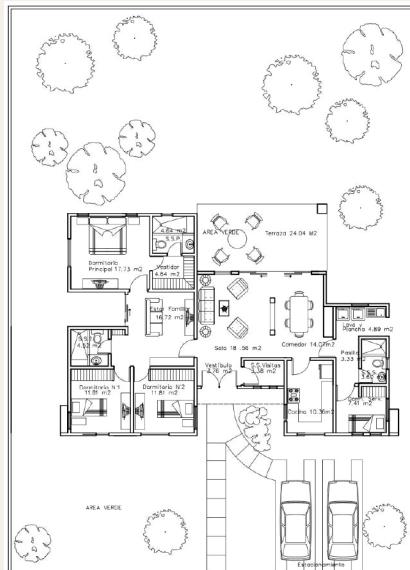


## Modelo Santa Cruz Reducida

CUADRO DE AREAS	
AMBIENTE	AREA ( mts <sup>2</sup> )
Dorm. N°1	11.81mts <sup>2</sup>
Dorm. N°2	11.81mts <sup>2</sup>
S.S. N°1	4.52mts <sup>2</sup>
Dorm. Principal	17.73 mts <sup>2</sup>
S.S. Principal	4.64 mts <sup>2</sup>
Vestidor	4.64 mts <sup>2</sup>
Estar Familiar	16.72 mts <sup>2</sup>
Sala	18.56 mts <sup>2</sup>
Comedor	14.07mts <sup>2</sup>
Terraza	24.04 mts <sup>2</sup>
S.S. Visitas	3.38 mts <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.76 mts <sup>2</sup>
Cocina	10.36 mts <sup>2</sup>
L. y P.	3.60 mts <sup>2</sup>
Dorm. Serv.	7.41 mts <sup>2</sup>
Pasillo	3.53 mts <sup>2</sup>
S.S.S.	4.89mts <sup>2</sup>
AREA TOTAL	165.27 mts <sup>2</sup>



Terreno de 851 Vr2

Precio U\$:

## Modelo Townhouse - Tercera Etapa

Lote de Terreno desde 600 Vr2



Financiamiento Disponible con: BANCO LAFISE/ BANPRO/ BDF/ FICOHSA/ INISER

Sala de ventas: 8803-7163 Oficina: 22788078 www.ibasa.com.ni

E-mail: ventas@ibasa.com.ni

Síguenos en [Facebook](http://www.facebook.com/ibasa.Nicaragua)

**C**olinas de Santa Cruz  
R E S I D E N C I A L



**CALIDAD CONFORT Y ESTILO**

**IBASA**  
IBEROAMERICANA DE INVERSIONES SA  
IBEROAMERICAN INVESTMENTS SA

Dirección: Carretera a Masaya Km 9, 2da entrada a las Colinas, del asilo 1c. al norte, 3c. al este.

## Modelo Magnolia Modificada



### Especificaciones Del Diseño

Acceso	2.25m <sup>2</sup>
Sala	16.42m <sup>2</sup>
Comedor	17.99m <sup>2</sup>
Terraza	16.52m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.05m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.05m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	18.01m <sup>2</sup>
S.S. 1	4.55m <sup>2</sup>
S.S. 2	4.61m <sup>2</sup>
W.C	4.40m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5.50m <sup>2</sup>
Cocina	11.12m <sup>2</sup>
S.S.S.	3.31m <sup>2</sup>
Dormitorio De Servicio	4.95m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	7.52m <sup>2</sup>
Total Área:	141.25m <sup>2</sup>

Terreno de 851 Vr2

Precio U\$ \_\_\_\_\_



## Modelo Santa Mónica

### Especificaciones Del Diseño

Acceso	3.94m <sup>2</sup>
Sala Comedor	25.52m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5.35m <sup>2</sup>
Estar Familiar	11.81m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.60m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.81m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.60m <sup>2</sup>
Dormitorio de Servicio	8.54m <sup>2</sup>
S.S. 1	4.77m <sup>2</sup>
S.S.2 / Vestidor	8.21m <sup>2</sup>
S.S.S	3.96m <sup>2</sup>
Cocina	10.00m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	7.04m <sup>2</sup>
Tendedero	7.59m <sup>2</sup>
Total Área:	133.52m <sup>2</sup>

Terreno de 851 Vr2

Precio U\$ \_\_\_\_\_



## Modelo Santa Isabel

### Especificaciones Del Diseño

Acceso	3.06m <sup>2</sup>
Sala	28.20m <sup>2</sup>
Comedor	17.45m <sup>2</sup>
Vestíbulo	6.50m <sup>2</sup>
Estar Familiar	8.50m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	19.00m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.35m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.35m <sup>2</sup>
Dormitorio de Servicio	6.25m <sup>2</sup>
S.S. 1 / Vestidor	9.50m <sup>2</sup>
S.S.2	5.70m <sup>2</sup>
S.S.S	3.40m <sup>2</sup>
Cocina	12.85m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	5.00m <sup>2</sup>
Tendedero	6.25m <sup>2</sup>
Escalera / S. S visitas	8.80m <sup>2</sup>
Despensa	2.20m <sup>2</sup>
Área de Balcones	4.60m <sup>2</sup>
Total Área:	170.00m <sup>2</sup>

Terreno de 851 Vr2

Precio U\$ \_\_\_\_\_



## Modelo Santa Cruz

### Especificaciones Del Diseño

Acceso	7.48m <sup>2</sup>
Sala	18.77m <sup>2</sup>
Comedor	18.77m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.96m <sup>2</sup>
Estar Familiar	19.82m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	17.81m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	17.82m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	18.30m <sup>2</sup>
Dormitorio Servicio	10.25m <sup>2</sup>
S.S. 1	2.72m <sup>2</sup>
S.S.2	6.24m <sup>2</sup>
S.S.3	10.57m <sup>2</sup>
S.S.4	3.42m <sup>2</sup>
Cocina	16.76m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	10.31m <sup>2</sup>
Terraza	33.00m <sup>2</sup>
Tendedero	9.46m <sup>2</sup>
Total Área:	226.11m <sup>2</sup>

Terreno de 1500Vr2

Precio U\$ \_\_\_\_\_



El Lugar Ideal Para Usted  
Y Su Familia...

## Vistas de Esquipulas



Iberoamericana De Inversiones S.A. IBASA, presenta a ustedes nuestras diversas alternativas unifamiliares proyectos rodeados de pintorescos paisajes, en una zona de rica vegetación , clima fresco y agradable. Además contamos con todos los servicios básicos y alejados de bullicios para un sano y acogedor ambiente para usted y toda su familia



Sala de ventas: 8803-7163  
Oficinas: 2278-8078

[www.ibasa.com.ni](http://www.ibasa.com.ni)  
E-mail: [ventas@ibasa.com](mailto:ventas@ibasa.com)  
Síguenos en <http://www.facebook.com/Ibasa.Nicaragua>

### Ejecutivo de Ventas

Nombre: \_\_\_\_\_

Cel.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



### Mediterráneo Básica (Terreno: 497 Vrs<sup>2</sup>)



#### Cuadro de área

Sala	13.85m <sup>2</sup>
Comedor	13.13m <sup>2</sup>
Dormitorio1	10.82m <sup>2</sup>
Dormitorio2	10.96m <sup>2</sup>
Dorm. Principal	13.44m <sup>2</sup>
Serv. sanitario1	4.04m <sup>2</sup>
Serv. sanitario2	4.20m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.84m <sup>2</sup>
Cocina	8.26m <sup>2</sup>
SSS	2.24m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	3.06m <sup>2</sup>
Porche	2.40m <sup>2</sup>
Total área cont.	90.21m <sup>2</sup>

Valor desde US\$ \_\_\_\_\_

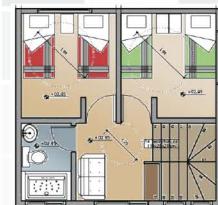
## Townhouse Esquipulas (Terreno: 300 Vrs<sup>2</sup>)

### Cuadro de área

Recibidor	2.48m <sup>2</sup>
Estar- Comedor	19.57m <sup>2</sup>
Dorm. Principal	14.56m <sup>2</sup>
Baño Principal	3.83m <sup>2</sup>
Escalera	2.33m <sup>2</sup>
Aseo	2.11m <sup>2</sup>
Cocina	6.98m <sup>2</sup>
Dormitorio1	9.82m <sup>2</sup>
Dormitorio2	9.82m <sup>2</sup>
Escalera	4.46m <sup>2</sup>
Baño	4.06m <sup>2</sup>
Estar	5.10m <sup>2</sup>
Total área cont.	85.12m <sup>2</sup>



Planta baja



Planta alta

Valor desde U\$ \_\_\_\_\_



## Mediterránea Moderna (Terreno: 497 Vrs<sup>2</sup>)

### Cuadro de área

Sala	15.31m <sup>2</sup>
Comedor	14.64m <sup>2</sup>
Terraza	10.20m <sup>2</sup>
Dormitorio1	11.20m <sup>2</sup>
Dormitorio2	11.20m <sup>2</sup>
Dorm. Principal	11.44m <sup>2</sup>
Serv. sanitario1	4.04m <sup>2</sup>
Serv. sanitario2	4.20m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.83m <sup>2</sup>
Cocina	8.31m <sup>2</sup>
SSS	2.24m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	3.03m <sup>2</sup>
Tendedero	6.86m <sup>2</sup>
Porche	6.86m <sup>2</sup>
Total área cont.	110.90m <sup>2</sup>

Valor desde U\$ \_\_\_\_\_

## Mediterráneo Ampliado (Terreno: 497 Vrs<sup>2</sup>)



### Cuadro de área

Sala	15.31m <sup>2</sup>
Comedor	14.64m <sup>2</sup>
Terraza	10.20m <sup>2</sup>
Dormitorio1	11.20m <sup>2</sup>
Dormitorio2	11.20m <sup>2</sup>
Dorm. Principal	11.44m <sup>2</sup>
Serv. sanitario1	4.04m <sup>2</sup>
Serv. sanitario2	4.20m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.83m <sup>2</sup>
Cocina	8.31m <sup>2</sup>
SSS	2.24m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	3.03m <sup>2</sup>
Tendedero	6.86m <sup>2</sup>
Porche	6.86m <sup>2</sup>
Total área cont.	110.90m <sup>2</sup>

Valor desde U\$ \_\_\_\_\_

## Magnolia (Terreno: 497 Vrs<sup>2</sup>)

	Cuadro de área
Acceso	1.74m <sup>2</sup>
Sala	16.42m <sup>2</sup>
Comedor	13.67m <sup>2</sup>
Terraza	15.68m <sup>2</sup>
Dormitorio1	12.05m <sup>2</sup>
Dormitorio2	12.05m <sup>2</sup>
Dorm. Principal	17.14m <sup>2</sup>
Serv. sanitario1	4.55m <sup>2</sup>
Serv. sanitario2	4.11m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5.33m <sup>2</sup>
Cocina	9.65m <sup>2</sup>
SSS	2.68m <sup>2</sup>
Dormitorio de Servicio	5.18m <sup>2</sup>
Lava y Plancha	5.40m <sup>2</sup>
Tendedero	6.37m <sup>2</sup>
Total área cont.	132.02m <sup>2</sup>

Valor desde U\$ \_\_\_\_\_

