

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS No. 1038 CELEBRADO  
ENTRE SOLUCIONES INMEDIATAS S.A Y ABKA COLOMBIA S.A.S**

Entre **ABKA COLOMBIA S.A.S** NIT 900.110.649-6 Sociedad domiciliada en Santiago de Cali representada por **JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**, mayor de esta vecindad, con cédula de ciudadanía No 16.737.892 de Cali, quien obrando en calidad de representante legal de **ABKA COLOMBIA S.A.S** que en adelante se denominara **ARRENDADOR**, por una parte y por otra **SOLUCIONES INMEDIATAS S.A** con NIT 800199453-1, entidad representada por el señor(a) **DARIO LOPEZ YERMANOS** mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía 16.739.902 de Cali, que en adelante se llamara **ARRENDATARIO**. Acuerdan celebrar el presente contrato de arrendamiento, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** el **ARRENDADOR** se compromete a entregar al **ARRENDATARIO** a título de arrendamiento unos equipos de fotocopiado (según anexo 1), el **ARRENDATARIO** se compromete a recibirlos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este contrato. **PARAGRAFO:** Suministros; El presente contrato incluye el tóner, mano de obra y todos los repuestos y suministros que garanticen el buen funcionamiento de los equipos. **SEGUNDA: Término;** El término de duración de este contrato será de (36) treinta y seis meses contado a partir del 09 de julio de 2013 prorrogables por periodos de iguales. **TERCERA -Entrega e instalación de los equipos.** Una vez firmado el presente contrato, el **ARRENDADOR** procederá dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a entregar e instalar los equipos en el sitio indicado por el **ARRENDATARIO**. De la entrega e instalación se dejará en un acta que será firmada el día de la entrega por la persona que designe el **ARRENDATARIO** y posteriormente por el representante legal del **ARRENDADOR**. En el acta de entrega deberá quedar expresa constancia de haber recibido los equipos completos, en buen estado de funcionamiento y a su entera satisfacción por haberlo comprobado así; también debe constar la marca, modelo y número de serie del equipo y el número que aparecen el contador de fotocopias. Es entendido que el **ARRENDADOR** solamente entrega al **ARRENDATARIO** la tenencia de los equipos. **CUARTA – UBICACIÓN.** Los equipos sólo podrán ser instalados en sitios que lo permitan las especificaciones del fabricante en cuanto temperatura, humedad, fuente de energía y demás condiciones locativas. El **ARRENDATARIO** no podrá cambiar los equipos de ubicación sin previo permiso por parte del **ARRENDADOR**, y será el **ARRENDADOR** quien efectúe la nueva instalación. Los gastos de transporte y nueva instalación serán a cargo del **ARRENDATARIO**, **QUINTA –Mantenimiento.** El **ARRENDADOR** se compromete a efectuar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos dentro de los tiempos estipulados o antes. A) **PREVENTIVO:** mantenimientos preventivos a los equipos de acuerdo a las tablas de mantenimiento del fabricante, que consistirá en reemplazar sin costo alguno todos los componente mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo, sin costo adicional para el **ARRENDATARIO** B) **CORRECTIVO:** En caso de daño o mal funcionamiento de los equipos, el **ARRENDADOR** se compromete a reparar los equipos en días y horas hábiles, en un tiempo promedio para la ciudad de Bogotá, Cali, Medellín de cuatro (4) horas hábiles, para demás ciudades estipuladas dentro del contrato será de ocho (8) horas hábiles o antes, En situaciones particulares si se logra identificar en el servicio la existencia de factores que impliquen complejidad y tratamiento especial en su ejecución como el requerimiento y llegada de repuestos no identificados en el servicio preventivo, se establecerá un tiempo promedio máximo para la ciudad de Bogotá, Cali, Medellín de ocho (8) horas hábiles, para demás ciudades estipuladas dentro del contrato será de (diez y seis) 16 horas hábiles o antes, sin ningún costo para el **ARRENDATARIO**. Son días y horas hábiles del **ARRENDADOR** de lunes a viernes de 08:00 a las 12:00 y de 14:00 a las 18:00 horas, sábados de 09:00 a las 13:00 horas. El **ARRENDADOR** se compromete a reemplazar sin costo alguno todos los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos que se dañen como el resultado del uso y operación normal del equipo. Serán de cargo del **ARRENDATARIO** los daños ocasionados por: (I) Mal manejo de los equipos. (II) Reparación

efectuado por personas distintas del **ARRENDADOR** o su personal autorizado. (III) Alteración de los diseños físicos, mecánicos o eléctricos, golpes o maltrato, derramamiento de líquidos y similares. **SEXTA –Canon de Arrendamiento.** El **ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDADOR** dentro de los diez (10) días al recibo de la factura del correspondiente mes una suma de acuerdo con lo establecido en el Anexo 1 de este contrato. El anexo 1 hace parte integral de este contrato y podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes.

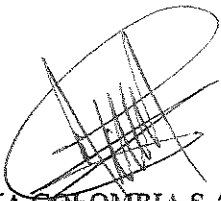
**PARAGRAFO 1. LECTURA DEL CONTADOR.** El **ARRENDADOR** efectuará dentro de los treinta (30) días, siguiente a la fecha del acta de entrega e instalación de las máquinas, la lectura del contador de fotocopias de los equipos y anotará el número en un formato que para tal efecto lleve el **ARRENDADOR**, este dato deberá enviarse por correo electrónico a la persona encargada. Las copias –impresiones dañadas como consecuencia del funcionamiento irregular del equipo serán descontadas del total de copias a facturar, el **ARRENDATARIO** entregará las copias defectuosas al momento de la toma de contadores del cierre del mes. Cada anotación será aceptada con firma y sello por el **ARRENDATARIO** o su personal autorizado y será con base en esta lectura que facturará al **ARRENDATARIO** el valor del canon correspondiente al período de facturación, presentándola para su pago dentro de los Diez (10) días siguiente a la fecha de realización de la factura correspondiente a la lectura del contador. **SEPTIMO –Mora.** El no cumplimiento en el pago del canon de arrendamiento durante el plazo estipulado en este documento coloca al **ARRENDATARIO** en mora. En caso de retardo en el pago del canon de arrendamiento por dos periodos consecutivos dará lugar a la terminación del contrato por incumplimiento en el pago, el **ARRENDATARIO** debe pagar los cánones causados hasta la fecha en que el **ARRENDADOR** de por terminado el contrato, mas una multa equivalente a un (1) canon mas, liquidando sobre el valor del último causado. Con el pago de esta pena queda tasado de mutuo acuerdo los daños y perjuicios, quedando la obligación principal y extinguida el contrato. **OCTAVA –En el evento de presentarse un siniestro el ARRENDATARIO está obligado a evitar que este se propague, a tomar todas las medidas que sean necesarias para la defensa del equipo y a avisar inmediatamente por escrito la ocurrencia del siniestro al ARRENDADOR.** **NOVENA –Obligaciones del ARRENDATARIO,** además de las obligaciones establecidas en las demás cláusulas de este contrato, el **ARRENDATARIO** tendrán las siguientes obligaciones: (I) Mantener el equipo en el lugar en que fue instalado, salvo que obtenga previa autorización por escrito del **ARRENDADOR** para trasladarlo a otro lugar, (II) Vigilar que el equipo esté debidamente cuidado y protegido mientras está a su cargo, (III) Cumplir oportunamente las recomendaciones que hiciera el **ARRENDADOR** en cuanto a cuidado de los equipos (IV) Informar de manera inmediata al **ARRENDADOR** cualquier daño o perturbación que ocurra a los equipos. (V) Permitir que el **ARRENDADOR** o su personal autorizado tomen la lectura del contador de los equipos. (VI) Utilizar el papel indicado por el **ARRENDADOR**, quien se guiará por las especificaciones del fabricante de los equipos. (VII) No reparar los equipos personalmente o por terceros distintos del **ARRENDADOR** o su personal autorizado. (VIII) el **ARRENDATARIO** se compromete a usar solamente los insumos que el **ARRENDADOR** le proporcione, ya que el **ARRENDADOR** no devolverá dinero por adquisiciones de insumos realizados por cuenta del **ARRENDATARIO.** **DECIMA –Derechos del ARRENDADOR.** Además de los derechos conferidos por los demás cláusulas de este contrato, el **ARRENDADOR** o su personal autorizado podrán: (I) visitar en cualquier momento durante los días hábiles del **ARRENDATARIO** previa solicitud escrita o telefónica y sin causarle molestias, el lugar donde se encuentren los equipos con el objeto de inspeccionar su funcionamiento. (II) Presentar recomendaciones al **ARRENDATARIO** sobre el funcionamiento y manejo de los equipos. **DECIMA PRIMERA –Insumos,** el **ARRENDADOR** no responderá por los daños ocasionados a los equipos, en el evento que funcionarios del **ARRENDATARIO** utilicen tintas diferente a las originales, indicadas por el fabricante. **DECIMA SEGUNDA –Incumplimiento.** En caso de que el **ARRENDATARIO** incumpla en el pago de dos o más facturas correspondientes a cánones mensuales de arrendamiento, el **ARRENDADOR** podrá dar por terminado el arrendamiento con justa causa y retirar los equipos por el solo hecho del incumplimiento, el **ARRENDATARIO** estará constituido en mora y por lo tanto renuncia a todo desahucio y requerimiento para ser constituido en mora. **DECIMA TERCERA –**

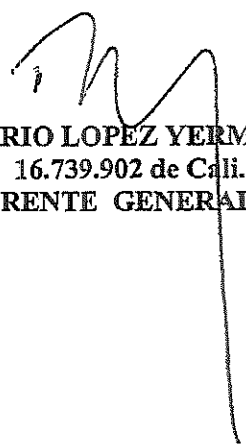
**Terminación con Justa causa.** El **ARRENDADOR** a su criterio podrá dar por terminado este contrato en cualquier momento con justa causa en cualquiera de los siguientes casos: 1) Incumplimiento del **ARRENDATARIO**, en el pago del canon de arrendamiento de dos meses o más. 2) Concordato o quiebra del **ARRENDATARIO**, 3) Daño grave de los equipos causados por el **ARRENDATARIO**, sus empleados o dependiente, por negligencia en su utilización, alteraciones de los diseños físicos, mecánicos o eléctricos, golpes o maltratos, derramamiento de líquidos y similares. 4) No permitir que el **ARRENDADOR** realice el mantenimiento preventivo indicado en la cláusula Quinta de este contrato. 5) Incumplimiento de las demás obligaciones establecidas a cargo del **ARRENDATARIO** en este contrato. El **ARRENDATARIO** podrá dar por terminado el contrato con justa causa en los siguientes casos: 1) Por incumplimiento por parte del **ARRENDADOR** en la prestación de servicios de mantenimiento de los equipos. Se presume incumplimiento cuando los equipos hayan estado fuera de servicio por un período de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de aviso por el **ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR** del respectivo daño, salvo fuerza mayor o caso fortuito. 2) Cuando el **ARRENDADOR** no presente al arrendatario, si este se le solicita, los documentos por los cuales compruebe que los equipos dados en **ARRENDAMIENTO**, fueron adquiridos previo el cumplimiento de las exigencias señaladas por la DIAN. 3) Cuando el **ARRENDADOR** sea declarado en quiebra o en liquidación forzosa o sea perseguido civilmente mediante embargo o secuestro. 4) Durante su vigencia o alguna de sus prorrogas, cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato, mediante comunicación escrita, con una antelación no menor a treinta (30) días calendario, sin que ello de lugar al reconocimiento daños perjuicios o multas. **DECIMO CUARTO –Restitución de los equipos.** En caso de terminación del contrato por cualquier causa, el **ARRENDATARIO** renuncia al derecho de retención sobre los equipos por cualquier causa. **DECIMA QUINTA –Cesión.** El **ARRENDATARIO** y el **ARRENDADOR** no podrá ceder este contrato sin previa autorización por escrito de la otra parte. **DECIMA SEXTA –Gastos notariales de registro.** Los gastos notariales de autenticación de documento y el pago de impuesto de timbre que sea exigido por la Ley, serán a cargo del **ARRENDADOR**. **DECIMA SEPTIMA –Arbitramento:** Toda controversia o diferencia relativa a la ejecución y liquidación de este contrato, se someterá a la decisión de un tribunal de arbitramento compuesto por un (1) árbitro, se solicitará la Cámara de Comercio el correspondiente nombramiento. El tribunal así compuesto se sujetará a lo dispuesto en los códigos de procedimiento civil y de comercio, de acuerdo con las siguientes reglas: a) La organización interna del tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio respectiva. B) El tribunal decidirá en derecho. C) El tribunal funcionará en Cali, en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de esa ciudad. **DECIMA OCTAVA –NOTIFICACIONES:** Para efectos a que haya lugar en el desarrollo del presente contrato, las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones:

**ARRENDATARIO** Ubicado en la Ciudad de Bogotá Transversal 6 # 27 – 10 piso 4 edificio Antares; Diagonal a plaza de Toros, Tel.7420777-7550062, el **ARRENDADOR**, ubicado en la Calle 38N # 3 CN 116, PBX. 572 5247002 – 4855676 de la ciudad de Santiago de Cali y Centro de operaciones Bogotá Calle 38 29 – 26 La soledad Of. 101 PBX: 571 4706684.

Para constancia se firma hoy 09 de julio de 2013, en la ciudad de Bogotá en dos ejemplares del mismo valor y tenor.

**SOLUCIONES INMEDIATAS S.A**  
NIT 800199453-1

  
**ABKA COLOMBIA S.A.S**  
NIT. 900.110.649-6



**DARIO LOPEZ YERMANOS**  
CC 16.739.902 de Cali.  
GERENTE GENERAL.



**JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**  
C.C. 16.737.892 de Cali

## ANEXO 1

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOTOCOPIADORAS No. 1038  
CELEBRADO ENTRE SOLUCIONES INMEDIATAS S.A Y ABKA COLOMBIA S.A.S**

1. A continuación se relacionan los equipos de este contrato:

CON S	NUMERO DE EQUIPO	REFERENCIA	SERIAL	UBICACION	VALOR COMERCIAL
1		Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Bogotá	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$9.000.000
2		Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Bogotá	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$9.000.000
3		Multifuncional Ricoh Aficio M P C4501	Bogotá	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$11.000.000
4		Multifuncional Ricoh Aficio M P 3350	Cota - Terminal de Carga Terrestre	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$6.100.000
5		Multifuncional Ricoh Aficio M P 2550	Cota - Superpolo	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$6.100.000
6		Multifuncional Ricoh Aficio M P 3350	Medellín	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$6.100.00
7		Multifuncional Ricoh Aficio M P 5001	Cali	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$9.000.000
8		Multifuncional Ricoh Aficio M P 3350	Barranquilla	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$6.100.000
9		Multifuncional Ricoh Aficio M P 2550	Cartagena	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$6.100.000
10		Multifuncional Backup RICOH MP 171	Barranquilla	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$1.650.000
11		Multifuncional Ricoh Aficio M P 2550	Neiva	SEGÚN ACTA DE ENTREGA	\$6.100.000

El presente contrato, incluye: tóner, mano de obra, todos los suministros y todos los repuestos necesarios que garanticen el buen funcionamiento de los equipos.

2. Precios y condiciones.

a. Costo del Servicio:

DESCRIPCIÓN	CIUDAD DE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO MENSUAL	VOLUMEN MENSUAL INCLUIDO	
				COPIAS Y/O IMPRESIONES	DIGITALIZACIONES
Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Bogotá	Copia Impresión  Digitalización	\$ 264.000	Hasta 12.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Bogotá		\$ 264.000	Hasta 12.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP C4501	Bogotá		\$ 306.400	Hasta 3.000 B/N Hasta 500 COLOR	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 3350	Cota - Terminal de Carga Terrestre		\$ 176.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 2550	Cota - Superpolo		\$ 176.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 3350	Medellín		\$ 176.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Cali		\$ 264.000	Hasta 12.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 3350	Barranquilla		\$ 226.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 2550	Cartagena		\$ 226.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Backup	Barranquilla		\$ 0	Hasta 0 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 2550	Neiva		\$ 226.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
TOTAL SERVICIOS INCLUIDOS EN EL COSTO			\$ 2.304.400	COPIAS Y/O IMPRESIONES INCLUIDAS: HASTA 90.000 B/N Y 500 FULL COLOR	ILIMITADO

a. Los anteriores precios no incluyen IVA.

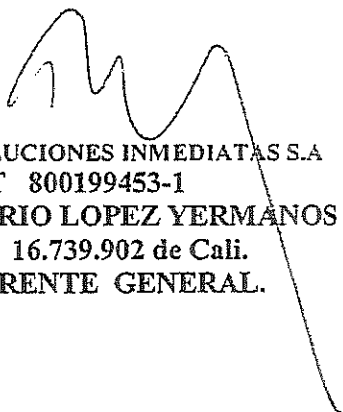
b. costos de copias o impresiones adicionales (Después de Volumen Incluido):

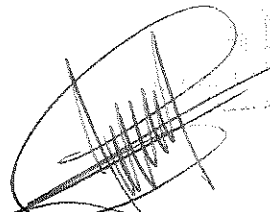
DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
IMPRESIÓN O COPIA B/N	Unidad	\$22	3.52	25.52
IMPRESIÓN O COPIA COLOR	Unidad	380	60.8	440.8

- No incluye papel, ni operario.
- El costo del plan será reajustado después del periodo inicial del contrato cada año en una proporción igual al incremento del índice de precios al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior, siempre y cuando no exista un aumento desproporcionado en la tasa representativa del mercado (TRM) superior al IPC o el CONTRATANTE solicite algún servicio adicional especial en el manejo de los equipos.

Nota: Los suministros (tóner) para los equipos serán enviados directamente a la sede Principal administrativa Bogotá ubicada Transversal 6 # 27 – 10 piso 4 edificio Antares, para que el cliente organice su distribución.

Para constancia se firma hoy 09 de julio de 2013, en la ciudad de Bogotá en dos ejemplares del mismo valor y tenor.

  
**SOLUCIONES INMEDIATAS S.A**  
**NIT 800199453-1**  
**DARIO LOPEZ YERMANOS**  
**CC 16.739.902 de Cali.**  
**GERENTE GENERAL.**

  
**ABKA COLOMBIA S.A.S**  
**NIT. 900.110.649-6**  
**JORGE ENRIQUE PEÑA BETANCUR**  
**C.C. 16.737.892 de Cali**





## 5. PROPUESTA ECONÓMICA

De acuerdo al análisis de los volúmenes promedios de impresión y fotocopiado, presentamos la mejor alternativa tecnológica y económica, de acuerdo al requerimiento; de igual modo, todos los equipos están sobredimensionados en mas de un 400% de su para el trabajo a realizar.

DESCRIPCIÓN	CIUDAD DE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO MENSUAL	VOLUMEN MENSUAL INCLUIDO	
				COPIAS Y/O IMPRESIONES	DIGITALIZACIONES
Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Bogotá ✓	Copia Impresión Digitalización	\$ 264.000	Hasta 12.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Bogotá ✓		\$ 264.000	Hasta 12.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP C4501	Bogotá ✓		\$ 306.400	Hasta 3.000 B/N Hasta 500 COLOR	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 3350	Cota - Terminal de Carga Terrestre ✓		\$ 176.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 2550	Cota - Superpolo ✓		\$ 176.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 3350	Medellín ✓		\$ 176.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 5001	Cali ✓		\$ 264.000	Hasta 12.000 B/N	ILIMITADO
Multifuncional Ricoh Aficio MP 3350	Barranquilla ✓		\$ 226.000	Hasta 8.000 B/N	ILIMITADO


**RICOH**

ABKA COLOMBIA S.A.S. 21  
Cl 38 N # 3 CN 116 Cali - Colombia  
PBX Cali: 5247002  
Cl 38 # 29 - 26 Bogotá DC. - Colombia  
PBX Bogotá: 4706684  
[www.abkacolombia.com](http://www.abkacolombia.com)

Este documento es de uso exclusivo y confidencial entre las partes (Ver condiciones Pág. 3)  
Esta presentación está impresa en modo dúplex, de acuerdo a normas de protección del medio ambiente.



1937

1938