> </ul> |
| <b>Project Manager</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Mengawasi jalannya proyek dari hari ke hari dan manajemen proyek</li> <li>❖ Penghubung project owner</li> <li>❖ Melaporkan ke project company</li> </ul>          |
| <b>Project Team</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Mengimplementasikan rencana proyek menggunakan project tools dan Teknik</li> <li>❖ Melaporkan secara langsung kepada project manager</li> </ul>                   |
| <b>Project Company</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Membantu project manager</li> <li>❖ Menyediakan sumber daya untuk proyek</li> <li>❖ Menilai performa dari project team</li> </ul>                                 |
| <b>Government of Indonesia</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Merencanakan perizinan dan persetujuan</li> </ul>   |
| <b>Government Opposition Leaders</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Kritisasi membangun dari pekerjaan proyek</li> </ul>  |
| <b>Health, Safety and Environment Authority</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Memastikan proyek konstruksi sesuai'dengan regulasi yang relevan</li> </ul>   |
| <b>Consultants</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Memberikan keahlian teknis</li> </ul>   |
| <b>Contractors</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Menjalankan dan mengawasi kerja proyek sesuai dengan kontrak yang telah disetujui</li> </ul>  |
| <b>Sub-contractors</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Bertanggung jawab pada kebutuhan yang diperlukan oleh proyek yang dikerjakan oleh contractor</li> </ul>   |
| <b>Suppliers</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Menyediakan bahan – bahan yang dibutuhkan</li> </ul>  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Logistic Company</b>       | ❖ Transportasi untuk pemindahan staff, alat, dan bahan menuju area proyek.   |
| <b>Environmental Agencies</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Memastikan proyek tetap tidak melanggar hukum lingkungan yang berlaku</li> <li>❖ Mengatasi perizinan untuk dampak proyek kepada lingkungan sekitar</li> </ul> |
| <b>Environmental Activist</b> | ❖ Melindungi lingkungan sekitar dari proyek yang dijalankan  |
| <b>Bank</b>                   | ❖ Menyediakan kebutuhan finansial proyek   |
| <b>Legal Office</b>           | ❖ Mengatasi kepentingan legalitas yang berhubungan dengan proyek   |
| <b>Security Contractor</b>    | ❖ Menyediakan keamanan untuk staff, material, alat, dan area proyek  |
| <b>Customers</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Sumber utama dari penghasilan</li> <li>❖ Menggunakan fasilitas yang tersedia</li> </ul>   |
| <b>Users / Employees</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Menyediakan pelayanan untuk customer</li> <li>❖ Memastikan dan merawat fasilitas yang tersedia</li> </ul>   |
| <b>Utilities Provider</b>     | ❖ Menyediakan pelayanan untuk proyek   |
| <b>Media</b>                  | ❖ Menyebarkan berita mengenai perkembangan yang terjadi pada proyek  |
| <b>Module Leader</b>          | ❖ Memberikan instruksi dan petunjuk untuk menjalankan tools manajemen proyek beserta tekniknya   |

**Tabel Analisis Stakeholder**

| Stakeholder                         | Stake in Project        | Type of Stake | Impact on Project | Interest in Project | What is Expected from Stakeholder  | What Stakeholder expects from Project Company                                  | Approach to Stakeholder Management |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|---------------------|--|--|------------------------------------|
| <b>Project Sponsor</b>              | Keuangan                | Primary       | High              | High                | Menyuplai keuangan dari waktu ke waktu   | Proyek yang berhasil diselesaikan tepat waktu & sesuai standar yang diharapkan | Manage closely                     |
| <b>Managing Director (Client`s)</b> | Keuangan dan bantuan    | Primary       | High              | High                | Keuangan, bantuan, dan laporan yang baik kepada sponsor proyek                 | Proyek yang berhasil   | Manage Closely                     |
| <b>Project Office</b>               | Konsultasi /Persetujuan | Second ary    | High              | Low                 | Persetujuan/ bantuan Formal  | Penyelesaian proyek yang tepat waktu   | Keep satisfied                     |
| <b>Project Manager</b>              | Project management      | Primary       | High              | High                | Penyelesaia n proyek yang tepat waktu  | Distribusi dana yang tidak terhambat   | Manage closely                     |
| <b>Project Team</b>                 | Implementasi            | Primary       | High              | High                | Pekerjaan yang efisien dieksekusi pada waktunya dan sesuai standar             | Ketersediaan uang, personil, dan material                                      | Manage closely                     |
| <b>Module Leader</b>                | Instruksi               | Primary       | High              | Low                 | Bimbingan dan instruksi mengenai aplikasi tools manajemen proyek dan teknisnya | Proyek berkualitas tinggi dan berhasil diselesaikan tepat waktu                | Keep Satisfied                     |
| <b>UAE Government</b>               | Persetujuan perencanaan | Second ary    | High              | Low                 | Persetujuan perencanaan proyek   | Berhasil menyelesaikan proyek  | Keep satisfied                     |

|                                    |   |           |      |      |  |   |                |
|------------------------------------|---|-----------|------|------|--|---|----------------|
| <b>Government's Opposing party</b> | Informal                                | Secondary | Low  | Low  | Bantuan Informal   | Proyek yang dieksekusi dengan baik                  | Monitor        |
| <b>Banks</b>                       | Keuangan                                | Primary   | High | High | Menyediakan finansial proyek   | Proyek yang berhasil diselesaikan                   | Manage closely |
| <b>HSE Authority</b>               | Informal                                | Secondary | High | Low  | Bantuan Informal   | Ketaatan terhadap peraturan HSE                     | Keep satisfied |
| <b>Environmental Agency</b>        | Informal                                | Secondary | High | Low  | Bantuan Informal   | Jaminan untuk proyek ramah lingkungan               | Keep Satisfied |
| <b>Environmental Activists</b>     | Informal                                | Secondary | Low  | Low  | Bantuan Informal   | Jaminan untuk proyek ramah lingkungan               | Monitor        |
| <b>Consultants</b>                 | Ahli dalam bidangnya secara teknikal    | Primary   | High | Low  | Saran dari ahli  | Pembayaran secara cepat                             | Keep satisfied |
| <b>Utilities Provider</b>          | Services supply                         | Primary   | High | Low  | Regular supply of services   | Pembayaran secara cepat                             | Keep Satisfied |
| <b>Contractors</b>                 | Mengerjakan proyek yang telah terencana | Primary   | High | High | Proyek dikerjakan dengan standar tinggi  | Keuangan tidak terhambat                            | Manage closely |
| <b>Security Company</b>            | Menjaga keamanan                        | Primary   | Low  | High | Staff & Site security  | Pembayaran secara cepat                             | Keep Informed  |
| <b>Logistics Company</b>           | Transportasi                            | Primary   | Low  | High | Transportasi yang cepat mengantarkan staff, material, dan alat menuju dan dari area proyek | Pembayaran secara cepat                             | Keep Informed  |
| <b>Legal Office</b>                | Ahli dibidang legalitas                 | Primary   | High | High | Mengatasi legalitas berhubungan dengan proyek  | Informasi yang up to date mengenai legalitas proyek | Manage Closely |
| <b>Sub-contractors</b>             | Implementasi rencana proyek             | Primary   | High | High | Implementasi perencanaan proyek level tinggi   | Keuangan tidak terhambat                            | Manage Closely |
| <b>Suppliers</b>                   | Menyediakan material                    | Primary   | High | Low  | Prompt delivery of materials   | Keuangan tidak terhambat                            | Keep satisfied |

|                         |               |           |     |      |                   |                                     |               |
|-------------------------|---------------|-----------|-----|------|-------------------|-------------------------------------|---------------|
| <b>Media</b>            | Update berita | Secondary | Low | Low  | Publikasi positif | Tetap terinformasikan               | Monitor       |
| <b>Employees/ Users</b> | Informal      | Secondary | Low | High | Bantuan Informal  | Employment on completion of project | Keep informed |
| <b>Customers</b>        | Informal      | Secondary | Low | Low  | Bantuan Informal  | Produk / proyek berkualitas         | Monitor       |

### Stakeholder Grid

| Stakeholder Grid |   | Level of Interest |  |
|------------------|---|-------------------|--|
| High             | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pemerintah Indonesia</li><li>✓ Konsultan</li><li>✓ Suppier</li><li>✓ Pemimpin Modul</li><li>✓ Utulities Supplier</li><li>✓ Badan Lingkungan Hidup</li></ul> |                   | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sponsor</li><li>✓ Direktur Pengatur</li><li>✓ Manager Proyek</li><li>✓ Tim Proyek</li><li>✓ Kontraktor</li><li>✓ Perusahaan Proyek</li><li>✓ Bank</li><li>✓ Kantor Hukum</li></ul> |
| Power            |   |                   |  |
| Low              | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kementrian Sosial, Budaya, Pariwisata</li><li>✓ Pelanggan Media</li><li>✓ Partai Oposisi Pemerintah</li></ul>   |                   | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Karyawan</li><li>✓ Security</li><li>✓ Logistic</li></ul>   |

### Project Scope

- Estimasi biaya yang dikeluarkan untuk pembangunan : Rp2.000.000.000,00
- Pembangunan diselesaikan pada 29 Agustus 2020

### In Scope

Properti akan mencakup hal berikut seperti yang dijelaskan dalam spesifikasi terperinci dan *blueprint*:

- Landscaping
- Foundation dengan menuangkan beton pemancang sebagai fondasi menara.
- Pemasangan konstruksi baja sebagai komponen - komponen menara BTS

[illegible]