



**UNIVERSIDAD VERACRUZANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CORDOBA, VER.**

ADMINISTRACIÓN GENERAL

ARQ. JOEL GUZMAN GONZALEZ

NANCY GUERRERO ORIOLES
BIANCA ISABEL PEREZ VAZQUEZ

LICITACIONES

- Las licitaciones son la regla general para las adquisiciones, de arrendamientos y servicios, se realizan mediante una convocatoria pública para que se presenten propuestas libremente, en sobre cerrado mismo que es abierto públicamente para que sean aseguradas al Estado las mejores condiciones:



en cuanto a calidad, precio, financiamiento, oportunidad, crecimiento económico, generación de empleo, eficiencia energética, uso responsable del agua, optimización y uso sustentable de los recursos, así como la protección del medio ambiente.

Los tres procedimientos que pueden utilizar las dependencias para adquirir productos, construir obras entre otros son

LICITACIÓN PÚBLICA



INVITACIÓN A CUANDO MENOS 3 PERSONAS



ADJUDICACIÓN DIRECTA



Licitación pública

Las licitaciones públicas pueden ser presenciales, electrónicas o mixtas

Mixtas:

Cuando las licitaciones sean de las llamadas mixtas, los licitantes, a su elección podrán participar de manera presencial o electrónica en todos los actos de la licitación

Electrónicas:

Únicamente se permita la participación de los licitantes a través de COMPRANET y utilizando los medios de identificación electrónica que son proporcionados por la Secretaría de la Función Pública.



Presenciales:

Aquellas en las que solo se podrán presentar propuestas en sobre cerrado, de forma documental, Acto de presentación y apertura o acto de fallo deben ser presenciales, es decir, que debe el licitante estar presente físicamente en dichos actos.



Invitación a cuando menos tres personas

Los procesos de Invitación a cuando menos tres personas son llevados a cabo de forma parecida a una licitación, ya que la invitación es difundida a través de Internet (COMPRANET) y en la página WEB de la dependencia o entidad, los actos de presentación y apertura podrán ser sin la presencia del licitante, pero siempre se invitará al Órgano Interno de Control



Contrato

El contrato es un acuerdo de voluntades, verbal o escrito, manifestado en común entre dos o más personas con capacidad (partes del contrato), que se obligan en virtud del mismo, regulando sus relaciones relativas a una determinada finalidad o cosa, y a cuyo cumplimiento pueden compelerse de manera recíproca.



Clasificación de los contratos

Contratos unilaterales
y bilaterales

Contratos onerosos y
gratuitos



Contrato gratuito:

Sólo tiene por objeto la utilidad de una de las dos partes, sufriendo la otra el gravamen.

Contratos conmutativos y aleatorios

Contratos principales y accesorios

Contratos instantáneos y de tracto sucesivo

Contrato consensual y real

Contrato formal, solemne o no solemne, y no formal

Contrato privado y público

Contrato nominado o típico e innominado o atípico

Contratos determinados únicamente en su género

Contratos de obra publica



Fianzas para Obra o Constructores

- **Fianzas de licitación o concurso**, que respaldan el sostenimiento de lo ofertado por el contratista en su propuesta, siempre que resulte ganador y se le asigne el contrato.
- **Fianzas de cumplimiento**, que respaldan y garantizan el cumplimiento total o parcial de las obligaciones adquiridas en el contrato de obra, así como su correcta ejecución y entrega acordada.
- **Fianzas de anticipo**, que respaldan al fiado y garantizan la correcta aplicación y buen uso del anticipo otorgado, o en caso contrario, la devolución total o parcial del anticipo que reciba el fiado para comenzar con la obra.
- **Fianzas de buena calidad**, que garantizan los vicios ocultos o la reparación de los defectos en las obras realizadas.

CONCLUSION

- En este tema vimos acerca de las licitaciones, contratos y finanzas.
- Las licitaciones(concursos) son una buena oportunidad para las constructoras, ya que son abiertas al público, y todos podemos tener acceso a ellas.