

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS N° 1762
CELEBRADO ENTRE
CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. Y
ABKA COLOMBIA S.A.S.

ANDRES MENDOZA

Entre **ABKA COLOMBIA S.A.S. NIT 900.110.649-6** Sociedad domiciliada en **Santiago de Cali, Valle**, representada por **JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, con cédula de ciudadanía **No 16.737.892** de Cali, Valle, que en adelante se denominara **ARRENDADOR**, por una parte y por otra **CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. NIT 890.302.629-8**, entidad representada por **CARMEN EUGENIA POSADA GRANADA** mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía **N° 29.503.176** expedida en la ciudad de **Florida**, que en adelante se denominará **ARRENDATARIO**. Acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** el **ARRENDADOR** se compromete a entregar al **ARRENDATARIO** a título de arrendamiento un (os) equipo (s) multifuncional (es) según (**ANEXO 1, Numeral 1**) del presente contrato y de la propuesta aprobada anterior a la firma del mismo, el **ARRENDATARIO** se compromete a recibirlos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este contrato. **PARAGRAFO:** Suministros; El presente contrato incluye insumos, repuestos, servicio técnico preventivo y correctivo que garanticen el buen funcionamiento de los equipos por parte del **ARRENDADOR**. **SEGUNDA: TERMINO;** La duración de este contrato será por **TREINTA Y SEIS (36) MESES** contados a partir del **1 de MARZO de 2017** y se renovará por periodos de Doce (12) meses de común acuerdo entre las partes a menos que una de ellas le notifique a la otra por escrito su intención de no renovarlo, con una antelación no inferior a treinta (30) días de la fecha de terminación del correspondiente período. **TERCERA –ENTREGA E INSTALACION DE LOS EQUIPOS.** Una vez firmado el presente contrato, el **ARRENDADOR** procederá dentro de los Treinta (30) días hábiles siguientes, a entregar e instalar los equipos en el sitio indicado por el **ARRENDATARIO**. De la entrega e instalación se dejará constancia en un acta que será firmada el día de la entrega por la persona que designe el **ARRENDATARIO**, que para nuestro caso y para todos los efectos administrativos y técnicos de los equipos dispuestos en el presente contrato y colocados en cada uno de los sitios y/o puntos dispuestos por la **CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.** será el **COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y TELECOMUNICACIONES** y posteriormente será firmada por el representante legal del **ARRENDADOR**. En el acta de entrega deberá quedar expresa constancia de haber recibido los equipos completos, en buen estado de funcionamiento y a su entera satisfacción; también debe constar la marca, modelo y número de serie del equipo y el número que aparecen el contador de fotocopias. Es entendido que el **ARRENDADOR** solamente entrega al **ARRENDATARIO** la tenencia y uso de los equipos. **PARAGRAFO:** la instalación y configuración de los equipos implica la configuración del software de impresión para cada máquina, más las adicionales de escaneo, este evento se realizara solo una vez por parte del **ARRENDADOR**, igualmente se capacitara al personal de apoyo que designe el **ARRENDATARIO** con el objetivo de realizar futuras configuraciones. El servicio técnico que se preste en el futuro para este tipo de configuraciones implica el cobro por el servicio ver (**ANEXO 1 Numeral 3**). Las configuraciones que impliquen servidores de impresión y software especial requieren la presencia obligatoria del encargado de sistemas que asigne el **ARRENDATARIO** para que reciba el proceso de configuración de los equipos. El **ARRENDADOR** no se responsabiliza de inconvenientes que se presenten derivados de no cumplir con la anterior recomendación. **CUARTA – UBICACIÓN.** Los equipos sólo podrán ser instalados en sitios que lo permitan las especificaciones del fabricante en cuanto temperatura, humedad, fuente de energía y demás condiciones locativas provistas por el **ARRENDATARIO** y determinadas en la propuesta económica. El **ARRENDATARIO** no podrá cambiar los equipos de ubicación sin previo permiso por parte del **ARRENDADOR**, y será el **ARRENDADOR** quien efectúe la nueva instalación. Los gastos de transporte y nueva instalación serán a cargo del **ARRENDATARIO**, **QUINTA: COMPROMISOS DEL ARRENDADOR.** Serán compromisos del **ARRENDADOR**, además de