

Nutzen

Zentrale Lage mit guter Verkehrserschliessung und Infrastruktur

- Einfache, schnelle Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kunden mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln
- Autobahn A4 nach Zürich und Luzern
- Zusätzlich staufreie Alternativen über Land- und Nebenstrassen nach Zürich
- Bahnhof Steinhausen 600 m entfernt, Anschluss nach Zug, Zürich, Luzern im 30-Minuten-Takt
- Vielseitiges Verpflegungs- und Einkaufsangebot im Migros-Einkaufszentrum «Zugerland» sowie Mobility Car-Sharing-Fahrzeugstandort

Neues, funktionelles und repräsentatives Gebäude

- Positive Imagewerbung
- Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Attraktives Erscheinungsbild

Vielseitiges Flächenangebot für diverse Nutzungen

- Frei einteilbare Geschosse mit individueller Ausgestaltung und Nutzung
- **EG/1. OG:** Galeriegeschosse mit raumhoher Verglasung gegen Knonauerstrasse. Ideal für Ausstellungsfläche, Gewerbe, Produktion und Büro.
- **2. OG und Attikageschoss:** ideal für Büro und Gewerbe

Planung, Bauleitung, Projektleitung und Baumanagement durch Alfred Müller AG für individuellen Innenausbau

- Einhaltung des vereinbarten Bezugs-termins
- Ein kompetenter Ansprechpartner und Verantwortlicher für Ihre Ausbauwünsche
- Sicherheit durch Übernahme der Garantieleistung durch die Alfred Müller AG

Vertragsdauer

- Budgetierbare Mietkosten
- Standortsicherheit

Optierung

- Kosteneinsparung durch Abzug der Vorsteuer (MWSt)

Identischer Bauherr, Besitzer und Bewirtschafter

- Ein erfahrener, kompetenter Ansprechpartner für optimale Lösungen
- Optimierte Verwaltungs-, Nebenkosten durch effiziente Know-how-Nutzung