

- dit que le prix d'acquisition est désormais fixé à 270 420,00 € sur lequel la TVA pourra être appliquée sur la totalité ou en partie, après vérification du régime fiscal applicable ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatif à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération.

N° DBC 2021-086 - Aménagement du territoire - Avis de Roannais Agglomération sur le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Notre-Dame-de-Boisset

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- émet un avis favorable au projet de modification n° 1 du plan local d'urbanisme de la commune de Notre-Dame-de-Boisset ;
- recommande d'abaisser dans le règlement, le seuil d'implantation des activités commerciales à 300 m² de surface de plancher en zone de centralité et à 100 m² dans les secteurs pavillonnaires compte tenu des caractéristiques présentes sur la commune ;
- dit, à titre d'information, que certaines formulations du règlement sont de nature à poser des difficultés notamment dans la gestion des autorisations d'urbanisme, à savoir :
Concernant la desserte par les réseaux (toutes zones), la pièce n°11 correspond au schéma directeur de gestion des eaux pluviales et non au zonage pluvial établi par Roannaise de l'Eau. Il convient donc renvoyer les dispositions de l'article aux annexes correspondantes.
Concernant les dispositions relatives aux annexes à l'habitation en zone A et N, emprise au sol et localisation par rapport à la maison d'habitation, celles-ci ne devraient pas s'appliquer aux piscines. En effet, les piscines font l'objet de dispositions spécifiques dans le règlement.
- demande au Président, ou à son représentant, de transmettre l'avis de Roannais Agglomération à la commune de Notre-Dame-de-Boisset.

N° DBC 2021-087 - Développement économique - Commune de VILLEREST - Site touristique Plage et Barrage de Villerest - Cession d'un terrain à M. Johnny HINDERCHIED L'Oberge du Barrage

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- approuve la cession à Monsieur Johnny HINDERCHIED, ou à toute personne morale qui se substituerait à lui, d'un terrain d'environ 1 540 m² à extraire de la parcelle cadastrée section CB n°21 située route de Seigne sur la commune de Villerest ;
- dit que le prix de vente est fixé à 55,00 € net/m², soit pour 1 540 m², un prix total net de 84 700,00 € ;
- dit que cette cession est conforme à l'avis du domaine sur la valeur vénale, référencé n° 2021-42332-54880 en date du 13 août 2021 ;
- procède à la sortie de l'actif de Roannais Agglomération des biens précités ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les actes à intervenir relatifs à la vente du bien, et toutes pièces nécessaires à la finalisation de cette opération ;
- dit que la recette sera comptabilisée sur le budget général de l'exercice concerné.

N° DBC 2021-088 - Développement économique - Subvention au titre de l'aide au développement des petites entreprises du commerce, de l'artisanat et des services avec point de vente - Subvention à l'établissement Torréfaction de Cafés EURL CBLB Pouilly les Nonains

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue la subvention à l'établissement Torréfaction de Cafés EURL CBLB, représenté par M. Cyrille BAILLON et situé sur la commune de Pouilly-les-Nonains, pour un montant de 2 233 € maximum, représentant 10 % des dépenses éligibles ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à transmettre le dossier correspondant à la Région Auvergne Rhône-Alpes, celle-ci pouvant accorder une aide de 20 % en complément.

N° DBC 2021-089 - Développement économique - Subvention au titre de l'aide au développement des petites entreprises du commerce, de l'artisanat et des services avec point de vente - Subvention à l'établissement Salon de Coiffure CHEVEUX D'ANGE Pouilly les Nonains

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- attribue la subvention à l'établissement Salon de Coiffure CHEVEUX D'ANGE, représenté par Mme Angélique ZUCCONI et située sur la commune de Pouilly-les-Nonains, pour un montant de 2 900 € maximum, représentant 10 % des dépenses éligibles ;
- autorise Monsieur le Président, ou son représentant, à transmettre le dossier correspondant à la Région Auvergne Rhône-Alpes, celle-ci pouvant accorder une aide de 20 % en complément.