

# INFORME DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Sector Construcción

●●●●● Período 2020





## Informe del sector de la construcción

El presente informe recopila diferentes indicadores de elaboración propia del municipio referidos principalmente al sector de construcción de la Ciudad de Corrientes. Mediante el mismo es posible generar información relevante para medir la situación de la ciudad en lo referente a este rubro de actividad económica.

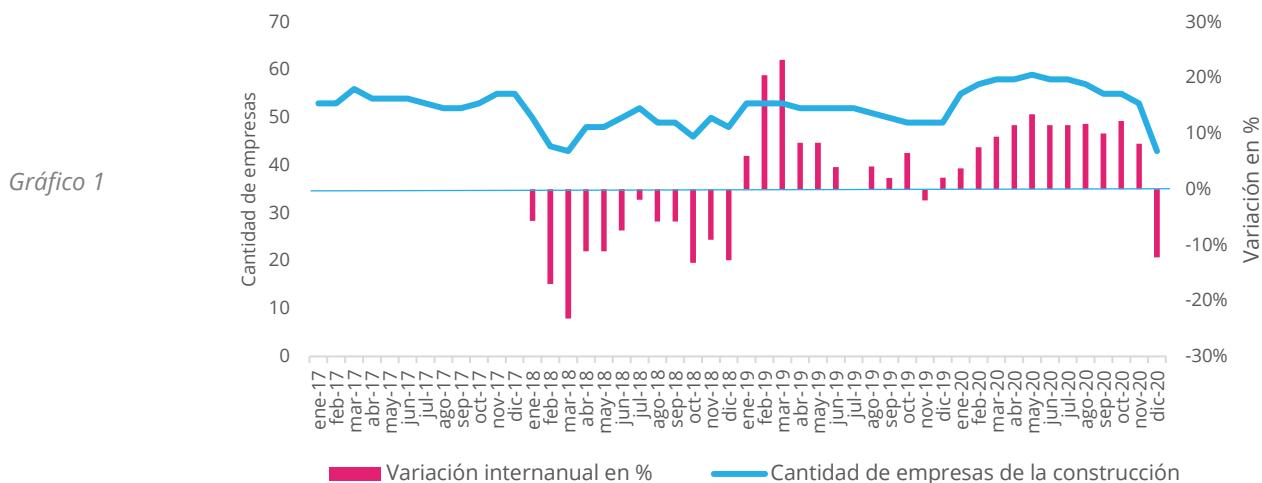
Los indicadores aquí calculados son de carácter tanto municipal como provincial, esto quiere decir que en algunos casos se representan cuestiones económicas de la ciudad de Corrientes de manera directa (mediante los indicadores municipales) y, en otras, de una forma indirecta (a partir de los indicadores provinciales). Sin embargo, este último método sigue siendo una buena aproximación de la actividad económica del municipio.

Se debe tener en cuenta que los datos obtenidos de ACOR corresponden a empresas formales y activas de la ciudad, siendo éstas las que se encuentran sistemáticamente declarando montos mensuales de facturación para la determinación de la tasa de seguridad e higiene. Por la operatoria normal de las organizaciones, existe un sesgo negativo en la declaración del impuesto en los últimos tres meses de facturación, es por ello que éstos corresponden a datos provisorios.

## Cantidad de empresas del sector

El sector de la construcción es importante para la economía ya que es el principal representante de la inversión directa, la cual es indispensable para un crecimiento a largo plazo.

Empresas del sector de la construcción

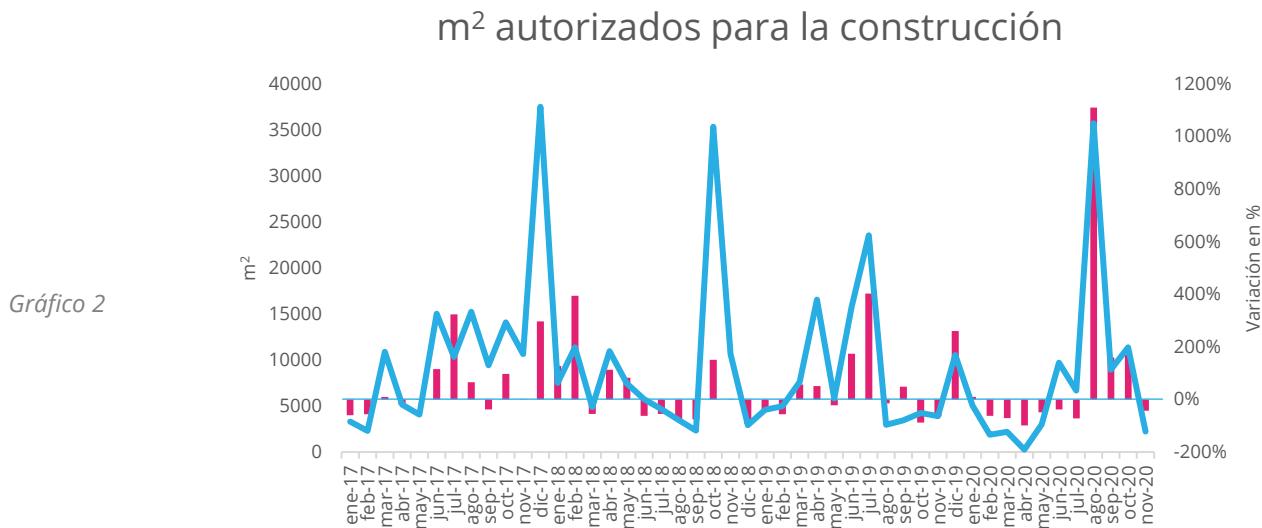


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de ACOR.

El número de empresas de la construcción activas en la Ciudad de Corrientes posee una tendencia decreciente a lo largo del período de análisis. En el último semestre de 2019, este rubro tuvo una serie de variaciones interanuales positivas con signos de recuperación. Este crecimiento continuo durante el año 2020, excepto en el mes de Diciembre donde se visualiza nuevamente una variación interanual negativa.

## Características del sector

En el gráfico N.<sup>o</sup> 2 se presentan los permisos otorgados para construir en la Ciudad de Corrientes, lo cual puede ser una buena aproximación para medir el nivel de actividad en este rubro.

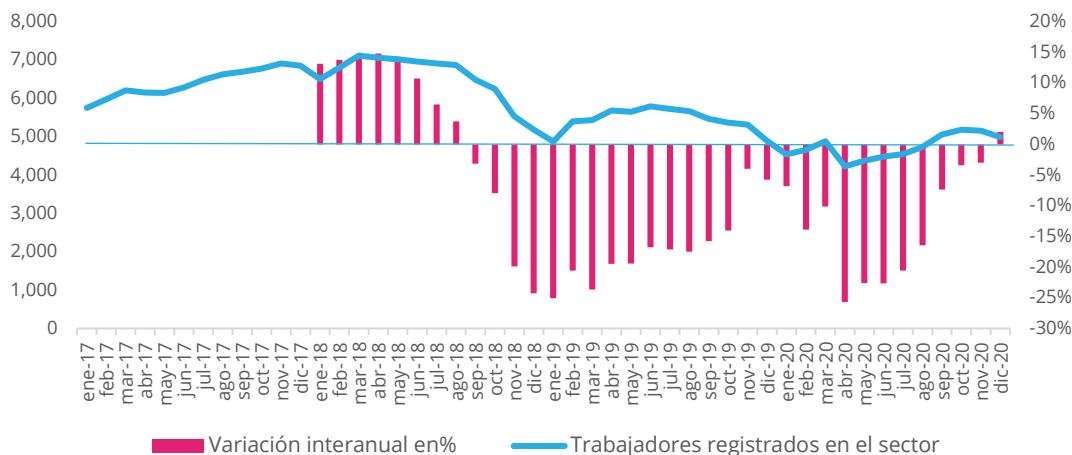


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

Se puede inferir de esta manera que, durante el 2017, la construcción fue en aumento, ya que las variaciones son casi todas positivas y lo opuesto para el 2018, en el cual son mayores, en promedio, las variaciones interanuales negativas. Esto se revierte nuevamente en el 2019 con variaciones interanuales positivas en promedio. En los inicios del 2020, se observa una tendencia negativa en los metros cuadrados autorizados para la construcción debido, principalmente, a los efectos de la pandemia producida por el virus SARS-CoV2. Sin embargo, a medida que se flexibilizaron las medidas de confinamiento a mediados del 2020, se puede ver una recomposición del nivel de actividad de este sector reflejado en los metros cuadrados autorizados, presentando inclusive mejores cifras que en los mismos meses del año anterior. Hacia el final del periodo analizado, se observa una nueva caída en los metros cuadrados autorizados para la construcción, alcanzando en noviembre una variación interanual negativa de 43%. En general, las conclusiones que podemos sacar con este indicador son muy similares a las extraídas a través de los datos de empresas activas en el sector de la construcción, debido a la elevada correlación que poseen estas variables.

**Gráfico 3**

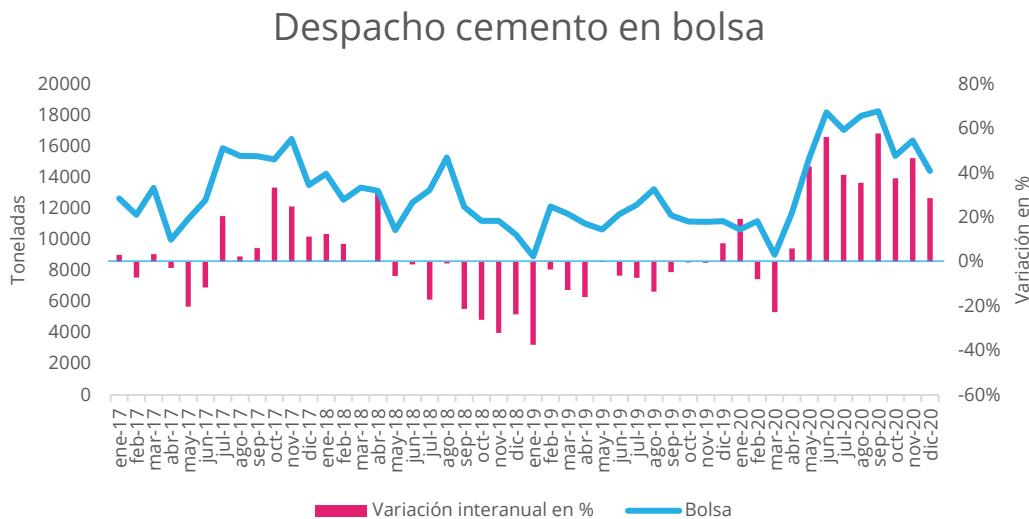
### Trabajadores de la construcción



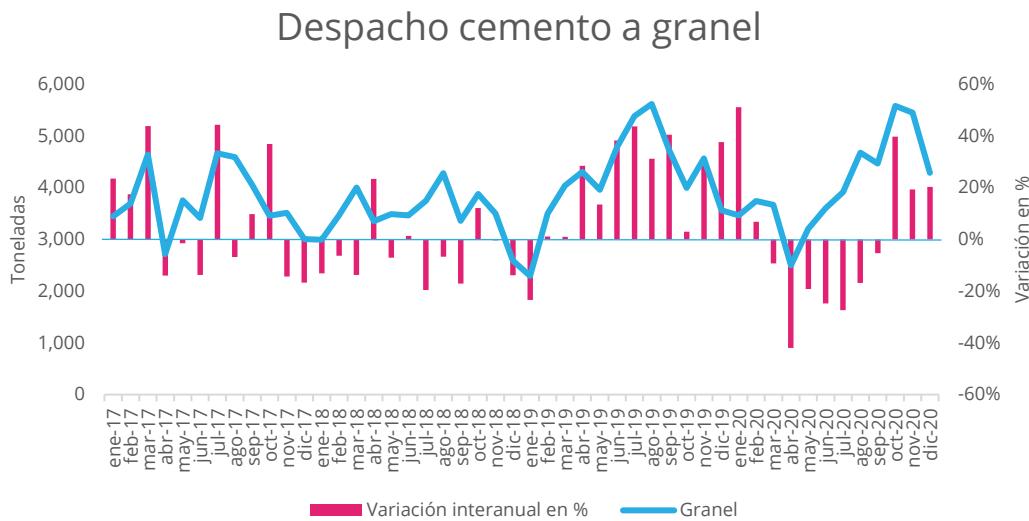
Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En cuanto al empleo generado por el sector de la construcción en la Provincia de Corrientes, se puede ver en el gráfico N.º 3 un aumento durante el primer semestre de 2018 en términos interanuales, seguido de una caída interanual en el empleo desde mediados de 2018 hasta finales de 2019. En el 2020, el número de puestos de trabajo en la construcción comenzó a recuperarse, no obstante, en el mes de marzo se observa un quiebre de la tendencia en donde nuevamente comienza a decrecer la cantidad de trabajadores de la construcción, denotando el impacto severo de la pandemia en el contexto económico de este rubro. Al igual que en la sección anterior, se observa la recuperación del sector a medida que transcurren los meses del año 2020.

En cuanto al despacho de cemento podemos ver dos diferencias bien marcadas dependiendo de la modalidad de venta.

**Gráfico 4**


Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

**Gráfico 5**


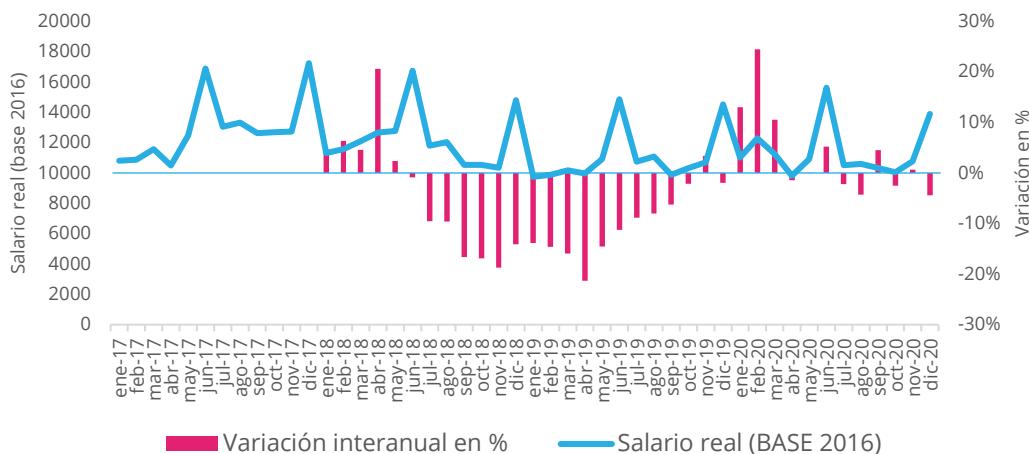
Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En el despacho de cemento a granel, se encuentra una caída en términos interanuales en los inicios del año 2020, pero con una leve recuperación en los volúmenes comerciados luego del descenso experimentado en los meses de marzo y abril debido a la pandemia. En el despacho de cemento en bolsa, se denota un aumento en términos interanuales en torno al 36% en el mes de agosto.

En el gráfico N.º 6, los salarios en la construcción en términos reales muestran una clara estacionalidad en los meses de junio y de diciembre, por ello es necesario solamente tener en cuenta las variaciones interanuales en este concepto.

Gráfico 6

### Salario de trabajadores de la construcción



Fuente: Elaboración propia con datos obtenidos de Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción.

En los primeros meses de 2020, se comienza a denotar una recomposición en términos reales del salario de los trabajadores en comparación con el 2019. Sin embargo, en el mes de abril esta tendencia a la recuperación del poder adquisitivo de los ingresos se vio completamente aplacada debido, quizás, a la situación de incertidumbre mencionada anteriormente, con una reducción de la demanda de trabajo en un sector que pierde energía a medida que aumenta la incertidumbre. A medida que las medidas de aislamiento se flexibilizaron, se intercalan períodos de variaciones interanuales positivas y negativas hasta culminar en el mes de diciembre con una variación interanual negativa de aproximadamente 4,5%.