

Synpunkter till Lunds kommun på detaljplanen för kv. Galten

Jag tycker att den föreslagna detaljplanen för kvarteret Galten är oacceptabel eftersom:

Höghuset på 12-våningar

Det höga huset på 12 våningar är alldeles för högt och passar inte in i Lunds stadsbild. Den enorma nya biografen mot Bankgatan är också oacceptabelt hög. Husen i Lunds innerstad bör aldrig vara högre än fem våningar. I det aktuella området bör husen vara 2-5 våningar. Ev. höghus kan ligga utanför stadskärnan t.ex. i Brunnshög.

Shoppinggallerian

Shoppinggallerian kommer att bidra till att fler affärer tvingas lägga ner. Istället bör detaljplanen inriktas mot bostäder både hyres- och bostadsrätter samt gärna seniorboende. Husen bör också fördelas på de historiska kvarter som revs inför *Genombrottet* och med återskapade gator.

Det nergrävda parkeringshuset

Den mark som kommunen säljer för ca 70 milj. till exploatören kommer inte att ge några vinster, eftersom kommunen även betalar för den arkeologiska utgrävningen vilken kommer att äta upp hela försäljningspriset. Att kommunen i praktiken ger bort mark på detta sätt är inte acceptabelt.

Kommunen ska även betala exploatören ca 200 000 kr för varje parkeringsplats i det underjordiska garaget för att bilarna ska försvinna från Mårtenstorget. Sedan är det exploatören som får alla parkeringsavgifter samtidigt som kommunen blir av med parkeringsintäkterna från torget. Detta är ett oacceptabelt slöseri för kommunen. Istället kan eftermiddags- och kvällsparkeringen på Mårtenstorget behållas så att kunderna har lätt att nå affärerna.

Att berättiga den hårda exploateringen med ett nedgrävt parkeringshus är för högt pris. Det finns redan andra parkeringslösningar både inom och utanför stadskärnan.

Vårfruskolans skolgård

Vårfruskolans elever får sin skolgård förstörd och ska istället hålla till på taket till nya busstationen. Detta är orimligt, istället bör eleverna få en större och mer attraktiv skolgård.

Bygg i lundaskalan med hänsyn till stadens historia och stadsbild

Att riva delar av det historiska TePe-huset för att göra en ingång till gallerian är att bruka våld på en historisk miljö. Husraden längs Mårtenstorgets södra sida ska behållas intakt och alla äldre hus i kvarteret bevaras. Det gäller även TePe-husets gårdshus från 1800-talet.

Jag tycker också att kvarteret Galten ska bebyggas, men detta ska ske på ett varsamt sätt. Det innebär att husen håller sig till lundaskalan i stadskärnan och byggs med hänsyn till stadens historia och stadsbild. Jag vill se en sådan anpassad bostadsbebyggelse med inslag av grönt och plats för en trivsamt skolgård.

Övriga synpunkter

Gör om detaljplaneförslaget och gör rätt!

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Postadress:

Stadsbyggnadskontoret

Box 41

221 00 Lund