

# Публичная оферта «Home checker»

г. Москва

Сервис «Home checker» (далее — «сервис») предлагает заключить договор на условиях оферты.

## 1. Термины и определения

1.1. Услуга, в терминах настоящего договора — предоставление сводного отчета из Федеральной Государственной Информационной системы Единого Государственного Реестра Недвижимости (ФГИС ЕГРН) и иных открытых источников варьирующихся в зависимости от выбранной услуги, о проверке объекта недвижимости.

1.2. Сервис — сайт в интернете по адресу <https://homechecker.ru>, представляющий собой платформу для получения информации об объектах недвижимости из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с помощью информационного ресурса ФГИС «ЕГРН» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

1.3. Заявка — заявка на оказание услуг по договору, подаваемая пользователем через Сервис.

1.4. Пользователь — физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые отправили заявку на получение услуги через сайт Сервиса.

1.5. Исполнитель — владелец доменного имени и всех интеллектуальных прав на Сервис, от имени которого публикуется настоящий договор, наименование и все реквизиты которого указаны на веб-сайте Сервиса.

## 2. Предмет договора

2.1. Настоящий договор регулирует отношения между Пользователем, с одной стороны, и Исполнителем с другой стороны, по предоставлению Пользователю права использования Сервиса, а также регламентирует порядок использования Сервиса.

2.2. В соответствии с настоящим договором Исполнитель предоставляет права пользования Сервисом в соответствии с его назначением, а именно для:

2.2.1. Получения информации об объектах недвижимости из ЕГРН с помощью информационного ресурса ФГИС «ЕГРН» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации;

2.2.2. Проверка объекта недвижимости на основе информации из ЕГРН и других открытых источников;

2.2.3. Ознакомления с информацией, размещенной на веб-сайте Сервиса.

2.3. Оферта, выраженная в договоре, считается акцептованной пользователем в момент совершения Пользователем на Сервисе действий, необходимых для подтверждения его ознакомления и согласия с условиями договора путем проставления отметки в окне «Пользователь ознакомился и согласен с условиями пользовательского соглашения».

2.4. Акцепт оферты означает, что Пользователь информированно, безоговорочно и безусловно принимает условия настоящего договора.

### **3. Общие положения**

3.1. Договор на предоставление услуги заключается после оформления заявки Пользователем на сайте Сервиса на предоставление услуги.

Договор заключается до даты выполнения услуги, после чего считается расторгнутым по соглашению сторон.

3.2. Пользователь обязуется внести оплату за выбранную услугу или услуги.

3.3. Сервис обязуется предоставить услуги Пользователю после:

3.3.1. Предоставления Пользователем данных в объеме, необходимом для оказания услуги;

3.3.2. Предоставления Пользователем документов и сведений, необходимых для оказания услуги;

3.3.3. Поступления от Пользователя оплаты на счет Исполнителя в размере, установленном для выбранной услуги.

3.4. Услуги считаются оказанными в полном объеме после достижения результатов и предоставления Пользователю материалов, определенных условиями конкретной услуги, согласно информации, размещенной на Сервисе.

3.5. Результат выполнения услуги предоставляется Пользователю в электронной форме в виде PDF-документа на указанную Пользователем электронную почту.

### **4. Способ оплаты и порядок расчетов**

4.1 Оплата услуг осуществляется безналичным путем с помощью интернет-эквайринга (яндекс или клаудпейментса, доступного по адресу {{paymentUrl}})

4.2. Обязательство Пользователя по оплате услуг считается исполненным в момент зачисления средств на расчётный счёт Сервиса.

4.3. Возврат денежных средств возможен в случае невыполнения запроса Пользователя по вине Сервиса, а не ФГИС «ЕГРН» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Возврат осуществляется на основании заявления в свободной форме, направленном на адрес электронной почты Сервиса: [support@homechecker.ru](mailto:support@homechecker.ru), которое должно содержать указание на причину, по которой запрос,

по мнению Пользователя, не был выполнен, а также реквизиты и желаемый способ возврата денежных средств.

4.4. Рассмотрение заявления о возврате денежных средств осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней. В случае положительного решения возврат денежных средств осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней.

## **5. Персональные данные пользователя**

5.1. Акцептом настоящего договора Пользователь предоставляет Исполнителю согласие на обработку собственных персональных данных.

5.2. Исполнитель при обработке персональной информации Пользователя обязуется принять все предусмотренные действующим законодательством организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя. Пользователь это понимает и соглашается с тем, что не будет предъявлять претензии к Исполнителю в связи с этим.

5.3. Размещая на Сервисе свою персональную информацию, Пользователь подтверждает, что делает это добровольно, а также что он добровольно предоставляет персональную информацию Исполнителю.

5.4. При обработке персональных данных Пользователя Исполнитель руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае предоставления Исполнителю персональных данных третьих лиц Пользователь самостоятельно несет ответственность за защиту указанной информации от неправомерных посягательств третьих лиц, разглашения такой информации. Пользователь признает и подтверждает, что Исполнитель не несет ответственность за обработку указанных персональных данных.

5.3. Цели обработки персональных данных: предоставление услуг Пользователю; направление Пользователю уведомлений, касающихся исполнения договора; подготовка и направление ответов на вопросы Пользователя; направление рекламной информации о продуктах и услугах, предоставляемых Сервисом и партнёрами Сервиса.

5.4. Перечень действий с персональными данными, на которые выражается согласие: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, передача третьим лицам для указанных выше целей, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ как неавтоматизированными, так и автоматизированными способами.

## **6. Ответственность:**

6.1. Пользователь и Сервис соглашаются, что сервис занимается предоставлением существующей информации из ФГИС ЕГРН и иных открытых источников варьирующихся в

зависимости от выбранной услуги, никаким образом не влияет на содержание предоставляемой Пользователю информации.

Пользователь осознает, что получаемые им с помощью Сервиса сведения из ЕГРН и иных открытых источников варьирующихся в зависимости от выбранной услуги, в формате PDF не являются официальными документами и носят информационный характер, поскольку файл отчета является визуальным рекомпонованным вариантом сведений из открытых источников, предоставленных в машиночитаемом формате XML, а потому ответственность за их достоверность несет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации, как оператор ФГИС «ЕГРН», и иные государственные органы предоставляющие открытые базы, а Сервис несет ответственность лишь за корректное преобразование машиночитаемого формата XML в визуальное рекомпонованный вариант.

По всем вопросам содержания выписок из ФГИС ЕГРН и иных открытых источников варьирующихся в зависимости от выбранной услуги, Пользователю необходимо обращаться в органы предоставляющие из открытых баз запрашиваемые и получаемые данные.

6.2. Пользователь понимает, что Сервис не предоставляет юридических консультаций и рекомендаций относительно законодательства или требований, действие которых распространяется на Пользователя, либо на конечных пользователей, а также относительно соблюдения Пользователем действующего законодательства и требований.

6.3 Используя Сервис Пользователь осознает и принимает тот факт, что как весь Сервис, так и составляющие его компоненты в отдельности, не имеют отношения к Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации и иным открытым источникам варьирующимся в зависимости от выбранной услуги,.

6.4. Пользователь самостоятельно несет ответственность за неуказание или неверное указание данных, позволяющих идентифицировать его при оформлении Заявки.

6.5. Исполнитель ни в каком случае не возмещает Пользователю убытки в виде упущенной выгоды, моральный ущерб, проценты за пользование чужими денежными средствами, проценты, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ.

6.6. Сервис не несет ответственность за:

6.6.1. Задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие непреодолимой силы, а так же любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах;

6.6.2. Действия систем переводов, банков, платежных систем и за задержки, связанные с их работой.

## **7. Прочие условия**

7.1. Клиент и сервис не подписывают актов выполненных работ. Качество и своевременность предоставления услуг подтверждается отсутствием письменной претензии от клиента.

7.2. Договор считается расторгнутым автоматически, если в течение 365 дней после заключения договора от клиента не поступает оплата Заявки.

7.3. Сервис вправе изменить оферту и договор. Изменения вступают в силу через 3 рабочих дня с момента публикации на сайте.

7.4. В случае возникновения любых разногласий или споров между сторонами настоящего договора обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии.

## **8. Реквизиты сервиса**

Индивидуальный предприниматель Калашников Алексей Вячеславович

ИНН: 501814712588, ОГРНИП: 310501806100070

Расчётный счет №40802810801500001872

В ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Корр. счет: 30101810845250000999

Юридический адрес: 141070, г. Королёв, ул. Калинина, д.6"В", кв. 49