

MONARCA
R e s i d e n c i a l

LA VIDA QUE MERECES

A 7 minutos de Playa Cerritos

Invertir en **Monarca Residencial** representa una oportunidad única para aquellos que buscan maximizar su retorno en el sector inmobiliario. Situado en la **creciente y dinámica zona norte**, **Monarca Residencial** se destaca por su ubicación estratégica, ofreciendo acceso a importantes **vías de comunicación, servicios de alta calidad** y una **comunidad en constante desarrollo**.

Este proyecto no solo promete un entorno de vida **exclusivo** y **seguro**, sino que también asegura una notable **plusvalía**, lo que lo convierte en una **inversión inteligente y rentable** a largo plazo.



#ViveMonarcaResidencial

¡BIENVENIDO A ZONA NORTE!

La zona de **mayor plusvalía en Mazatlán** donde se construye el desarrollo inmobiliario más grande del puerto: **Monarca Residencial**.



- COTOS PRIVADOS
- LOTES DESDE **115.5 M²**
- EXCLUSIVAS AMENIDADES
- FINANCIAMIENTO PERSONALIZADO
- ZONA COMERCIAL
- SEGURIDAD **24/7**
- A PIE DE CARRETERA

¿CÓMO LLEGAR?



MASTER PLAN

¡Tu futuro **comienza aquí!**





NUESTROS COTOS

Cerca de **parques, albercas, ciclovía**
y **zonas comerciales**.

- 1 NUEVO COTO SAN PATRICIO**
- 2 NUEVO COTO SAN GUILLERMO
(EN VENTA)**
- 3 NUEVA ZONA COMERCIAL
SANTA TERESA**
- 4 COTO SANTA ROCÍO
(100% VENDIDO)**
- 5 COTO SAN ANTONIO**
- 6 COTO SANTA ROSALINA
(PRÓXIMAMENTE)**
- 7 COTO SAN FRANCISCO
(PRÓXIMAMENTE)**
- 8 COTO SAN RAMÓN
(PRÓXIMAMENTE)**
- 9 COTO SAN ANDRÉS
(PRÓXIMAMENTE)**

Más información de nuestros cotos en
monarcaresidencial.com.mx

LA OPORTUNIDAD DE TU VIDA ¡A UN PRECIO ÚNICO!

Lote residencial desde
\$540 MIL MXN

Lote comercial desde
\$630 MIL MXN



VIVE CON ESTILO



AMENIDADES



Casa
Club



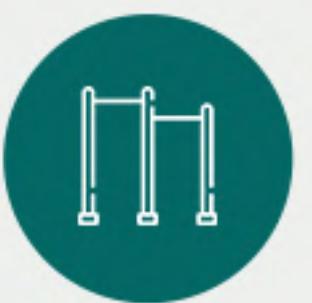
Áreas
Verdes



Canchas
Deportivas



Albercas



Gimnasio al
aire libre



Zona
comercial



Acceso
controlado



Barda
Perimetral



Área de juegos
infantiles

*Servicios de agua, drenaje y alumbrado público en cada coto.

ALBERCA Y CASA CLUB



Consulta más detalles en monarcaresidencial.com.mx

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Consulta más detalles en monarcaresidencial.com.mx

GIMNASIO AL AIRE LIBRE



Consulta más detalles en monarcaresidencial.com.mx



LOTES Y PRECIOS

TIPO	PRECIO POR M ²	PRECIO	ENGANCHE
LOTE ESTANDÁR	\$4,675.32	\$540,000	\$60,000
LOTE ESTANDÁR PREFERENTE	\$4,848.48	\$560,000	\$60,000
LOTE PARQUE ESTANDÁR	\$4,935.06	\$570,000	\$70,000
LOTE PARQUE PREFERENTE	\$5,108.23	\$590,000	\$80,000
LOTE AMENIDAD	\$5,411.26	\$625,000	\$90,000
LOTE AMENIDAD PREFERENTE	\$5,584.42	\$645,000	\$100,000
LOTE COMERCIAL ESTANDÁR	\$5,454.55	\$630,000	\$100,000



INVERTIR AQUÍ, UNA DECISIÓN **INTELIGENTE**

Monarca Residencial no es solo un lugar para vivir, sino una **inversión sólida en el futuro**. Su ubicación en la **zona norte**, reconocida por su constante crecimiento y desarrollo, garantiza una **creciente plusvalía**.

Al elegir invertir en este proyecto, no solo **se obtiene una propiedad de alta calidad** en una comunidad vibrante y bien planificada, sino también la tranquilidad de saber que se está haciendo una **inversión inteligente** que se valorizará con el tiempo.

oardesarrolladores@gmail.com
monarcaresidencial.com.mx

