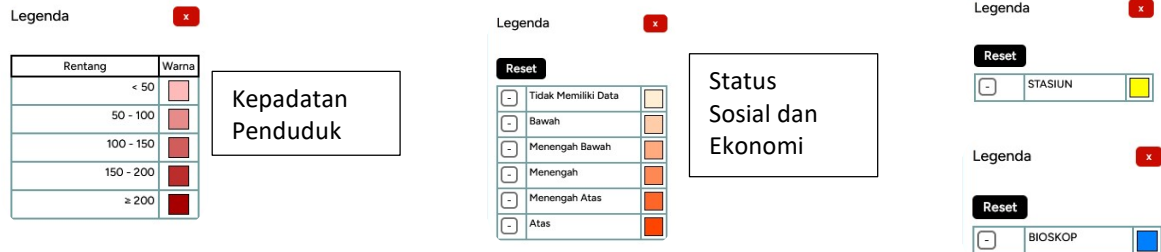


Task 2

Location Analytics

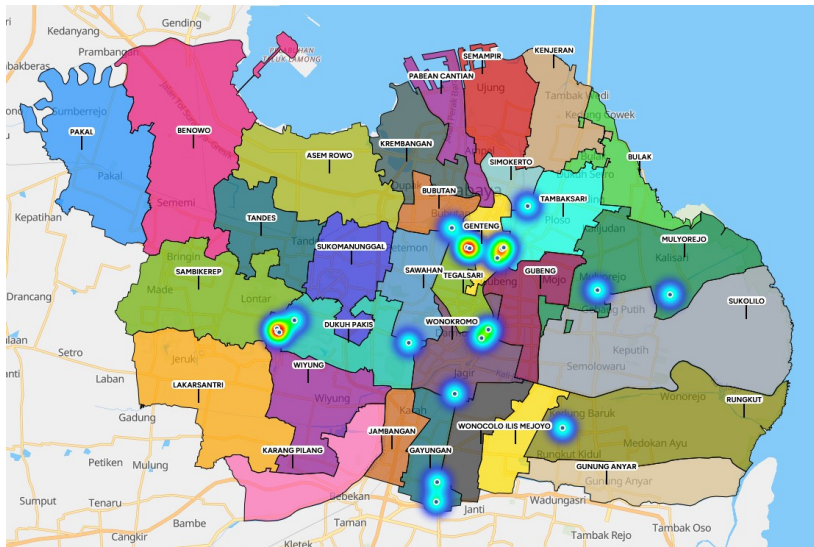
Tujuan: Melakukan analisis nilai lokasi (*Location Value Analysis*) secara lengkap dari deskriptif hingga preskriptif untuk memberikan satu rekomendasi lokasi baru yang didukung oleh data.

Panduan Legenda:



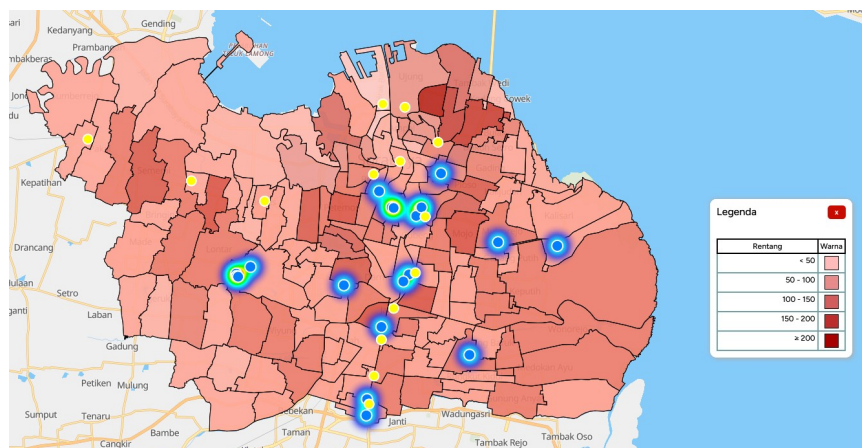
Analisis Nilai Lokasi

1. Analisis Deskriptif

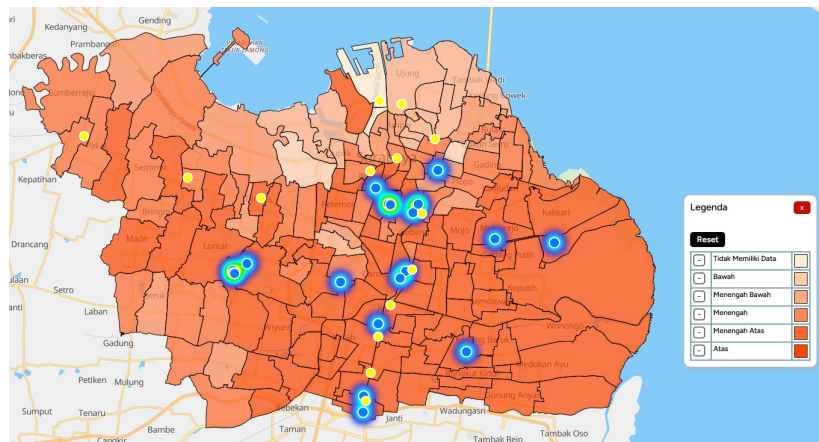


Persebaran bioskop cenderung berada di area pusat perbelanjaan besar, seperti mal yang berada di daerah Kecamatan Tegalsari, Genteng, dan sekitar Wiyung. Pemusatan lokasi bioskop ditunjukkan oleh visualisasi *heatmap* di mana warna merah berarti lokasi bioskop cukup banyak berada di sekitar area tersebut.

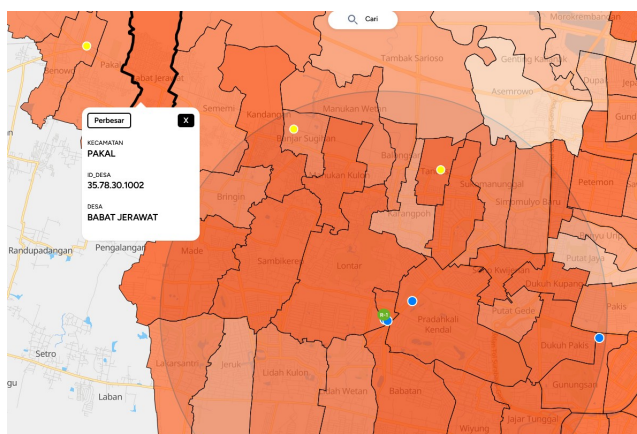
2. Analisis Eksplanatori



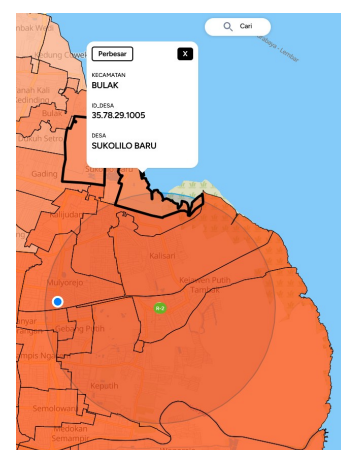
Berdasarkan hasil visualisasi di atas, persebaran lokasi bioskop cenderung berada di daerah dengan kepadatan penduduk yang rendah dan sedang (antara 50 hingga 100 jiwa/km²). Kemungkinan alasannya adalah di sekitar area tersebut masih cukup ruang untuk dibangun gedung bioskop dan cukup menampung beberapa orang yang ingin hadir di bioskop terdekat.



Berdasarkan hasil visualisasi di atas, persebaran lokasi bioskop rata-rata berada di area dengan kondisi status ekonomi penduduk menengah hingga menengah atas. Hal tersebut disebabkan karena target pasar pengunjung bioskop adalah masyarakat yang tingkat perekonomiannya menengah ke atas.



3. Analisis Prediktif



Menurut prediksi saya, daerah yang berpotensi sangat cocok untuk pembangunan bioskop baru adalah Kelurahan Babat Jerawat (Kecamatan Pakal) dan Kelurahan Sukolilo Baru (Kecamatan Bulak). Daerah Kelurahan Babat Jerawat tidak memiliki bioskop namun sangat dekat dengan stasiun KRL dan termasuk kawasan penduduk berstatus menengah atas, dan dalam radius 5 km tidak terjangkau oleh saingan bioskop di ujung paling barat Surabaya. Sedangkan, di daerah

Kelurahan Sukolilo Baru terdapat area wisata Kenjeran Park yang belum ada bioskop dan berada dalam radius 3 km dari lokasi bioskop paling timur di Surabaya, terlebih kawasan tersebut termasuk berstatus ekonomi menengah ke atas.

4. Analisis Preskriptif

Menurut saya, lokasi yang cocok untuk pembangunan bioskop baru adalah di sekitar area wisata Kenjeran Park yang berada di Kelurahan Sukolilo Baru, Kecamatan Bulak. Alasannya adalah kunjungan wisatawan yang ramai serta selain menawarkan tempat wisata, pengunjung juga bisa menikmati pengalaman hiburan baru yang imersif. Lahan yang luas dan dekat dekan akses jalan raya besar memudahkan pengunjung menemukan tempat wisata ini.

