

Casos de uso para la Gestión de Viviendas

Caso de Uso	Añadir Inmueble	CU_01
Actores	Encargado (principal), Propietario (secundario)	
Tipo	Primario, extendido, esencial	
Referencias	RF-3	CU_02 (inclusión)
Precondición		
Postcondición	Los datos del inmueble han quedado almacenados en el sistema	
Autor	Grupo D	Fecha
		Versión

Propósito
Almacenar la información de un nuevo inmueble

Resumen
El encargado pregunta al propietario los datos del inmueble. El propietario se los proporciona y el encargado los introduce en el sistema. El sistema almacena los datos del inmueble

CURSO NORMAL	
ACTOR	SISTEMA
1 El encargado solicita la información del inmueble al propietario	
2 El propietario dà la información del inmueble (referencia catastral, dirección, ...)	3 Inclusión: CU_02 Identificar Usuario

4	El encargado introduce la información del inmueble	5	Almacena los datos del inmueble

Cursos Alternos
3.a El usuario no es del tipo encargado El sistema informa de la situación y se finaliza el caso de uso
5.a El inmueble ya está almacenado en el sistema El sistema informa de la situación y se finaliza el caso de uso

Otros datos			
Frecuencia esperada	3-5 veces a la semana	Rendimiento	5-10 segundos
Importancia	vital	Urgencia	alta
Estado	Inicial	Estabilidad	alta

Caso de Uso	Identificar Usuario	CU_02
Actores	Encargado, comercial (principal)	
Tipo	Primario, extendido, esencial	
Referencias	RF-4	CU_01 (inclusión)
Precondición		
Postcondición		
Autor	Grupo D	Fecha Versión

Propósito

Identificar al usuario conectado

Resumen

El usuario teclea su contraseña y el sistema la valida y devuelve el tipo de usuario

Curso Normal

ACTOR		SISTEMA	
1	Usuario (encargado o comercial) introduce su contraseña	2	Valida la contraseña y devuelve el tipo de usuario

Cursos Alternos

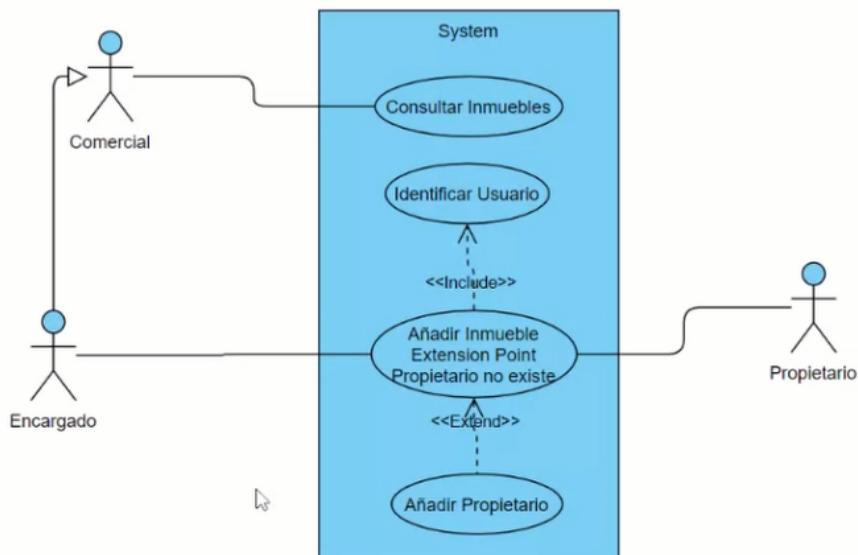
2.a La contraseña no está registrada

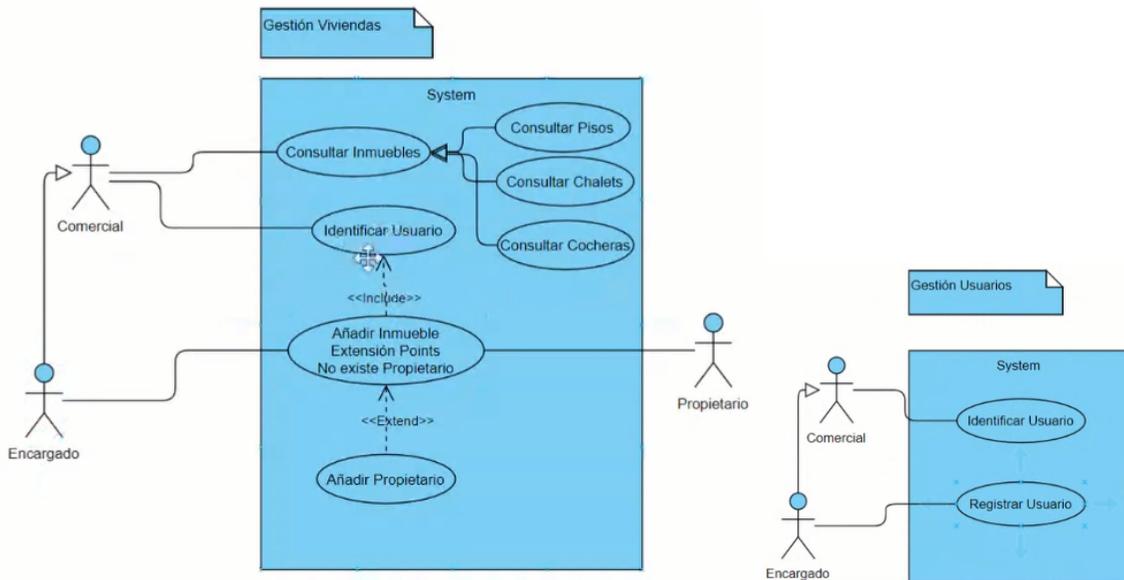
El sistema informa de la situación y vuelve a solicitar

Otros datos

Frecuencia esperada	30 veces al día	Rendimiento	5-10 segundos
Importancia	vital	Urgencia	alta
Estado	Inicial	Estabilidad	alta

Gestión Viviendas





Caso de Uso	Consultar Inmuebles	CU_04
Actores	Comercial o Encargado (principal)	
Tipo	Primario, básico, esencial	
Referencias	RF-1	CU_05 (hijo), CU_06 (hijo), CU_07 (hijo)
Precondición		
Postcondición		
Autor	Grupo D	Fecha Versión

Propósito
Realizar una búsqueda de inmuebles en base a determinados criterios

Resumen
El usuario introduce los criterios de búsqueda y el sistema devuelve los inmuebles que cumplen esos criterios.
Este caso de uso es abstracto, no tiene secuencia de funcionamiento, debe ser proporcionada por los casos de uso hijos

Otros datos			
Frecuencia esperada	100 veces al día	Rendimiento	Menos de 5 segundos
Importancia	Vital	Urgencia	Alta
Estado	Esencial	Estabilidad	Alta

Caso de Uso	Consultar pisos	CU_05
Actores	Comercial o Encargado (principal)	
Tipo	Primario, básico, esencial	
Referencias	RF-1	CU_04 (padre)
Precondición		
Postcondición		
Autor	Grupo D	Fecha Versión

Propósito

Realizar una búsqueda de inmuebles de tipo piso en base a determinados criterios

Resumen

El usuario introduce los criterios de búsqueda del piso y el sistema devuelve los inmuebles de tipo piso que cumplen esos criterios.

Curso Normal

	ACTOR	SISTEMA
1	El usuario (comercial o encargado) introduce los criterios de búsqueda del piso (metros cuadrados, altura, zona, dormitorios y baños)	2 Busca los inmuebles de tipo piso que cumplen los criterios de búsqueda introducidos y los muestra

Cursos Alternos

2.a	El usuario no ha especificado ningún criterio de búsqueda El sistema informa de la situación y vuelve a solicitar los criterios de búsqueda

Caso de Uso de Extensión	Añadir Propietario	CU_03
Segmento 1		
Precondición	El propietario no está registrado en el sistema	
Postcondición	Los datos del propietario quedaron almacenados en el sistema	
Autor	Grupo D	Fecha Versión

Propósito

Almacenar los datos del propietario del inmueble

Resumen

El propietario proporciona sus datos al encargado. El encargado introduce los datos. El sistema almacena los datos del propietario.

Para el diagrama de conceptos: (vamos sacando info de los casos de uso)

1. Identificación de conceptos en base a la lista de categorías de conceptos:

- Actores participantes: encargado, propietario, usuario, comercial
- Lugares:
- Organizaciones:
- Cosas tangibles: inmueble, piso, chalet, cochera
- Cosas no tangibles: nombre de usuario, contraseña
- Documentos: referencia catastral
- Transacciones:
- Ítems de transacciones:
- Eventos:
- Contenedores:
- Ítems de contenedores:
- Tipos o categorías de cosas:
- Sistemas externos:

2. Selección de conceptos

- Sinónimos:
- Relaciones:
- Atributos: nombre de usuario, contraseña, referencia catastral
- Fuera del ámbito del problema: venta, reserva, sistema de pago con tarjeta

3. Lista definitiva de conceptos y representación mediante Diagrama de Clases

- encargado, propietario, usuario, comercial
- inmueble, piso, chalet, cochera

Diagrama de clases

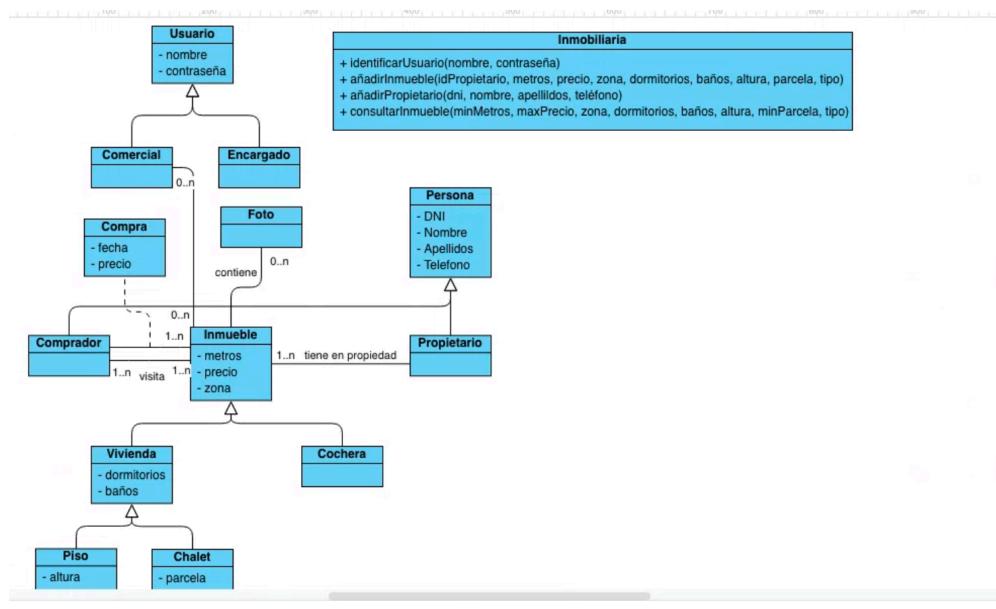
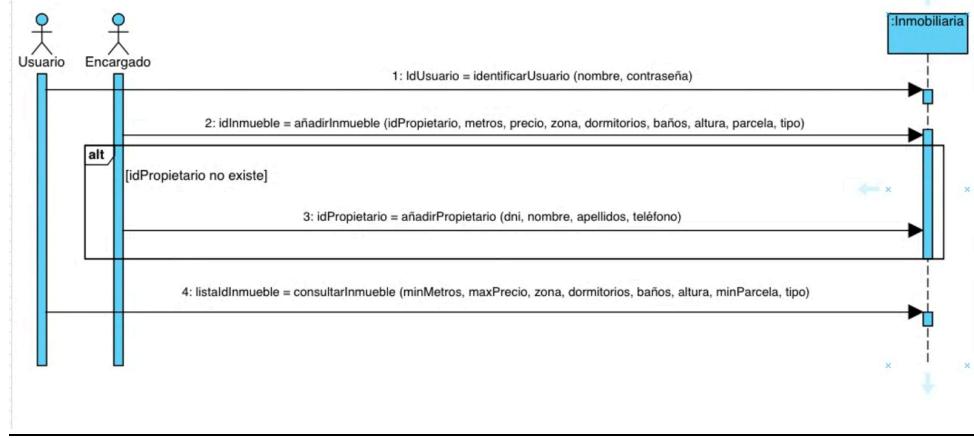


Diagrama de secuencia



Contratos

Nombre	identificarUsuario(nombre, contraseña)
Responsabilidad	Comprueba que el nombre y contraseña corresponden a un usuario del sistema.
Tipo	Inmobiliaria
Notas	
Excepciones	<ul style="list-style-type: none"> Si el nombre no coincide con ningún nombre de los usuarios del sistema. Si la contraseña no coincide con la del usuario <i>nombre</i>. (IFs QUE PONE EL PROGRAMADOR EN EL CÓDIGO)
Salida	idUsuario=identificador del objeto Usuario cuyo nombre y contraseña coincide con los parámetros proporcionados.
Precondiciones	<ul style="list-style-type: none"> Existe un usuario con el nombre y la contraseña proporcionadas (NO PORQUE YA ESTÁ PUESTO EN EXCEPCIONES)
Postcondiciones	

Nombre	añadirInmueble(idPropietario, metros, precio, zona, dormitorios, baños, altura, parcela, tipo)
Responsabilidad	Almacena los datos de un nuevo inmueble proporcionados por su propietario
Tipo	Inmobiliaria
Notas	
Excepciones	
Salida	idInmueble = identificador del objeto Inmueble cuyo idPropietario, metros, precio, etc coincide con los parámetros proporcionados
Precondiciones	<ul style="list-style-type: none"> idPropietario debe ser un identificador de algún objeto de la clase Propietario

Postcondiciones	<ul style="list-style-type: none"> Si tipo = piso, se creó el objeto de la clase Piso, identificado por idInmueble, con los datos proporcionados en metros, precio, zona, dormitorios, baños y altura. Si tipo = chalet, se creó el objeto de la clase Piso, identificado por idInmueble, con los datos proporcionados en metros, precio, zona, dormitorios, baños y parcela. Si tipo = cochera, se creó el objeto de la clase Cochera, identificado por idInmueble, con los datos proporcionados en metros, precio, zona. Se creó un enlace entre el nuevo objeto idInmueble y el objeto identificado por idPropietario
------------------------	--

Nombre	añadirPropietario(dni, nombre, apellidos, teléfono)
Responsabilidad	Almacena en el sistema un nuevo propietario con los datos proporcionados
Tipo	Inmobiliaria
Notas	
Excepciones	<ul style="list-style-type: none"> DNI debe estar en el formato correcto
Salida	idPropietario = identificador del objeto Propietario creado con los datos proporcionados
Precondiciones	<ul style="list-style-type: none"> idPropietario debe ser un identificador de algún objeto de la clase Propietario
Postcondiciones	<ul style="list-style-type: none"> se creó un nuevo objeto de la clase Propietario identificado por idPropietario y con los datos proporcionados de DNI, nombre, apellidos y teléfono.

Nombre	consultarInmueble (minMetros, maxPrecio, zona, dormitorios, baños, altura, minParcela, tipo)
Responsabilidad	Devuelve un listado con todos los inmuebles que cumplen los criterios de búsqueda especificados en los parámetros
Tipo	Inmobiliaria
Notas	
Excepciones	
Salida	listaldInmueble = lista de idInmueble para todos los inmuebles que cumplen los criterios especificados en los parámetros.
Precondiciones	<ul style="list-style-type: none">
Postcondiciones	<ul style="list-style-type: none">