

OTRO SI
Modificación de Arrendatario.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1206
DE EQUIPOS DE IMPRESIÓN COPIADO Y ESCANER
CELEBRADO ENTRE CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES & ASOCIADOS S.A.S. Y
ABKA COLOMBIA S.A.S**

1. Este documento adiciona al contrato No.1206 de fecha 30 de Octubre de 2015.
2. la duración de este contrato es de doce (12) meses contados a partir de dicha fecha. A continuación se detalla el equipo en mención y plan del mismo.

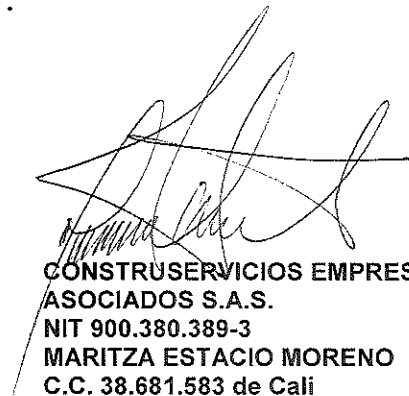
- Precios y condiciones.
 - Canon fijo mensual de \$103.140 (ciento tres mil ciento cuarenta pesos) IVA Incluido.
 - Incluye un volumen hasta de 3.820 (tres mil ochocientos veinte) impresiones o copias BN.
 - Costo por impresión adicional en BN \$ 26 pesos incluido IVA.
 - No incluye papel.

EQUIPO	UBICACIÓN	VALOR DEL PLAN	VOLUMEN INCLUIDO	VALOR COMERCIAL EQUIPO
MP 171	Oficina	\$103.140 Incluido IVA	3.820	\$2.500.000

Para constancia se firma a los **23 días del mes de Marzo de 2016**, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.



ABKA COLOMBIA S.A.S
NIT. 900.110.649-6
JORGE ENRIQUE PEÑA B.
C.C. 16.737.892 de Cali



CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES & ASOCIADOS S.A.S.
NIT 900.380.389-3
MARITZA ESTACIO MORENO
C.C. 38.681.583 de Cali

OTRO SI
Modificación de Arrendatario.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1206
DE EQUIPOS DE IMPRESIÓN COPIADO Y ESCANER
CELEBRADO ENTRE CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES & ASOCIADOS S.A.S. Y
ABKA COLOMBIA S.A.S**

1. Este documento adiciona al contrato No.1206 de fecha 30 de Octubre de 2015.
2. la duración de este contrato es de doce (12) meses contados a partir de dicha fecha. A continuación se detalla el equipo en mención y plan del mismo.

- Precios y condiciones.
 - Canon fijo mensual de \$103.140 (ciento tres mil ciento cuarenta pesos) IVA Incluido.
 - Incluye un volumen hasta de 3.820 (tres mil ochocientos veinte) impresiones o copias BN.
 - Costo por impresión adicional en BN \$ 26 pesos incluido IVA.
 - No incluye papel.

EQUIPO	UBICACIÓN	VALOR DEL PLAN	VOLUMEN INCLUIDO	VALOR COMERCIAL EQUIPO
MP 171	Oficina	\$103.140 Incluido IVA	3.820	\$2.500.000

Para constancia se firma a los **23** días del mes de **Marzo de 2016**, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.

ABKA COLOMBIA S.A.S
NIT. 900.110.649-6
JORGE ENRIQUE PEÑA B.
C.C. 16.737.892 de Cali

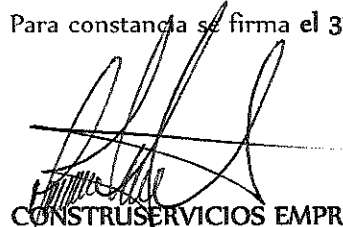
CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES & ASOCIADOS S.A.S.
NIT 900.380.389-3
MARITZA ESTACIO MORENO
C.C. 38.681.583 de Cali

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS N°. 1203
CELEBRADO ENTRE
CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES Y ASOCIADOS S.A.S.
Y
ABKA COLOMBIA S.A.S.

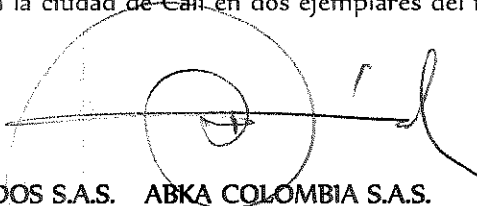
Entre **ABKA COLOMBIA S.A.S. NIT 900.110.649-6** Sociedad domiciliada en **Santiago de Cali, Valle**, representada por **JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**, mayor de esta vecindad, con cédula de ciudadanía No **16.737.892** de **Cali, Valle**, quien obrando en calidad de representante legal de **ABKA COLOMBIA S.A.S.** Que en adelante se denominara **ARRENDADOR**, por una parte y por otra **CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES Y ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.380.389-3**, entidad representada por **MARITZA ESTACIO MORENO** mayor de edad y vecino de **Cali**, identificado con cedula de ciudadanía N° **38.681.583** expedida en la ciudad de **CALI, Valle del Cauca**, que en adelante se denominará **ARRENDATARIO**. Acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** el **ARRENDADOR** se compromete a entregar al **ARRENDATARIO** a título de arrendamiento un (os) equipo (s) multifuncional (es) según (**ANEXO 1, Numeral 1**) del presente contrato y de la propuesta aprobada anterior a la firma del mismo, el **ARRENDATARIO** se compromete a recibirlos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este contrato. **PARAGRAFO:** Suministros; El presente contrato incluye insumos, repuestos, servicio técnico preventivo y correctivo que garanticen el buen funcionamiento de los equipos por parte del **ARRENDADOR**. **SEGUNDA: TERMINO;** La duración de este contrato será por **(12) DOCE MESES** contados a partir del **31 de OCTUBRE de 2015** y se renovará por periodos de Doce (12) meses de común acuerdo entre las partes a menos que una de ellas le notifique a la otra por escrito su intención de no renovarlo, con una antelación no inferior a treinta (30) días de la fecha de terminación del correspondiente período. **PARAGRAFO:** Si el cliente decide cancelar el contrato antes de la fecha pactada se debe pagar por terminación anticipada los valores que se detallan (**ANEXO 1 N3**) por el monto correspondiente a 1 (un) mes. Así mismo debe encontrarse a paz y salvo con el total de las facturas que figure pendiente por pagar a la fecha de terminación del contrato. **TERCERA -Entrega e instalación de los equipos.** Una vez firmado el presente contrato, el **ARRENDADOR** procederá dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, a entregar e instalar los equipos en el sitio indicado por el **ARRENDATARIO**. De la entrega e instalación se dejará en un acta que será firmada el día de la entrega por la persona que designe el **ARRENDATARIO** y posteriormente por el representante legal del **ARRENDADOR**. En el acta de entrega deberá quedar expresa constancia de haber recibido los equipos completos, en buen estado de funcionamiento y a su entera satisfacción; también debe constar la marca, modelo y número de serie del equipo y el número que aparecen el contador de fotocopias. Es entendido que el **ARRENDADOR** solamente entrega al **ARRENDATARIO** la tenencia de los equipos. **PARAGRAFO:** la instalación y configuración de los equipos implica la configuración del software de impresión para cada máquina, más las adicionales de escaneo, este evento se realizara solo una vez por parte del **ARRENDADOR** y en número no superior a 5 computadores, igualmente se capacitara al personal de apoyo que designe el **ARRENDATARIO** con el objetivo de realizar futuras configuraciones. El servicio técnico que se preste en el futuro para este tipo de configuraciones implica el cobro por el servicio ver (**ANEXO 1 Numeral 3**). Las configuraciones que impliquen servidores de impresión y software especial requieren la presencia obligatoria del encargado de sistemas que asigne el **ARRENDATARIO** para que reciba el proceso de configuración de los equipos. El **ARRENDADOR** no se responsabiliza de inconvenientes que se presenten derivados de no cumplir con la anterior recomendación. **CUARTA – UBICACIÓN.** Los equipos sólo podrán ser instalados en sitios que lo permitan las especificaciones del fabricante en cuanto temperatura, humedad, fuente de energía y demás condiciones locativas provistas por el **ARRENDATARIO** y determinadas en la propuesta económica. El **ARRENDATARIO** no podrá cambiar los equipos de ubicación sin previo permiso por parte del **ARRENDADOR**, y será el **ARRENDADOR** quien efectúe la nueva instalación. Los gastos de transporte y nueva instalación serán a cargo del **ARRENDATARIO**, **QUINTA: MANTENIMIENTO.** El **ARRENDADOR** se compromete a efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos. **A) PREVENTIVO:** Un mantenimiento preventivo a los equipos semestralmente, que consistirá en reemplazar sin costo alguno todos los componente mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo, sin costo adicional para el **ARRENDATARIO** **B) CORRECTIVO:** En caso de daño o mal funcionamiento de los equipos, el **ARRENDADOR** se compromete a reparar los equipos en días y horas laborales del **ARRENDATARIO**, sin ningún costo para el **ARRENDATARIO**. **PARAGRAFO:** Son días y horas hábiles del **ARRENDADOR** de lunes a viernes de 08:00 a las

contrato en cualquier momento con justa causa en cualquiera de los siguientes casos: 1) Incumplimiento del **ARRENDATARIO**, en el pago del canon de arrendamiento de dos meses o más. 2) Concordato o quiebra del **ARRENDATARIO**, 3) Daño grave de los equipos causados por el **ARRENDATARIO**, sus empleados o dependiente, por negligencia en su utilización, alteraciones de los diseños físicos, mecánicos o eléctricos, golpes o maltratos, derramamiento de líquidos, abrasivos y similares. 4) No permitir que el **ARRENDADOR** realice el mantenimiento preventivo indicado en la cláusula Quinta de este contrato. 5) Incumplimiento de las demás obligaciones establecidas a cargo del **ARRENDATARIO** en este contrato. El **ARRENDATARIO** podrá dar por terminado el contrato con justa causa en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** en la prestación de servicios de mantenimiento de los equipos. Se presume incumplimiento cuando los equipos hayan estado fuera de servicio por un período de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de aviso por el **ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR** del respectivo daño, salvo fuerza mayor o caso fortuito. 2) Cuando el **ARRENDADOR** no presente al arrendatario, si este se le solicita, los documentos por los cuales compruebe que los equipos dados en **ARRENDAMIENTO**, fueron adquiridos previo el cumplimiento de las exigencias señaladas por la **DIAN**. 3) Cuando el **ARRENDADOR** sea declarado en quiebra o en liquidación forzosa o sea perseguido civilmente mediante embargo o secuestro. 4) Durante su vigencia o alguna de sus prorrogas, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, mediante comunicación escrita, con una antelación no menor a treinta (30) **PARAGRAFO-** Para realizar el retiro de toda la base de equipos instalada el **ARRENDATARIO** debe estar a paz y salvo de todas las obligaciones con el **ARRENDADOR**, esto implica que de no haber cumplido dicho requisito el **ARRENDADOR** seguirá facturando los valores correspondientes contemplados en el (**ANEXO 1 Numeral 2 literales a al f**) hasta tanto no se subsane la deuda. **DECIMA TERCERA –Restitución de los equipos.** En caso de terminación del contrato por cualquier causa, el **ARRENDATARIO** renuncia al derecho de retención sobre los equipos por cualquier causa. **DECIMA CUARTA – Cesión.** El **ARRENDATARIO** y el **ARRENDADOR** no podrán ceder este contrato sin previa autorización por escrito de la otra parte. **DECIMA QUINTA –Gastos notariales de registro.** Los gastos notariales de autenticación de documento y el pago de impuesto de timbre que sea exigido por la Ley, serán a cargo del **ARRENDADOR**. **DECIMA SEXTA – ARBITRAMIENTO:** Toda controversia o diferencia relativa a la ejecución y liquidación de este contrato, se someterá a la decisión de un tribunal de arbitramento compuesto por un (1) árbitro, se solicitará la **Cámara de Comercio de Cali** el correspondiente nombramiento. El tribunal así compuesto se sujetará a lo dispuesto en los códigos de procedimiento civil y de comercio, de acuerdo con las siguientes reglas: a) La organización interna del tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Cali. B) El tribunal decidirá en derecho. C) El tribunal funcionará en Cali, en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de esa ciudad. **DECIMA OCTAVA –NOTIFICACIONES:** Para efectos a que haya lugar en el desarrollo del presente contrato, las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: **ARRENDATARIO CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES Y ASOCIADOS S.A.S.** ubicado en la **CALLE 9 # 40-96,CALI, Valle del Cauca, Colombia**, el **ARRENDADOR**, ubicado en la **AVENIDA 5 NORTE 29AN-57 PBX 5247002-4860051/52/53 Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia**

Para constancia se firma el **31 OCTUBRE de 2015**, en la ciudad de ~~Cali~~ en dos ejemplares del mismo valor y tenor.



CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT 900.380.389-3
MARITZA ESTACIO MORENO
C.C. 38.681.583 de Cali



ABKA COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.110.649-6
JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR
C.C. 16.737.892 de Cali

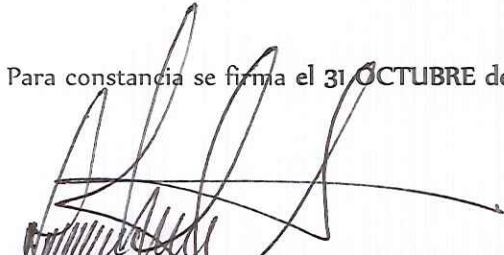
centrales de riesgo, con la debidas actualizaciones y durante el período necesario señalado en sus reglamentos la información indicada en los literales b) de esta cláusula.

La autorización anterior no me impedirá ejercer mi derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad, en Data Crédito o en la central de información de riesgo a la cual se hayan suministrado mis datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de mi desacuerdo, a exigir su rectificación y a que se informe sobre las correcciones efectuadas. Tampoco liberará a las centrales de información de la obligación de indicarme, cuando yo lo pida, quién consultó mi historia de desempeño crediticio durante los seis meses anteriores a mi petición.

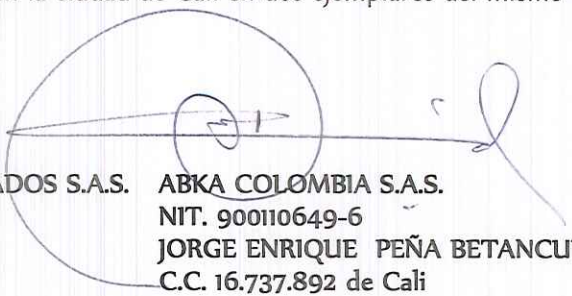
Tampoco permite a ABKA COLOMBIA S.A.S., a Data Crédito o la central de información de riesgo a la cual se haya suministrado mis datos, divulgar la información mencionada para fines diferentes, primero, a evaluar los riesgos de concederme un crédito, segundo, a verificar por parte de las autoridades públicas competentes el cumplimiento de mis deberes constitucionales y legales y, tercero, a elaborar estadísticas y derivar, mediante modelos matemáticos, conclusiones de ellas.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de esta cláusula y haberla comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones.

Para constancia se firma el 31 OCTUBRE de 2015, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.



CONSTRUSERVICIOS EMPRESARIALES Y ASOCIADOS S.A.S.
NIT 0900.380.389-3
MARITZA ESTACIO MORENO
C.C. 38.681.583 de Cali



ABKA COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900110649-6
JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR
C.C. 16.737.892 de Cali