

EXPLORATORY DATA ANALYSIS

Alba Barreras

Data Science Bootcamp

Oct 2023 – Mayo 2024



OBJETIVO

- El objetivo principal del EXPLORATORY DATA ANALYSIS es identificar y entender cómo se relacionan entre sí las siguientes tres variables:



**MERCADO INMOBILIARIO
(PRECIOS)**



**TIPO INTERÉS
(RESERVA FEDERAL)**



TASA DESEMPLEO

DATASET

- El dataset contiene las transacciones inmobiliarias llevadas a cabo en Estados Unidos durante el 2001 y el 2020.
- Se añade el tipo de interés correspondiente a la fecha de cada una de las transacciones, así como la tasa de desempleo anual (a fin de año) para cada uno de esos años.

List Year	Date Recorded	Recorded year	Years until sold	Town	Address	Assessed Value	Sale Amount	Sales Ratio	Property Type	Interest Rate	Unemploy Rate

997213 filas × 12 columnas

PREGUNTAS

- ¿Cuánta correlación guardan los precios del mercado inmobiliario estadounidense con los tipos de interés marcados por la Reserva Federal?
- ¿Cuánta correlación guardan la tasa de desempleo con los tipos de interés marcados por la Reserva Federal?
- ¿Y la correlación entre los precios del mercado inmobiliario y la tasa de desempleo?
- ¿Existen niveles de alarma ante posibles burbujas inmobiliarias?
- ¿Deberían anticiparse políticas económicas restrictivas por parte de la Reserva Federal?

EXPLORATORY DATA ANALYSIS

Alba Barreras

Data Science Bootcamp

Oct 2023 – Mayo 2024

