

附件 2:

杭州市装配式建筑质量监管平台实施服务协议（范本）

批注 [1]: 合同编号中 XCQ 代表项目所在区，用区名三个字母代表

下城区 XCQ

上城区 SCQ

萧山区 XSQ

滨江区 BJQ

西湖区 XHQ

江干区 JGQ

拱墅区 GSQ

余杭区 YHQ

甲方:

乙方: 浙江省建工集团有限责任公司

丙方: 杭州丁卯智能科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程信息模型应用统一标准》、《建筑信息模型施工应用标准》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙、丙三方协商一致，就实施杭州市装配式建筑质量监管平台（以下简称监管平台）相关事宜，订立本协议。

第一条 甲方工作内容及要求

1. 负责下发相关指导文件，要求并监督所属子（分）公司、事业部装配式建筑项目按照乙方提供的《杭州市装配式建筑质量监管平台使用手册》（详见本协议附件 1）操作流程入驻平台并按要求规范使用。

2. 委托乙方提供监管平台实施服务，监督乙方工作，确保平台正常实施。

3. 指定专人协调乙方与协调平台入驻项目各相关人员的配合工作。

4. 按时足额支付“平台实施服务费”。

第二条 乙方工作内容及要求

1. 根据监管平台实施需求，委派专业技术及服务人员按时保质保量完成以下工作内容：

- （1）监管平台云服务租赁、平台部署、日常运行维护等工作；
- （2）使用交底、移动端 App 操作培训及相关硬件使用指导；
- （3）监管平台实施过程中相关问题解答及技术服务；
- （4）提供相关硬件设备（ID 芯片、可调式手持读写器、北斗定位终端、

人员工牌），且于项目实施完成后提供回收服务，降低项目使用成本。

（5）若所提供的硬件设备不能提供实时监控，应及时召回且无偿更换。

（6）对所提供的项目实施服务，做好相关记录，并周期性向甲方提供平台实施服务报告，以便甲方实时了解平台推广情况。

第三条 丙方工作内容及要求

1. 监管平台实施服务期间，受杭州市建筑业协会委托，收取使用方的“平台实施服务费”，并接受甲方监督。

2. 根据乙方提供清单，对在项目实施结束后需要硬件设备回收的费用，与使用方进行清算。

3. 丙方收款信息如下：

单位名称： 杭州丁卯智能科技有限公司

纳税人识别号： 91330105097600140Q

开户行： 中信银行杭州湖墅支行

银行账号： 7332810182600066224

地址： 杭州市余杭区仓前街道向往街 1008 号 14 幢 302-2 室

如上述信息发生变更，提前十日以书面方式通知。

第四条 平台实施服务费

1. 平台实施服务收费标准如下（也可选择本协议附件 2 中的组合服务套餐价）

序号	产品名称	数量	单位	不含税 单价（元）	税率	含税单价 （元）	含税总价 （元）	说明
1	ID 芯片		张	39.66	3%	46.00		
2	可调式手持读写器		台	3275.86	3%	3800.00		
3	北斗定位终端		台	2068.97	3%	2400.00		
4	人员工牌		张	4.31	3%	5.00		
5	数据云存储空间		项目/年	3301.89	3%	3500.00		
6	硬件维护及实施服务费		项目/年	8962.26	3%	9500.00		
7	平台使用费		项目/年	0.00	3%	0.00		
合计（小写）								
合计（大写）								

2. 甲方提前 30 天提出备货需求,甲方按照合同总额付款给丙方后,乙方安排发货。

3. 费用由丙方收取,并向甲方提供相应金额的有效增值税发票。使用方如在项目实施结束后需要硬件设备回收的,乙方提供回收服务。回收费用按平台实施服务费中硬件设备单价的 35%计算,由丙方清算。

第五条 实施服务期

1. 服务期限:自合同签订之日起至合同约定付费服务周期完成止。

2. 服务范围:为甲方项目提供使用交底、软硬件使用指导服务、硬件回收服务、平台使用跟踪解答服务等第二条所列服务内容。

第六条 违约责任

甲乙丙三方任何一方未按本协议约定履行,应承担违约责任。给对方造成损失的,本协议有约定的按约定赔偿,无约定的按实际损失额进行赔偿或参照相关法律、法规进行赔偿。

第七条 保密条款

甲乙丙三方对在签署、履行本协议过程中所获悉的对方商业机密、具有保密性质的所有信息负有永久保密义务。未经三方书面同意,不得将对方商业秘密用于本协议之外的其他目的或向任何其他方泄露。否则,给对方造成的一切损失由泄密方承担。

第八条 廉洁条款

在协议签订、履行过程中,丙方不得以任何名义向甲方、乙方工作人员请客、送礼,或者暗中给予回扣、佣金、有价证券、实物及其他形式的好处,不得与甲方、乙方工作人员串通损害甲方利益。本条款对三方具有永久约束力,不因协议履行情况而失效。

第九条 协议解除与变更

甲乙丙三方任何一方如需变更或解除协议,应书面通知对方。被通知方应在接到书面通知日起 15 日内做出答复。逾期不答复的,视为同意。

第十条 争议解决方法

甲乙丙三方在履行本协议的过程中发生任何争议，由甲乙丙三方协商解决；如果经过协商仍未能解决，须向甲方所在地法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

本协议未尽事宜，由三方另行签订补充协议。补充协议与本协议如有冲突的，以本协议之约定为准。

本协议正本一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具同等法律效力。

本协议自三方签字盖章之日起生效。

第十二条 附件

1. 杭州市装配式建筑质量监管平台使用手册
2. 杭州市装配式建筑质量监管平台实施服务收费标准

（以下无正文）

甲方签章:

甲方法定代表人或
委托代理人(签字):

年 月 日

乙方签章:

乙方法定代表人或
委托代理人(签字):

年 月 日

丙方签章:

丙方法定代表人或
委托代理人(签字):

年 月 日