



## OFFICE NOTARIAL NATHALIE BARRAUD

**Maître Nathalie BARRAUD**

**Notaire**

**3 Impasse des Settons**

**MAUREPAS ( 78310 )**

**TEL : 01-30-16-19-30**

**Mail : [etude.barraud@paris.notaires.fr](mailto:etude.barraud@paris.notaires.fr)**

**Site internet : <https://nathaliebarraud.notaires.fr/>**

Dossier suivi par  
Mathilde MASSONNET  
0172879982  
[mathilde.massonnet.78148@paris.notaires.fr](mailto:mathilde.massonnet.78148@paris.notaires.fr)

VENTE BLAIZOT  
108759 /NB /MM /

### ATTESTATION

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Nathalie BARRAUD Notaire en l'étude sus-nommée , le 30 mai 2022 il a été constaté la VENTE,**

#### **Par :**

Madame Véronique Simone Mauricette **BLAIZOT**, Retraitée, demeurant à ELANCOURT (78990)  
26 Résidence les Nouveaux Horizons.  
Née à VERSAILLES (78000), le 22 mai 1957.  
Divorcée de Monsieur François **RAPIN**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de  
VERSAILLES (78000), le 18 décembre 2020, et non remariée.

#### **Au profit de :**

Monsieur Youssef **DAHAR**, ingénieur informatique, et Madame Imane **MOURABIT**, ingénieur  
informatique, demeurant ensemble à MONTIGNY-LE-BRETONNEUX (78180) 7 Allée des Epines.  
Monsieur est né à EL OULFA (MAROC), le 1er janvier 1992,  
Madame est née à TETOUAN (MAROC), le 25 mai 1991.

### Identification des biens

#### **Désignation**

Dans un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à **ELANCOURT (YVELINES) (78990), Résidence "les Nouveaux Horizons"** :

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	22	2 VC LES NOUVEAUX HORIZONS	08 ha 93 a 31 ca
AO	26	CTRE LES NOUVEAUX HORIZONS	00 ha 18 a 16 ca
AO	27	7 VC LES NOUVEAUX HORIZONS	01 ha 05 a 13 ca
AO	29	CTRE LES NOUVEAUX HORIZONS	00 ha 14 a 25 ca
AO	31	CTRE LES NOUVEAUX HORIZONS	00 ha 01 a 05 ca
AO	32	4 VC LES NOUVEAUX HORIZONS	00 ha 18 a 38 ca
AO	34	1 VC LES NOUVEAUX HORIZONS	01 ha 06 a 16 ca
AO	37	AV DE VILLEDIEU	00 ha 26 a 15 ca

3 Impasse des Settons 78310 MAUREPAS

Près de l'hôtel de ville de MAUREPAS

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE ACCEPTÉ

Total surface : 11 ha 82 a 59 ca

**Le(s) lot(s) de copropriété suivant(s) :**

**Lot numéro deux mille six cent trente-neuf (2639)**

Dans le bâtiment 26, au deuxième étage, un APPARTEMENT de type 5A, porte à droite en sortant de l'escalier, composé de :

Une entrée, un séjour, quatre chambres, une cuisine, une salle de bains, water-closet, rangement, dégagement, loggia, séchoir, cellier, salle d'eau.

Et les neuf cent quatre-vingt-deux /un million quatre mille neuf cent quarante-quatrièmes (982 /1004944 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro deux mille six cent sept (2607)**

Dans le bâtiment 26, au premier sous-sol, une CAVE portant le numéro 7

Et les treize /un million quatre mille neuf cent quarante-quatrièmes (13 /1004944 èmes) des parties communes générales.

**Lot numéro huit mille six cent sept (8607)**

Dans les parkings extérieurs, au rez-de-chaussée, un EMPLACEMENT DE VOITURE numéro 607.

Et les trente-trois /un million quatre mille neuf cent quarante-quatrièmes (33 /1004944 èmes) des parties communes générales.

**IDENTIFICATION DES MEUBLES**

Divers MEUBLES détaillés à l'acte.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que ce BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

**PRIX**

La cession a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT QUINZE MILLE EUROS (215 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

- aux MEUBLES à concurrence de : CINQ MILLE SIX CENT QUARANTE EUROS (5 640,00 EUR),
- au BIEN à concurrence de : DEUX CENT NEUF MILLE TROIS CENT SOIXANTE EUROS (209 360,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A MAUREPAS (Yvelines)**

**LE 30 MAI 2022**

**Maître Nathalie BARRAUD**

Fait à MAUREPAS

Le 30 mai 2022



