





TUDO o que precisa para **VIVER BEM**

Uma infraestrutura pensada no seu conforto com localização que facilita o dia a dia.

Apartamentos projetados pensando em você e na segurança da sua família.

Afinal, você merece
CHEGAR E SE SENTIR EM CASA.

Sobre a **LOCALIZAÇÃO**



A Freguesia do Ó já é um bairro bastante tradicional em São Paulo. Essa ligação com a cidade trouxe uma ampla infraestrutura da rede de comércio e serviços. Está em grande expansão imobiliária em função da localização e fácil acesso às principais vias de transporte e ao centro da cidade.

A MELHOR LOCALIZAÇÃO PARA SEU IMÓVEL.

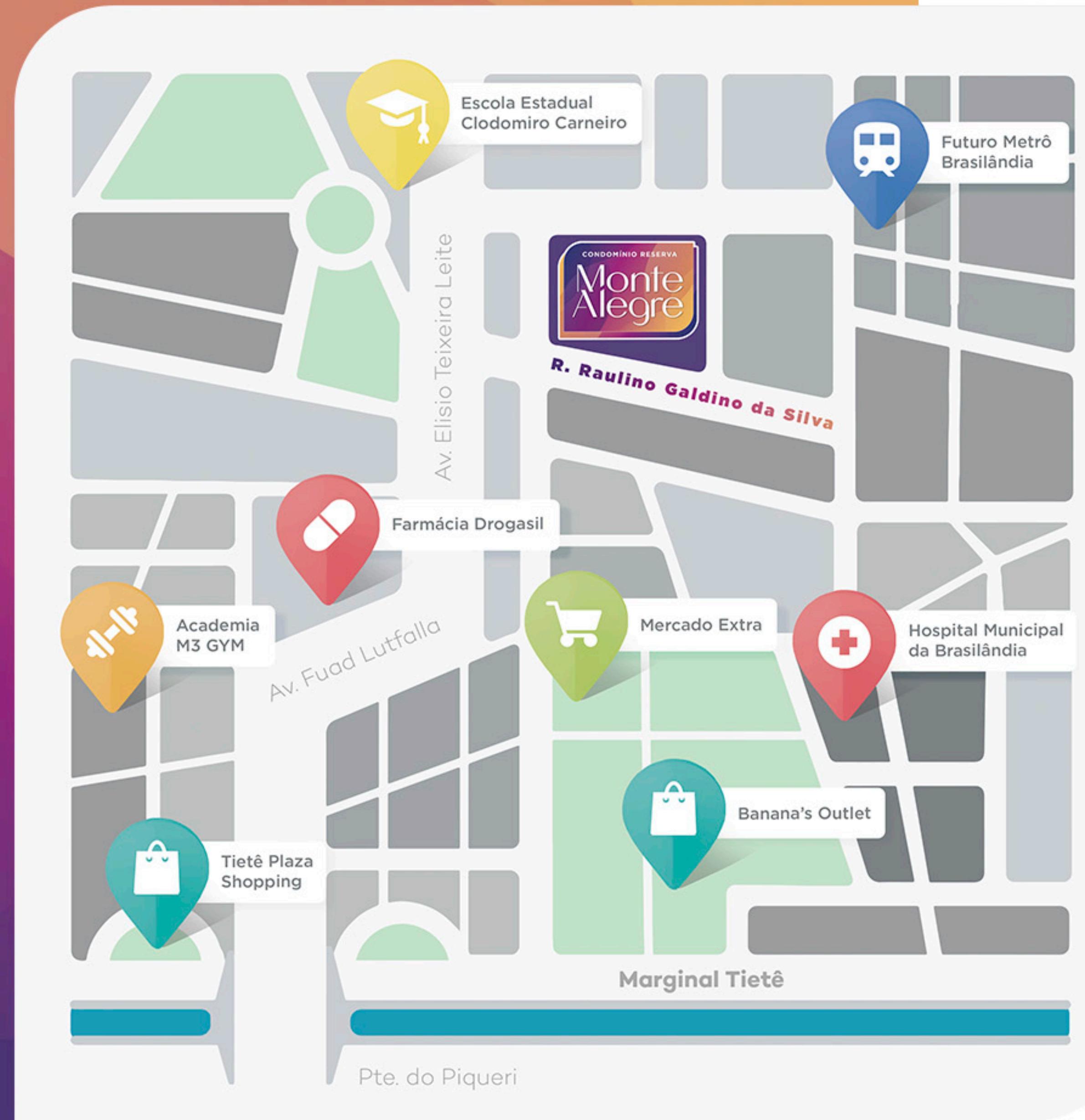
+ MOBILIDADE

Maior mobilidade pois possui principais vias de acesso as Avenidas Edgar Facó, Av. Fuad Luftala e R. Elísio Teixeira Leite. Possui um ponto de ônibus em frente ao condomínio com linhas até a Barra Funda, Lapa e Centro. E em breve será atendido pela linha-6 laranja do metrô com localização próxima a estação Vila Brasilândia!



Brasilândia

PROXIMIDADES



Localizado próximo a excelentes pontos comerciais, supermercados, lanchonetes, farmácias, bares e restaurantes.

E ainda dentro das imediações existem creches, escolas, bibliotecas, e hospitais. Tudo para a sua comodidade!

- ✚ Hospital Municipal da Brasilândia** 2 min
- 🎓 Escola Estadual Clodomiro Carneiro** 1 min
- 🚇 Futuro Metrô Brasilândia** 5 min
- 药店 Farmácia Drogasil** 3 min
- 💪 Academia M3 GYM** 3 min
- 🛒 Mercado Extra** 3 min
- 🛍️ Tietê Plaza Shopping** 15 min
- 🛍️ Banana's Outlet** 8 min

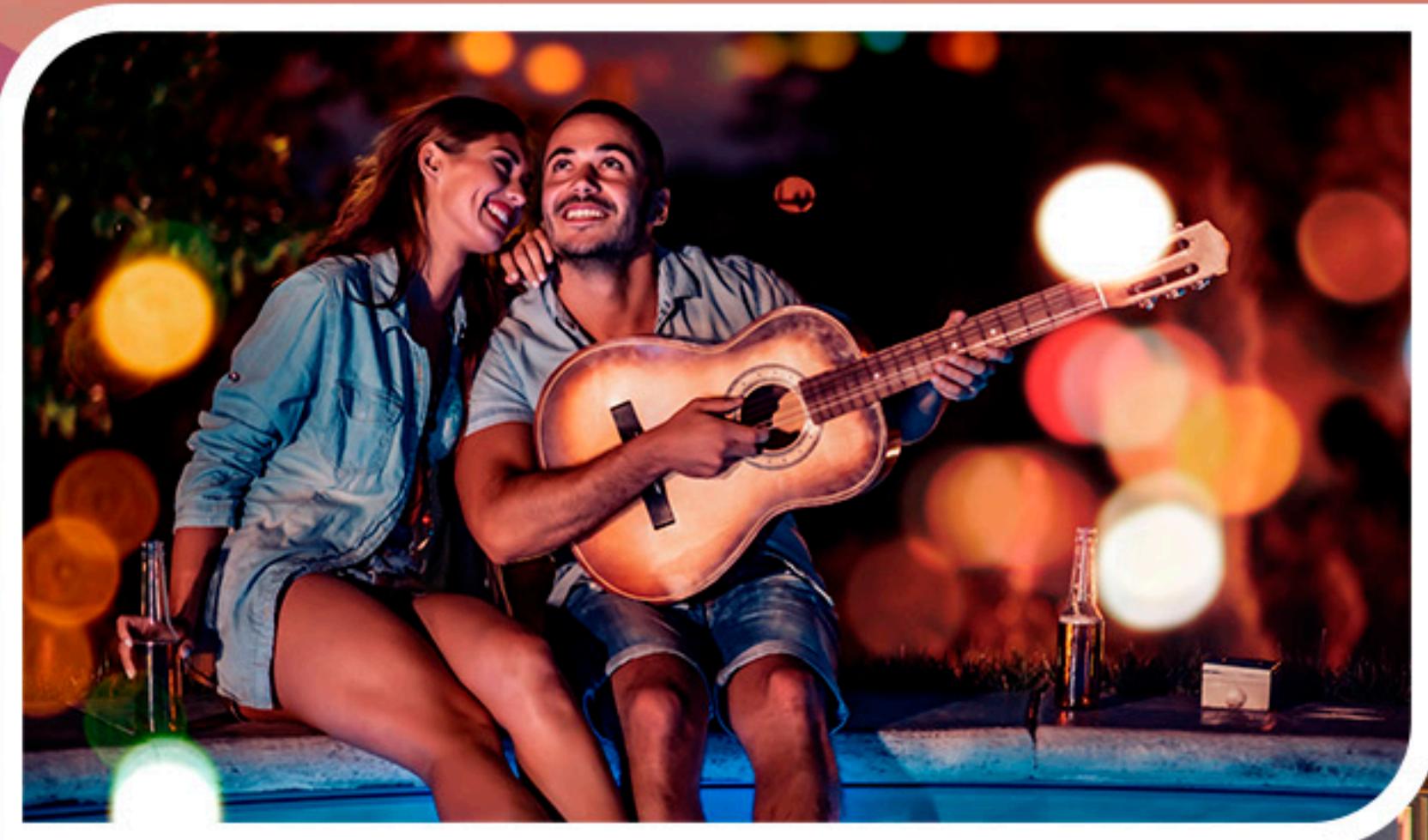
S A L Ã O D E F E S T A S



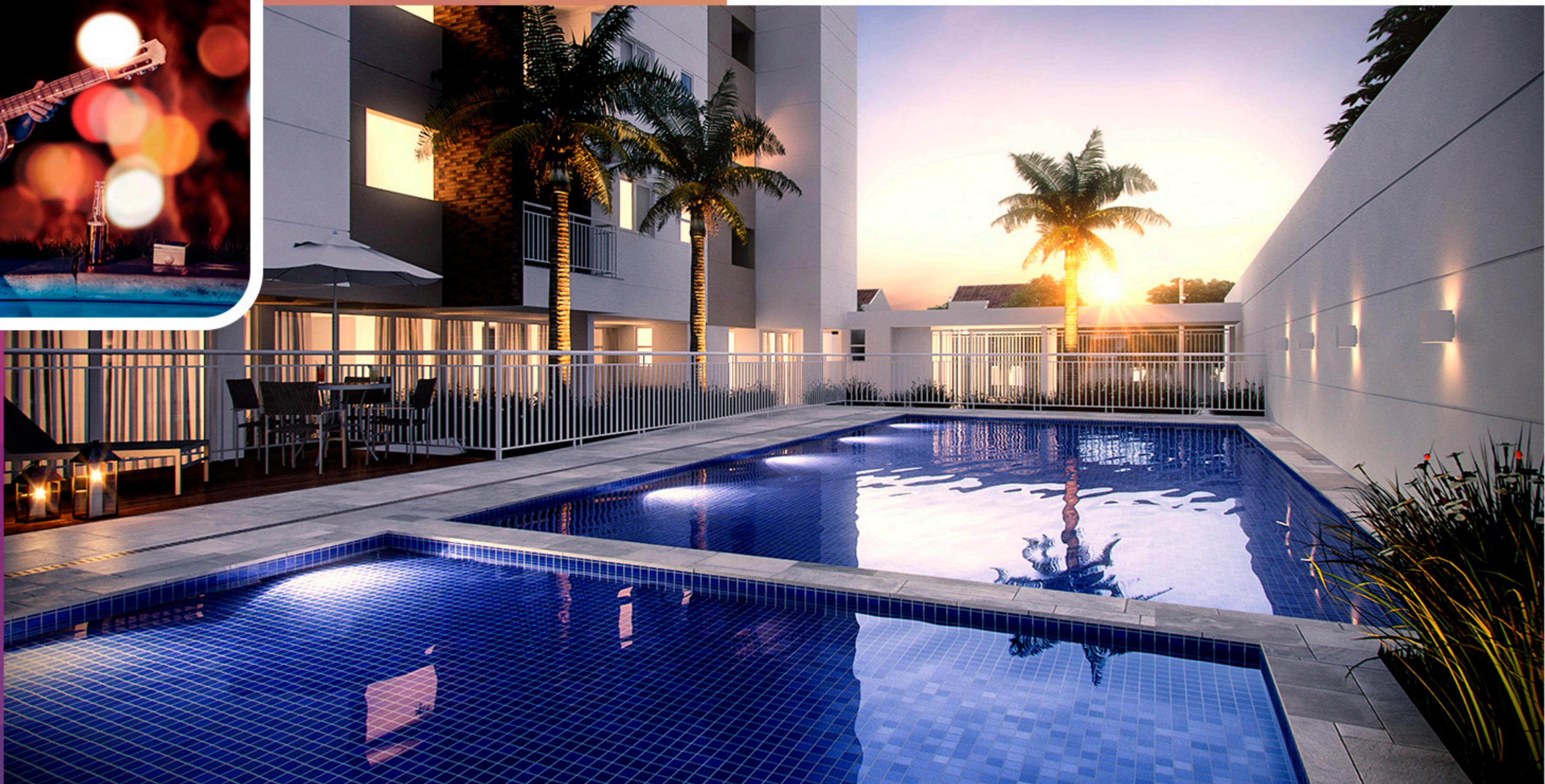
O MELHOR INVESTIMENTO
é o seu **SORRISO!**

Aproveite mais a vida com qualidade.

Sua família **MERECE**
esse **SONHO!**



Sua casa um lugar agradável
para viver bons momentos



CONFORTO E
QUALIDADE





Ótimos **MOMENTOS**
para APROVEITAR!



PLANTA
TIPO A

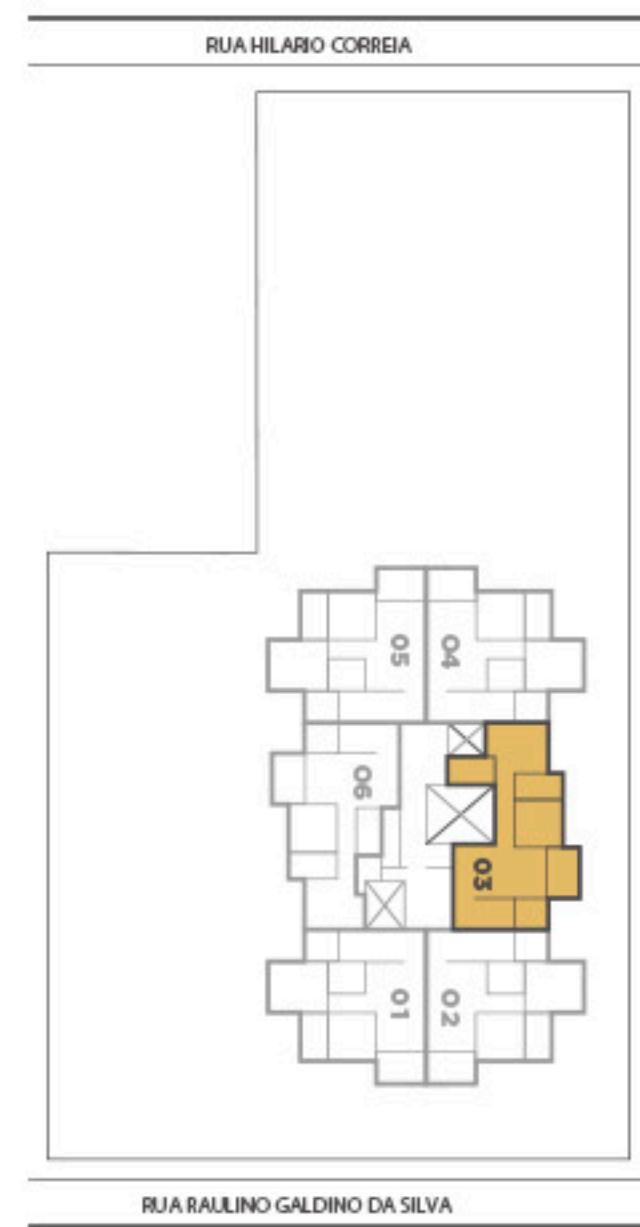
APARTAMENTOS FINAIS

1 2 4 5

54m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar para 2 ambientes cozinha, área de serviço e varanda grill





PLANTA
TIPO B

APARTAMENTOS FINAL

3

55,5m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte,
sala de estar para 2 ambientes,
cozinha, área de serviço e varanda grill

PLANTA
TIPO C

APARTAMENTOS FINAIS

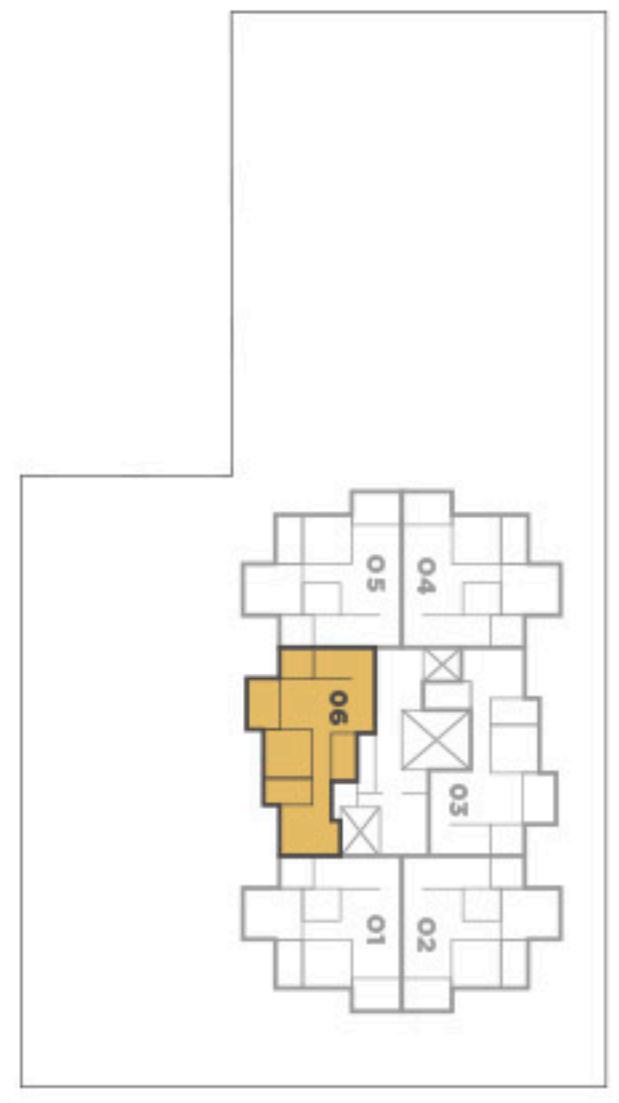
6

55,5 m²

Dois dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar para 2 ambientes cozinha, área de serviço e varanda grill



RUA HILARIO CORREIA



RUA RAULINO GALDINO DA SILVA

PLANTA **TIPO C**

APARTAMENTOS FINAL

6

55,5m²

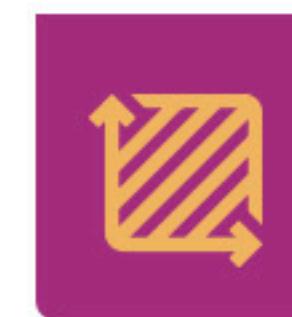
Uma suíte, opção de living expandido,
sala de estar para 2 ambientes,
cozinha, área de serviço e varanda grill



FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO
1.250,00 m²



ÁREA CONSTRUÍDA
5.122,17m²



**TORRE
ÚNICA**



11 PAVIMENTOS
(2 subsolos, térreo,
8 pavimentos Tipo e Ático)



**UNIDADES
TOTAL DE 50**

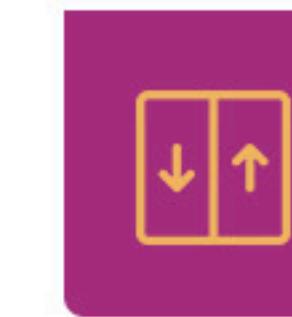
(02 unidades Garden no Térreo
+ apto do Zelador
e 48 unidades Tipo)



DEPÓSITOS PRIVATIVOS
TOTAL DE 50



UNIDADES POR ANDAR
TOTAL DE 6



ELEVADORES
2 UNIDADES

(Uso misto social e serviço
com acessibilidade)



VAGAS GARAGEM
1 OU 2

Por apartamento

PROJETO

PROJETO DE ARQUITETURA

JNA Arquitetura e
Planejamento S/C Ltda.



PROJETO DE PAISAGISMO

Danilo Salerno

IMPLEMENTAÇÃO



1 REDÁRIO

2 SALA DE GINÁSTICA

3 PLAYGROUND

4 SALÃO DE FESTAS

5 PISCINAS

6 ÁREA GOURMET

7 QUADRA RECREATIVA



Nos termos do requerimento e memorial descritivo datados de 01 de agosto de 2015 e demais documentos enumerados no art.32 da Lei Fed. 4.591/64, regulamentada pelo Dec. Fed. 55.815/65, e de conformidade com o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2014/06452-00, emitido em 23/04/2014, pela prefeitura desta Capital, a proprietária Reserva de Monte Alegre Empreendimento Imobiliário Ltda. Imóvel devidamente registrado no 18º cartório de registro de imóveis da capital sob matrícula número 229.238 de 13 de fevereiro de 2015.



Intermediação de Vendas

