

La misión de la Plataforma Tokenización Inmuebles es brindar confianza y simplicidad, asegurarle al inversor un mínimo de riesgo a su inversión, a su vez garantizarle la ganancia establecidas en la negociación y a tiempo justo administrada por los contratos inteligentes de la plataforma.

La tokenización ayudará a que el mercado inmobiliario comercial se abra a una gama más amplia de personas debido a inversiones mínimas más bajas, mayor transparencia y mayor liquidez.

STO (Security Token Offering u Oferta de Tokens de Seguridad)

El token DBR alimenta el ecosistema de la Plataforma Tokenización Inmuebles y tiene las siguientes utilidades:

- Activo digital asegurado
- Los tokens titulizados reemplazan a los certificados en papel
- Un documento maestro
- Riesgo de liquidez bajo
- Ralentización / caída del mercado: el inversor tiene una estrategia de salida
- Adquisición de activos más sencilla (el modelo de financiación beneficia tanto al emisor como al inversor)
- El activo es líquido
- Fácilmente negociable
- Mantenga token para acceder de nuevo a los servicios y productos
- Monetizar tokens bloqueados
- Confiere poder a la comunidad para influir en las decisiones del proyecto

DESTACADOS

- El protocolo de mercado activos inmobiliarios de tokens basado en Ethereum 2.0 más completo y con más usabilidad disponible.
- Contratos inteligentes creados para Etheruem, y en la fase de crecimiento en Polkadot y Binance Chain
- Interfaces personalizables inteligentes
- Elimine al intermediario y gobierne a través del código
- Panel de control para rastrear todos los tokens bloqueados y los cronogramas de adjudicación, explorador para seguimiento de transacciones.

ECONOMÍA DE TOKEN

- La economía del token de DBR está diseñada para ser transparente y justa para los inversores en todas las fases de la recaudación de fondos. Con espíritu de confianza y equidad, hemos tomado las siguientes decisiones:

HARD CAP: \$1,000,000

- El aumento objetivo durante la venta privada y pública es de \$ 1.000.000. Creemos que esta es una representación honesta del costo de cumplir con nuestra hoja de ruta. Para ayudar a reducir los costos operativos, el equipo comprenderá una combinación de recursos humanos. Tenemos la responsabilidad ante nuestros inversores de asegurarnos de obtener los mejores recursos del grupo de talentos global y de aprovechar los beneficios de costos que se pueden obtener mediante off-shoring.



RESUMEN DEL INVERSOR

INITIAL MARKET CAP: \$100,000

- Para apoyar el crecimiento de la comunidad DBR, es imperativo que el token funcione bien.

Comenzar con un límite bajo nos permitirá establecer un precio de token positivo y mantener el compromiso de la comunidad.

Nota: La capitalización de mercado es un método rápido y fácil para estimar el valor de una empresa extrapolando lo que el mercado cree que vale para las empresas que cotizan en bolsa. En tal caso, simplemente multiplique el precio de la acción por la cantidad de acciones disponibles. ... En cualquier caso, la capitalización de mercado inicial sería de \$ 100 mil.

VESTING - CONCESIÓN

- El 40% de los tokens de venta privada se desbloquearán en TGE, y el resto se distribuirá semanalmente durante cuatro (4) meses a partir de los 30 días posteriores a TGE. Los tokens de venta pública se desbloquearán al 100% en TGE.

STAKING: 2X PROGRAMMES - PARTICIPACIÓN: PROGRAMAS 2X

- Tenemos dos programas de participación diseñados para incentivar a los inversores a invertir en tokens en el lanzamiento y posterior al lanzamiento del producto. Esto ayudará a reducir el suministro circulante y promoverá el crecimiento del token.

RESUMEN DEL INVERSOR

PRECIO TOKEN: 1\$ hasta 3\$ durante lanzamiento

TIPO DE TOKEN: ERC-20 - STO ERC-1400 HÍBRIDO

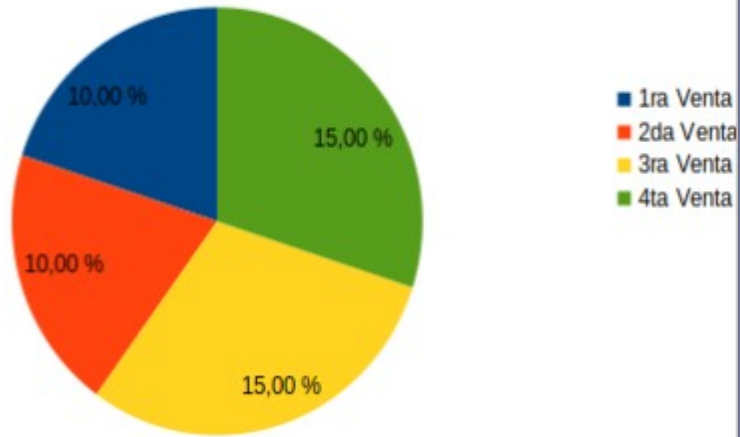
LEVANTAMIENTO DE FONDOS:

# de Venta	% de Tokens sobre el total	# de Tokens	Precio en USD por Token	Total en USD a recaudar
1ra	10%	100,000	1	100,000
2da	10%	100,000	1.5	150,000
3ra	15%	150,000	2	300,000
4ta	15%	150,000	3	450,000
	50%	500,000		1,000,000

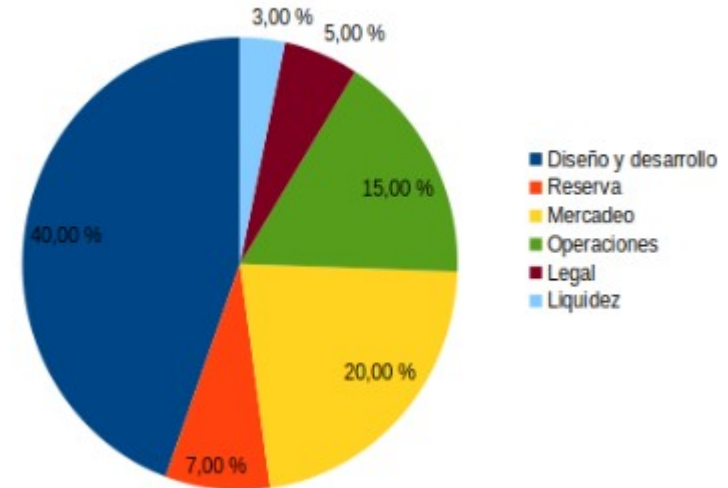
RESUMEN DEL INVERSOR

Levantamiento de Fondos

Recolectas



Uso y Adjudicaciones



RESUMEN DEL INVERSOR

Fase 1 Inicio



- Planificación estratégica
- Colocación 1ra Venta
- Resumen del negocio, riesgos, informes generales
- Detalles de la oferta
- Planificación regulatoria
- Estructura corporativa
- Lugar de incorporación
- Jurisdicciones de destino
- Estructura de tokenización
- Distribuciones de dividendos
- Aplicación Marco de Valor Blockchain (Metodología)

Fase 2 - A 4 Meses



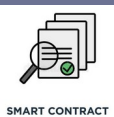
- Documentos de oferta
- Papel blanco
- Memorando oferta
- Colocación 2da Venta
- Acuerdos de venta
- Trabajando con el equipo legal
- Pruebas y mejoras a MVP

Fase 3 - A 4 Meses



- Desarrollo, lanzamiento Smart Security
- Tokenización de gestión
- Configurar infraestructura para Emisor e Inversor (incl. Backend)
 - Precio por Digital Token: \$ 1.00 por acción
 - Hard Cap fijado en: \$ 1.000.000 millones
 - Monedas negociables: USD, EUR, BTC, ETH, DOT, BNB
- Negociación secundaria restringida a transacciones por regulaciones de valores
- Gestión de la plataforma: brinde soporte continuo por simbólico
 - límites establecidos para el aumento
 - Oferta de sitios web: comercialice y promueva un sitio web de alta gama que cumpla totalmente con las normas para calificar a los inversores acreditados (construido en las reglas internacionales KYC y AML) MVP
- Fecha de finalización de la oferta

Fase 4 2 A 6 Meses



- Colocación 3ra Venta
- Contratos Inteligentes auditados por: ConsenSys Diligence
 - Trabajos, pruebas y refinación de la UI y MVP.

Fase 5 A 6 Meses



- Colocación 4ta Venta
- Asociación con mercados secundarios
 - Acceso a sistemas alternativos de comercio
 - Otros intercambios privados
 - Bolsas públicas que ofrecen comercio de valores digitales
 - Los mercados secundarios ofrecen:
 - Infraestructura comercial robusta
 - Crecimiento plataforma integración con Polkadot y Binance