



**Central Bank of India**

(Govt. of India Undertaking)  
HEAD OFFICE: Chandra Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021  
REGIONAL OFFICE: P-63, MIDC Satpur, Nashik - 422 007.

**E-AUCTION  
SALE NOTICE**

**"APPENDIX- IV-A**

**[See proviso to rule 8 (6)]**

**Sale notice for sale of immovable properties**  
**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**  
**E Auction Date: 26.12.2024 Time: 12:00 Noon to 6.00 PM**  
**Date of Inspection And time : 19.12.2024 Time : 12:00 Noon to 03:00 PM**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical / Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 26.12.2024 for recovery of dues to the Central Bank of India from below mention Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Bid Increase Amount is displayed against the details of respective properties.

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES :**

Sl. No.	Name of the Branch & Borrower/s	Demand Notice Date & Due Amount	Description of Immovable Property	Reserve Price (RP), EMD Amount Bid Increase Amount
1.	Satpur Branch Borrower:- M/s Heramb Sales Corporation, Mr. Gokul Shrinarayan Pareek (Partner) Mr. Tilak Gokul Pareek (Partner) Mr. Manish Dilip Auti (Partner) (Deceased) Legal Heirs Mrs. Ashwini Manish Auti	20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26 (Rs Four Crore fifty nine Lakh fifty two Thousand two Hundred six and paise twenty six only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property, Commercial premises at 2nd Floor, Reliance Anand Mall, Jail Road, Plot No. 17+18, Sr. No. 27-B/10 & 21 & 11, village Dasak, Tal and Dist. Nashik admeasuring 511.14 Sq. Mtrs. i.e. 5500 Sq. Ft. Boundaries of Plot:- East:- By Jail Road West:- By plot No. 40 & 41 North:- By 30 Ft. Colony Road South:- By Plot No. 19, 37 & 38  Boundaries of Commercial Shop:- As per approved Bldg. plan (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 3,00,00,000.00 Rs. 30,00,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
2.	Satpur Branch Borrower:- M/s Future Cars Pvt. Ltd. Mr. Atul Shantaram Rasane Mr. Yati Sushil Gujrathi Mr. Vishvajet R. Sambhus Mr. Pushparaj Sharad Mule Mr. Shripad Sharad Muley	29.01.2018 & Amount Rs. 12,42,86,164.00 (Rs. Twelve crore forty two lacs eighty six thousand one hundred sixty four only) + Interest and other charges	Office No. S-11 & S-12 (Office No. 18 & 19 as per approved plan) Build up area 868 Sq. Ft., Actual Carpet Area 70.60 Sq. Mtrs), S.K. Open Mall Apartment, Opp. BYK Collage, Collage Road, Nasik. Owned By Mr. Atul Shantaram Rasane, which is bounded as under East:- OSD West:- Office No. S-10 (20*) North:- OSD South:- Common Passage, Staircase (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 65,00,000.00 Rs. 6,50,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
3.	Satpur Branch Borrower:- Mr. Ismail Bashir Shaikh	24.02.2022 & Amount Rs. 58,90,332.08 (Rupees Fifty Eight Lakhs Ninety Thousand Three Hundred Thirty Two and Eight Paise) + Interest and other charges	All Piece and Parcel of Plot No. 3, Survey No. 493/1D/2, Final Plot No. 284, TSP-I off Pakhal Road, Dwaraka Circle, inside from Mumbai - Agra Nashik Highway, Nashik, admeasuring plot area of 507.12 Sq. Mt. bounded as:- East : Unit No. Road West : Unit No. Property of NDCC Bank North : Plot No. 2 South : Plot No. 4 (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 6,95,00,000.00 Rs. 69,57,500.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
4.	Satpur Branch Borrower:- M/s R E Infra (partnership Firm) Mr. Ravindra Nimba Mali (Partner) Mr. Kiran Nimba Mali (Partner) Mr. Prakash Nimba Wagh (Partner)  M/s Tirupati Enterprises (Through Partners) (Guarantor) Mr. Atul Suresh Halde (Guarantor) Mr. Anil Raghunath More (Guarantor)	29.04.2024 & Amount Rs. 6,38,01,773.00 (Rs Six crore thirty eight lacs one thousand seven hundred seventy three only) + Interest and other charges	All that piece & Parcel of Row House No.2, Having total Built up area adm. 62.746 Sq.mtrs. on Plot No.22 of Gut No. 114/2A+B+C at Soygaon, Tal. Malegaon Dist. Nashik owned by Mr. Prakash Wagh and Mr. Anil More, which is bounded as under: EAST : Road WEST: Plot 21 SOUTH : Unit No. 1 NORTH: Unit No. 3 (Property is in Symbolic Possession with Bank DM order obtained)  All that piece & Parcel of Row House No.3, having total Built up area adm. 62.746 sq.mtrs. on Plot No.22 of Gut No.114/2A+B+C at Soygaon, Tal. Malegaon, Dist. Nashik owned by Mr. Prakash Wagh and Mr. Anil More, which is bounded as under: EAST : Road WEST: Plot 21 SOUTH : Unit No. 3 NORTH: Open Space (Property is in Symbolic Possession with Bank DM order obtained)	Rs. 27,25,000.00 Rs. 2,72,500.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.  Rs. 25,00,000.00 Rs. 2,50,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
5.	Satpur Branch Borrower:- M/s M G Industries. Smt. Reena K Changrani (Partner) Mr. Kunal K. Changrani (Partner) Mr. Sagra K. Changrani (Partner)	29.06.2022 & Amount Rs. 6,83,23,047.57 (Rs Six crore eighty three lakh twenty three thousand forty seven and Paise fifty seven only) + Interest and other charges	Factory Land & Building at Plot No. F-70, MIDC Satpur, Nasik 422007 having plot area of 1000 Sq. Mtr and built up area admeasuring 1000.02 Sq. Mtr. Which is bounded as under: East:- By Road West:- By plot No. F-63 & F-62 South:- By Plot No. F-71 North:- By Plot No. F-69 (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 2,21,00,000.00 Rs. 22,10,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
6.	Satpur Branch Borrower:- Mrs. Chaitali Sunil Dhavan Mr. Sunil Shankarrao Dhavan (Co-Borrower) Guarantor - Mr. Yogesh Sadashiv Alai	31.07.2023 & Amount Rs. 24,95,108.54 (Rs Twenty four lakh ninety five thousand one hundred eight and Paise fifty four only) + Interest and other charges	Flat No. 5, 2nd Floor, Ishan Pride Apartment, Plot No. 29+30, Sector G1, NH FALGUN, Near Burkule Sankul/CHUCU Church, CIDCO, Nashik 422009 Carpet area 41.58 Sq. M., C/b are 2.68 Sq. M. Balcony area 5.30 Sq. M. Which is bounded as under: East:- Staircase West:- Side Margin & 7 Meter Road South:- Flat No. 6 North:- Side Margin (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 18,40,000.00 Rs. 1,84,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
7.	Nashik Branch Borrower:- Mrs. Manisha Manohar More Guarantor:- Jagdish Ambadas Tajane	14.07.2022 & Amount Rs. 6,90,134.49 (Rs. Six Lakh Ninety Thousand one hundred thirty four paise forty nine Only) + Interest and other charges	All piece & parcel of property CTS No. 835/2A, admeasuring on area of 41.8 SQ.M. and common share in 835/2B, Total area 159.9 Sq.M. House No.567, More Wada, Shani Galli, Ravivar Peth, Nashik, Owned by Mrs. Manisha Manohar More, which is bounded as under	Rs. 17,15,000.00 Rs. 1,71,500.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.



Mrs. Chaitali Sunil Dhavan Mr. Sunil Shankarrao Dhavan (Co-Borrower) Gurantor - Mr. Yogesh Sadashiv Alai	(Rs Twenty four lakh ninety five thousand one hundred eight and Paise fifty four only) + Interest and other charges	422099 Carpet area 41.58 Sq. M., C/b are 2.68 Sq. M. Balcony area 5.30 Sq. M. Which is bounded as under : East :- Staircase West :- Side Margin & 7 Meter Road South :- Flat No. 6 North :- Side Margin (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 1,84,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
7. Nashik Branch Borrower : Mrs. Manisha Manohar More Gurantor : Jagdish Ambadas Tajane	14.07.2022 & Amount Rs. 6,90,134.49 (Rs. Six Lakh Ninety Thousand one hundred thirty four paise forty nine Only) + Interest and other charges)	All piece & parcel of property CTS No. 835/2A, admeasuring on area of 41.8 SQ.M. and common share in 835/2B, Total area 159.9 Sq.M. House No.567, More Wada, Shani Galli, Ravivar Peth, Nashik, Owned by Mrs. Manisha Manohar More, which is bounded as under East : House of Mahesh D. More West : House of Dattatray Kale North : House of Shankarrao Adsare South : House of Madavrao H. More (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 17,15,000.00 Rs. 1,71,500.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
8. Canada Circle Branch Borrower:- Mr. Urvis Girishbhai Pandya Gurantor :- 1) Girish Narmadashankar Pandya 2) Prashant Manik Nanegaonkar	01.01.2020 & Amount Rs.23,70,412.00 (Rupees twenty Three Lakh Seventy Thousand Four Hundred Twelve only) + Interest and other charges	All Piece and Parcel of Property Flat No. Fi-19, Wing A, 5th Floor Suyojit Lawns phase II apartment, Gat No.100/1+2B, Satpur Nashik - 422007 admeasuring an area of 89.41 sq mtrs. Owned by Mr. Urvis Girishbhai Pandya as per mortgage deed 15/01/2016, which is bounded as:- East : Flat No. 18 West : Lift & Side Margin North : Flat No. 17, 20 and Passage South : Side Margin (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 27,00,000.00 Rs. 2,70,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
9. Canada Circle Branch Borrower:- M/s Hi Tech Computer & System Prop. Mr. Nivrutti Wamanrao Bhadane	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (Rs Two Crore Seventy One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property Shop No. 9, First Floor "E-1 Building", Star Zone Apartment, Builtup Area 121.72 sq.mt. carper 86.23 sq.mtr., City Survey No. 4209 to 4216 and Survey No. 17A/2, Survey No. 17B and Survey No. 17C/4 at Mauze Deolali, Opp. Shikharwadi, Nasik-Pune Road, Nasik Road, Nasik Bounded as:- East : Adj. Survey No. 17C/5+6, CTS No. 4207 & 4208 West : Open Space North : Nasik Pune Road South : Adj. Survey No. (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 47,00,000.00 Rs. 4,70,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
10. Canada Circle Branch Borrower:- M/s CLS Engineering Pvt Ltd. Mr. Sanket Satish Sancheti & Mr. Dhaval Satish Sancheti	08.12.2021 & Amount Rs. 1,12,71,328.00 (Rs One Crore Twelve Lakh Seventy One Thousand Three Hundred Twenty Eight Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property Land and Building on gut no 16/1 paikar deola-malegaon road at mauje pimpalgaon (wakhari) tg.Deola Dist Nashik. Admeasuring area of 11000 sq mtrs owned by CLS Engineering Pvt Ltd as per mortgage deed dt 28/12/2016 Bounded as:- East : Forest West : Gat No 16/1(P) Property of Mrs Shobha Mahendra Shingi. North : Deola Malegaon Road South : Gat NO 16/1(P) Property of Mrs Shobha Mahendra Shingi. (Property is in Symbolic Possession with Bank DM order obtained)	Rs. 2,22,00,000.00 Rs. 22,20,000.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.
11. Pimpalgaon Baswant Branch Borrower:- Mr. Anilkumar Rameshwar Sah & Mr. Sunilkumar Rameshwar Sah	28.12.2022 & Amount Rs. 9,87,064.28 (Rs Nine lakhs eighty seven thousand sixty four and paise twenty eight Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of Non Agriculture Plot bearing No. 85, total area 241.00Sq. Mtr. Out of which area measuring 120.50 Sq. Mtr. From eastern side assessment of Rs. 12.05 paise out of Survey No. 553/1/1, bearing Grampanchayat property No. 7174/2 situated at village Pimpalgaon Baswant, Tal. Niphad, Dist. Nashik within the local limit of Pimpalgaon Baswant Grampanchayat, Owned by Mr. Anilkumar Rameshwar Sah & Mr. Sunilkumar Rameshwar Sah Bounded as:- East : Plot No. 84 West : Plot No. 85 Part North : 6 Mtrs Colony Road South : Plot No. 76 (Property in Physical Possession with Bank)	Rs. 15,18,000.00 Rs. 1,51,800.00 Rs. 50,000.00 Other encumbrance not know.

Statutory Notice under Rule 8(6) of SARFAESI Act : This is also a notice to the Borrower / Gurantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2022 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in secured creditor's website i.e. [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) OR bank's approved service provider's (auction platform). <https://www.ebkray.in> Interested bidder may contact Mr. Anil Kumar Pandey, Dy. Regional Manager, Regional Office Nashik, Mob.No. 7798986454 or Branch Manager, Satpur Br. Mob No. 7798988773, Chief Manager, Nasik City Br. Mob No. 9923200371 & Sr. Manager, Canada Circle Br Mob. No.7798987341

Date: 02.12.2024  
Place: Nashik

Authorized Officer  
CENTRAL BANK OF INDIA

The free Press Journal dt 04/12/2024

मराठी मनाचा आवाज



[www.navshakti.co.in](http://www.navshakti.co.in)

Abol  
notic  
(2), I  
Rece  
You  
lease

Date  
Place

MC  
reg  
clat  
MC  
Gu  
Sec  
sec  
"uni

Mr.  
Gall  
302  
Par

The  
furth  
after  
Enfo  
Ine  
or cr

DATI  
PLA



०६/१२/२०२४



सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया  
(भारत सरकारचा उपक्रम)

मुख्य कार्यालय : चंद्रमुखी, नरिमन पॉइंट, मुंबई - 422 021.  
क्षेत्रीय कार्यालय : पी - 63, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक - 422 007.

अचल मालमतेच्या  
विक्रीची विक्री सूचना

परिशिष्ट 4 "अ" रूल 8(6) पहावे  
अचल मालमतेच्या विक्रीची विक्री सूचना

ई-लिलाव दिनांक. 26/12/2024 वेळ दुपारी 12:00 ते 6:00 वाजेपर्यंत

मालमत्ता बघण्याची दिनांक व वेळ : 19/12/2024 वेळ दुपारी 12:00 ते 3:00 वाजेपर्यंत

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इन्वेस्ट अँक्ट 2002 (सफेसी अँक्ट) आणि सिक्कुरिटी इन्वेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल 2002 हा रूल नंबर 8(6) नुसार सोबत याचावा. त्यानुसार ई-लिलावाद्वारे अचल मालमतेच्या विक्रीची विक्री सूचना. तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील प्रकरणातील बँकेचे देणे वसूल करण्यासाठी कर्जदार व जागिरीदारना या नोटीसीद्वारे बँकेचा बोजा असलेल्या खालील मालमत्ता सांकेतिक किंवा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यासाठी नोटीस देण्यात आली आहे. खालील नमुद मालमत्ता ई-लिलावात 'जशी आहे तशी आहे', 'जी आहे तीच आहे' आणि 'जी काही आहे ती' या तत्वावर दि.26.12.2024 रोजी प्राधिकृत अधिकारी वसूली करणार आहे. या मालमत्तासाठी राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम खालील प्रमाणे दर्शविण्यात आली आहे.

अचल मालमतेचे विवरण :

क्र.	शाखेचे नांव व कर्जदाराचे नांव	डिमांड नोटीस दिनांक आणि बाकी रक्कम	मालमतेचे विवरण	राखीव किंमत अनामत रक्कम वाढीव बोली रक्कम
1.	सातपूर शाखा कर्जदार - मे. हेरब सेल्स कॉर्पोरेशन श्री. गोकुळ श्रीनारायण पारेख (पार्टनर) श्री. टिळक गोकुळ पारेख (पार्टनर) श्री. मनिष दिलीप औटी (पार्टनर) (मुत) कायदेदारी बारास सौ. अश्विनी मनिष औटी	दिनांक 20.01.2022 रु. 4,59,52,206.26 (अक्षरी रु. चार कोटी एकोणसाठ लाख बावन हजार दोनशे सहा रुपये आणि सव्वीस पैसे मात्र) + व्याज + चार्जेस	मालमतेचा सर्व भुभाग मालमत्ता - व्यावसायिक मालमत्ता, २रा मजला, रिलायन्स आनंद मॉल, जेल रोड, प्लॉट नं. १७+१८, सर्व्हे क्र. २७-ब/१०, आणि २१ आणि ११, गांव दसक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक, क्षेत्रफळ ५११.१४ स्क्वे.मी. म्हणजे ५५०० स्क्वे.फुट, प्लॉटची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेकडे - जेल रोड पश्चिमेकडे - प्लॉट क्र. ४० आणि ४१ उत्तरेकडे - ३० फुटी कॉलनी रस्ता दक्षिणेकडे - प्लॉट क्र. १९, ३७ आणि ३८ व्यावसायिक शॉप चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - विल्डींग प्लॅन मंजूरीनुसार (मालमत्ता प्रत्यक्ष बँकेच्या ताब्यात)	रु. 3,00,00,000.00 रु. 30,00,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
2.	सातपूर शाखा कर्जदार - मे. फ्युचर कार्स प्रा. लि. श्री. अतुल सांतावराम रासने श्री. यती सुशील गुजराथी श्री. विश्वजीत आर. संभुस श्री. पुष्पराज सदाद मुळे श्री. श्रीपाद सरद मुळे	दिनांक 29.01.2018 रु. 12,42,86,164.00 (अक्षरी रु. बारा कोटी बेचाळीस लाख शेव्हाशी हजार एकोशे चौसष्ट रुपये मात्र) + व्याज + चार्जेस	ऑफीस नं.एस-११+एस-१२ (ऑफीस नं.१८ आणि १९ मंजूर प्लॅन नुसार) विल्डअप एरिया ८६८ स्क्वे.फुट, कार्पेट एरिया ७०.६० स्क्वे.मि.), एस. के. ओपन मॉल अपार्टमेंट, वि.वाय.के. कॉलेज समोर, कॉलेज रोड, नाशिक, श्री. अतुल शांताराम रासने यांचे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - ओएसडी पश्चिम - ऑफीस नं. एस-१० (२०*) उत्तर - ओएसडी दक्षिण - कॉमन पॅसेज, स्टारकेस (जीना) (मालमत्ता प्रत्यक्ष बँकेच्या ताब्यात)	रु. 65,00,000.00 रु. 6,50,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
3.	सातपूर शाखा कर्जदार - श्री. इस्माईल बशीर शेख	दिनांक 24.02.2022 रु. 58,90,332.08 (अक्षरी रु. अठ्ठावन लाख नव्वद हजार तीनशे बत्तीस रुपये आणि आठ पैसे) + व्याज + चार्जेस	मालमतेचा सर्व भुभाग मालमत्ता प्लॉट क्र.३, सर्व्हे क्र.४९३/१डी/२, फायनल प्लॉट २८४, टीएसपी-आय, पखाल रोड समोर, द्वापका सर्कल, मुंबई आग्रा रोड नाशिक हायवे, नाशिक क्षेत्रफळ प्लॉट एरिया ५०७.१२ स्क्वे.मि. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - युनिट क्र. रोड पश्चिम - युनिट क्र. एन.डी.सी.सी. बँकेची मालमत्ता उत्तर - प्लॉट क्र. 2 दक्षिण - प्लॉट क्र. 4 (मालमत्ता सांकेतिक बँकेच्या ताब्यात आहे.)	रु. ६,९५,७५,०००.०० रु. 69,57,500.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
4.	सातपूर शाखा कर्जदार : मे.आर ई इस्क्रा (पार्टनरशीप फर्म) श्री.रविंद्र निंबा माळी (पार्टनर) श्री. किरण निंबा माळी (पार्टनर) श्री.प्रकाश निंबा बाघ (पार्टनर)  मे.विरूपती एन्टरप्राइजेस (द्वारा पार्टनर) (जागिरीदार) श्री.अतुल सुरेश हलदे (जागिरीदार) श्री.अनिल रघुनाथ मोरे (जागिरीदार)	दिनांक 29.04.2024 रु. 6,38,01,773.00 (अक्षरी रु. सहा कोटी अडतीस लाख एक हजार सातशे तेन्नात्तर रुपये) + व्याज + चार्जेस	सर्व तुकडा आणि मालमत्ता रो-हाऊस क्र.२, एकूण बांधकाम एरिया क्षेत्रफळ ६२.७४६ स्क्वे.मि., प्लॉट क्र.२२ - गट क्र.११४/२/ए+ब+क, मु. सोयगांव, तालुका मालेगांव, जिल्हा नाशिक श्री. प्रकाश बाघ आणि श्री. अनिल मोरे यांचे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे ; पूर्व : रस्ता पश्चिम : प्लॉट क्र. २१ दक्षिण : युनिट क्र. १ उत्तर : युनिट क्र. ३ (मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात डीएम आदेशान्वये बँकेच्या ताब्यात आहे.)  सर्व तुकडा आणि मालमत्ता रो-हाऊस क्र.३, एकूण बांधकाम एरिया क्षेत्रफळ ६२.७४६ स्क्वे.मि., प्लॉट क्र.२२ - गट क्र.११४/२/ए+ब+क, मु. सोयगांव, तालुका मालेगांव, जिल्हा नाशिक श्री. प्रकाश बाघ आणि श्री. अनिल मोरे यांचे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे ; पूर्व : रस्ता पश्चिम : प्लॉट क्र. २१ दक्षिण : युनिट क्र. ३ उत्तर : मोकळी जागा (मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात डीएम आदेशान्वये बँकेच्या ताब्यात आहे.)	रु. 27,25,000.00 रु. 2,72,500.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही  रु. 25,00,000.00 रु. 2,50,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
5.	सातपूर शाखा कर्जदार - मे. एम जी इंडस्ट्रीज श्रीमती रिना के. चंगरानी (पार्टनर) श्री. कुणाल के. चंगरानी (पार्टनर) श्री. सगर के. चंगरानी (पार्टनर)	दिनांक 29.06.2022 रु. 6,83,23,047.57 (अक्षरी रु. सहा कोटी त्रेऐशी लाख तेवीस हजार सत्तेचाळी आणि सत्तावन गो तो गाव) + व्याज + चार्जेस	फॅक्टरी लॅंड आणि विल्डींग प्लॉट क्र.एफ-७० (ए), एमआयडीसी सातपूर, नाशिक ४२२००७ प्लॉट एरिया १००० स्क्वे.मि. आणि विल्डअप एरिया क्षेत्रफळ १०००.०२ स्क्वे. मि. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेकडे - रस्ता पश्चिमेकडे - प्लॉट क्र. १५५ आणि १५६ दक्षिणेकडे - प्लॉट क्र. एफ-७१ उत्तरेकडे - प्लॉट क्र. एफ-६९ (मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात बँकेच्या ताब्यात)	रु. 2,21,00,000.00 रु. 22,10,000.00 रु. 50,000.00
6.	सातपूर शाखा कर्जदार - सौ. वैजान्ती सुनिल धवन श्री. सुनिल शंकरराव धवन (सह-कर्जदार)  जागिरीदार - श्री. योगेश सदाशिव अलई	दिनांक 31.07.2023 रु. 24,95,108.54 (अक्षरी रु. चौवीस लाख पंच्यान्नव हजार एकशे आठ रुपये आणि चौपन्न मात्र) + व्याज + चार्जेस	प्लॉट क्र.५, दुसरा मजला, इशान प्राइड अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.२९+३०, सेक्टर जी१, एएच-फाल्गुन, बुरकुले संकुल/सिडको चर्च, सिडको, नाशिक ४२२००९, कारपेट एरिया ४१.५८ स्क्वे. मि. सी/बी. २.६८ स्क्वे.मि. बाल्कनी एरिया ५.३० स्क्वे.मि. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेकडे - जीना पावण्या पश्चिमेकडे - साईड मार्जिन आणि ७ मिटर रोड दक्षिणेकडे - प्लॉट क्र. ६ उत्तरेकडे - साईड मार्जिन (मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात बँकेच्या ताब्यात)	रु. 18,40,000.00 रु. 1,84,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
7.	नाशिक शाखा कर्जदार - सौ. मनिषा मनोहर मोरे	दिनांक 14.07.2022 रु. 6,90,134.49 (अक्षरी रु. सहा लाख नव्वद हजार एकशे चौवीस)	मालमतेचा सर्व भुभाग मालमत्ता - सोटीएस क्र.८३५/२ए क्षेत्रफळ एरिया ४९.८ स्क्वे.मि. आणि एकरीतसह ८३५/२बी, एकूण एरिया १५९.९ स्क्वे.मी. घर क्र.५६७, मोरे वाडा, शनी गल्ली, रविवार पेठ, नाशिक, सौ. मनिषा मनोहर मोरे यांचे मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात बँकेच्या ताब्यात	रु. 17,15,000.00 रु. 1,71,500.00 रु. 50,000.00



सा. घांताला सुनिल धवन (सह-कर्जदार)	अक्षरी रु. चौवास लाख पंचान्न हजारा एकरे आठ रुपये आणि चौपन्न मात्र + व्याज + चार्जस	एरिया ४१.५८ स्क्व. मी. सा/बा. २.६८ स्क्व. मी. बालकना एरिया ५.३० स्क्व. मी. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्वकडे - जीना पायऱ्या पश्चिमकडे - साईड मार्जिन आणि ७ मिटर रोड दक्षिणेकडे - फ्लॅट क्र. ६ उत्तरकडे - साईड मार्जिन (मालमत्ता सांकेतिक रूपाने बँकेच्या ताब्यात)	रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
7. नाशिक शाखा कर्जदार :- सौ. मनिका मनोहर मोरे जामिनदार :- जगदीश अंबादास ताजने	दिनांक 14.07.2022 रु. 6,90,134.49 (अक्षरी रु. सहा लाख नव्वद हजार एकरे चौतीस रुपये आणि एकोणपन्नास पैसे मात्र) + व्याज + चार्जस	मालमत्तेचा सर्व भुभाग मालमत्ता - सीटीएस क्र. ८३५/२९, क्षेत्रफळ एरिया ४१.८ स्क्व. मी. आणि एकत्रितसह ८३५/२बी, एकूण एरिया १५९.९ स्क्व. मी. घर क्र. ५६७, मोरे वाडा, रानी गल्ली, रविवार पेठ, नाशिक, सौ. मनिका मनोहर मोरे यांचे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - महेश डी. मोरे यांचे घर पश्चिम - दत्तात्रय काळे यांचे घर उत्तर - शंकराव अडसरे यांचे घर दक्षिण - माधवराव एच. मोरे यांचे घर (मालमत्ता सांकेतिक बँकेच्या ताब्यात)	रु. 17,15,000.00 रु. 1,71,500.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
8. कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार :- श्री. उर्वीश गिरिशभाई पंड्या जामिनदार :- १) गिरीश नरपदाशंकर पंड्या २) प्रशांत माणिक नानेगावकर	दिनांक 01.01.2020 रु. 23,70,412.00 (अक्षरी रु. तेवीस लाख सत्तर हजार चारशे बारा) + व्याज + चार्जस	मालमत्तेचा सर्व भुभाग मालमत्ता फ्लॅट नं. एफ.आय-११ विंग ए, ५ चा मजला, सुवोर्जीत लॉन्सी फेज २ अपार्टमेंट, गट नं. १००/१+२ब, सातपूर, नाशिक - ४२२००७, क्षेत्रफळ एरिया ८९.४१ स्क्व. मी., दि. १५.०१.२०१६ च्या दस्तऐवज महाण व तारण नोंदणीनुसार श्री. उर्वीश गिरिशभाई पंड्या यांचे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - फ्लॅट नं. 18 पश्चिम - लिफ्ट आणि साईड मार्जिन उत्तर - फ्लॅट नं. 17, 20 आणि पॅसेज दक्षिण - साईड मार्जिन (मालमत्ता प्रत्यक्ष बँकेच्या ताब्यात आहे.)	रु. 27,00,000.00 रु. 2,70,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
9. कॅनडा सर्कल शाखा कर्जदार :- मे. हाय टेक कॉम्प्युटर आणि सिस्टम प्रोग्राम. श्री. निवृत्ती वामनराव भदने	दिनांक 18.08.2017 रु. 2,71,16,149.00 (अक्षरी रु. दोन कोटी एकासह लाख सोळा हजार एकरे एकोणपन्नास रुपये) + व्याज + चार्जस	मालमत्तेचा सर्व भुभाग आणि मालमत्ता शांप क्र. 9, पहिला मजला, इ-1 बिल्डींग, स्टार झोन अपार्टमेंट, बांधकाम एरिया 121.72 स्क्व. मी. कारपेट 86.23 स्क्व. मी., सिटी सव्हे क्र. 4209 ते 4216 आणि सव्हे क्र. 17A/2, सव्हे क्र. 17B आणि सव्हे क्र. 17C/4, मु. मोजे देवळाली, शिखरेवाडी समोर, नाशिक-पुणे रोड, नाशिक रोड, नाशिक. चतुःसिमा - पूर्व - अँडजेस्ट सव्हे क्र. 17C/5+6, सीटीएस क्र. 4207 आणि 4208 पश्चिम - मोकळी जागा उत्तर - नाशिक पुणे रोड दक्षिण - अँडजेस्ट सव्हे क्र. (मालमत्ता प्रत्यक्ष बँकेच्या ताब्यात आहे.)	रु. 47,00,000.00 रु. 4,70,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
10. पिंपळगांव बसवंत शाखा कर्जदार :- मे. सीएलएस इंजिनिअरींग प्रा. लि. श्री. संकेत सतिश संचेती आणि श्री. देवल सतिश संचेती	दिनांक 08.12.2021 रु. 1,12,71,328.00 (अक्षरी रु. एक कोटी बारा लाख एकाहत्तर हजार तीसशे अठ्ठावीस रुपये) + व्याज + चार्जस	मालमत्तेचा सर्व भुभाग आणि मालमत्ता जमीन आणि बिल्डींग गट क्र. १६/१ पाडके देवळा -मालेगांव रोड मु. मोजे पिंपळगाव (वाखारी), ता. देवळा, जि. नाशिक, क्षेत्रफळ ११००० स्क्व. मी. दि. २८.१२.२०१६ रोजी महाण करारानुसार सीएलएस इंजिनिअरींग प्रा. लि. चे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - जंगल (फॉरेस्ट) पश्चिम - गट क्र. १६/१ (पी) सी. शोभा महेंद्र शिंगी यांची मालमत्ता उत्तर - देवळा मालेगांव रोड दक्षिण - गट क्र. १६/१ (पी) सी. शोभा महेंद्र शिंगी यांची मालमत्ता (मालमत्ता सांकेतिक स्वरूपात डीएम आदेशान्वये बँकेच्या ताब्यात आहे.)	रु. 2,22,00,000.00 रु. 22,20,000.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही
11. पिंपळगांव बसवंत शाखा कर्जदार :- मे. श्री. अनिलकुमार रामेश्वर सहा आणि श्री. सुनिलकुमार रामेश्वर सहा	दिनांक 28.12.2022 रु. 9,87,064.28 (अक्षरी रु. नऊ लाख सत्तराऐशी हजार चौसठ रुपये आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र) + व्याज + चार्जस	मालमत्तेचा सर्व भुभाग आणि मालमत्ता नॉन अग्रीकल्चर प्लॉट क्र. ८५, एकूण एरिया २४१.०० स्क्व. मी. मोजमाप १२०.५० स्क्व. मी. पुर्वकडील मुल्य रु. १२.०५ पैसे, सव्हे क्र. ५५३/१/१, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ७१७४/२, मु. पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक स्थानिक पिंपळगांव बसवंत ग्रामपंचायत हद्दीतील श्री. अनिलकुमार रामेश्वर सहा आणि श्री. सुनिलकुमार रामेश्वर सहा यांचे मालकीची मालमत्ता. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे - पूर्व - प्लॉट क्र. ८४ पश्चिम - प्लॉट क्र. ८५ चा भाग उत्तर - ६ मिटर कॉलनी रोड दक्षिण - प्लॉट क्र. ७६ (मालमत्ता प्रत्यक्ष बँकेच्या ताब्यात आहे.)	रु. 15,18,000.00 रु. 1,51,800.00 रु. 50,000.00 इतर अधिभार माहिती नाही

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना : सरफेसी कायदा २०२२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाच्या कर्जदाराला/ जामीनदाराला वर नमूद केलेल्या तारखेस सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाख ठेवण्याबाबत ही देखील नोटीस आहे.

ई-लिलावाची सेवा प्रदाता पोर्टलमध्ये ई-लिलावाबद्दल ऑनलाईन प्रात्यक्षिक / प्रशिक्षण देखील प्रदान करेल. विक्रीची सामान्य अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना बँक वेबसाइट्स / वेबपृष्ठ पोर्टल <https://www.centralbankofindia.co.in> किंवा <https://www.ebkay.in> वर उपलब्ध आहे. इच्छुक बोलीदार श्री. अनिल कुमार पांडे, मुख्य व्यवस्थापक, रिजल ऑफिस (आर.ओ) नाशिक मो. नं. 7798986454 किंवा शाखा व्यवस्थापक, सातपूर शाखा मो. नं. 7798988773, शाखा व्यवस्थापक, नाशिक सिटी शाखा मो. नं. 9923200371, आणि बरिष्ठ व्यवस्थापक, कॅनडा सर्कल शाखा मो. नं. 7798987341.

दिनांक : 02.12.2024

ठिकाण : नाशिक

(जिल्ह्याची शांका निरसनसाठी इंग्रजीमधील मूळ नोटीस वाचावी)

अधिकृत अधिकारी  
मॅट्रन बँक ऑफ इंडिया

The spirit of Mumbai  
is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

[www.freepressjournal.in](http://www.freepressjournal.in)