

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0787263-7
Kaupparekisterinnumero: 472.886

Yhtiö: Asunto Oy Akustinmäki

Käsittelytoimisto: Espoon maistraatti
PL 49 (Itätuulentie 2 A)
02101 Espoo, puh. 071 87 31360

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 15.10.2007
Voimassaoloaika 15.10.2007 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY AKUSTINMÄKI NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Akustinmäki ja kotipaikka Espoon kaupunki.

2 §

Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 44. kaupunginosan korttelin 44044 tonttia nro 2 ja sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta ensin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentätuhatta (3.363,76) euroa jaettuna kymmeneentuhanteen (10.000) kahden (0,34) euron suuruiseen osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § (poistettu)

5 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Porras kerros	Huoneistojen		huoneistoala	Osakkeiden	Lukumäärä
	nro	laatu		numerot	
A I	1	2h+k+s	62,0	1- 301	301
A I	2	2h+k+s	62,5	302- 604	303
A I	3	2h+k+s	62,5	605- 907	303
A I	4	2h+k+s	62,5	908- 1210	303
A II	5	2h+k+s	62,0	1211- 1511	301
A II	6	2h+k+s	62,5	1512- 1814	303
A II	7	2h+k+s	62,5	1815- 2117	303
A II	8	2h+k+s	62,5	2118- 2420	303
B I	9	3h+k+s	73,5	2421- 2766	346
B I	10	3h+k+s	74,0	2767- 3115	349
B I	11	3h+k+s	74,0	3116- 3464	349
B I	12	3h+k+s	74,0	3465- 3813	349
B II	13	3h+k+s	74,0	3814- 4162	349
B II	14	3h+k+s	74,0	4163- 4511	349
B II	15	3h+k+s	74,0	4512- 4860	349
B II	16	3h+k+s	74,0	4861- 5209	349
C I-II	17	4h+k+s	93,5	5210- 5636	427
C I-II	18	4h+k+s	93,5	5637- 6063	427
C I-II	19	4h+k+s	93,5	6064- 6490	427
C I-II	20	4h+k+s	93,5	6491- 6917	427
C I-II	21	4h+k+s	93,5	6918- 7344	427
C I-II	22	5h+k+s	106,0	7345- 7818	474
D I-II	23	4h+k+s	93,5	7819- 8245	427
D I-II	24	4h+k+s	93,5	8246- 8672	427
D I-II	25	4h+k+s	93,5	8673- 9099	427
D I-II	26	4h+k+s	93,5	9100- 9526	427

Yhtiön kaikki huoneistot ovat asuinhuoneistoja.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät:

Tekniset tilat 15 m2 Kerhotila 22 m2 Kuivaushuoneet 20 m2

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella yhtiöön asennettujen vastaavien mittauslaitteiden mukaisesti.

Vastikkeen sekä edellä 2 momentissa mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 § (poistettu)

8 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa kaikkia lainaosuuksia vastaavien lyhennyksien lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täysien lainaosuuksien suoritus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista

aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

9 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

10 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

11 §

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

12 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

13 §

Yhtiössä on kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajana voi olla myös tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

14 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle huhtikuun 1 päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen vuosikertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

15 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään kerran vuodessa, huhtikuun

jälkipuoliskolla hallituksen määrääminä päivinä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

16 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai on se julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

17 §

Yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastajat;
- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- vahvistettava talousarvio;
- valittava hallituksen jäsenet ja varajäsenet.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

18 §

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa

asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.