

COMUNE DI CODRONGIANOS

Ufficio Tecnico Comunale



MANUALE DI AVVIAMENTO RAPIDO ALL'USO DEL GEOPORTALE
Mappa del Piano Urbanistico

Videotutorial

Novembre 2025

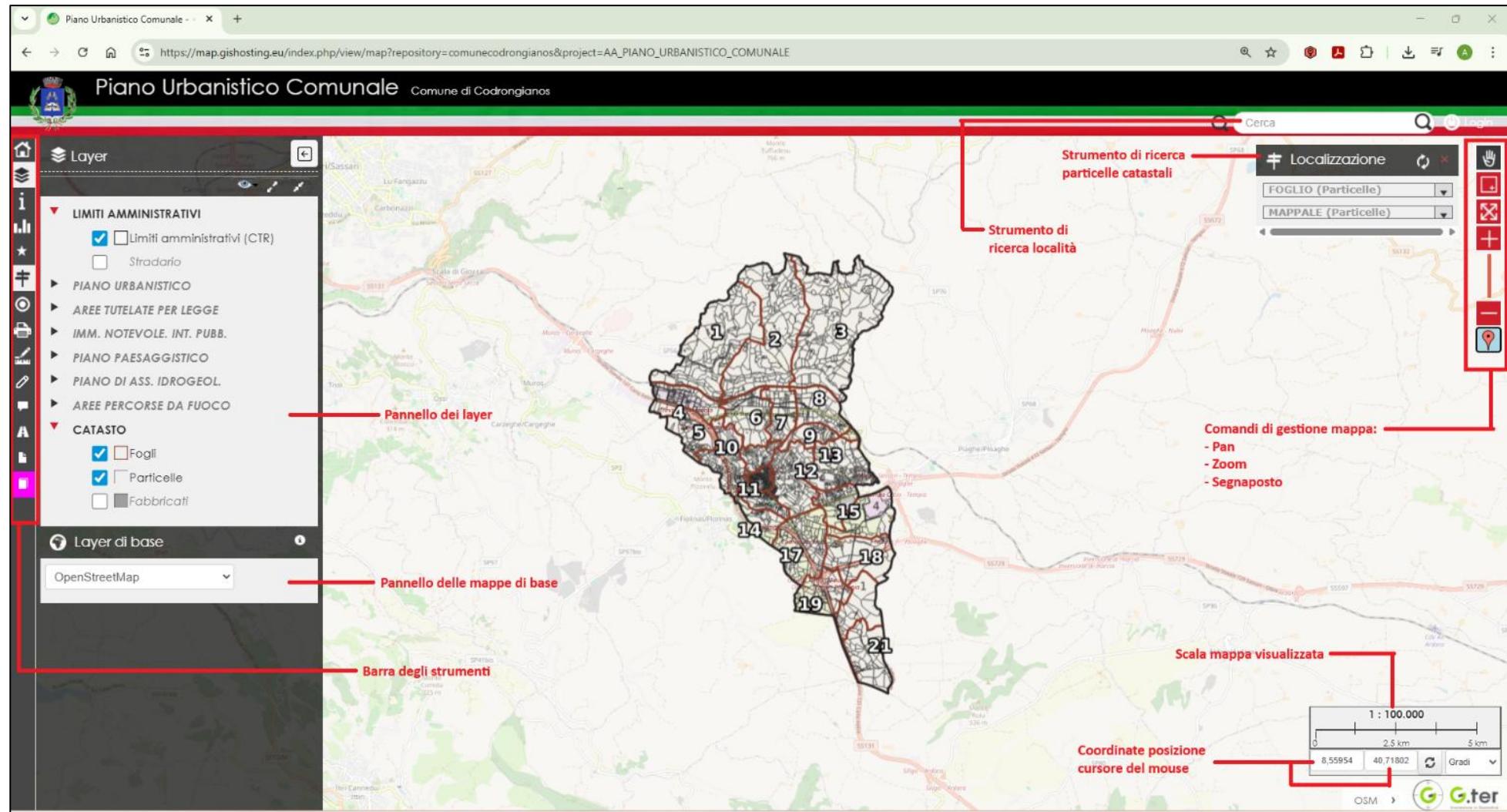
INTERFACCIA MAPPA

L'interfaccia è composta dai seguenti elementi:

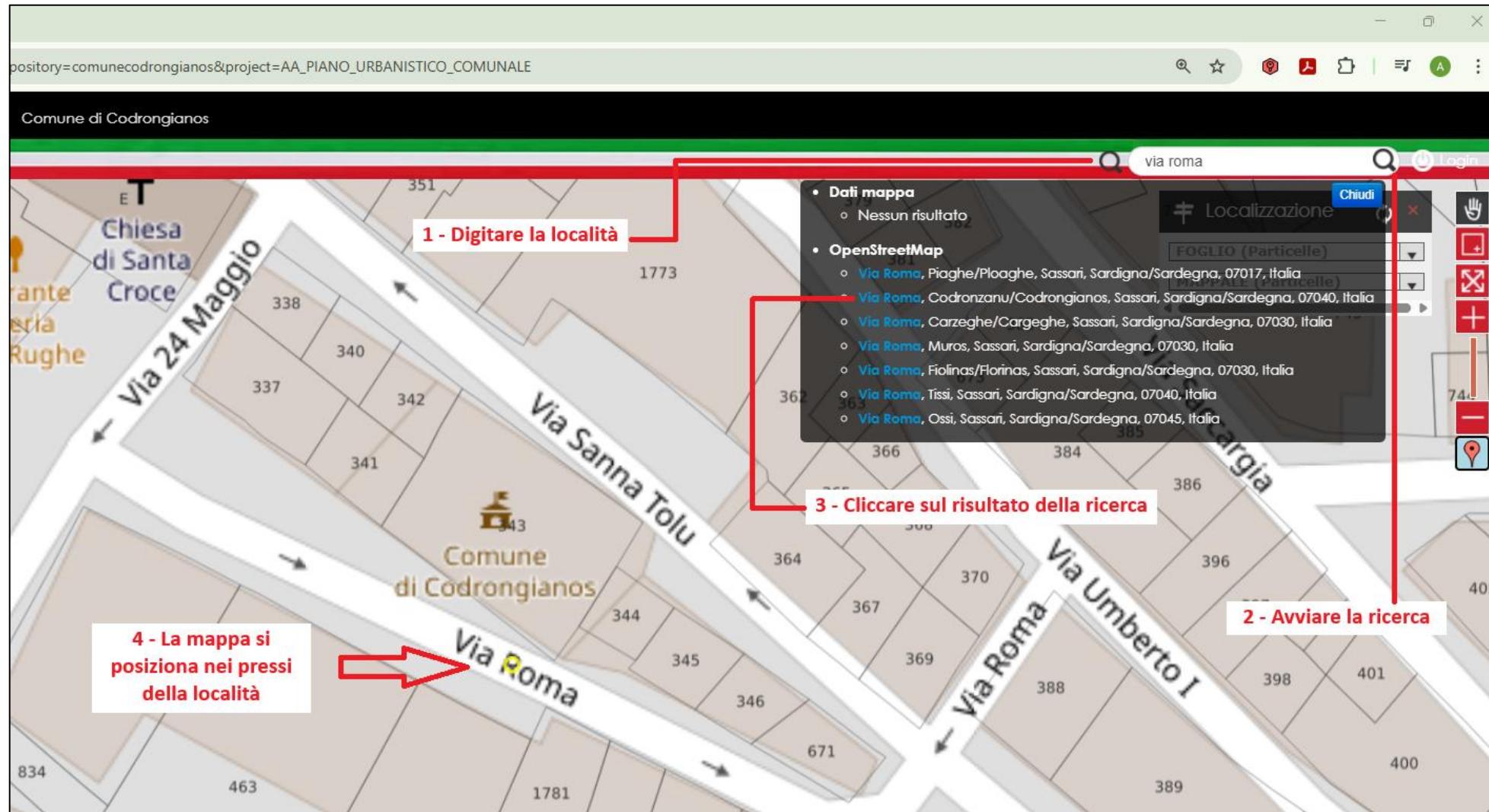
- Spazio mappa dove è visualizzata la mappa;
- Strumento di ricerca particelle catastali, la mappa si posiziona sulla particella evidenziando temporaneamente i contorni;
- Strumento di ricerca località, permette di individuare una via o una località, posizionando la mappa al relativo centroide;
- Comandi di gestione della mappa, permette gli zoom, il pan, la visualizzazione o meno del segnaposto;
- Pannello della scala e delle coordinate, visualizza la scala di visualizzazione della mappa e le coordinate della posizione del cursore del mouse, permette di individuare un punto sulla mappa digitando le relative coordinate;
- Pannello dei layer, contiene l'elenco dei layer presenti nella mappa, consente la loro visualizzazione selettiva mediante attivazione o disattivazione;
- Pannello delle mappe di base, permette la scelta della mappa di sfondo su cui saranno visualizzati tutti gli altri layer;
- Barra degli strumenti da cui è possibile accedere alle funzionalità avanzate della mappa e agli altri strumenti disponibili: misurazione, disegno, selezione, stampa, street view, anteprima certificato di destinazione urbanistica, videotutorial etc.

Come indicato nella seguente figura

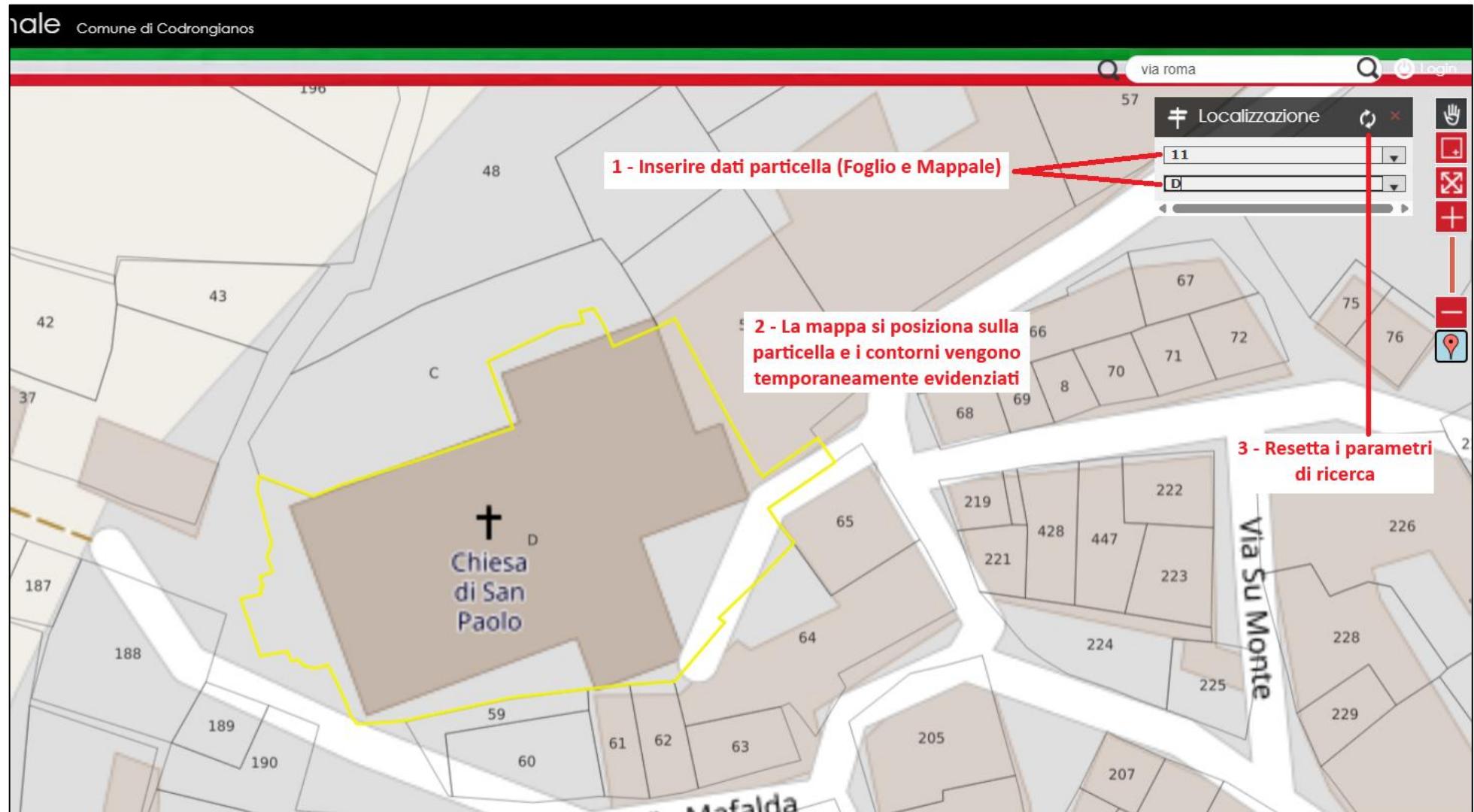
Interfaccia all'avvio della mappa



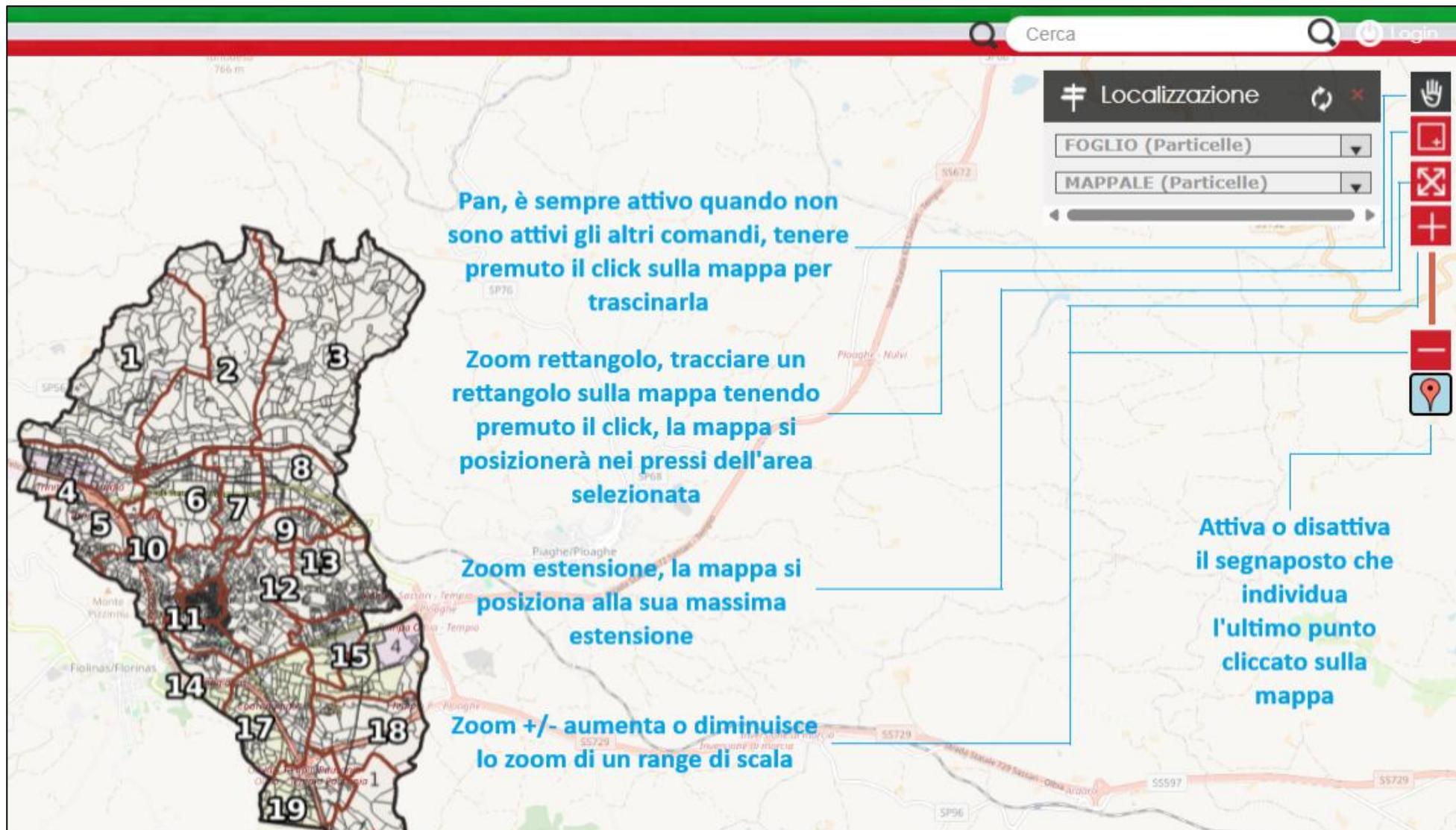
Strumento di ricerca delle località

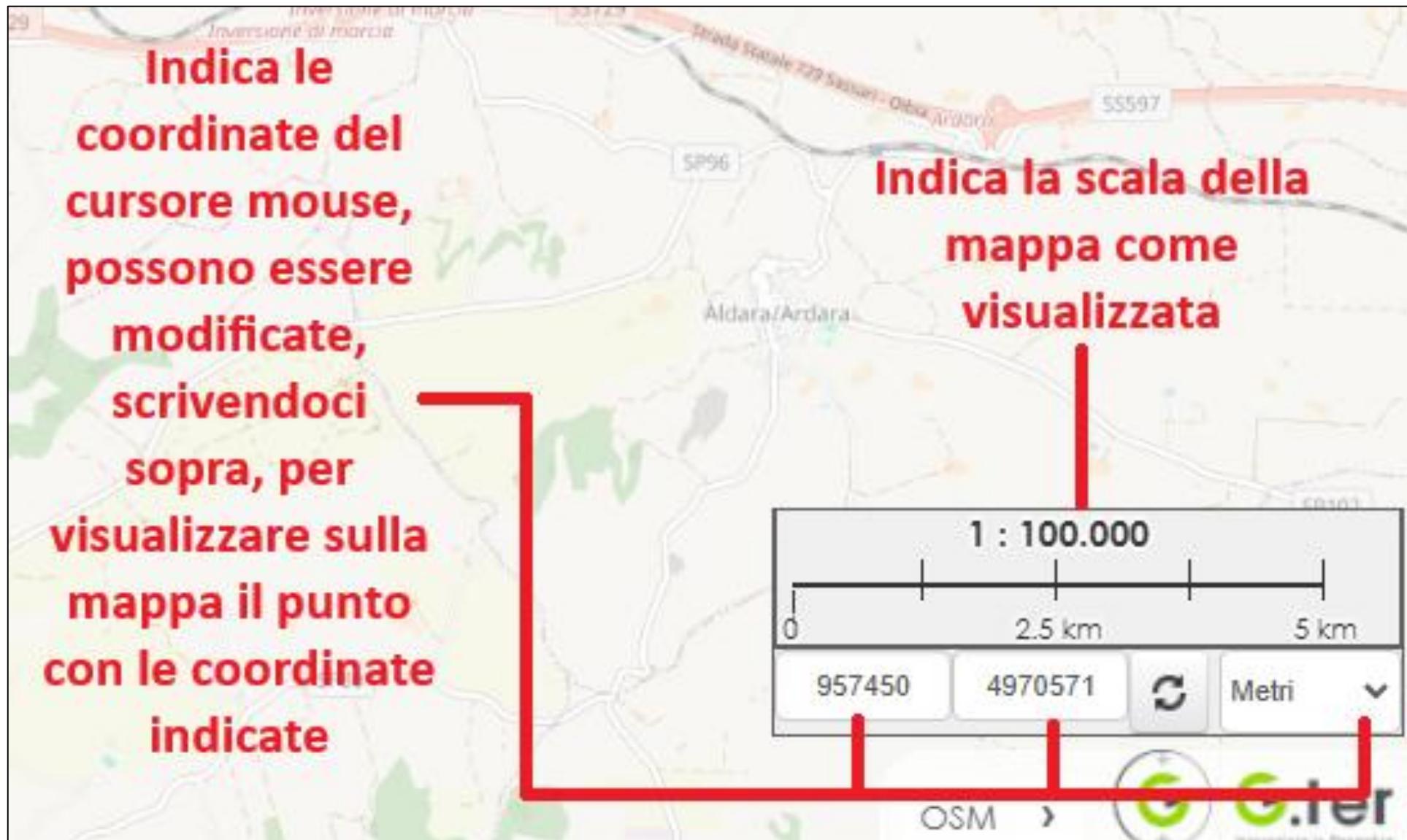


Strumento di ricerca particelle catastali

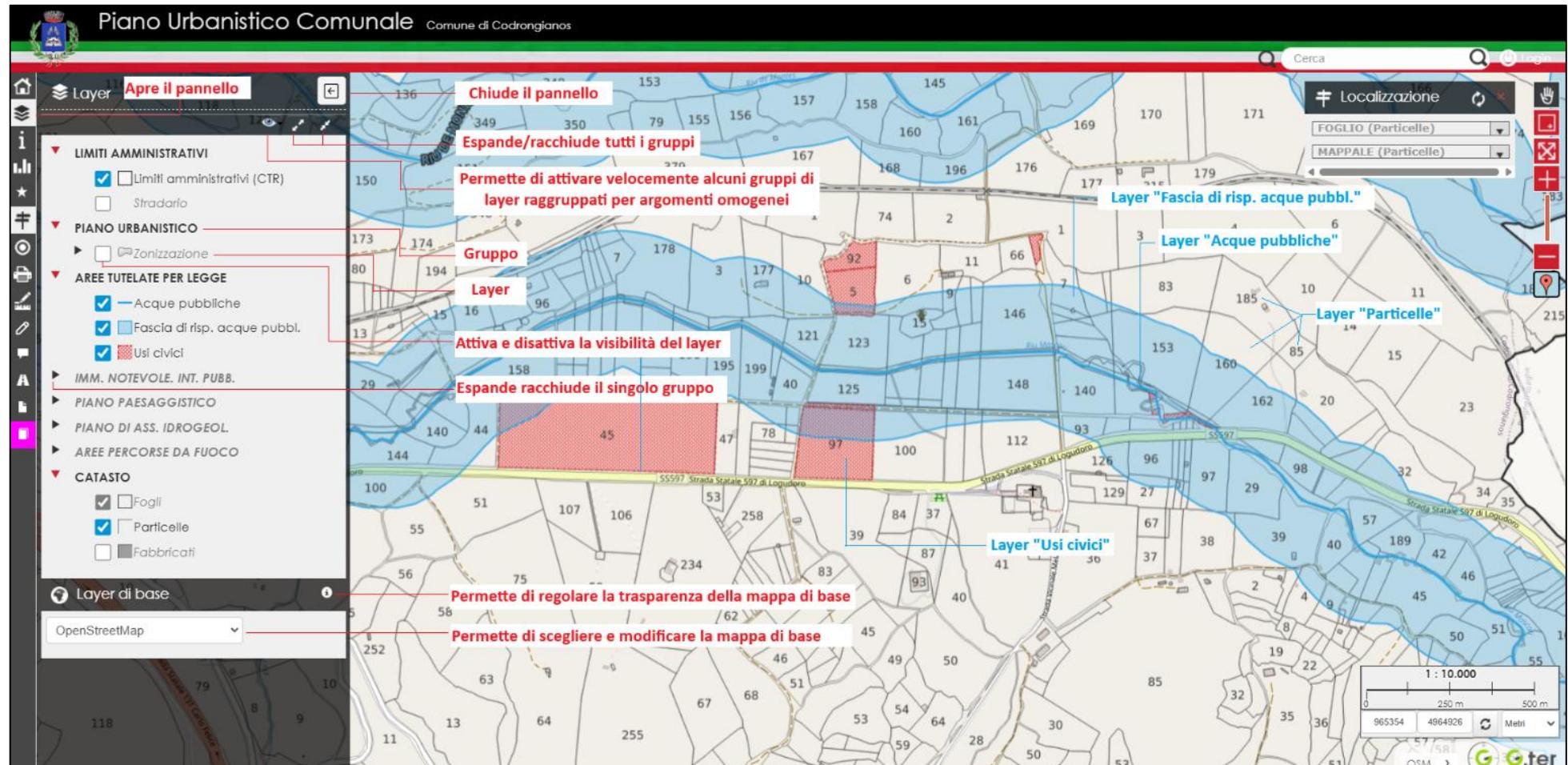


Pan – Zoom – Segnaposto

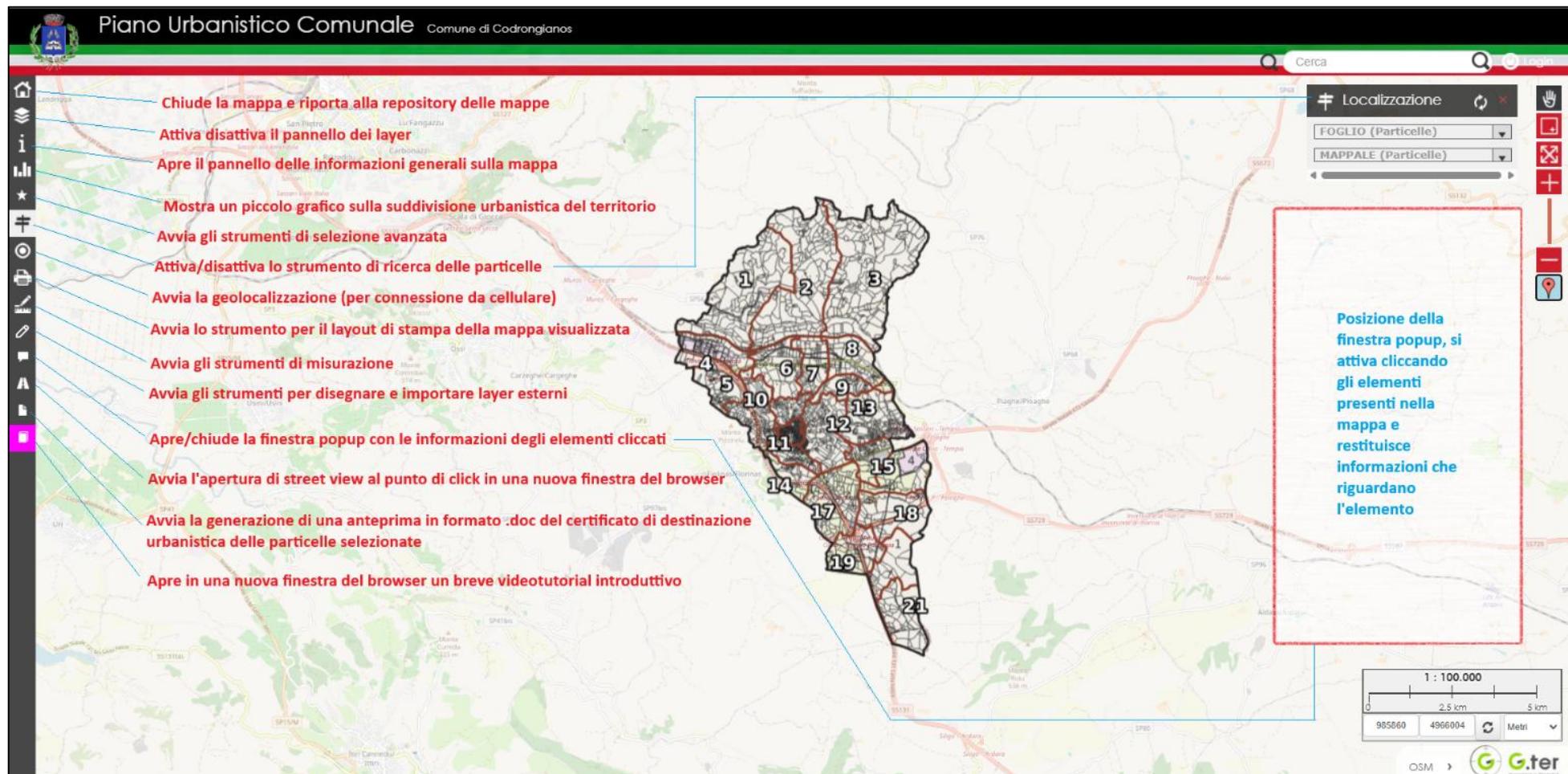




Pannello dei Layer



Barra degli strumenti



INTERAGIRE CON LA MAPPA

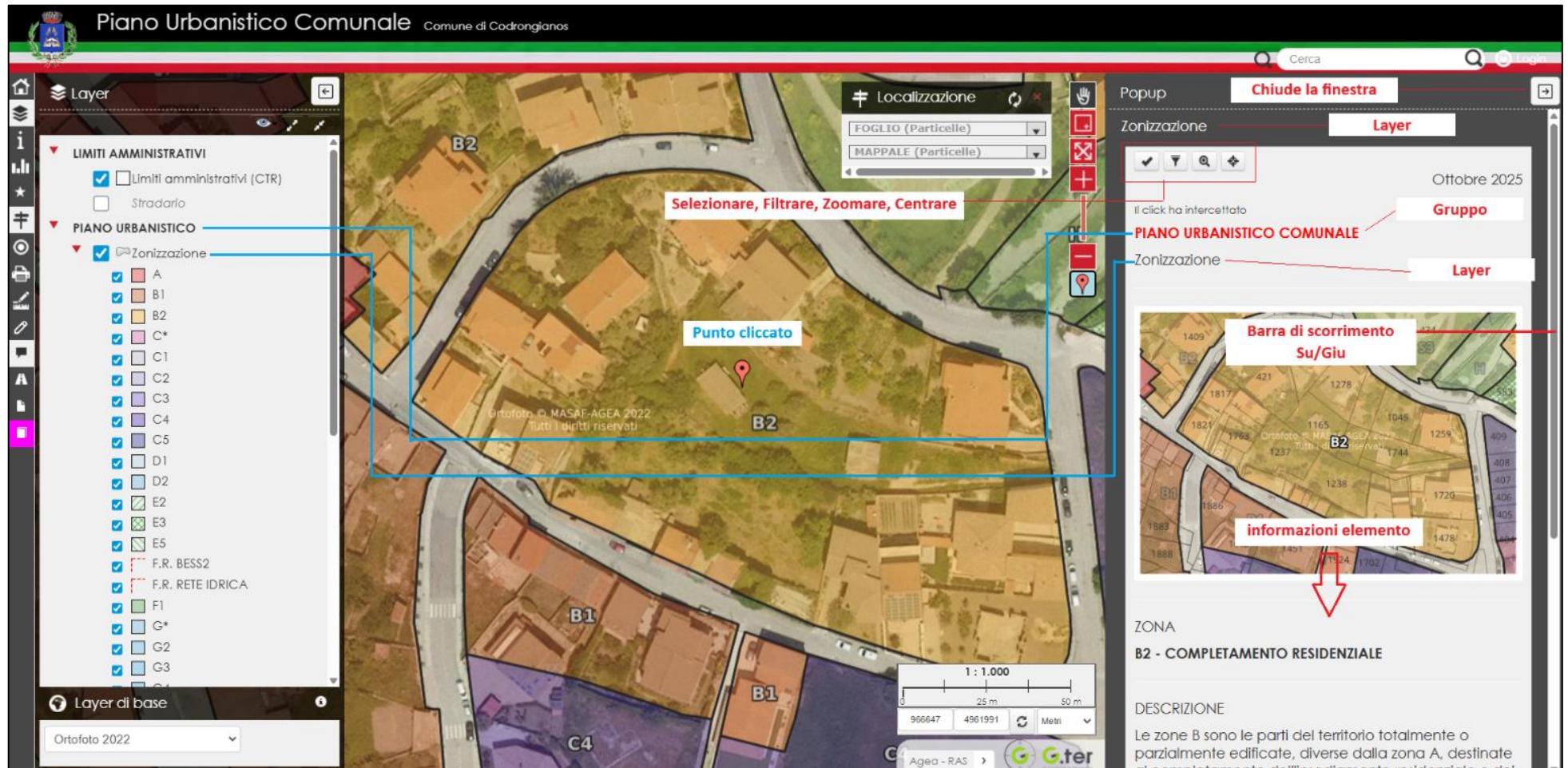
La mappa è interattiva, per ogni elemento dei layer visualizzati, intercettato dal click del mouse, viene restituita una serie di informazioni sostanzialmente organizzate come sotto descritto:

- descrizione dell'elemento e di ciò che rappresenta;
- sintetica descrizione della tipologia di area o immobile che rappresenta;
- indicazione di eventuali norme che disciplinano l'area o l'immobile interessato;
- indicazione di link utili ad approfondire anche con risorse esterne (altri siti istituzionali, norme specifiche e generali, atti istitutivi di vincolo etc.).

Queste informazioni sono raccolte nella finestra popup che si apre fissata sulla destra della mappa.

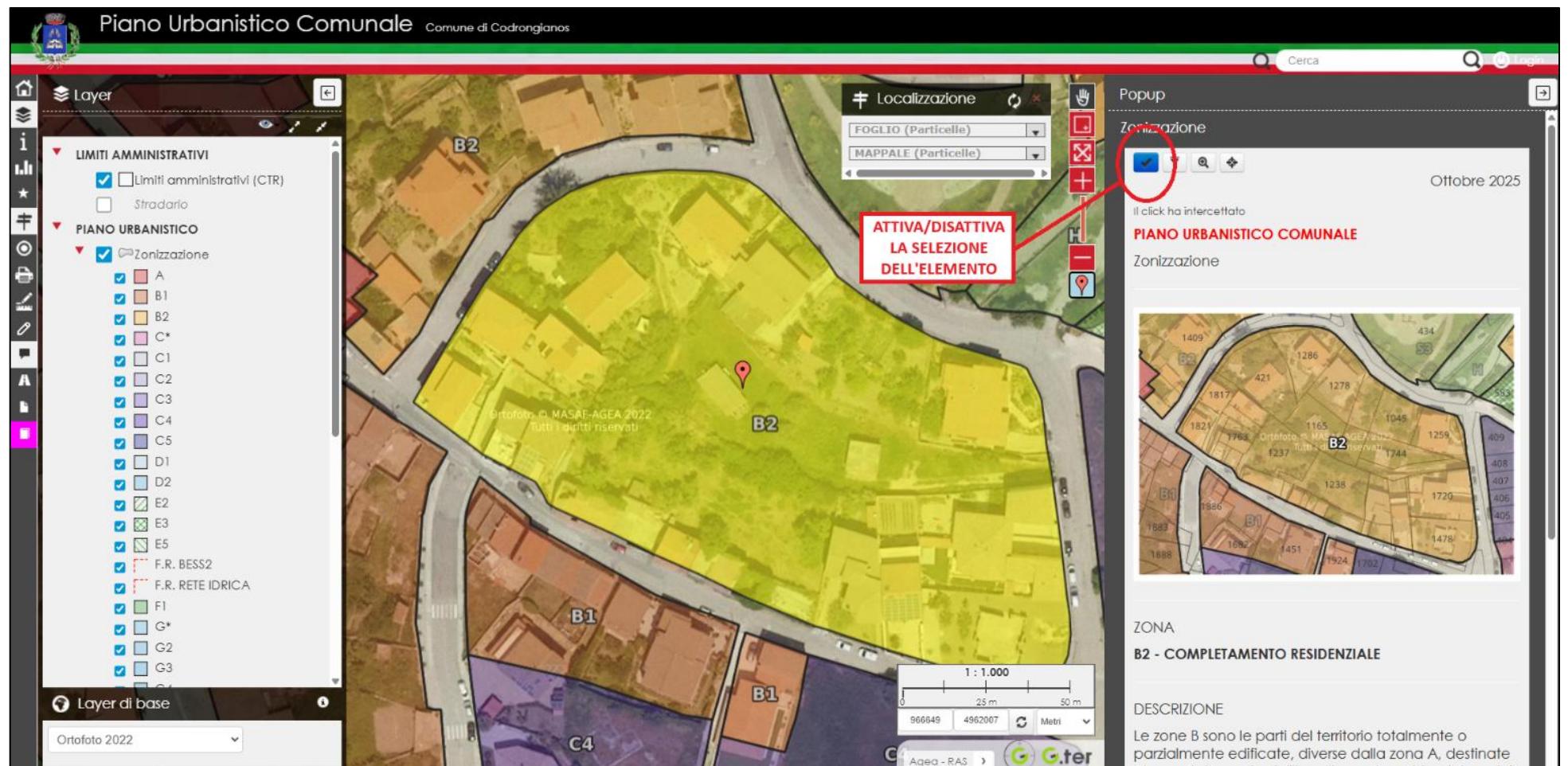
Se il click non intercetta elementi, il popup si apre comunque ma risulterà vuoto per avvertire l'utente che in quell'area non c'è alcuna informazione da visualizzare.

Popup con le informazioni dell'elemento cliccato



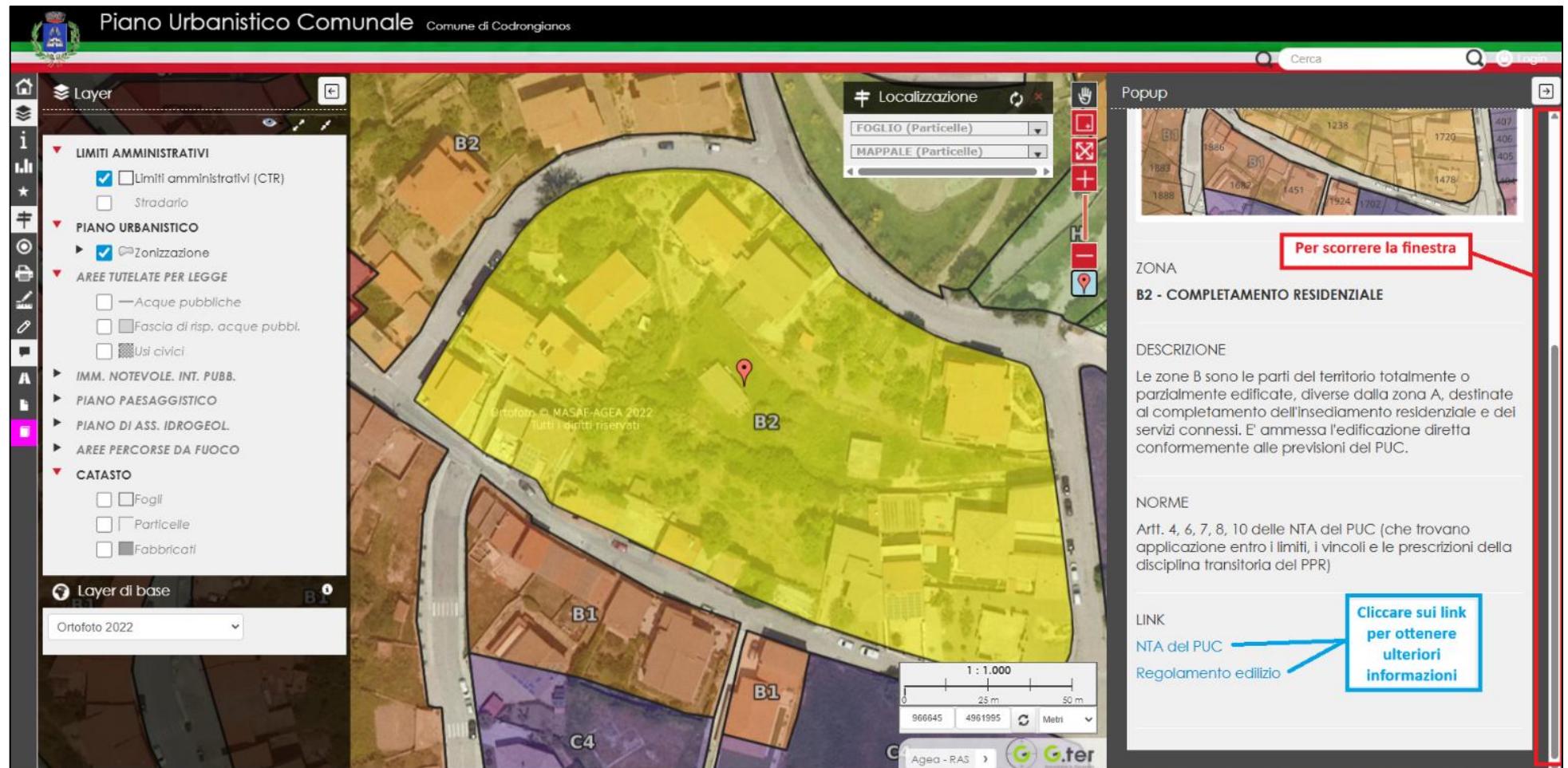
Selezionare

Cliccato un elemento, per selezionarlo è sufficiente cliccare sull'apposito bottone nel popup, il bottone diventa blu ad indicare che la selezione dell'elemento è attiva, l'elemento si colora di giallo. Per disattivare la selezione cliccare nuovamente il bottone che ritorna di colore grigio. E' possibile selezionare più elementi cliccando sopra a ogni elemento e attivando successivamente il bottone nei relativi popup.



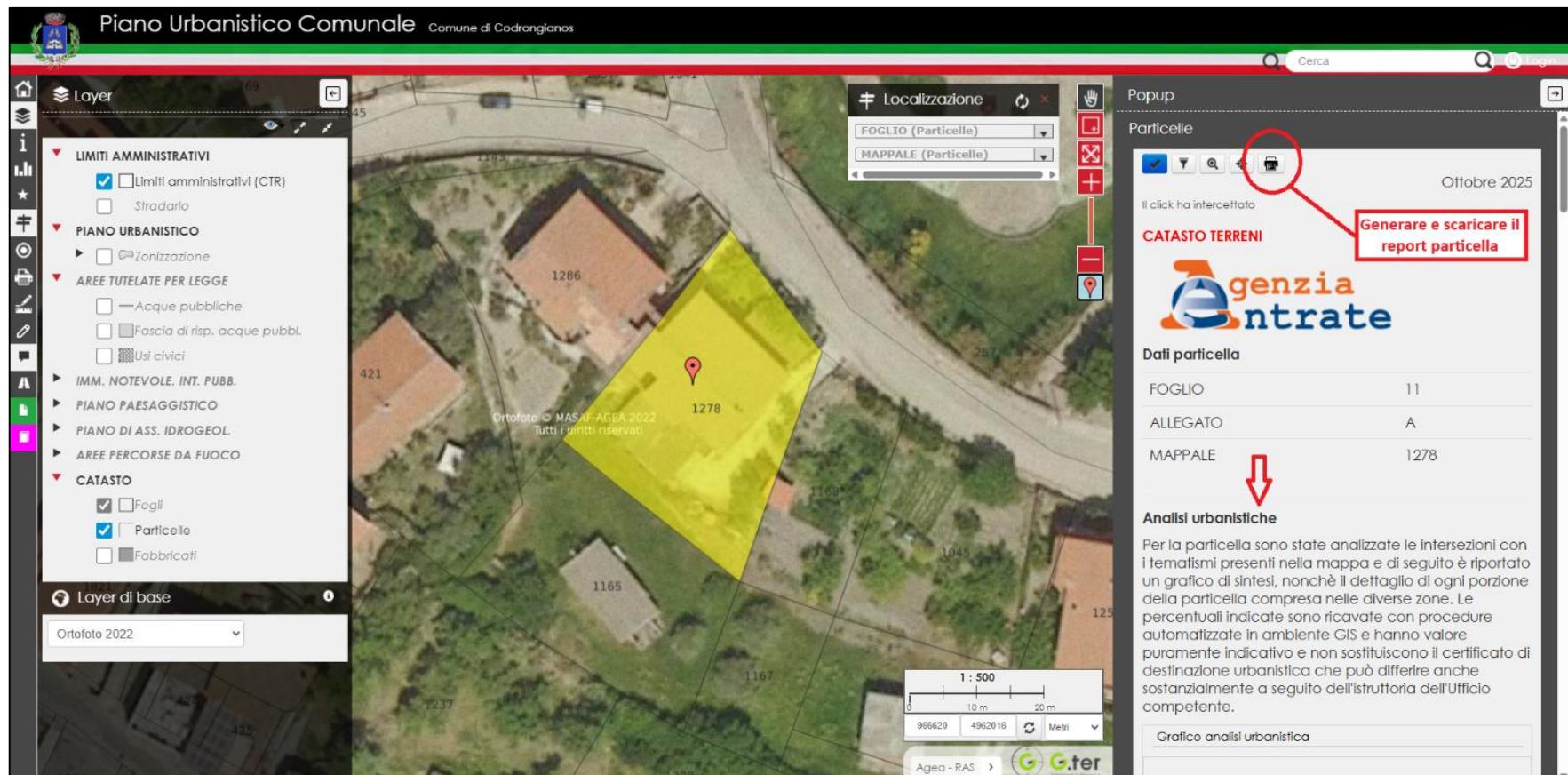
Scorrere la finestra popup

Per scorrere la finestra popup può essere utilizzata la rotella del mouse oppure la barra di scorrimento laterale. In una finestra popup possono essere contenute molte informazioni soprattutto se al momento del click sulla mappa sono visualizzati più layer sovrapposti (ad esempio il layer Particelle con il layer Zonizzazione). In questo caso le relative informazioni sono visualizzate nell'ordine con cui i layer sono posizionati nel pannello dei layer partendo dall'alto verso il basso: saranno dunque visualizzate prima le informazioni degli elementi del layer "Zonizzazione", poi quelle degli elementi del layer "Acque pubbliche" e così fino all'ultimo layer che è quello delle "Particelle".



IL LAYER PARTICELLE

Il layer particelle è il layer centrale del progetto, per ogni particella è stata eseguita l'intersezione con tutti gli altri layer presenti nella mappa e calcolata la relativa percentuale di sovrapposizione. Ciò significa che, **anche senza attivare altri layer**, (e ciò favorisce una visione più pulita della mappa), il popup restituisce, al click sulla particella, **tutte le zone e tutti i vincoli che la interessano**, comprese le rispettive norme e i link di approfondimento. Questo layer è nell'ultima posizione di visualizzazione proprio perché il relativo popup è ricco di informazioni e l'intera visualizzazione richiede un lungo scorrimento. A differenza degli altri layer, inoltre, il popup del layer particelle permette la stampa del report della particella contenente la raccolta delle mappe e l'indicazione delle norme delle zone che la interessano, nonché una tabella riepilogativa delle diverse destinazioni urbanistiche e dei diversi vincoli in cui la particella ricade.



Scorrere verso il basso il popup per visualizzare tutte le intersezioni dell'analisi urbanistica della particella...

Piano Urbanistico Comunale Comune di Codrongianos

Layer

- LIMITI AMMINISTRATIVI**
 - Limiti amministrativi (CTR)
 - Stradario
- PIANO URBANISTICO**
 - Zonizzazione
- AREE TUTELATE PER LEGGE**
 - Acque pubbliche
 - Fascia di risp. acque pubbl.
 - Usi civici
- IMM. NOTEVOLE, INT. PUBBL.**
- PIANO PAESAGGISTICO**
- PIANO DI ASS. IDROGEOL.**
- AREE PERCORSE DA FUOCO**
- CATASTO**
 - Fogli
 - Particelle
 - Fabbricati

Layer di base

Ortofoto MASAF-AGEA 2022 Tutti i diritti riservati

1 : 500
0 10 m 20 m
966625 4961997 Metri

Localizzazione

FOGLIO (Particelle)
MAPPALE (Particelle)

Analisi urbanistica

Foglio 11 Mappale 1278
intersezione con
T01 PIANO URBANISTICO

La particella è compresa nella seguente zona

ZONA B2
DETALIO COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
PERCENTUALE 100%

DESCRIZIONE

Scorrere fino in fondo per esaminare tutte le intersezioni...

Piano Urbanistico Comunale Comune di Codrongianos

Layer

- LIMITI AMMINISTRATIVI
 - Limiti amministrativi (CTR)
 - Stradario
- PIANO URBANISTICO
 - Zonizzazione
- AREE TUTELATE PER LEGGE
 - Acque pubbliche
 - Fascia di risp. acque pubbl.
 - Usi civici
- IMM. NOTEVOLE, INT. PUBBL.
- PIANO PAESAGGISTICO
- PIANO DI ASS. IDROGEOL.
- AREE PERCORSE DA FUOCO
- CATASTO
 - Fogli
 - Particelle
 - Fabbricati

Layer di base

Ortofoto 2022

Localizzazione

FOGLIO (Particelle)
MAPPALE (Particelle)

Pop up

Analisi urbanistica

Foglio 11 Mappale 1278
intersezione con
T11 PAI AREE DI PERICOLOSITA' DA FRANA

PERICOLOSITA' DA FRANA NULLA

La particella è compresa nella seguente zona

ZONA	HG0
DETALLO	AREE STUDIATE PER LE QUALI NON E' STATA RILEVATA NESSUNA PERICOLOSITA'
PERCENTUALE	100%

ANTEPRIMA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

La mappa permette di generare e scaricare, in formato .doc, l'anteprima del certificato di destinazione urbanistica di una o più particelle che siano state selezionate.

Dunque, individuate le particelle, utilizzando eventualmente lo strumento di ricerca delle particelle



occorre selezionarle cliccando sulla particella nello spazio mappa per attivare il relativo popup e attivare il bottone di selezione.

L'operazione va ripetuta per ciascuna particella che si intende comprendere all'interno dell'anteprima da generare.

Per avviare la generazione, in fine, cliccare il bottone di avvio come riportato nella figura seguente.

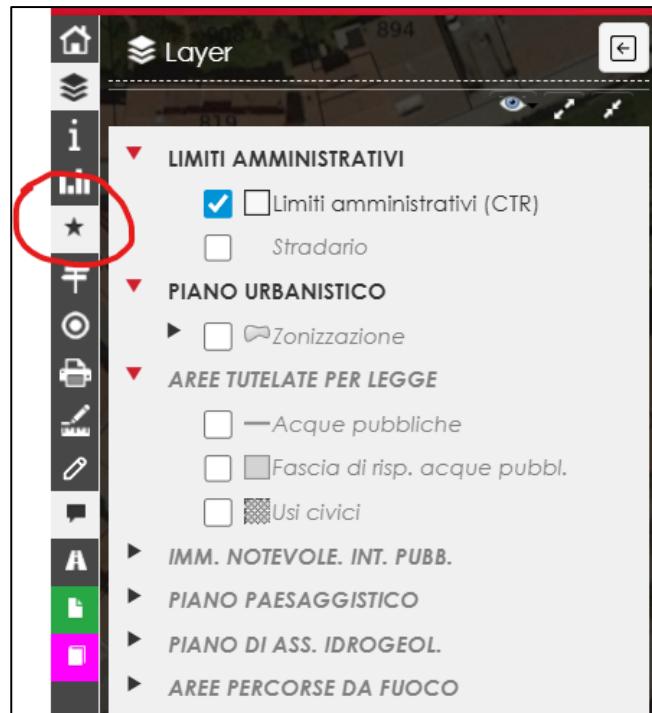
Generazione anteprima certificato di destinazione urbanistica



N.B. i browser non si comportano tutti nello stesso modo, potrebbe anche capitare che si apra immediatamente la finestra di windows che chiede la posizione di salvataggio desiderata per il documento.

ALTRI STRUMENTI DISPONIBILI

Selezione avanzata



Con lo strumento di selezione avanzata è possibile evitare di selezionare gli elementi dalla finestra del popup.

Lo strumento offre tante possibilità di selezione, la più comune è quella riportata nell'immagine seguente

Avviare una selezione multipla



Terminata la selezione desiderata è possibile chiudere lo strumento di selezione ma occorre anche disattivarlo correttamente per evitare che ad ogni successivo click sulla mappa si ottengano nuove selezioni anziché attivare il popup. Per disattivarlo correttamente si procede come riportato nella figura seguente

Disattivare lo strumento di selezione avanzata



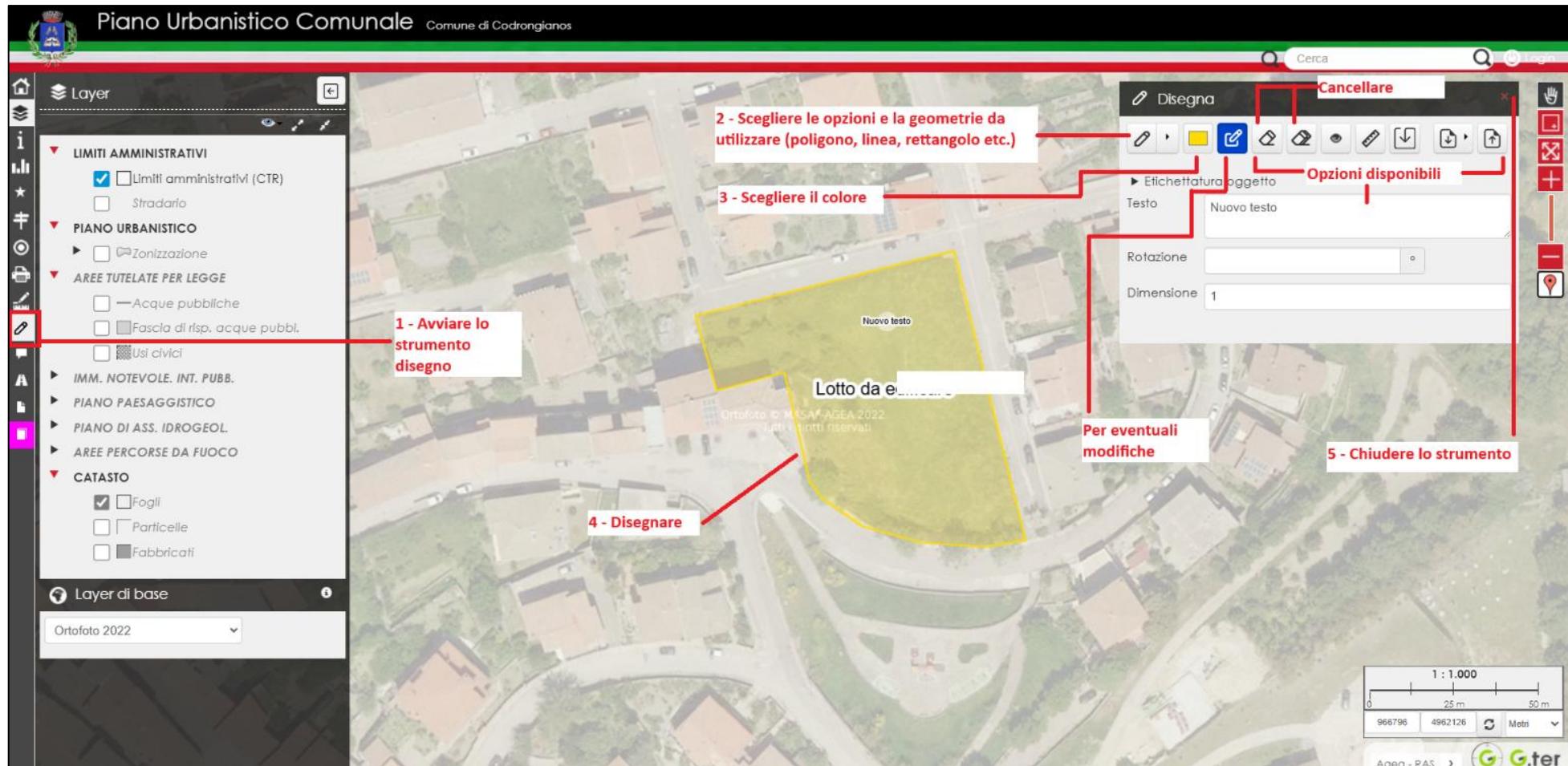
Misurare

Per eseguire misurazioni sulla mappa si procede come riportato nell'immagine seguente



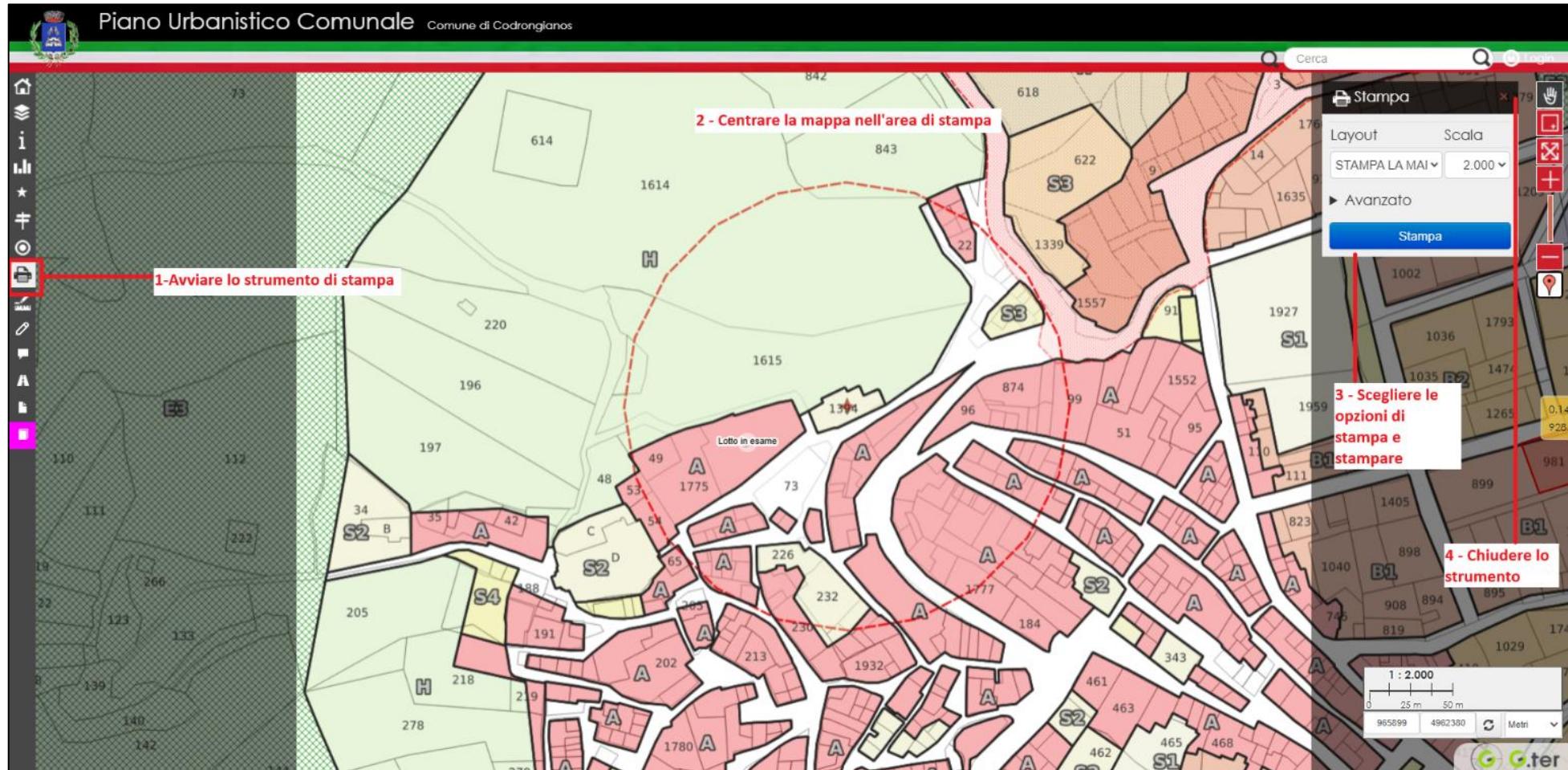
Disegnare

Si possono inserire elementi temporanei nella mappa e anche annotazioni, come indicato nella figura seguente

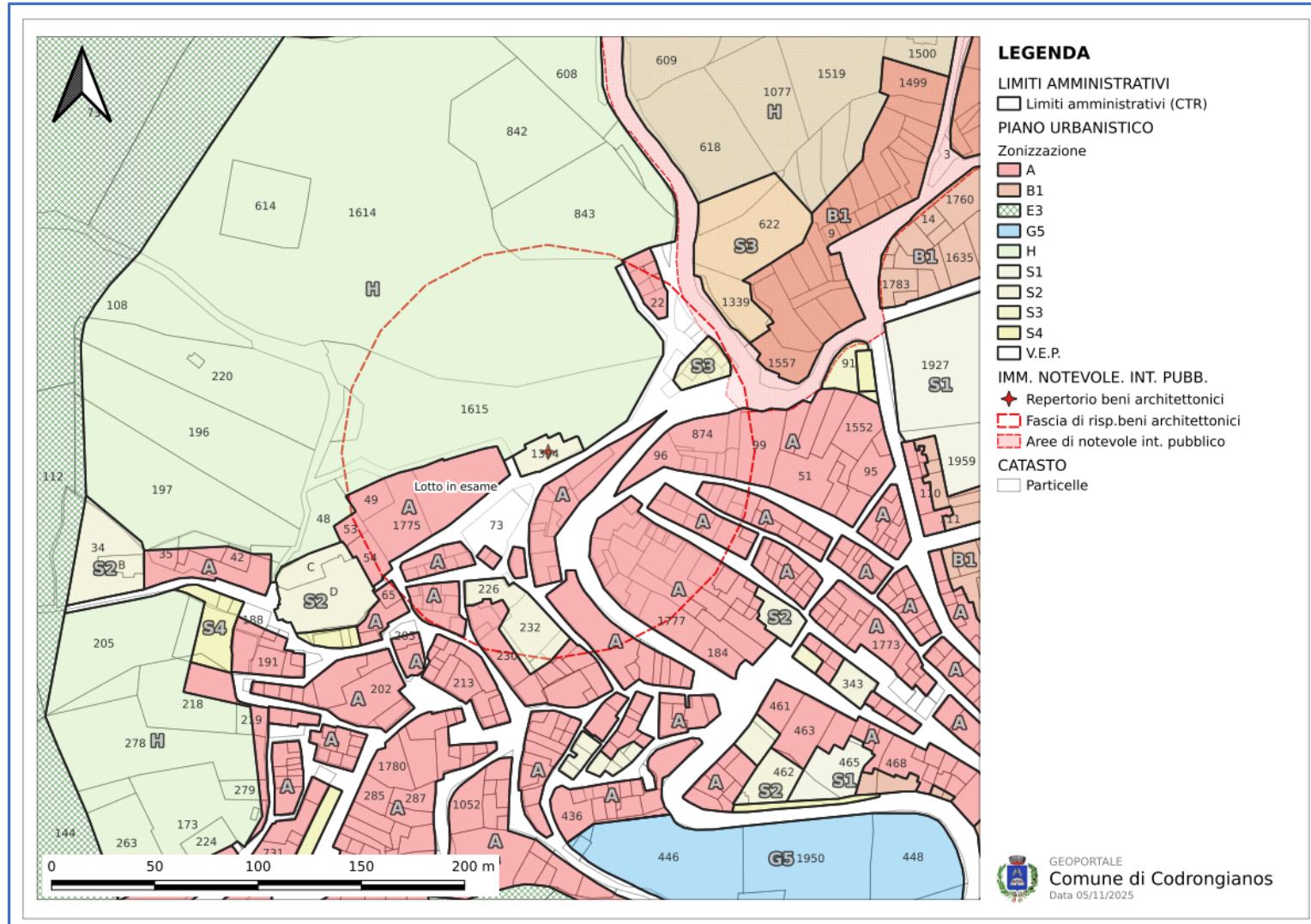


Stampare la mappa visualizzata

E' possibile estrapolare la mappa visualizzata con i classici strumenti di cattura di windows, oppure esportare la mappa visualizzata con il layout predisposto, come mostrato nella figura seguente



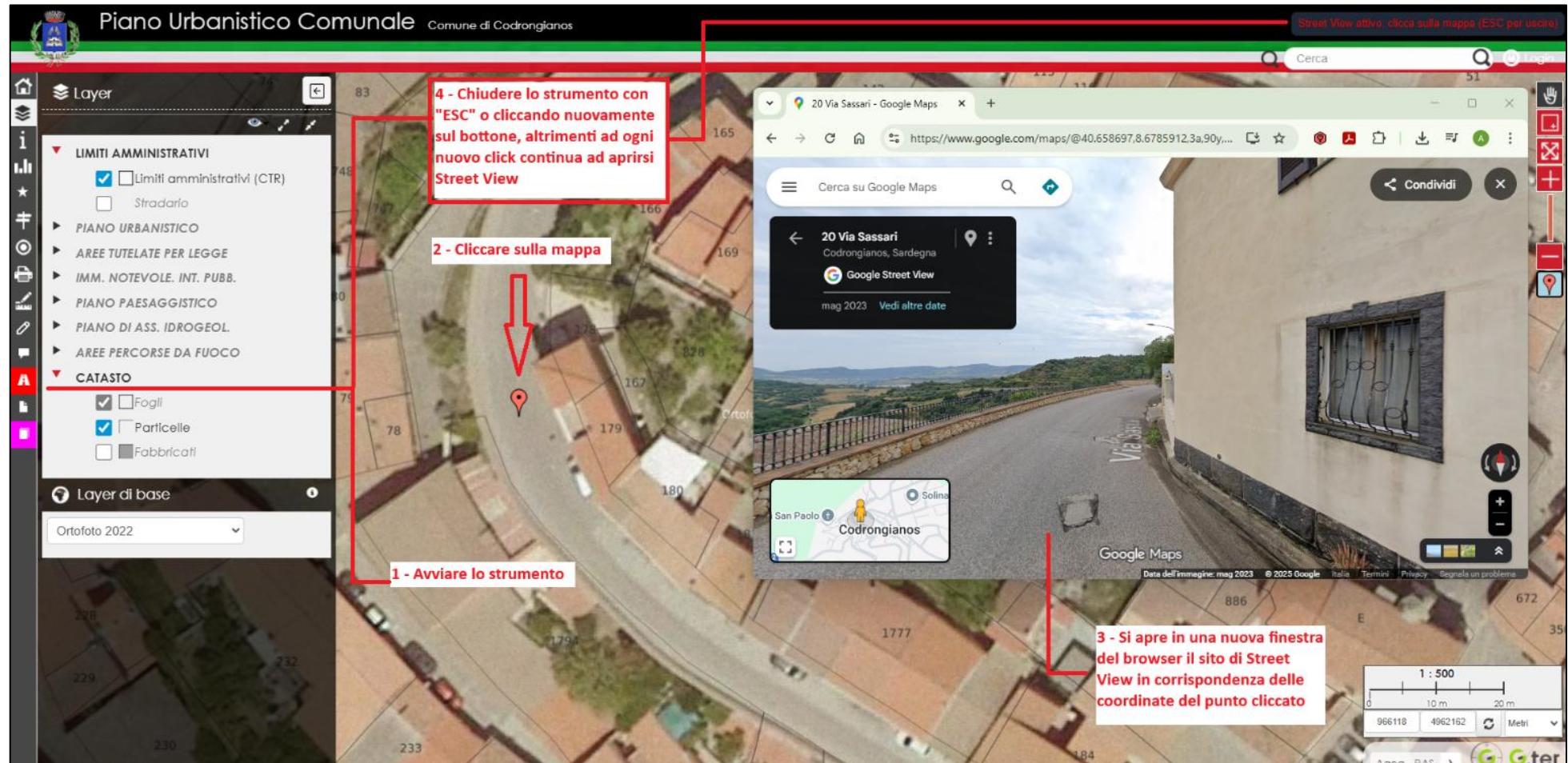
Esempio layout di stampa



NB. alcune mappe di fondo hanno licenza pubblica limitata che non permettono la stampa e pertanto non saranno riportate nel layout

Street View

Cliccando su un punto della mappa è possibile avviare, in un'altra finestra del browser, google maps Street View posizionato alle coordinate del punto cliccato, come mostrato nella figura sottostante



UN GEOPORTALE LIBERO, FLESSIBILE E PARTECIPATO

Il nuovo geoportale comunale è interamente sviluppato con tecnologie open source — QGIS e Lizmap — ed è ospitato sulla piattaforma **GisHosting** di Gter, che consente al Comune la pubblicazione autonoma delle proprie mappe.

- ⌚ Con questo approccio innovativo, il Comune abbandona le tradizionali soluzioni proprietarie, spesso rigide e poco adattabili, per adottare un sistema aperto e flessibile che garantisce **piena autonomia nella gestione, visualizzazione e aggiornamento dei dati geografici**.
- 🔧 Le mappe possono ora essere **migliorate, corrette e aggiornate direttamente dall'Ufficio Tecnico**, senza vincoli esterni né dipendenza da gestori terzi.
- 🌐 Il geoportale è anche uno strumento di **partecipazione attiva**: cittadini, tecnici e utenti interessati possono contribuire segnalando anomalie, imprecisioni o suggerendo miglioramenti. Le segnalazioni verranno valutate nell'ambito di un processo di apprendimento continuo, e — nei limiti tecnici della piattaforma — potranno essere recepite e implementate direttamente dal Comune.
- 🌐 Un passo concreto verso una **cartografia pubblica più trasparente, collaborativa e dinamica**, al servizio della comunità.

Questo primo passo verso la completa autonomia nella gestione dei dati territoriali rappresenta per il Comune una sfida ambiziosa e strategica, intrapresa nell'interesse dell'intera comunità.

La produzione interna delle mappe comporta un'intensa attività di riordino delle conoscenze, trattamento e preparazione dei dati, ma consente una **gestione del patrimonio cartografico molto più efficiente e aderente alla realtà**, perché affidata ai tecnici che quotidianamente operano sul territorio e ne conoscono ogni dettaglio.

- 📍 Il contributo dei cittadini e dei professionisti locali sarà fondamentale: ogni segnalazione, proposta o osservazione rappresenta un'opportunità concreta per migliorare il geoportale in modo continuo e condiviso.
- ▣ In questo nuovo modello, il Comune non solo pubblica mappe, ma **costruisce conoscenza territoriale**, valorizzando competenze interne e partecipazione civica.