

## **Устав Товарищества собственников жилья (ТСЖ) поселка**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Товарищество собственников жилья (далее — ТСЖ) создается с целью управления общим имуществом поселка, обеспечения комфортного проживания и защиты интересов собственников участков.
- 1.2. Название ТСЖ: ТСЖ «Алхасты».
- 1.3. ТСЖ действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, данным Уставом и решениями Общего собрания членов ТСЖ.
- 1.4. Местонахождение ТСЖ: сп Алхасты, КП Алхасты, Сунженский район, Республика Ингушетия.

### **2. Цели и задачи ТСЖ**

- 2.1. Управление и содержание общего имущества поселка (дороги, освещение, водопровод, канализация, общественные зоны).
- 2.2. Организация и контроль за соблюдением правил проживания в поселке.
- 2.3. Обеспечение безопасности на территории поселка.
- 2.4. Организация коммунальных услуг и контроль их качества.
- 2.5. Представление интересов членов ТСЖ в государственных и муниципальных органах.

### **3. Членство в ТСЖ**

- 3.1. Членами ТСЖ являются собственники участков в поселке.
- 3.2. Членство в ТСЖ является обязательным для всех собственников.
- 3.3. Члены ТСЖ обязаны:
  - Выполнять требования Устава и решения Общего собрания;
  - Вносить членские и целевые взносы своевременно;
  - Соблюдать правила проживания в поселке.
- 3.4. Члены ТСЖ имеют право:
  - Участвовать в управлении ТСЖ;
  - Вносить предложения по улучшению работы ТСЖ;
  - Получать информацию о деятельности ТСЖ и расходах.

### **4. Органы управления ТСЖ**

- 4.1. Высшим органом управления ТСЖ является Общее собрание членов.
- 4.2. Общее собрание проводит заседания не реже одного раза в год.
- 4.3. В компетенцию Общего собрания входит:
  - Утверждение бюджета и размера взносов;
  - Выборы председателя и членов Правления ТСЖ;
  - Внесение изменений в Устав;
  - Принятие решений о крупных расходах или реконструкции общего имущества.
- 4.4. Исполнительным органом ТСЖ является Правление.
- 4.5. Председатель ТСЖ избирается на срок 3 года и является официальным представителем товарищества.

## **5. Финансовая деятельность ТСЖ**

5.1. Финансируемое осуществление деятельности ТСЖ осуществляется за счет членских, целевых и дополнительных взносов.

5.2. Членские взносы рассчитываются на основе утвержденного бюджета поселка.

5.3. Все доходы и расходы ТСЖ подлежат строгому учету. Ежегодно проводится финансовый отчет перед Общим собранием.

5.4. В случае необходимости Общее собрание может утвердить дополнительные взносы на целевые нужды (например, ремонт дорог, строительство новых объектов).

## **6. Общие зоны и порядок их использования**

6.1. Общие зоны поселка (дороги, парки, водоемы, детские и спортивные площадки) являются совместной собственностью членов ТСЖ.

6.2. Использование общих зон возможно только в соответствии с правилами, утвержденными Общим собранием.

6.3. Владельцы обязаны бережно относиться к общему имуществу. В случае порчи имущества виновные обязаны возместить ущерб.

## **7. Ответственность за нарушение Устава и правил**

7.1. За несоблюдение Устава и правил проживания члены ТСЖ могут быть привлечены к ответственности:

- Штрафные санкции за нарушение правил поселка;
- Привлечение к ответственности через суд.

7.2. Решение о мерах ответственности принимается Правлением ТСЖ.

## **8. Реорганизация и ликвидация ТСЖ**

8.1. Решение о реорганизации или ликвидации ТСЖ принимается Общим собранием членов большинством голосов (не менее 2/3).

8.2. В случае ликвидации имущество ТСЖ распределяется в соответствии с законодательством РФ.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов ТСЖ.

9.2. Изменения в Устав вносятся решением Общего собрания.

**Принято: [дата]**

**Председатель ТСЖ: \_\_\_\_\_**

**Секретарь: \_\_\_\_\_**

С проектом устава ознакомлен \_\_\_\_\_

Обязуюсь вступить в ТСЖ «Алхасты» не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента подписания договора и (или) создания ТСЖ. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_