













THINK  
INSIDE  
THE  
BOX

THINK  
OUTSIDE  
THE  
BOX





LOCALIZAÇÃO  
DO EMPREENDIMENTO  
ENTRE O QR-CODE OU NESTE LINK:  
[MBB.ART.BR/C2](http://MBB.ART.BR/C2)

TIPO 01  
**113,10m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA PÁPROX.

# APARTAMENTOS

TIPO 02  
**109,00m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA PÁPROX.

**TOWER**



De acordo com o laudo TECNICO, informamos que os materiais utilizados e todos os condutos nesse modelo já tem certificação ambiental, obtida no  
Centro de Testes de Conformidade com o Mercado. Descreva sua planta para maiores detalhes.



RIO PEREQUE =>

# LOTEAMENTO: JARDIM HERDEIROS DE ADOLFO HERN

## TERRENO URBANO

PLANTA BAIXA - 4º AO 12º PAVIMENTO - TIPO (x09)  
ESC. 1/50

NÃO EDIFICANTE = 212,20 m<sup>2</sup>  
EDIFICANTE = 547,12 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL ATÉ MEIO FIO  
759,32 m<sup>2</sup>

NÍVEIS TIPO	
12º PAVTO. - TIPO	46.92
11º PAVTO. - TIPO	43.50
10º PAVTO. - TIPO	40.08
9º PAVTO. - TIPO	36.66
8º PAVTO. - TIPO	33.24
7º PAVTO. - TIPO	29.82
6º PAVTO. - TIPO	26.40
5º PAVTO. - TIPO	22.98
4º PAVTO. - TIPO	19.56

LIMITE FAIXA NÃO EDIFICANTE

UNITE PRAIA NÃO EDIFICANTE

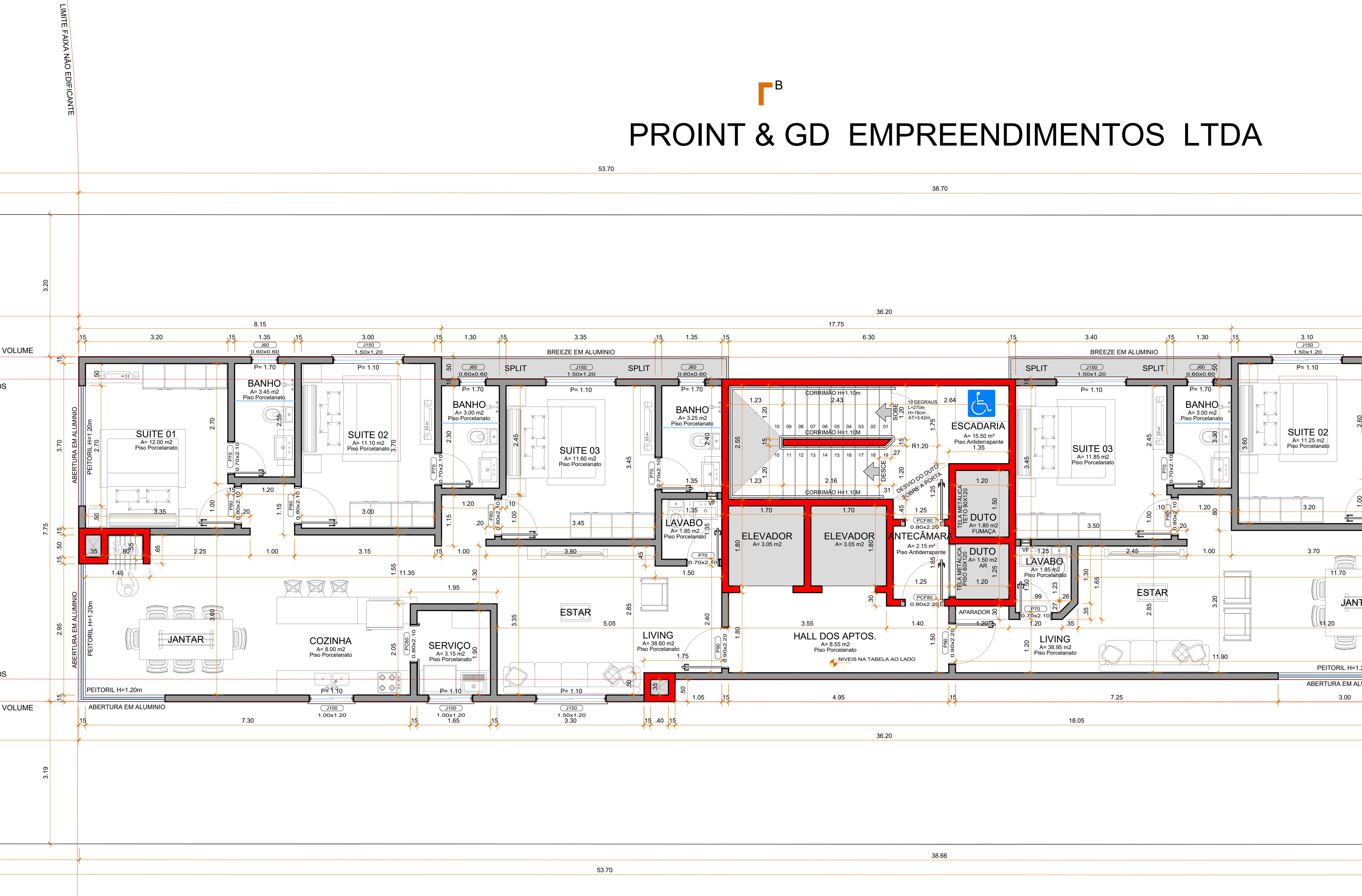
AVANÇO PERMITIDO DE 50% DO VOLUME

RECUO LATERAL DE 3,70 METROS

AVANÇO PERMITIDO DE 50% DO VOLUME

RECUO LATERAL DE 3,70 METROS

LIMITE FAIXA NÃO EDIFICANTE



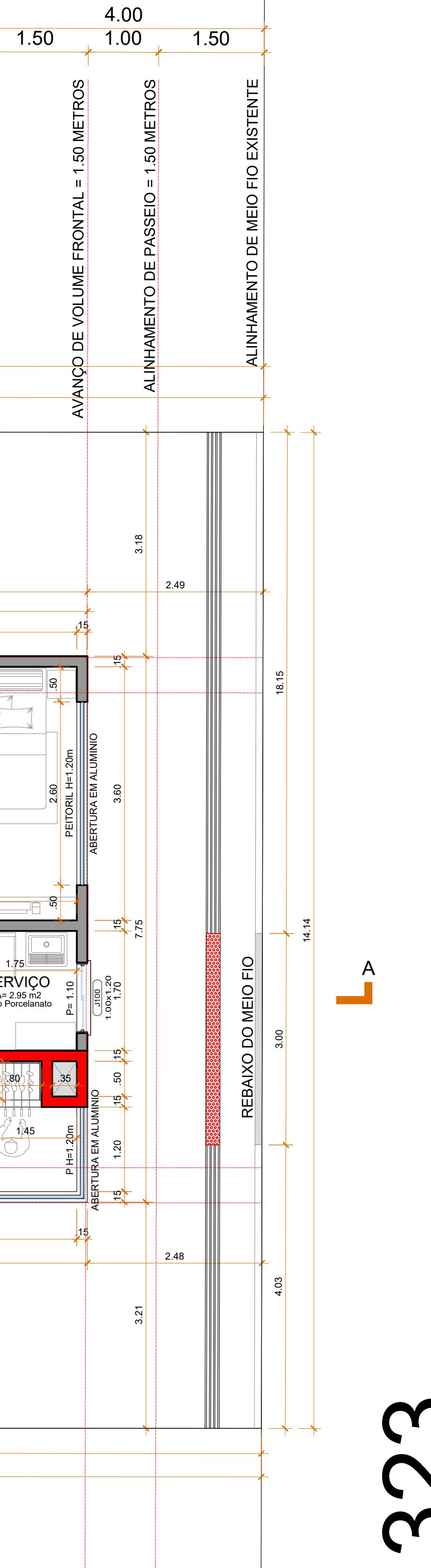
ESC. 1/50

EDIFÍCIO BEIRA RIO

B

B

B



RUA 323

PROJETOS		APROVAÇÃO:	
Rua 410, N° 468 - Maria's Residence Sala 01 - Morretes - Itapema SC Fone: (47) 3398-2676 www.qi-projetos.com.br contato@qi-projetos.com.br			
V1	LANÇAMENTO INICIAL	ELIANORO	DATA
VERSAO	COMENTARIO	AUTOR	
PROJETO:			
ARQUITETÔNICO			
OBRA: TOWER 23		PROPRIETÁRIO:	
RUA: 323 - BAIRRO: MEIA PRAIA - ITAPEMA / SC			
RESP. PELO PROJETO:			
RODRIGO STANGHERLIN ARQUITETO E URBANISTA - CAU: AB9924-0		C2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 14.631.927/0001-34	
OBRA TIPO:		PRANCHAS	
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR E COMERCIAL		INDICADA	
CONTEÚDO:		VERGEM - 41	
PLANTA BAIXA - 4º AO 12º PAVIMENTO - TIPO (x09)		06/11	
ARQUIVO: ARQ-A-2024-0122341		VERGEM - 41	



# LOTEAMENTO: JARDIM HERDEIROS DE ADOLFO HERN

TERRENO URBANO

RIO PEREQUÊ =>

PLANTA BAIXA - MEZANINO DO 1º PAVTO - G1  
ESC. 1/50

LIMITE FAIXA NÃO EDIFICANTE

