

Casa Habitacion Interes Medio

FERREMAX
OBRA

FACTOR DE SOBRE COSTO

NO	CONCEPTO	MINIMO %	MAXIMO %	ÒPTIMO %
1	COSTO INDIRECTO DE OPERACIÒN	4	9	5
2	COSTO INDIRECTO DE OBRA LOCAL	4	8	5
3	COSTO INDIRECTO DE OBRA FORANEA	5	12	6
4	IMPREVISTOS	1	3	1
5	FINANCIAMIENTOS	0	5	1
6	FIANZA	0	1	0.5
7	UTILIDAD	7	15	10
	OBRA LOCAL	16%	41%	22.50%
	OBRA FORANEA	17%	45%	23.50%

Ferremax

Metros cuadrados de construccion	m2	10,000.00
Costo parametrico por m2	Costo m2	11,336.00
Costo Directo		113,360,000.00
Costo Indirecto	23.5%	26,639,600.00
Costo Total		1,399,996,000.00
COSTO INDIRECTO DE OPERACIÒN	5	5,668,000.00
COSTO INDIRECTO DE OBRA FORANEA	6	6,801,600.00
IMPREVISTOS	1	1,133,600.00
FINANCIAMIENTOS	1	1,133,600.00
FIANZA	0.5	566,800.00
UTILIDAD	10	11,336,000.00
Cactor de sobrecosto %	23.5	26,639,600.00

Costo por m2 BIMSA-CMIC
COSTOS POR M² DE CONSTRUCCION DE ABRIL A SEPTIEMBRE DE 2015

GÉNERO	CALIDAD	ABR \$/M2	MAY \$/M2	JUN \$/M2	JUL \$/M2	AGO \$/M2	SEP \$/M2	% (a)
Casa Habitación	Baja	7,292	7,291	7,360	7,402	7,461	7,554	1.25%
	Media	10,538	11,043	11,097	11,171	11,239	11,336	0.86%
	Alta	17,093	17,826	17,896	18,065	18,181	18,270	0.49%