

Fifi AI - Valutazione Immobiliare

Generato il 30/12/2025 11:02

Immobile: Via Roma 15, Lucca 55100

Riepilogo Valutazione

Valore Stimato: EUR 450.000

Range di Confidenza: EUR 425.000 - EUR 475.000

Livello di Confidenza: 85%

Dettagli Proprietà

Superficie:	100 mq
Camere:	3
Bagni:	2
Piano:	2
Condizione:	excellent
Ascensore:	Sì
Balcone:	Sì

Analisi Investimento

Affitto Mensile Stimato:	EUR 1.200
Affitto Annuale:	EUR 14.400
Cap Rate (Rendimento Lordo):	3.2%
ROI (5 anni):	28.5%
Cash-on-Cash Return:	12.8%
Acconto Richiesto (20%):	EUR 90.000

Immobili Comparabili

1. Appartamento Centro Lucca

Prezzo: EUR 430.000 | 95 mq | EUR 4.526/mq

DISCLAIMER: Questa valutazione è fornita solo a scopo informativo e non costituisce una perizia ufficiale. I valori stimati sono basati su algoritmi di

machine learning e dati di mercato disponibili. Per decisioni di acquisto/vendita, si consiglia di consultare un perito certificato.

2. Bilocale Via Fillungo

Prezzo: EUR 460.000 | 105 mq | EUR 4.381/mq

