

Cette particularité permet de déterminer le coût de production, le prix de revient et le plan de financement de la zone.

#### **Il est proposé d'inscrire dans la décision modificative n°4**

- Extension de Valmy à Roanne :

**En dépenses** : réalisation d'une plateforme incendie (100 k€), aménagement d'une voie d'accès pour chantier extension zone Valmy (6,8 k€) et mise en place de mesures compensatoires (1,15 k€).

- Zone demi-lieu Nord à Mably :

**En dépenses** : réajustement des primes d'assurance suite au nouveau marché (0,2 k€).

- Zone des Royaux à Lentigny

**En dépenses** : branchement électrique pour l'installation de Vert Avenir (6 k€).

- Zone lots Mermoz

**En recettes** : cession de terrains (147,81 k€).

- Zone lots Pierre Semard

**En dépenses** : avance de fonds études et travaux (100 k€).

**L'équilibre de la décision modificative est réalisé par l'annulation de l'emprunt prévu en DM1 pour 1 482 000 € et l'augmentation de l'avance de trésorerie du budget général pour un montant de 1 548 340 €.**

Les opérations d'ordre comptabilisent **le stock initial (dépenses de fonctionnement) et le stock final** (recettes de fonctionnement). **Il s'agit du cumul des dépenses moins le cumul des recettes depuis la création de la zone** (coût de production – produits de cessions ou subventions perçues).

Il s'agit des opérations d'ordre suivantes :

- en section de fonctionnement : en dépenses, le stock initial au 1<sup>er</sup> janvier 2021 : 7 690 724 € (cumul net des dépenses et recettes depuis la création du budget annexe) et en recettes, le stock final prévisionnel au 31 décembre 2021 : 10 347 614 €.
- en section d'investissement : en dépenses, la constatation du stock final au 31 décembre 2021 et, en recettes, le stock initial au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'instruction M14 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 16 décembre 2020 approuvant le budget primitif 2021 du budget annexe Aménagement de zones d'activités économiques et commerciales ;

Vu les délibérations du Conseil Communautaire en date du 25 février 2021, du 27 mai 2021 et du 22 juillet 2021 approuvant les décisions modificatives n°1, 2 et 3 du budget annexe Aménagement de zones d'activités économiques et commerciales ;

Considérant que l'aménagement d'une zone d'activité économique est une activité assujettie de plein droit à la TVA ;

Considérant qu'il s'agit de biens qui ont pour vocation à être vendus, la comptabilité de stock spécifique retenue est celle du système de l'inventaire intermittent ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, avec 76 voix pour, 0 contre et 2 abstentions :

- adopte la décision modificative n°4 du budget annexe Aménagement de zones d'activités économiques et commerciales de l'exercice 2021 par chapitre comme suit :

Les dépenses de fonctionnement

DEPENSES	BP 2021	DM précédentes	DM4
011 - Charges à caractère général	752 140,00	2 178 349,56	214 150,00
65 - Autres charges de gestion courante	1 050,00		
66 - Charges financières	15 900,00		
<b>Total des dépenses réelles</b>	<b>769 090,00</b>	<b>2 178 349,56</b>	<b>214 150,00</b>