

Analisa Pasar Mengenai Peminatan Masyarakat Bandung Raya Terhadap Re-aktivasi Jalur Kereta Komuter Bandung - Tanjung Sari

Akhmad Taufik Ismail

February 1, 2023

Latar Belakang dan Objektif

Kota-kota besar di negara-negara Asia-Pasifik telah mengalami perubahan yang signifikan dalam dua hingga tiga dekade terakhir karena urbanisasi. Penyebab urbanisasi berbeda-beda di setiap negara, tetapi pada dasarnya disebabkan oleh ketidakseimbangan spasial, seperti perbedaan jumlah penduduk dan ekonomi. Urbanisasi seringkali menyebabkan masalah sosial, ekonomi, dan perumahan di kota dan pedesaan [6]. Negara berkembang telah mengalami urbanisasi sejak tahun 1950 sebagai akibat dari perubahan ekonomi yang dihasilkan dari reorganisasi produksi, tenaga kerja, keuangan, penyediaan layanan, dan persaingan global, yang ditandai dengan pertumbuhan penduduk di kota-kota besar. Di Indonesia, selain Jakarta, kota-kota besar lainnya juga memiliki peran penting dalam pembangunan wilayah sebagai pusat kegiatan ekonomi yang memiliki hubungan dengan kota-kota besar lainnya, salah satunya adalah di Daerah Metropolitan Bandung (BMA) atau yang juga dikenal sebagai Kawasan Cekungan Bandung atau Bandung Raya [5].

Bandung Raya, yang juga dikenal sebagai Cekungan Bandung, adalah salah satu wilayah metropolitan terbesar di Indonesia yang terletak di antara Jakarta dan Surabaya. Pada tahun 2021, wilayah ini memiliki populasi lebih dari 9 juta jiwa [2] [4] [1] [3] [7] dan menempati peringkat ketiga dalam hal jumlah penduduk di negara ini. Kedua wilayah metropolitan ini, yaitu Jakarta dan Bandung, saat ini mengalami ekspansi perkotaan dan terus berkembang menjadi semakin terkait melalui koridor perkotaan yang menghubungkan Serang dan Cikampek serta Bandung dan Jakarta. Dalam hal ini, wilayah ini dikenal dengan nama Jakarta-Bandung Mega-Urban Region atau JBMUR. Wilayah ini meliputi Kota Bandung, Kabupaten Bandung, Kabupaten Bandung Barat, Kota Cimahi, dan 4 kecamatan di Kabupaten Sumedang yang ditetapkan sebagai Kawasan Strategis Nasional dalam aspek ekonomi oleh Peraturan Presiden Nomor 26 Tahun 2008.

Tujuan dari Re-aktivasi jalur kereta Bandung-Tanjung Sari adalah untuk meningkatkan konektivitas transportasi publik di wilayah Bandung Raya. Kondisi transportasi publik saat ini relatif buruk, dengan hanya tersedia dua rute bus rapid dan angkot yang menghubungkan kedua daerah tersebut. Hal ini menyebabkan kesulitan bagi masyarakat yang bekerja atau belajar di kawasan Tanjung Sari dalam mencapai tujuan mereka. Terdapat beberapa universitas besar di Kecamatan Jatinangor, Kabupaten Sumedang yang membuat potensi pasar untuk jalur kereta komuter ini cukup tinggi. Oleh karena itu, dibutuhkan analisis pasar yang tepat untuk mengetahui tingkat minat masyarakat dalam menggunakan jalur kereta komuter baru ini.

Analisis pasar ini akan memberikan informasi mengenai segmentasi pasar yang tepat, kebutuhan masyarakat dan tingkat persaingan dalam industri transportasi publik di wilayah Bandung Raya. Dengan demikian, pengambilan keputusan yang dilakukan dapat lebih tepat dan sesuai dengan kebutuhan masyarakat, sehingga dapat memberikan dampak positif bagi pengembangan transportasi publik di wilayah Bandung Raya. Analisis pasar ini juga dapat digunakan untuk mengetahui tingkat minat masyarakat dalam menggunakan jalur kereta komuter baru yang akan dire-aktivasi dari Stasiun Rancaekek ke Tanjung Sari. Untuk mengestimasi demand pengguna jalur baru tersebut, akan dilakukan metode multi stage sampling.

Rancangan Sampling

Populasi

Wilayah Bandung Barat terdiri dari Kota Bandung, Kota Cimahi, Kabupaten Bandung, Kabupaten Bandung Barat dan Kabupaten Sumedang. Populasinya terbagi menjadi tiga tahap, yaitu:

- Tahap 1 : Seluruh kecamatan di wilayah Bandung Raya;
- Tahap 2 : Seluruh desa atau kelurahan di wilayah Bandung Raya;
- Tahap 3 : Penduduk usia produktif di kelurahan.

Populasi Target

Seluruh penduduk usia produktif (15-34 tahun) di kecamatan yang dilewati jalur kereta Padalarang - Cicalengka dan jalur cabang Rancaekek - Tanjung Sari yang akan di re-aktivasi.

Kerangka Sampel

- Total populasi penduduk Bandung Raya adalah 9,863,738 jiwa.
- Luas Wilayah Bandung Raya adalah 4,930.03 kilometer persegi.
- Total kecamatan yang berada di wilayah Bandung Raya sebanyak 107 kecamatan.
- Total desa atau kelurahan yang berada di Wilayah Bandung Raya sebanyak 905 desa atau kelurahan.
- Rasio usia produktif (15-34 tahun) pada populasi sebesar 30%.
- Total kecamatan pada populasi target adalah 28 kecamatan.
- Total desa atau kelurahan pada populasi target adalah 201 desa atau kelurahan.
- Total penduduk pada populasi target adalah 930.650 jiwa.
- Proporsi pengguna transportasi publik di Kota Bandung berkisar 18%.

Unit Sampling

Unit Observasi

Unit Analisis

Karakteristik Yang Diteliti

Dalam analisa kali ini akan mengukur tingkat peminatan masyarakat untuk menggunakan kereta komuter Bandung - Tanjung Sari yang akan dire-aktivasi.

Nilai Karakteristik Yang Diteliti

Oleh karena tingkat peminatan yang akan diteliti maka nilai karakteristik yang akan dicari adalah estimasi demand penumpang dan estimasi rata-rata penumpang perhari.

Metode Sampling

Multi stage sampling adalah metode sampling yang cocok untuk digunakan dalam kasus ini karena populasi yang akan diambil sampelnya cukup besar dan tersebar di wilayah yang luas. Metode ini memungkinkan untuk mengambil sampel secara efisien dengan mengambil sampel pada beberapa tahap atau tingkatan. Dalam kasus ini, tahap pertama adalah pemilihan kecamatan, tahap kedua adalah pemilihan desa atau kelurahan, dan tahap ketiga adalah pemilihan penduduk usia produktif.

Multi stage sampling juga cocok digunakan karena dapat mengurangi bias yang mungkin terjadi dalam pemilihan sampel dan meningkatkan representativitas sampel yang diambil.

Selain itu, multi stage sampling juga cocok digunakan karena dapat mengurangi biaya yang dibutuhkan untuk mengambil sampel, khususnya dalam hal ini yang diteliti adalah tingkat peminatan masyarakat yang cukup spesifik dan terbatas pada wilayah yang diteliti yaitu kecamatan, desa atau kelurahan, dan penduduk usia produktif.

Langkah-langkah Pengambilan Sampel

Proses pengambilan sampel menggunakan metode multi stage sampling dalam kasus ini dapat dilakukan dengan beberapa tahap sebagai berikut:

1. Tahap 1: Pemilihan kecamatan.

Pada tahap ini, akan memulai pengambilan sampel. Pertama-tama harus menentukan target populasi dan ukuran populasi. Target populasi dalam hal ini adalah Kecamatan yang dilewati oleh jalur kereta lokal Bandung Raya, baik jalur utama Padalarang - Cicalengka maupun jalur yang akan direaktivasi, yaitu: Rancaekek - Tanjung sari yang merupakan jalur cabang. Setelah melakukan Pra-survey diketahui terdapat 28 kecamatan yang dilewati oleh jalur utama maupun cabang, 28 kecamatan ini merupakan Primary Sampling Unit Populasi atau biasa dinotasikan dengan N .

Daftar kecamatan target populasi dapat dilihat pada tabel berikut:

Table 1: Daftar Kecamatan Target Populasi

Andir	Cicendo	Padalarang
Antapani	Cileunyi	Panyileukan
Batununggal	Cinambo	Rancaekek
Bandung Wetan	Cikalong Wetan	Rancasari
Bojongloa Kaler	Cimahi Selatan	Regol
Buah Batu	Cimahi Tengah	Sumur Bandung
Cicalengka	Cimahi Utara	Tanjungsari

Setelah mengetahui PSU populasi, langkah selanjutnya adalah mencari Primary Sampling Unit sampel (PSU) dengan notasi n . Nilai n dapat ditemukan dengan menggunakan rumus berikut:

$$n = \frac{\frac{z^2 p(1-p)}{e^2}}{1 + \left(\frac{z^2 p(1-p)}{e^2 N} \right)} \quad (1)$$

di mana:

- p = Proporsi
- e = Margins of Error
- z = Z-statistik
- N = Jumlah Populasi

Berdasarkan persamaan (1) maka didapatkan PSU sampel sebanyak 8 kecamatan, dengan Confidence Interval 75% dan Margin of Errors sebesar 25%. Daftar Kecamatan yang di ambil dapat dilihat pada tabel 2.

2. Tahap 2: Pemilihan desa atau kelurahan.

Setelah mengetahui jumlah kecamatan yang diambil, langkah berikutnya adalah memilih kelurahan secara acak dari ke-8 kecamatan tersebut. Tahap ini masih menggunakan teknik cluster sampling,

Table 2: Daftar Kecamatan yang Diambil

Tanjungsari	Cimahi Tengah
Cimahi Selatan	Jatinangor
Bojongloa Kaler	Rancaekek
Sumur Bandung	Cileunyi

sehingga jumlah desa/kelurahan pada tiap kecamatan yang dipilih menjadi Primary Sampling Unit Populasi. Jumlah desa/kelurahan setiap kecamatan berbeda, sehingga jumlah N juga akan berbeda. Persamaan (1) masih digunakan untuk menentukan jumlah sampel, sehingga n akan dihitung untuk setiap kecamatan.

Tabel 3 adalah jumlah n dan daftar kelurahan pada Kecamatan Cileunyi, Sumur Bandung, Cimahi Tengah, Cimahi Selatan dan Bojongloa Kaler. Sedangkan Tabel 4 merupakan jumlah n kelurahan di Kecamatan Jatinangor, Rancaekek, dan Tanjungsari.

Table 3: Jumlah Sampel (n) Kelurahan di Kecamatan Cileunyi, Sumur Bandung, Cimahi Tengah, Cimahi Selatan dan Bojongloa Kaler.

Bojongloa Kaler	Cileunyi	Cimahi Selatan	Cimahi Tengah	Sumur Bandung
Kopo	Cileunyi Kulon	Cibeber	Cimahi	Merdeka
Babakan Asih	Cileunyi Wetan	Leuwi Gajah	Setiamanah	Braga
Suka Asih	Cinunuk	Cibeureum	Baros	Kebon Pisang

Table 4: Jumlah Sampel (n) Kelurahan di Kecamatan Jatinagor, Rancaekek, Tanjungsari

Jatinangor	Rancaekek	Tanjungsari
Cisempur	Rancaekek Kulon	Jatisari
Cileles	Tegal Sumedang	Margaluyu
Jatimukti	Sukamulya	Raharja
Mekargalih	Nanjung Mekar	Cijambu

3. Tahap 3: Pemilihan penduduk usia produktif berdasarkan jenis pekerjaan.

Pada tahap ini yang pertama dilakukan adalah menentukan jenis pekerjaan dan usia produktif sebagai kriteria stratifikasi. Kriteria usia produktif adalah penduduk yang berusia 15-34 tahun dan jenis pekerjaan meliputi Dosen/Guru, Karyawan BUMN/BUMD, Karyawan Swasta, PNS, Pedagang/Wiraswasta, Pekerja Medis, dan Pelajar/Mahasiswa.

Selanjutnya adalah menentukan jumlah sampel berdasarkan populasi penduduk pada tahap kedua. Setelah melakukan perhitungan pada kelima wilayah Bandung Raya didapatkan proporsi penduduk usia produktif dibanding dengan total populasi berada pada rentang 30 – 35%, maka akan diambil asumsi 30% dari populasi adalah penduduk berusia produktif. Untuk menentukan jumlah sampel akan digunakan Slovin Formula Nilai n dapat ditemukan dengan menggunakan rumus berikut:

$$n = \frac{N}{1 + Ne^2} \quad (2)$$

dimana:

- n = Jumlah sampel yang diinginkan
- e = Margin of Error
- N = Jumlah Populasi

Langkah selanjutnya adalah menentukan ukuran sampel dari setiap stratum dengan menggunakan proportional allocation stratified sampling. Metode ini digunakan karena memastikan bahwa setiap stratum memiliki proporsi sampel yang sama dengan proporsi populasi pada stratum tersebut, sehingga menjamin representatifitas sampel dan tidak membahayakan validitas hasil penelitian. Rumus yang digunakan untuk mencari jumlah sampel untuk tiap stratum (n_h) sebagai berikut:

$$n_h = n \frac{N_h}{N} \quad (3)$$

dimana:

- n_h = Jumlah sampel pada strata h
- n = Jumlah sampel
- N_h = Jumlah populasi pada strata h
- N = Jumlah Populasi

Berdasarkan persamaan (2) dan (3) maka hasil jumlah sampel (n) yang diperoleh adalah 400 dengan margin of error sebesar 5%. Untuk jumlah sampel pada tiap stratum dapat dilihat pada tabel 5 .

Table 5: Jumlah Populasi (N_h) dan Sampel (n_h) pada setiap stratum

Strata	N_h	n_h
Dosen/Guru	1,540	5
Karyawan BUMN/BUMD	718	2
Karyawan Swasta	23,203	90
PNS	2,669	10
Pedagang/Wiraswasta	26,899	104
Pekerja Medis	410	1
Pelajar/Mahasiswa	47,228	187

Metode Pengumpulan Data

Metode Estimasi Parameter

Pertama-tama adalah melakukan estimasi rata-rata pada tiap stratum, hal ini untuk melihat berapa banyak keinginan untuk pindah ke transportasi publik yang direaktivasi. Dalam metode stratified sampling, populasi dibagi menjadi beberapa stratum yang mewakili subkelompok dalam populasi. Setiap stratum dianalisis secara terpisah dan hasilnya kemudian digabungkan untuk mendapatkan estimasi rata-rata secara keseluruhan. Rumus yang digunakan sebagai berikut:

$$\bar{y}_h = \frac{1}{n_h} \sum_{i=1}^{n_h} y_{hi} \quad (4)$$

di mana:

- \bar{y}_h = Estimasi rata-rata pada strata h
- n_h = Jumlah sampel pada strata h
- y_{hi} = Nilai karakteristik y pada elemen ke- i strata h

Rata-rata dari masing-masing stratum ini kemudian dapat digunakan untuk mengestimasi rata-rata populasi secara keseluruhan. Estimasi rata-rata pada strata memberikan estimasi yang lebih akurat daripada

estimasi rata-rata secara acak karena memastikan bahwa masing-masing stratum terwakili dalam sampel yang diambil. Rumus untuk menghitung estimasi rata-rata pada populasi sebagai berikut:

$$\bar{y}_{st} = \frac{1}{N} \sum_{h=1}^L N_h \bar{y}_h \quad (5)$$

di mana:

- \bar{y}_{st} = rata-rata tertimbang rata-rata sampel dari karakteristik yang diminati dari setiap strata.
- \bar{y}_h = Estimasi rata-rata pada strata h
- N = Jumlah populasi.
- N_h = Jumlah populasi pada strata h

Selanjutnya adalah menghitung total demand penumpang menggunakan rumus estimasi total populasi sebagai berikut:

$$\hat{\tau}_{st} = \sum_{h=1}^L N_h \bar{y}_h \quad (6)$$

Hasil dan Diskusi

Tuliskan hasil penelitian dan diskusi hasil di sini, termasuk persamaan matematika yang diperlukan.

References

- [1] BPS Kabupaten Bandung. *Kabupaten Bandung Dalam Angka 2022*. BPS, 2022.
- [2] BPS Kota Bandung. *Kota Bandung Dalam Angka 2022*. BPS, 2022.
- [3] BPS Kabupaten Bandung Barat. *Kabupaten Bandung Barat Dalam Angka 2022*. BPS, 2022.
- [4] BPS Kota Cimahi. *Kota Cimahi Dalam Angka 2022*. BPS, 2022.
- [5] Lutfia Nursetya Fuadina, Ernan Rustiadi, and Andrea Emma Pravitasari. “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Urban Sprawl di Kawasan Cekungan Bandung”. In: *TATALOKA* 23 (1 Feb. 2021), pp. 105–114. ISSN: 0852-7458. DOI: 10.14710/tataloka.23.1.105-114.
- [6] Ernan Rustiadi, Dyah R. Panuju, and Bambang H. Trisasongko. “Environmental Impacts Of Urbanization In Jabodetabek Area”. In: *Proceeding of the ICALRD-JIRCAS Workshop* (2009).
- [7] BPS Kabupaten Sumedang. *Kabupaten Sumedang Dalam Angka 2022*. BPS, 2022.