

Abka

PBX CALI : (2) 5247002

PBX BOGOTA: (1) 4706684

www.abkacolombia.com.co

info@abkacolombia.com

infobogota@abkacolombia.com

Santiago de Cali, Septiembre 17 de 2015

Señores
GENERA CAPITAL
CALLE 22N N°6AN-24 OFICINA 305
Cali

Genera Capital S.A.S.
RECIBIDO

Sub E
17 SEP 2015
2:15pm

Asunto: OTRO SI al contrato de arrendamiento

Adjunto a la presente otro si, en la cual se hizo modificación del plan. Lo anterior para la firma y enviarlo al siguiente correo: coordinación@abkacolombia.com

Agradezco la atención a la presente.

Sin otro particular, me suscribo

Cordialmente,



ABKA
COLOMBIA S.A.S.
N. E. 800.110.649-6

LUZ ELENA VIEDMAN ZAMORA
Coordinadora Outsourcing
coordinación@abkacolombia.com

CALI : Avenida 5 N No. 29 AN 57
BOGOTA: Calle 38 No. 29-26 LA SOLEDAD

TELÉFONOS : (2) 664 90 09 - (2) 664 83 83 CELULAR : 318 734 33 71
TELÉFONOS : (1) 300 35 38 - (1) 300 35 38 CELULAR : 316 471 99 61

OTRO SI **Modificación de Arrendatario.**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE IMPRESION No. 1042 **CELEBRADO ENTRE GENERA CAPITAL S.A.S Y ABKA COLOMBIA S.A.S**


1. Este documento adiciona al contrato No.1042 de fecha 04 de Noviembre de 2014.
2. la duración de este contrato es de doce (12) meses contados a partir de esta fecha. A continuación se detalla el equipo en mención y plan del mismo.

- Precios y condiciones.

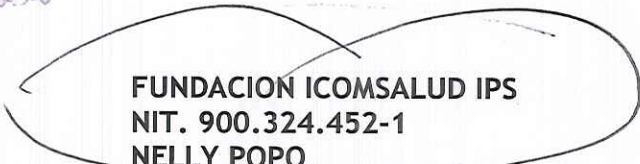
- Canon fijo mensual de \$243.000 (doscientos cuarenta y tres mil pesos) IVA Incluido.
- Incluye un volumen hasta de 9.000 impresiones o copias BN.
- Costo por impresión adicional en BN \$ 25 pesos incluido IVA.
- No incluye papel.

EQUIPO	UBICACIÓN	VALOR DEL PLAN	VOLUMEN INCLUIDO	VALOR COMERCIAL EQUIPO
MP 4000	Oficina	\$243.000 Incluido IVA	9.000	\$9.000.000

Para constancia se firma a los 16 días del mes de septiembre de 2015, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.


ABKA COLOMBIA S.A.S
NIT. 900.110.649-6
JORGE ENRIQUE PEÑA B.
C.C. 16.737.892 de Cali

ABKA
COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.110.649-6


FUNDACION ICOMSALUD IPS
NIT. 900.324.452-1
NELLY POFO
C.C. 31.856.925 de Cali



PBX CALI : (2) 5247002

PBX BOGOTA: (1) 4706684

www.abkacolombia.com.co

info@abkacolombia.com

infobogota@abkacolombia.com

Santiago de Cali, Septiembre 17 de 2015

Señores

GENERA CAPITAL

CALLE 22N N°6AN-24 OFICINA 305

Cali

Asunto: OTRO SI al contrato de arrendamiento

Adjunto a la presente otro si, en la cual se hizo modificación del plan. Lo anterior para la firma y enviarlo al siguiente correo: coordinación@abkacolombia.com

Agradezco la atención a la presente.

Sin otro particular, me suscribo

Cordialmente,

LUZ ELENA VIEDMAN ZAMORA

Coordinadora Outsourcing

coordinación@abkacolombia.com

2:15 pm
Santel
17 SEP 2015

Genera Capital SAS
RECIBIDO

CALI : Avenida 5 N No. 29 AN 57
BOGOTA: Calle 38 No. 29-26 LA SOLEDAD

TELÉFONOS : (2) 664 90 09 - (2) 664 83 83 CELULAR : 318 734 33 71
TELÉFONOS : (1) 300 35 38 - (1) 300 35 38 CELULAR : 316 471 99 61

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS No. 1042
CELEBRADO ENTRE
GENERA CAPITAL S.A.S
Y
ABKA COLOMBIA S.A.S

Entre **ABKA COLOMBIA S.A.S NIT 900.110.649-6** Sociedad domiciliada en Santiago de Cali representada por **JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**, mayor de esta vecindad, con cédula de ciudadanía No **16.737.892 de Cali**, quien obrando en calidad de representante legal de **ABKA COLOMBIA S.A.S** que en adelante se denominara **ARRENDADOR**, por una parte y por otra **GENERA CAPITAL S.A.S NIT. 900393843-2**, entidad representada por **CLAUDIA ROSA FORERO RAMIREZ**, mayor de edad, identificado (a) con cedula de ciudadanía No. **31908032**, expedida en la ciudad de Cali., que en adelante se llamara **ARRENDATARIO**. Acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** el **ARRENDADOR** se compromete a entregar al **ARRENDATARIO** a título de arrendamiento un equipo multifuncional (según anexo 1), el **ARRENDATARIO** se compromete a recibirlos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este contrato. **PARAGRAFO: Suministros;** El presente contrato incluye el tóner, mano de obra y todos los repuestos y suministros que garanticen el buen funcionamiento de los equipos por parte del **ARRENDADOR**. **SEGUNDA: Término;** El término de duración de este contrato será de doce (12) meses a partir de **04 de Noviembre de 2014 hasta el 04 de Noviembre de 2015** y se renovará de común acuerdo entre las partes a menos que una de ellas le notifique a la otra por escrito su intención de no renovarlo, con una antelación no inferior a treinta (30) días de la fecha de terminación del correspondiente período. **PARAGRAFO:** Si el cliente decide cancelar el contrato antes de la fecha pactada se debe pagar por terminación anticipada los valores que se detallan (según anexo 1). **TERCERA -Entrega e instalación de los equipos.** Una vez firmado el presente contrato, el **ARRENDADOR** procederá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, a entregar e instalar los equipos en el sitio indicado por el **ARRENDATARIO**. De la entrega e instalación se dejará en un acta que será firmada el día de la entrega por la persona que designe el **ARRENDATARIO** y posteriormente por el representante legal del **ARRENDADOR**. En el acta de entrega deberá quedar expresa constancia de haber recibido los equipos completos, en buen estado de funcionamiento y a su entera satisfacción por haberlo comprobado así; también debe constar la marca, modelo y número de serie del equipo y el número que aparecen el contador de fotocopias. Es entendido que el **ARRENDADOR** solamente entrega al **ARRENDATARIO** la tenencia de los equipos. **CUARTA – UBICACIÓN.** Los equipos sólo podrán ser instalados en sitios que lo permitan las especificaciones del fabricante en cuanto temperatura, humedad, fuente de energía y demás condiciones locativas. El **ARRENDATARIO** no podrá cambiar los equipos de ubicación sin previo permiso por parte del **ARRENDADOR**, y será el **ARRENDADOR** quien efectúe la nueva instalación. Los gastos de transporte y nueva instalación serán a cargo del **ARRENDATARIO**, **QUINTA –Mantenimiento.** El **ARRENDADOR** se compromete a efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos. **A) PREVENTIVO:** Un mantenimiento preventivo a los equipos semestralmente, que consistirá en reemplazar sin costo alguno todos los componente mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo, sin costo adicional para el **ARRENDATARIO** **B) CORRECTIVO:** En caso de daño o mal funcionamiento de los equipos, el **ARRENDADOR** se compromete a reparar los equipos en días y horas del **ARRENDATARIO**, sin ningún costo para el **ARRENDATARIO**. Son días y horas hábiles del **ARRENDADOR** de lunes a viernes de 08:00 a las 12:00 y de 14:00 a las 18:00 horas, sábados de 09:00 a las 13:00 horas. El **ARRENDADOR** se compromete a reemplazar sin costo alguno todos los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo. Serán de cargo del **ARRENDATARIO** los daños ocasionados por: (I) Mal manejo de los equipos, operación que afecte la integridad y buen funcionamiento de la solución. (II) Reparación efectuada por personas

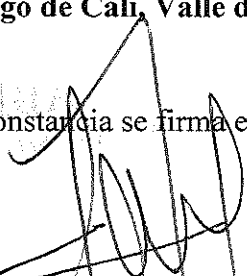



siguientes casos: 1) Incumplimiento del **ARRENDATARIO**, en el pago del canon de arrendamiento de dos meses o más. 2) Concordato o quiebra del **ARRENDATARIO**, 3) Daño grave de los equipos causados por el **ARRENDATARIO**, sus empleados o dependiente, por negligencia en su utilización, alteraciones de los diseños físicos, mecánicos o eléctricos, golpes o maltratos, derramamiento de líquidos y similares. 4) No permitir que el **ARRENDADOR** realice el mantenimiento preventivo indicado en la cláusula Quinta de este contrato. 5) Incumplimiento de las demás obligaciones establecidas a cargo del **ARRENDATARIO** en este contrato. El **ARRENDATARIO** podrá dar por terminado el contrato con justa causa en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** en la prestación de servicios de mantenimiento de los equipos. Se presume incumplimiento cuando los equipos hayan estado fuera de servicio por un período de dos (2) días hábiles contados a partir de la fecha de aviso por el **ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR** del respectivo daño, salvo fuerza mayor o caso fortuito. 2) Cuando el **ARRENDADOR** no presente al arrendatario, si este se le solicita, los documentos por los cuales compruebe que los equipos dados en **ARRENDAMIENTO**, fueron adquiridos previo el cumplimiento de las exigencias señaladas por la DIAN. 3) Cuando el **ARRENDADOR** sea declarado en quiebra o en liquidación forzosa o sea perseguido civilmente mediante embargo o secuestro. 4) Durante su vigencia o alguna de sus prorrogas, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, mediante comunicación escrita, con una antelación no menor a treinta (30) días calendario, sin que ello de lugar al reconocimiento daños perjuicios o multas. **DECIMO CUARTO –Restitución de los equipos.** En caso de terminación del contrato por cualquier causa, el **ARRENDATARIO** renuncia al derecho de retención sobre los equipos por cualquier causa. **DECIMA QUINTA –Cesión.** El **ARRENDATARIO** y el **ARRENDADOR** no podrán ceder este contrato sin previa autorización por escrito de la otra parte. **DECIMA SEXTA –Gastos notariales de registro.** Los gastos notariales de autenticación de documento y el pago de impuesto de timbre que sea exigido por la Ley, serán a cargo del **ARRENDADOR**. **DECIMA SEPTIMA –Arbitramento:** Toda controversia o diferencia relativa a la ejecución y liquidación de este contrato, se someterá a la decisión de un tribunal de arbitramento compuesto por un (1) árbitro, se solicitará la Cámara de Comercio de Cali el correspondiente nombramiento. El tribunal así compuesto se sujetará a lo dispuesto en los códigos de procedimiento civil y de comercio, de acuerdo con las siguientes reglas: a) La organización interna del tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Cali. B) El tribunal decidirá en derecho. C) El tribunal funcionará en Cali, en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de esa ciudad. **DECIMA OCTAVA –NOTIFICACIONES:** Para efectos a que haya lugar en el desarrollo del presente contrato, las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones:

ARRENDATARIO: Ubicado en CALI – CL 22 N #6ª N - 24 OFICINA 305- Teléfono: 4861414

ARRENDADOR, ubicado en la Avenida 5N 29AN – 57 PBX: 5247002- 4854346 FAX: 4854344
Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia

Para constancia se firma el 29 de Octubre de 2014, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.


GENERA CAPITAL S.A.S
NIT. 900.393.843-2
CLAUDIA ROSA FORERO RAMIREZ
C.C. 31.908.032 de Cali


ABKA COLOMBIA S.A.S
NIT. 900.110.649-6
JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR
C.C. 16.737.892 de Cali

