

## TIPO DE CLIENTE: TITULAR CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

PEREA FRAY MARIA VICTORIA

Nombre:	PEREA FRAY MARIA VICTORIA			cc:	31896484		
Consultado por:	ANGELA MORALES MUNOZ			Fecha y Hora Consulta:	2015/02/09 3.17 PM		
Estado Documento	-	Lugar Expedición		-	Fecha Expedición		-
Rango Edad	-	Género	-	Tiene RUT?	-	Antigüedad Ubicación	--

Fuente Información: Información comercial proveniente de las Cámaras de Comercio a nivel nacional. Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá. Recopilación de información judicial proveniente de los juzgados de 22 ciudades principales del país. Información financiera proveniente de Superintendencia de Sociedades. Indicadores Financieros Byington. Todos los valores reflejados en la Historia de Crédito y los correspondientes a la demás información financiera en la consulta están expresados en miles de \$

Todos los valores de Historia de Crédito e Información Financiera en la consulta están expresados en miles de \$

## ARTICULO 14 LEY 1266 DE 2008

GHJDCHE

"Se presenta reporte negativo cuando la(s) persona(s) jurídica(s) efectivamente se encuentran en mora en sus cuotas u obligaciones. Se presenta reporte positivo cuando la(s) persona(s) jurídica(s) están al día en sus obligaciones"

## Alertas

## FORMACIÓN COMERCIAL

Fuente	Fecha	Novedad	Descripción
Datacredito	09/02/2015	🚩	El cliente tiene actividad registrada como titular con establecimiento de comercio
B.d datacredit	09/02/2015	🚩	El registro consultado ha presentado moras de 60 días o mas en los ultimos 6 meses

## INFORMACIÓN CÁMARA DE COMERCIO

El cliente no maneja información camara de comercio

## HISTORIA DE CRÉDITO

## RESUMEN

Saldos	OCT-DIC/14	JUL-SEP/14	ABR-JUN/14	ENE-MAR/14	OCT-DIC/13	JUL-SEP/13	ABR-JUN/13	ENE-MAR/13
Saldo total	\$9,128	\$8,397	\$11,106	\$8,900	\$7,663	\$7,428	\$7,323	\$7,891
Saldo en mora total	\$2,026	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

## ESTADO HÁBITO DE PAGO OBLIGACIONES ABIERTAS/VIGENTES

Moras	Dec 14	Nov 14	Oct 14	Sep 14	Ago 14	Jul 14	Jun 14	May 14	Abr 14	Mar 14	Feb 14	Ene 14	Dec 13	Nov 13	Oct 13	Sep 13	Ago 13	Jul 13	Jun 13	May 13	Abr 13	Mar 13	Feb 13	Ene 13
Moras máximas	3	2	1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Total cuentas con mora >= 60	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## ESTADO HÁBITO DE PAGO OBLIGACIONES CERRADAS/INACTIVAS

Moras	Sep 07	Ago 07	Jul 07	Jun 07	May 07	Abr 07	Mar 07	Feb 07	Ene 07	Dec 06	Nov 06	Oct 06	Sep 06	Ago 06	Jul 06	Jun 06	May 06	Abr 06	Mar 06	Feb 06	Ene 06	Dec 05	Nov 05	Oct 05
Moras máximas	N	N	-	-	N	N	N	N	N	N	N	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cuentas con mora >= 60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## ESTADO CUENTAS ABIERTAS/VIGENTES (AHORROS Y CORRIENTE)

Estado cuenta	Tipo de cuenta	Entidad informante	Fecha de apertura	Fecha act.	Número de cuenta	Ciudad	Oficina	Cheques devueltos	Cupo de sobregiro	Días aut. de sobregiro	Desacuerdo con la inform.	Persona
Activa	AHO	BANCOLOMBIA	20130719	20141231	101062659	CALI	EL LIMONAR PREMIER	-	\$0	0		NATURAL

TRIMESTRE 2014/09

2015/02/09 15:17:54

Página 1 de 6



## ESTADO DE CUENTAS CERRADAS/INACTIVAS (AHORROS Y CORRIENTE)

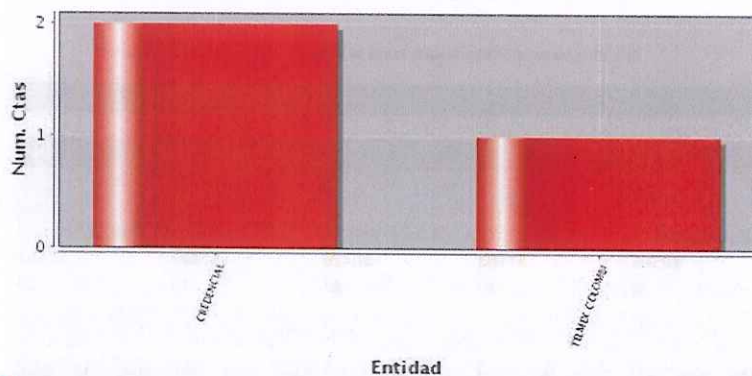
Estado cuenta	Tipo de cuenta	Entidad informante	Fecha de apertura	Fecha act.	Número de cuenta	Ciudad	Oficina	Cheques devueltos	Cupo de sobregiro	Días aut. de sobregiro	Desacuerdo con la inform.	Persona
Saldada	AHO	BANCOLOMBIA	20000223	20130228	061455076	CALI	SAN FERNANDO	-	\$0	0		NATURAL

## ESTADO HÁBITO DE PAGO OBLIGACIONES ABIERTAS/VIGENTES

Estado obligación	Tipo oblig.	Entidad informante	Fecha act.	Número obligación	Oficina	Calidad	Fecha aper.	Fecha venc.	Perm.	Cal.	Mora max.	Desacuerdo con la inform.	Comportamiento 47 meses	Persona
SECTOR FINANCIERO														
+ Al día Plástico: Entregado Orig: Normal	TDC	CREDENCIAL	20141031	386583007	SAN FERNANDO	Principal	19850301	20110430	-	-	-		[NNNNNNN-N-] [NNNNNNNNNNNN] [NNNNNNNNNNNN] [NNNNNNNNNNNN]	NATURAL
- Esta en mora 90 Plástico: Entregado	TDC	CREDENCIAL	20141231	074300003	SAN FERNANDO	Principal	19850301	20150430	-	-	60		[21NNNNNN-N-] [NNNNNNNNNNNN] [NNNNNNNNNNNN] [NNNNNNNNNNNN]	NATURAL
SECTOR TELECOMUNICACIONES														
+ Al día Orig: Normal	CDC	TELMEX COLOMBI	20141231	688791700	OFICINA PRINCIPAL	Principal	20120531	20150218	-	-	-		[NN-NNNNNNNN] [N-NNNNNNNN-] [-----] [-----]	NATURAL

## OBLIGACIONES ABIERTAS/VIGENTES POR ENTIDAD

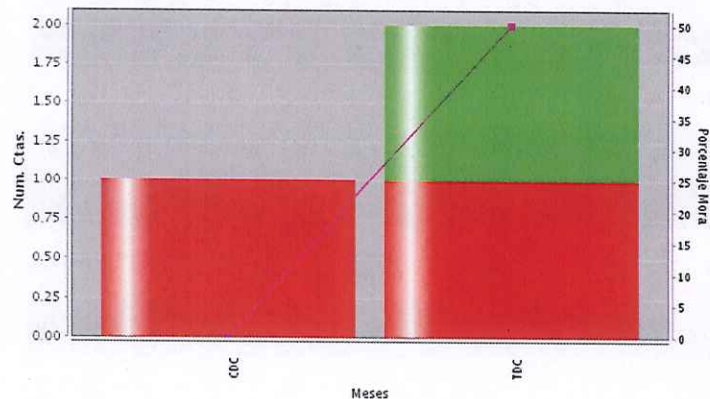
Entidad	CREDENCIAL	TELMEX COLOMBI
Número de Cuentas	2	1



Cantidad cuentas

## MOROSIDAD POR TIPO DE OBLIGACIÓN

	N	1	2	3	4	5	6	D	C	% Moras
CDC	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
TDC	1	0	0	1	0	0	0	0	0	50.0%



## ESTADO HÁBITO DE PAGO OBLIGACIONES CERRADAS/INACTIVAS

Estado obligación	Tipo oblig.	Entidad informante	Fecha cierre	Número obligación	Oficina	Calidad	Fecha apertura	Fecha venc.	Mora max.	Desacuerdo con la inform.	Comportamiento 47 meses	Persona
SECTOR FINANCIERO												
+ Pago Vol Orig: Normal	CAB	BANCOLOMBIA	20061231	189648408	NO INFORMO	Principal	20000831	20050831		[N-----] [-----] [-----] [-----]		NATURAL

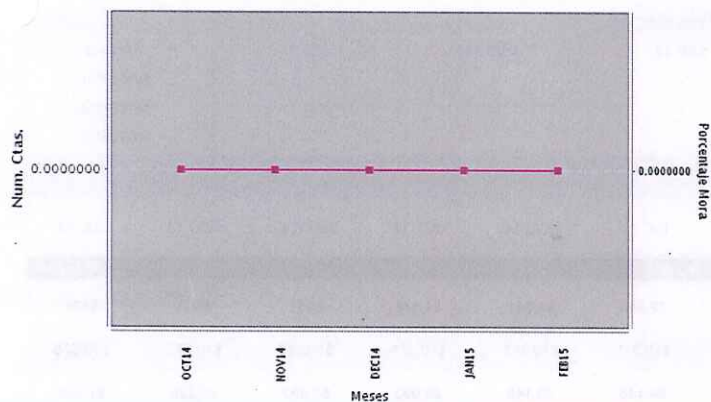
+ Pago Vol Orig: Normal	CCF	TUYA S.A.	19980331	590027751	NO INFORMO	Principal	19970131	19971231		[---NNNNNNNN] [-----] [-----] [-----]		NATURAL
----------------------------	-----	-----------	----------	-----------	---------------	-----------	----------	----------	--	--	--	---------

## SECTOR TELECOMUNICACIONES

+ Pago Vol Orig: Normal	CTC	MOVISTAR	20070930	001425067	NO INFORMO	Principal	20060831	20101231		[N---NNNNNNNN] [-----] [-----] [-----]		NATURAL
----------------------------	-----	----------	----------	-----------	---------------	-----------	----------	----------	--	---	--	---------

## MOROSIDAD ÚLTIMOS SEIS MESES: OBLIGACIONES CERRADAS/INACTIVAS

	N	1	2	3	4	5	6	D	C	% Moras
OCT14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
NOV14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
DEC14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
JAN15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
FEB15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%



## RESUMEN DE HÁBITO DE PAGO

TIPO DE CUENTA Y ESTADO	NUM	TIPO DE CUENTA Y ESTADO	NUM	TIPO DE CUENTA Y ESTADO	NUM
Cuentas de ahorro bancarias	2	Cuentas de ahorro bancarias	2	Cartera de comunicaciones	1
		Activa	1	Al día	1
		Saldada	1		
Cartera bancaria	1	Cartera c/ías. financ. dial.	1		
Pago Vol	1	Pago Vol	1		
Cartera telefonía celular	1	Tarjeta de crédito	2		
Pago Vol	1	Al día	1		
		Esta en mora 90	1		

Información consolidada de acuerdo a la transmisión de las entidades financieras (T1 + T2) para cada tipo de cuenta y Estado

## DETALLE RESUMEN HABITO DE PAGO POR TIPO DE PERSONA

NÚMERO DE OPERACIONES PERSONA NATURAL	Num
Cuentas de ahorro bancarias	2
Activa	1
Saldada	1
Cartera bancaria	1
Pago Vol	1
Cartera c/ías. financ. dial.	1
Pago Vol	1

TRIMESTRE 2014/09

2015/02/09 15:17:54

Página 3 de 6



Cartera de comunicaciones	1
Al día	1
Cartera telefonía celular	1
Pago Vol	1
Tarjeta de crédito	2
Al día	1
Esta en mora 90	1

			Vrl o cupo inicial	Saldo actual	Saldo en Mora	Valor Cuota	% Part	% Deuda
Persona Natural	8		\$10,482	\$9,146	\$2,558	\$2,558	100.0%	87.3%
Persona Natural + Titular con Establecimiento de comercio	8		\$10,482	\$9,146	\$2,558	\$2,558	100.0%	

#### SALDOS, CUPOS Y VALORES DE OBLIGACIONES ABIERTAS/VIGENTES

Tipo de obligación	Entidad informante	No de obligación	Cupo o valor inicial	Saldo actual	Saldo en mora	valor cuota	% de uso	día de pago	Vigencia/ N° cuotas	Mod.	Persona
TDC	CREDENCIAL	386583007	\$0	\$0	\$0	\$0	-	0	-/-	M	NATURAL
TDC	CREDENCIAL	074300003	\$10,375	\$9,146	\$2,558	\$2,558	88.2%	28	-/-	M	NATURAL
CDC	TELMEX COLOMBI	688791700	\$107	\$0	\$0	\$0	-	1	I/-	M	NATURAL
Totales			\$10,482	\$9,146	\$2,558	\$2,558	87.3%				

	DIC 14	NOV 14	OCT 14	SEP 14	AGO 14	JUL 14	Persona
CDC	-	-	-	-	-	-	NATURAL
TDC	100.0%	100.0%	100.0%	-	-	-	NATURAL
Total	100.0%	100.0%	100.0%	-	-	-	NATURAL

#### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Y VALORES DE OBLIGACIONES ABIERTAS/VIGENTES

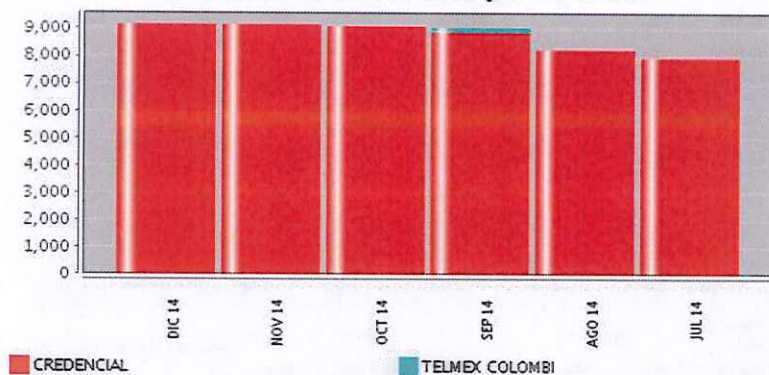
Entidad	Tipo de obligaci	Tipo de Cliente	Num. oblig.	Valor	Prom	DIC 14	NOV 14	OCT 14	SEP 14	AGO 14	JUL 14				
SECTOR FINANCIERO															
CREDENCIAL	TDC	NATURAL	2	Cuota	\$1,388	\$2,558	\$2,041	\$1,478	\$961	\$863	\$426				
				Cupo valor inicial	\$10,375	\$10,375	\$10,375	\$10,375	\$10,375	\$10,375	\$10,375				
				Saldo	\$8,739	\$9,146	\$9,146	\$9,093	\$8,892	\$8,225	\$7,934				
				Saldo Mora	\$1,013	\$2,558	\$2,041	\$1,478	\$0	\$0	\$0				
				Valor disponible	\$410	\$1,229	\$1,229	\$0	\$0	\$0	\$0				
				Total Saldo	\$8,739	\$9,146	\$9,146	\$9,093	\$8,892	\$8,225	\$7,934				
				Total Saldo en Mora	\$1,013	\$2,558	\$2,041	\$1,478	\$0	\$0	\$0				
				NATURAL				Total Saldo sector financiero	\$8,739	\$9,146	\$9,146	\$9,093	\$8,892	\$8,225	\$7,934
								Total Saldo en Mora sector financiero	\$1,013	\$2,558	\$2,041	\$1,478	\$0	\$0	\$0

Entidad	Tipo de obligaci	Tipo de Cliente	Num. oblig.	Valor	Prom	DIC 14	NOV 14	OCT 14	SEP 14	AGO 14	JUL 14		
SECTOR TELECOMUNICACIONES													
TELMEX COLOMBI	CDC	NATURAL	1	Cuota	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
				Cupo valor inicial	\$107	\$107	\$107	\$107	\$107	\$107	\$107		
				Saldo	\$24	\$0	\$0	\$0	\$141	\$0	\$0		
				Saldo Mora	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
				Valor disponible	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
				Total Saldo	\$24	\$0	\$0	\$0	\$141	\$0	\$0		
				Total Saldo en Mora				\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
				NATURAL				Total Saldo sector	\$24	\$0	\$0	\$0	\$141
Total Saldo en Mora sector telecomunicaciones				\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0			

### ENDEUDAMIENTO POR ENTIDAD

	DIC 14	NOV 14	OCT 14	SEP 14	AGO 14	JUL 14
CREDENCIAL	\$9,146	\$9,146	\$9,093	\$8,892	\$8,225	\$7,934
TELMEX COLOMBI	\$0	\$0	\$0	\$141	\$0	\$0

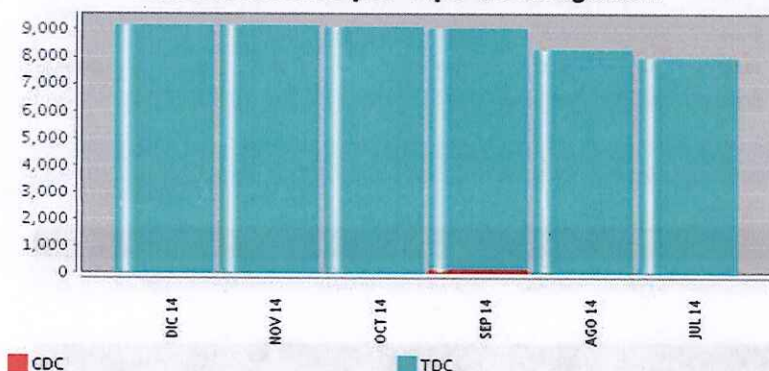
### Saldos Últimos 6 Meses por Entidad



### ENDEUDAMIENTO POR TIPO DE OBLIGACIÓN

	DIC 14	NOV 14	OCT 14	SEP 14	AGO 14	JUL 14
CDC	\$0	\$0	\$0	\$141	\$0	\$0
TDC	\$9,146	\$9,146	\$9,093	\$8,892	\$8,225	\$7,934

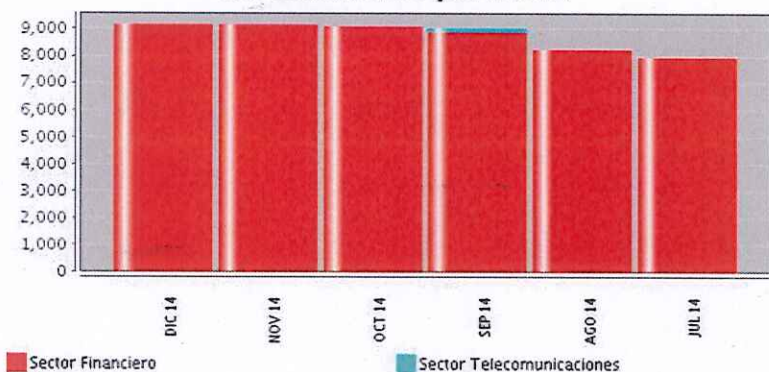
### Endeudamiento por Tipo de obligación



### ENDEUDAMIENTO POR SECTOR

	DIC 14	NOV 14	OCT 14	SEP 14	AGO 14	JUL 14
Sector Financiero	\$9,146	\$9,146	\$9,093	\$8,892	\$8,225	\$7,934
Sector Telecomunicaciones	\$0	\$0	\$0	\$141	\$0	\$0

### Endeudamiento por Sector





**ENDEUDAMIENTO GLOBAL CLASIFICADO**

GHJDCH

TRIMESTRE 2014/09

**Sector Financiero**

Entidad Informante	Calf	Num	Saldo total	Comercial		Hipotecario		Consumo y Tarjeta de Crédito		Microcrédito		Garantías			Moneda	Fuente	Persona
				Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Tipo	Fecha Avalúo	Valor			
OCCIDENTE - BC 0	A	1	\$8,885	0	\$0	0	\$0	1	\$8,885	0	\$0	SIN GAR	-	\$0	ML	S	NATURAL
TOTAL		1	\$8,885	0	\$0	0	\$0	1	\$8,885	0	\$0	-	-	-	-	-	-

**Sector Telcos**

Entidad Informante	Calf	Num	Saldo total	Comercial		Hipotecario		Consumo y Tarjeta de Crédito		Microcrédito		Garantías			Moneda	Fuente	Persona
				Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Tipo	Fecha Avalúo	Valor			
TELMEX COLOMBI	-	1	\$141	1	\$141	0	\$0	0	\$0	0	\$0	OTR GAR	-	\$0	ML	DC	NATURAL
TOTAL		1	\$141	1	\$141	0	\$0	0	\$0	0	\$0	-	-	-	-	-	-

TRIMESTRE 2014/06

**Sector Financiero**

Entidad Informante	Calf	Num	Saldo total	Comercial		Hipotecario		Consumo y Tarjeta de Crédito		Microcrédito		Garantías			Moneda	Fuente	Persona
				Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Tipo	Fecha Avalúo	Valor			
OCCIDENTE - BC 0	A	1	\$8,381	0	\$0	0	\$0	1	\$8,381	0	\$0	SIN GAR	-	\$0	ML	S	NATURAL
TOTAL		1	\$8,381	0	\$0	0	\$0	1	\$8,381	0	\$0	-	-	-	-	-	-

TRIMESTRE 2014/03

**Sector Financiero**

Entidad Informante	Calf	Num	Saldo total	Comercial		Hipotecario		Consumo y Tarjeta de Crédito		Microcrédito		Garantías			Moneda	Fuente	Persona
				Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Nro	Miles \$	Tipo	Fecha Avalúo	Valor			
OCCIDENTE - BC 0	B	1	\$8,342	0	\$0	0	\$0	1	\$8,342	0	\$0	SIN GAR	-	\$0	ML	S	NATURAL
TOTAL		1	\$8,342	0	\$0	0	\$0	1	\$8,342	0	\$0	-	-	-	-	-	-

**CONSULTADO POR**

CONSULTANTE

**INFORMACIÓN FINANCIERA**
**INDICADORES FINANCIEROS CÁMARA DE COMERCIO**

La identificación no posee indicadores.

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

El cliente no tiene procesos judiciales reportados.

Fin-consulta Tipo 1. El cliente posee información de crédito y comercial en nuestra base de datos

TRIMESTRE 2014/09

2015/02/09 15:17:55

Página 6 de 6

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS N° 1069**  
**CELEBRADO ENTRE**  
**MARIA VICTORIA PEREA FRAY-DISTRIBUIDORA SOFICOL**  
**Y**  
**ABKA COLOMBIA S.A.S.**

Entre **ABKA COLOMBIA S.A.S. NIT 900.110.649-6** Sociedad domiciliada en **Santiago de Cali, Valle**, representada por **JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**, mayor de esta vecindad, con cédula de ciudadanía No **16.737.892** de **Cali, Valle**, quien obrando en calidad de representante legal de **ABKA COLOMBIA S.A.S.** Que en adelante se denominara **ARRENDADOR**, por una parte y por otra, **DISTRIBUIDORA SOFICOL- NIT 31.896.484-9**, entidad representada por **Sra. MARIA VICTORIA PEREA FRAY** mayor de edad y vecino de **Cali**, identificado con cedula de ciudadanía N° **31.896.484** expedida en la ciudad de **CALI, Valle del Cauca**, que en adelante se denominará **ARRENDATARIO**. Acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** el **ARRENDADOR** se compromete a entregar al **ARRENDATARIO** a título de arrendamiento un (os) equipo (s) multifuncional (es) (según anexo 1) del presente contrato y de la propuesta aprobada anterior a la firma del mismo, el **ARRENDATARIO** se compromete a recibirlos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este contrato. **PARAGRAFO:** Suministros; El presente contrato incluye insumos, repuestos, servicio técnico preventivo y correctivo que garanticen el buen funcionamiento de los equipos por parte del **ARRENDADOR**. **SEGUNDA: TERMINO;** La duración de este contrato será abierto contados a partir del **04 de Febrero de 2015** y se renovará por periodos de común acuerdo entre las partes a menos que una de ellas le notifique a la otra por escrito su intención de no renovarlo, con una antelación no inferior a treinta (30) días de la fecha de terminación del correspondiente periodo. **PARAGRAFO:** Si el cliente decide cancelar el contrato antes de la fecha pactada se debe pagar por terminación anticipada los valores que se detallan (**ANEXO 1**). Así mismo debe encontrarse a paz y salvo con el total de las facturas que figure pendiente por pagar a la fecha de terminación del contrato. **TERCERA -Entrega e instalación de los equipos.** Una vez firmado el presente contrato, el **ARRENDADOR** procederá dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, a entregar e instalar los equipos en el sitio indicado por el **ARRENDATARIO**. De la entrega e instalación se dejará en un acta que será firmada el día de la entrega por la persona que designe el **ARRENDATARIO** y posteriormente por el representante legal del **ARRENDADOR**. En el acta de entrega deberá quedar expresa constancia de haber recibido los equipos completos, en buen estado de funcionamiento y a su entera satisfacción; también debe constar la marca, modelo y número de serie del equipo y el número que aparecen el contador de fotocopias. Es entendido que el **ARRENDADOR** solamente entrega al **ARRENDATARIO** la tenencia de los equipos. **PARAGRAFO:** la instalación y configuración de los equipos implica la configuración del software de impresión para cada máquina, más las adicionales de escaneo, este evento se realizara solo una vez por parte del **ARRENDADOR** y en número no superior a 5 computadores, igualmente se capacitara al personal de apoyo que designe el **ARRENDATARIO** con el objetivo de realizar futuras configuraciones. El servicio técnico que se preste en el futuro para este tipo de configuraciones implica el cobro por el servicio. Las configuraciones que impliquen servidores de impresión y software especial implican la presencia obligatoria del encargado de sistemas que asigne el **ARRENDATARIO** para que reciba el proceso de configuración de los equipos. El **ARRENDADOR** no se responsabiliza de inconvenientes que se presenten derivados de no cumplir con la anterior recomendación. **CUARTA – UBICACIÓN.** Los equipos sólo podrán ser instalados en sitios que lo permitan las especificaciones del fabricante en cuanto temperatura, humedad,

fuente de energía y demás condiciones locativas provistas por el **ARRENDATARIO** y determinadas en la propuesta económica. El **ARRENDATARIO** no podrá cambiar los equipos de ubicación sin previo permiso por parte del **ARRENDADOR**, y será el **ARRENDADOR** quien efectúe la nueva instalación. Los gastos de transporte y nueva instalación serán a cargo del **ARRENDATARIO**, **QUINTA: MANTENIMIENTO.** El **ARRENDADOR** se compromete a efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos. **A) PREVENTIVO:** Un mantenimiento preventivo a los equipos semestralmente, que consistirá en reemplazar sin costo alguno todos los componente mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo, sin costo adicional para el **ARRENDATARIO** **B) CORRECTIVO:** En caso de daño o mal funcionamiento de los equipos, el **ARRENDADOR** se compromete a reparar los equipos en días y horas laborales del **ARRENDATARIO**, sin ningún costo para el **ARRENDATARIO**. **PARAGRAFO:** Son días y horas hábiles del **ARRENDADOR** de lunes a viernes de 08:00 a las 12:00 y de 14:00 a las 18:00 horas, sábados de 09:00 a las 13:00 horas. Los servicios que se presten en horarios diferentes a los estipulados pueden generar costo adicional para el **ARRENDATARIO** **Tiempos de Respuesta:**

Nivel de Soporte requerido	Tiempo de Respuesta
Soporte de primer nivel (telefónico a los usuarios)	Inmediata
Soporte de Segundo Nivel (de nuestros técnicos en sus instalaciones)	Hasta 8 horas hábiles

**IMPORTANTE:** En primera instancia el CIAC (Centro Integral de Atención al Cliente) está en la capacidad de guiarle en la solución inmediata del problema. El **ARRENDADOR** se compromete a reemplazar sin costo alguno todos los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo. Serán de cargo del **ARRENDATARIO** los daños ocasionados por: (I) Mal manejo de los equipos, operación que afecte la integridad y buen funcionamiento de la solución. (II) Reparación efectuada por personas distintas del **ARRENDADOR** o su personal autorizado. (III) Alteración de los diseños físicos, mecánicos o eléctricos, golpes o maltrato, derrame de líquidos, sustancias abrasivas y similares. **SEXTA –CANON DE ARRENDAMIENTO.** El **ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDADOR** dentro de los diez (10) días después del recibo de la factura del correspondiente mes con sus anexos de respaldo (contadores) de acuerdo con lo establecido en el Anexo 1 de este contrato. El anexo 1 hace parte integral de este contrato y podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes, teniendo en cuenta los cambios y adiciones que se puedan realizar en el transcurso del presente contrato. **PARAGRAFO 1. LECTURA DEL CONTADOR.** El **ARRENDADOR** efectuará dentro de los treinta (30) días, siguiente a la fecha del acta de entrega e instalación de las máquinas, la lectura del contador de fotocopias de los equipos y anotará el número en un formato que para tal efecto lleve el **ARRENDADOR**. Las copias – impresiones dañadas como consecuencia del funcionamiento irregular del equipo serán descontadas del total de copias a facturar, el **ARRENDATARIO** entregara las copias defectuosas al momento de la toma de contadores del cierre del mes. Cada anotación será aceptada con firma y sello por el **ARRENDATARIO** o su personal autorizado y será con base en esta lectura que facturará al **ARRENDATARIO**. El **ARRENDTARIO** podrá establecer una fecha fija para la toma de los contadores y en consecuencia podrá tomar los contadores y los puede hacer llegar al **ARRENDADOR** para que se lleve a cabo el proceso de facturación. **SEPTIMO –Mora.** El incumplimiento en lo términos de pago del canon de arrendamiento durante el plazo estipulado coloca al **ARRENDATARIO** en mora por ende el **ARRENDADOR** procederá a cobrar los intereses de mora con la tasa máxima permitida por las disposiciones legales vigentes. En caso de continuar con el retardo en el pago



del canon de arrendamiento por dos periodos consecutivos dará lugar a la terminación del contrato por incumplimiento y por consiguiente a los cargos estipulados en el presente contrato, el **ARRENDATARIO** debe pagar los cánones causados hasta la fecha en que el **ARRENDADOR** de por terminado el contrato, más una multa equivalente a un (1) canon, liquidado sobre el valor del último causado. Con el pago de esta pena queda tasado de mutuo acuerdo los daños y perjuicios, quedando la obligación principal y el contrato extinguidos. **OCTAVA** –En el evento de presentarse un siniestro el **ARRENDATARIO** está obligado a evitar que este se afecte la integridad de los equipos citados en el presente contrato, a tomar todas las medidas que sean necesarias para la defensa del (los) equipo (s) y a avisar inmediatamente por escrito del siniestro al **ARRENDADOR**. **NOVENA** –Obligaciones del **ARRENDATARIO**, además de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas de este contrato, el **ARRENDATARIO** tendrán las siguientes obligaciones: (I) Mantener el equipo en el lugar en que fue instalado, salvo que obtenga previa autorización por escrito del **ARRENDADOR** para trasladarlo a otro lugar, (II) Vigilar que el equipo esté debidamente cuidado y protegido mientras está a su cargo, (III) Cumplir oportunamente las recomendaciones que hiciera el **ARRENDADOR** en cuanto a cuidado de los equipos (IV) Informar de manera inmediata al **ARRENDADOR** cualquier daño o perturbación que ocurra a los equipos. (V) Permitir que el **ARRENDADOR** o su personal autorizado tomen la lectura del contador de los equipos. (VI) Utilizar el papel indicado por el **ARRENDADOR**, quien se guiará por las especificaciones del fabricante de los equipos. (VII) No reparar los equipos personalmente o por terceros distintos del **ARRENDADOR** o su personal autorizado. (VIII) el **ARRENDATARIO** se compromete a usar solamente los insumos que el **ARRENDADOR** le proporcione, ya que el **ARRENDADOR** no hará reembolso de dinero por adquisiciones de insumos realizados por cuenta del **ARRENDATARIO**. **DECIMA** –Derechos del **ARRENDADOR**. Además de los derechos conferidos por los demás cláusulas de este contrato, el **ARRENDADOR** o su personal autorizado podrán: (I) visitar en cualquier momento durante los días hábiles del **ARRENDATARIO** al lugar donde se encuentren los equipos con el objeto de inspeccionar su funcionamiento. (II) Presentar recomendaciones al **ARRENDATARIO** sobre el funcionamiento y manejo de los equipos. **DECIMA PRIMERA** –Insumos, el **ARRENDADOR** no responderá por los daños ocasionados a los equipos, en el evento que funcionarios del **ARRENDATARIO** utilicen tintas diferente a las originales, indicadas por el fabricante. **DECIMA SEGUNDA** –Terminación con Justa causa. El **ARRENDADOR** a su criterio podrá dar por terminado este contrato en cualquier momento con justa causa en cualquiera de los siguientes casos: 1) Incumplimiento del **ARRENDATARIO**, en el pago del canon de arrendamiento de dos meses o más. 2) Concordato o quiebra del **ARRENDATARIO**, 3) Daño grave de los equipos causados por el **ARRENDATARIO**, sus empleados o dependiente, por negligencia en su utilización, alteraciones de los diseños físicos, mecánicos o eléctricos, golpes o maltratos, derramamiento de líquidos, abrasivos y similares. 4) No permitir que el **ARRENDADOR** realice el mantenimiento preventivo indicado en la cláusula Quinta de este contrato. 5) Incumplimiento de las demás obligaciones establecidas a cargo del **ARRENDATARIO** en este contrato. El **ARRENDATARIO** podrá dar por terminado el contrato con justa causa en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** en la prestación de servicios de mantenimiento de los equipos. Se presume incumplimiento cuando los equipos hayan estado fuera de servicio por un período de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de aviso por el **ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR** del respectivo daño, salvo fuerza mayor o caso fortuito. 2) Cuando el **ARRENDADOR** no presente al arrendatario, si este se le solicita, los documentos por los cuales compruebe que los equipos dados en **ARRENDAMIENTO**, fueron adquiridos previo el cumplimiento de las exigencias señaladas por la **DIAN**. 3) Cuando el **ARRENDADOR** sea declarado en quiebra o en liquidación forzosa o sea perseguido civilmente

mediante embargo o secuestro. 4) Durante su vigencia o alguna de sus prorrogas, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, mediante comunicación escrita, con una antelación no menor a treinta (30) **PARAGRAFO-** Para realizar el retiro de toda la base de equipos instalada el **ARRENDATARIO** debe estar a paz y salvo de todas las obligaciones con el **ARRENDADOR**, esto implica que de no haber cumplido dicho requisito el **ARRENDATARIO** seguirá facturando los valores correspondientes contemplados en el **ANEXO 1** hasta tanto no se subsane la deuda. **DECIMA TERCERA -Restitución de los equipos.** En caso de terminación del contrato por cualquier causa, el **ARRENDATARIO** renuncia al derecho de retención sobre los equipos por cualquier causa. **DECIMA CUARTA -Cesión.** El **ARRENDATARIO** y el **ARRENDADOR** no podrán ceder este contrato sin previa autorización por escrito de la otra parte. **DECIMA QUINTA -Gastos notariales de registro.** Los gastos notariales de autenticación de documento y el pago de impuesto de timbre que sea exigido por la Ley, serán a cargo del **ARRENDADOR**. **DECIMA SEXTA -ARBITRAMENTO:** Toda controversia o diferencia relativa a la ejecución y liquidación de este contrato, se someterá a la decisión de un tribunal de arbitramento compuesto por un (1) árbitro, se solicitará la **Cámara de Comercio de Cali** el correspondiente nombramiento. El tribunal así compuesto se sujetará a lo dispuesto en los códigos de procedimiento civil y de comercio, de acuerdo con las siguientes reglas: a) La organización interna del tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Cali. B) El tribunal decidirá en derecho. C) El tribunal funcionará en Cali, en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de esa ciudad. **DECIMA OCTAVA -NOTIFICACIONES:** Para efectos a que haya lugar en el desarrollo del presente contrato, las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: **ARRENDATARIO** ubicado en la **DISTRIBUIDORA SOFICOL CALI- CARRERA 79B- N°6-65 CALI CEL: 314-867-70-58, Valle del Cauca, Colombia,** el **ARRENDADOR**, ubicado en la **AVENIDA 5 NORTE 29AN-57 PBX 5247002-4860051/52/53 Santiago de Cali, Valle del Cauca, Colombia**

Para constancia se firma el **04 Febrero de 2015**, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.



*Maria Victoria Perea Jr.*  
**DISTRIBUIDORA SOFICOL**  
**NIT:31.896.484-9**  
**MARIA VICTORIA PEREA FRAY**  
**C.C. 31.896.484 de Cali**

**ABKA COLOMBIA S.A.S.**  
**NIT. 900110649-6**  
**JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**  
**C.C. 16.737.892 de Cali**

*MP*



**ANEXO 1**  
**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS N°. 1069**  
**CELEBRADO ENTRE**  
**MARIA VICTORIA PEREA FRAY-DISTRIBUIDORA SOFICOL**  
**Y**  
**ABKA COLOMBIA S.A.S.**

1. A continuación se relacionan los equipos de este contrato:

El presente contrato, incluye: tóner, mano de obra, todos los suministros y repuestos necesarios que garanticen el buen funcionamiento de los equipos.

2. Precios y condiciones.

- a. Canon fijo mensual de **\$145.000,00** (Ciento cuarenta y cinco mil pesos mcte.) IVA incluido
- b. Incluye con un volumen hasta de **5.000** copias o impresiones **NEGRO** por equipo
- c. Costo por copia o impresión adicional en Negro **\$ 19,00** IVA incluido.
- d. Costo por copia o impresión adicional en **COLOR** **\$ 180,00** IVA incluido
- e. Scanner como valor agregado.
- f. No incluye papel, ni operario.
- g. El costo por copia será reajustado cada año en una proporción igual al incremento del índice de precios al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior, siempre y cuando no exista un aumento desproporcionado en la tasa representativa del mercado (TRM) superior al IPC o el CONTRATANTE solicite algún servicio adicional especial en el manejo de los equipos.

3. El costo estipulado para reconfiguración de software y aplicativos adicionales a los realizados en el proceso de instalación tienen un costo de **\$45.000,00** (cuarenta y cinco mil pesos) IVA incluido por hora.

4. Valor a pagar por terminación es de **\$50.000** según lo acordado.

Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento expreso e irrevocable a **ABKA COLOMBIA S.A.S.**, o a quien sea en el futuro el acreedor del crédito solicitado, para: a) Consultar, en cualquier tiempo, en las centrales de riesgo toda la información relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concederme un crédito. b) Reportar en las centrales de riesgo, directa o por intermedio de las entidades públicas que ejercen funciones de vigilancia y control, datos tratados o sin tratar, referidos a: (i) cumplimiento oportuno e incumplimiento, de mis obligaciones crediticias, deberes constitucionales y legales de contenido patrimonial o al pago de las tarifas de servicios públicos, de tal forma que éstas presenten una información veraz, pertinente, completa actualizada y exacta de mi desempeño como deudor después de haber cruzado y procesado diversos datos útiles para obtener una información significativa; (ii) mis solicitudes de crédito así como otros atinentes a mis relaciones comerciales, financieras y en general socioeconómicas que yo haya

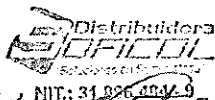
entregado o que consten en registros públicos, bases de datos públicas o documentos públicos. c) Conservar, tanto en (la entidad) como en las centrales de riesgo, con la debidas actualizaciones y durante el período necesario señalado en sus reglamentos la información indicada en los literales b) de esta cláusula.

La autorización anterior no me impedirá ejercer mi derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad, en Data Crédito o en la central de información de riesgo a la cual se hayan suministrado mis datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de mi desacuerdo, a exigir su rectificación y a que se informe sobre las correcciones efectuadas. Tampoco liberará a las centrales de información de la obligación de indicarme, cuando yo lo pida, quién consultó mi historia de desempeño crediticio durante los seis meses anteriores a mi petición.

Tampoco permite a ABKA COLOMBIA S.A.S.S., a Data Crédito o la central de información de riesgo a la cual se haya suministrado mis datos, divulgar la información mencionada para fines diferentes, primero, a evaluar los riesgos de concederme un crédito, segundo, a verificar por parte de las autoridades públicas competentes el cumplimiento de mis deberes constitucionales y legales y, tercero, a elaborar estadísticas y derivar, mediante modelos matemáticos, conclusiones de ellas.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de esta cláusula y haberla comprendido a cabalidad, razón por la cual entiendo sus alcances y sus implicaciones.

Para constancia se firma el 04 Febrero de 2015, en la ciudad de Cali en dos ejemplares del mismo valor y tenor.



*Maria Victoria Perea F.*  
**DISTRIBUIDORA SOFICOL**  
NIT: 31.896.484-9  
**MARIA VICTORIA PEREA FRAY**  
C.C. 31.896.484 de Cali

**ABKA COLOMBIA S.A.S.**  
NIT. 900110649-6  
**JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**  
C.C. 16.737.892 de Cali

*MP*