

## EMLAK ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ

Tarih:

CİNSİ :  
İLİ :  
İLÇESİ :  
MAHALLESİ / KÖYÜ :  
MEVKİİ :  
PAFTA NO :  
ADA NO :  
PARSEL NO :  
GAYRİMENKULÜN YÜZÖLÇÜMÜ :

ALICI ile SATICI yukarıda kayıtlı emlağın aşağıda belirlenen koşullarda satılması için anlaşmışlardır.

- 1 - SATICI, sahibi bulunduğu yukarıda kayıtlı emlağını .....TL 'den satmayı kabul etmiştir.
- 2 - Satış bedeline mahsuben, ALICI'dan ..... TL kaparo alınmıştır.
- 3 - Satış bedeli .....TL'dir.
- 4 - Bu sözleşme imzalandıktan sonra, borçlar kanunu'nun 156/2 maddesine göre, taraflardan ALICI, bu emlağı almaktan vazgeçtiği takdirde, verdiği kaparoyu geri alamayacaktır. SATICI bu emlağı satmaktan vazgeçerse, kaparoyu iade edecektir.
- 5 - ALICI ve SATICI, kendilerine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAK KOMİSYONCUSU'na sözleşmenin imzasından itibaren, gerçek satış bedeli üzerinden %3 + KDV tutarında hizmet ücreti ödemeyi kabul ederler.
- 6 - Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de ödeyecektir.
- 7 - İŞBU sözleşme hükümlerinde hiçbir şekilde kazıntı, silinti, ekleme yapılamaz.
- 8 - EMLAK KOMİSYONCUSU sözleşmeden doğacak eksikliklerden hiçbir şekilde sorumluluğu kabul etmemektedir.
- 9 - İŞBU SÖZLEŞME HÜKÜMLERİ SADECE ALICI İLE SATICIYI BAĞLAMAKTADIR.
- 10 - Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde İzmir Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Tarih:

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU

SATICI