

CURRICULUM VITAE



PABLO EMMANUEL REINCHISI
ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA

PERFIL

Estudiante de arquitectura de perfil creativo y metódico, en busca del aprendizaje formal de la arquitectura para su aplicación profesional. Destacando mi adaptabilidad al trabajo en equipo y la flexibilidad en el aprendizaje continuo. Considerandome ágil en el proceso creativo de proyecto, documentación técnica y gráfica arquitectónica. Siendo mi objetivo personal el crecimiento en el rubro de la arquitectura como profesional.

FORMACIÓN ACADEMICA

ARQUITECTURA

Universidad de Congreso | 2017 - Actualidad: 5º año en curso
Facultad de Ambiente, Arquitectura y Urbanismo

EDUCACIÓN SECUNDARIA - Modalidad Construcciones Edilicias
Técnico Maestro Mayor de Obras | 2009 - 2015
Esc. Técnica 4-120 Jose de San Martín, Mendoza

EXPERIENCIA LABORAL

Dirección de Obra | Cabañas Encuentros
San Martín, Mendoza. 2014 - 2017
Construcción de viviendas mínimas, en sistemas constructivos tradicionales y no tradicionales en madera.

Proyecto y Dirección de Obra | Cabañas Encuentros
San Martín, Mendoza. 2018 - 2021
Proyecto de vivienda minima, salón de eventos y SUM.

CONTACTO

📞 (+54) 9 263 4516090

✉️ Reinchisi.arquitectura@gmail.com

📍 B° Quinta Boedo M-B C-2
Carrodilla, Lujan de Cuyo - Mendoza

📅 12 abril 1996 - 25 años

🕒 Disponibilidad part time

HABILIDADES

AutoCad 2D ●●●●○

Photoshop ●●●●○○

SketchUp ●●●○○○

Lumion 11 ●●●○○○

Sony Vegas Pro ●●○○○○

Microsoft Office ●●○○○○

IDIOMA

INGLES- NIVEL BÁSICO

INFORMACIÓN ADICIONAL

LICENCIA DE CONDUCIR - A 1.3 y B2
PASAPORTE ARGENTINO

CERTIFICACIONES

Módulo de Dirección y Proyecto de Construcciones Edilicias Sismorresistentes
Esc. Técnica 4-118 San José
Guaymallen , Mendoza. 2016 - 2017

Panelizado y Montaje de Steel Frame | ConSec Steel Frame
San Martín, Mendoza. 2016
Formación profesional de mano de obra en método constructivo Steel Framing

CONTENIDO



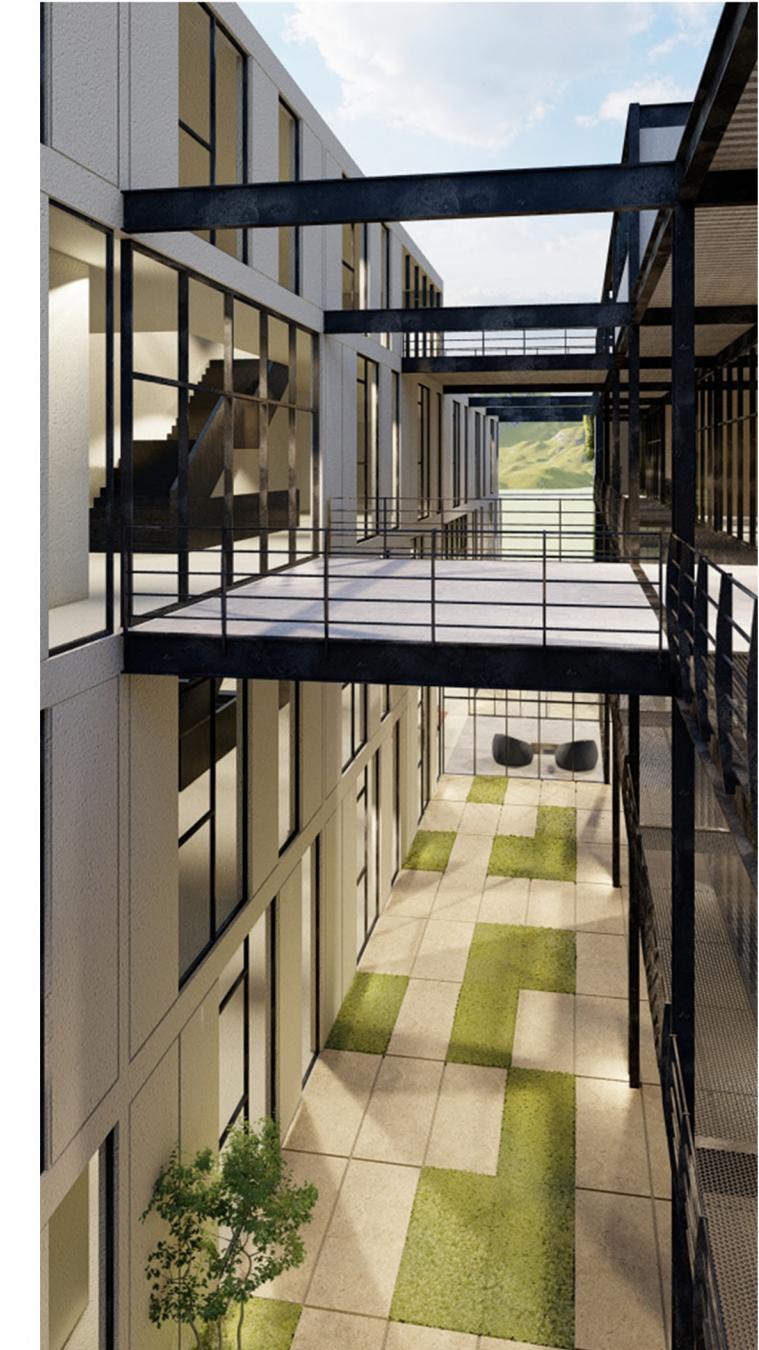
01

MÓDULO ITINERANTE
DE ASISTENCIA



02

VIVIENDA EN ALTURA
DE ALTA DENSIDAD



03

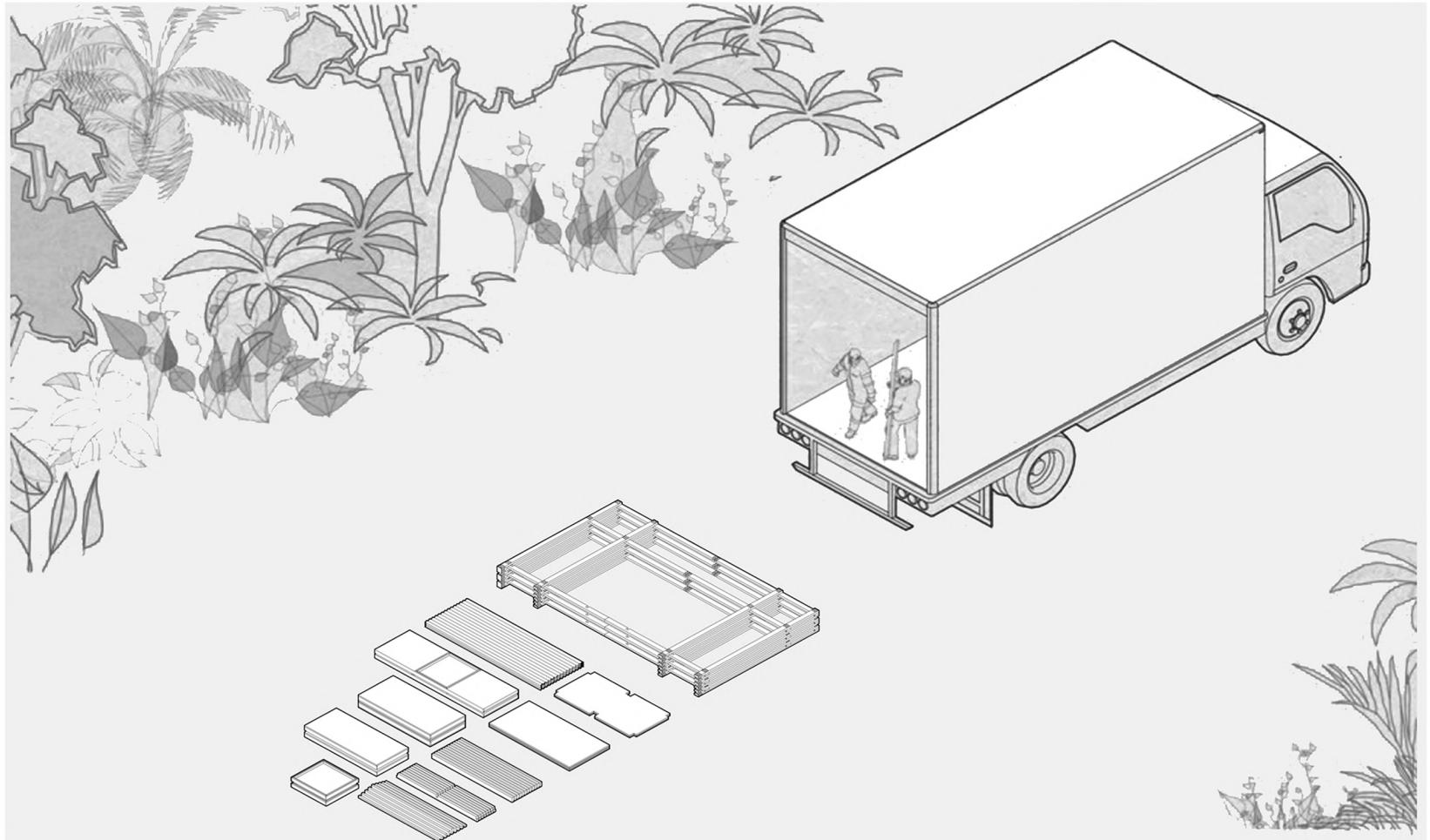
EDIFICIO EDUCACIÓN
DEL FUTURO



01

MÓDULO ITINERANTE DE ASISTENCIA





1- ANCLAJES METÁLICOS
EN LA BASE DE LAS COLUMNAS
DESPEGAN LA ESTRUCTURA
DE LAS FUNDACIONES
PERMITIENDO LA ARTICULACIÓN
A DISTINTAS OPCIONES
DE FUNDACIONES

1

2-TIRANTES CALADOS
RIGIDIZAN LAS CERCHAS EN
EL SENTIDO OPUESTO
POSEEN CALADURAS
PARA PERMITIR EL
ENCASTE CON LOS TIRANTES
TRANSVERSALES

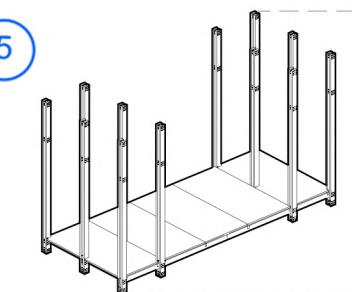
2

3-TIRANTES CALADOS
SE ENCASTRAN DE MANERA
QUE CONFIGURAN UNA CUADRÍCULA
QUE SOPORTARA LOS PANELES
SUPERIORES Y LAS CARGAS QUE
ACTÚEN SOBRE EL ESPACIO DE USO

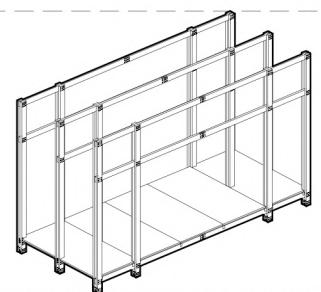
3

4-PANELES DE OSB
CONFIGURAN EL MÓDULO
ESTRUCTURAL CON RESPECTO
A SU MEDIDA COMERCIAL
SIN PRODUCIR DESPERDICIO
SOLO LOS PANELES LATERALES
CUENTAN CON CALADURAS

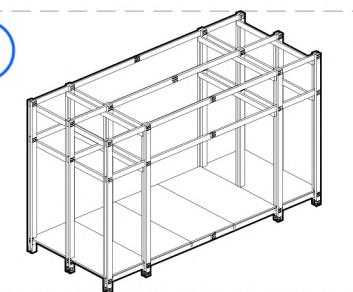
4



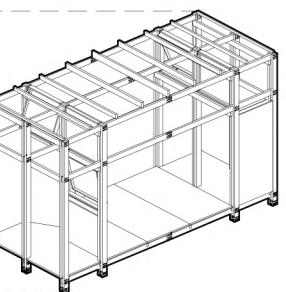
5-TIRANTE DE PINO 3.66m
DE MANERA VERTICAL
PARA LA CERCHA
SE UTILIZA SU LARGO TOTAL
TORNANDO EFICIENTE EL USO
DE LOS MATERIALES



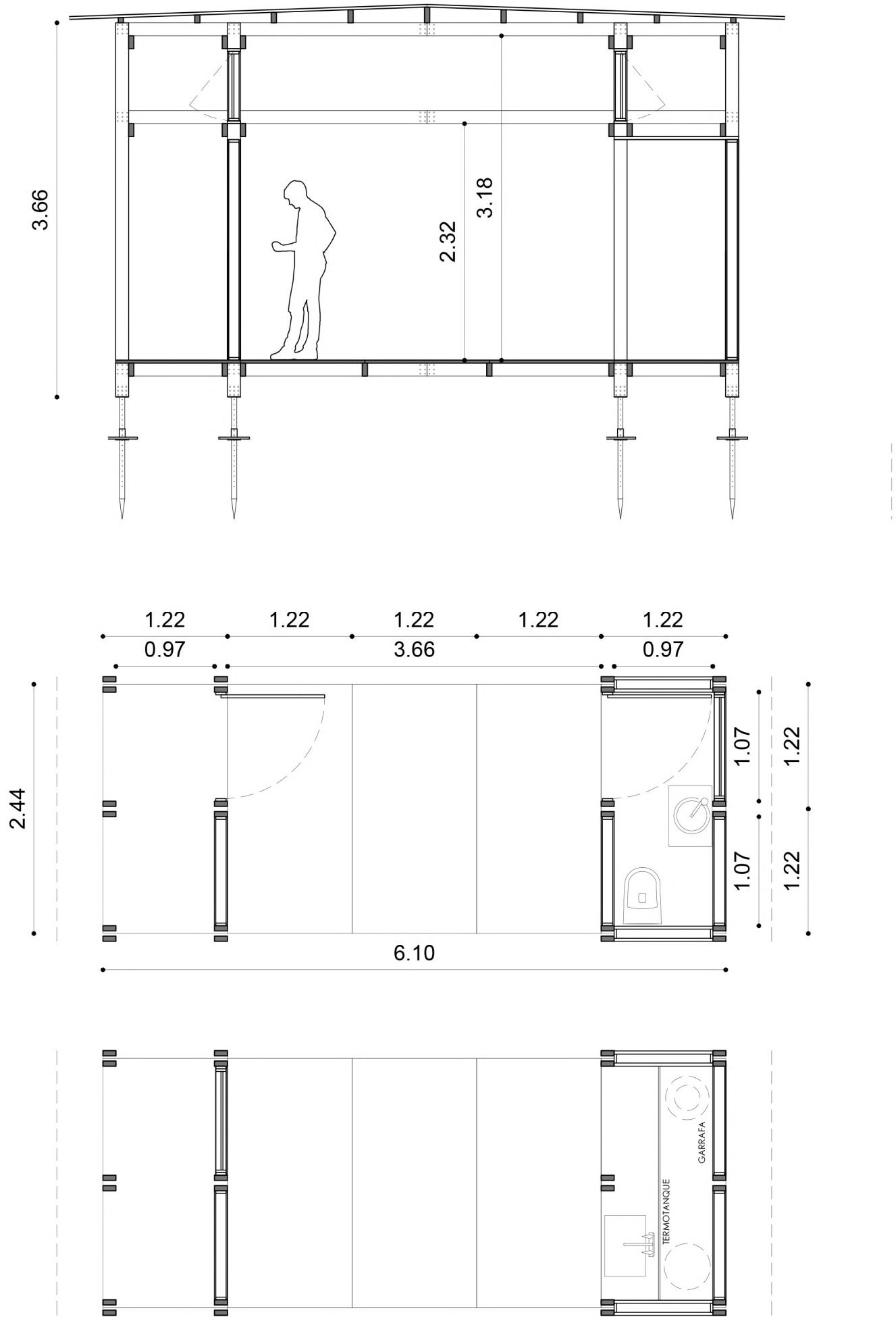
6-TIRANTE DE PINO 3.05m
DE MANERA HORIZONTAL
CERRANDO LA CERCHA.
TODOS LOS NUDOS SON
ABULONADOS

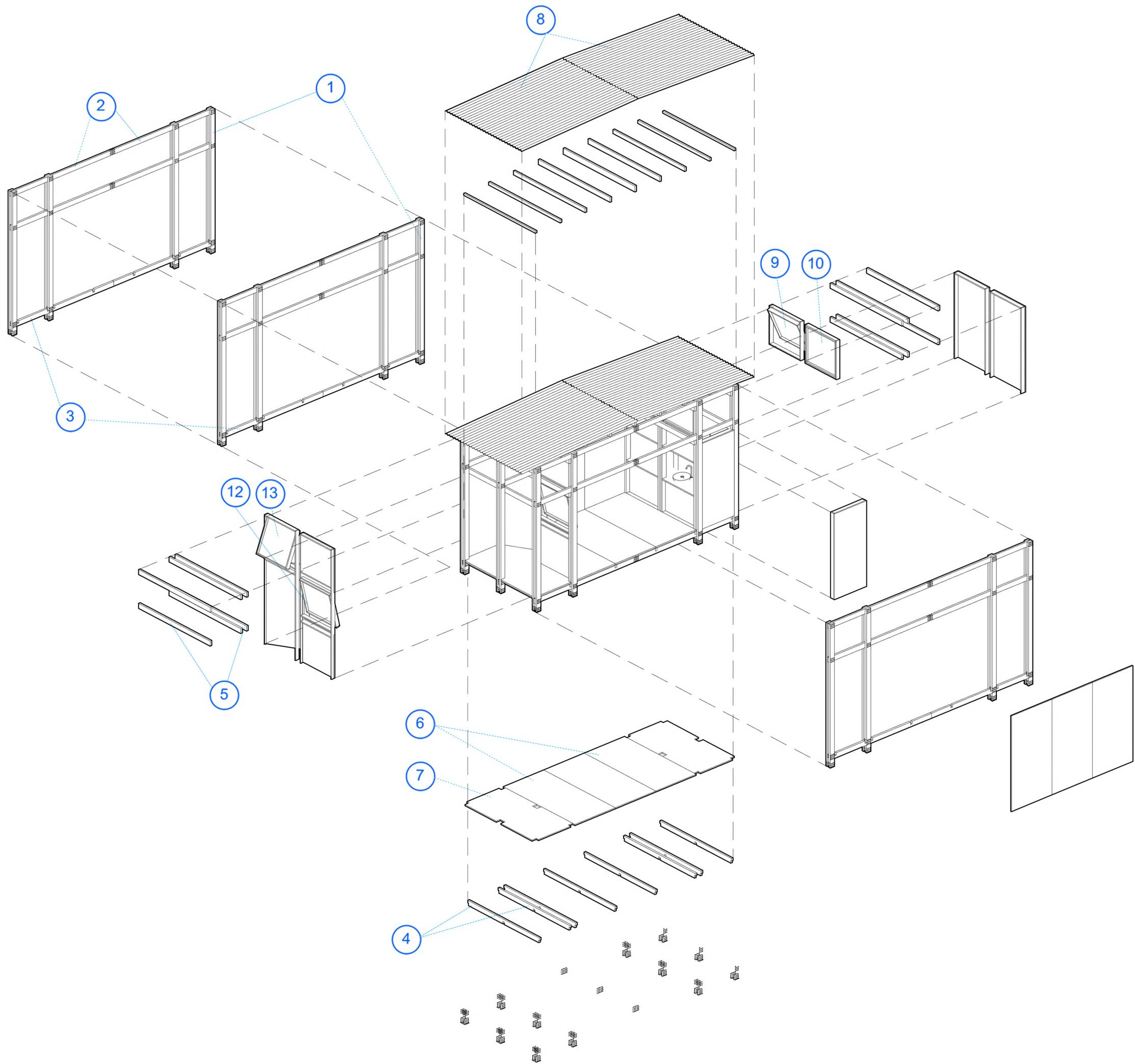


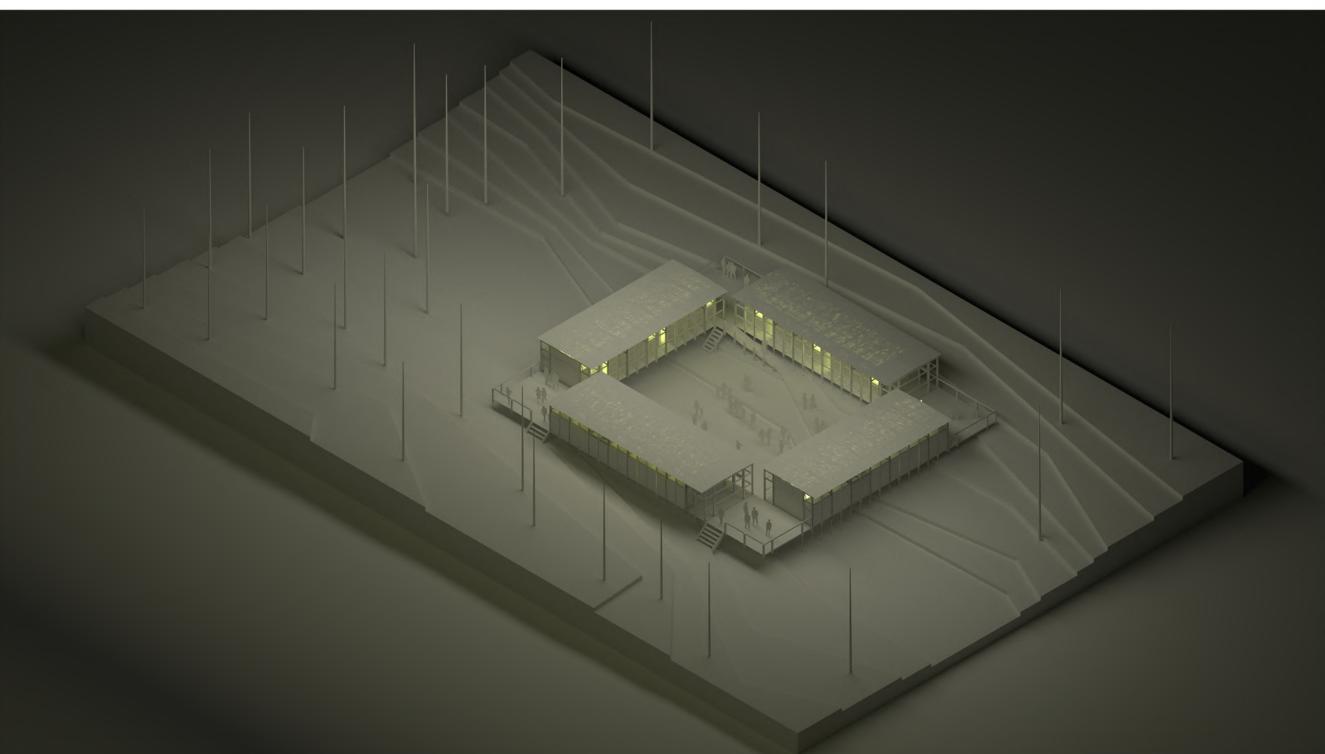
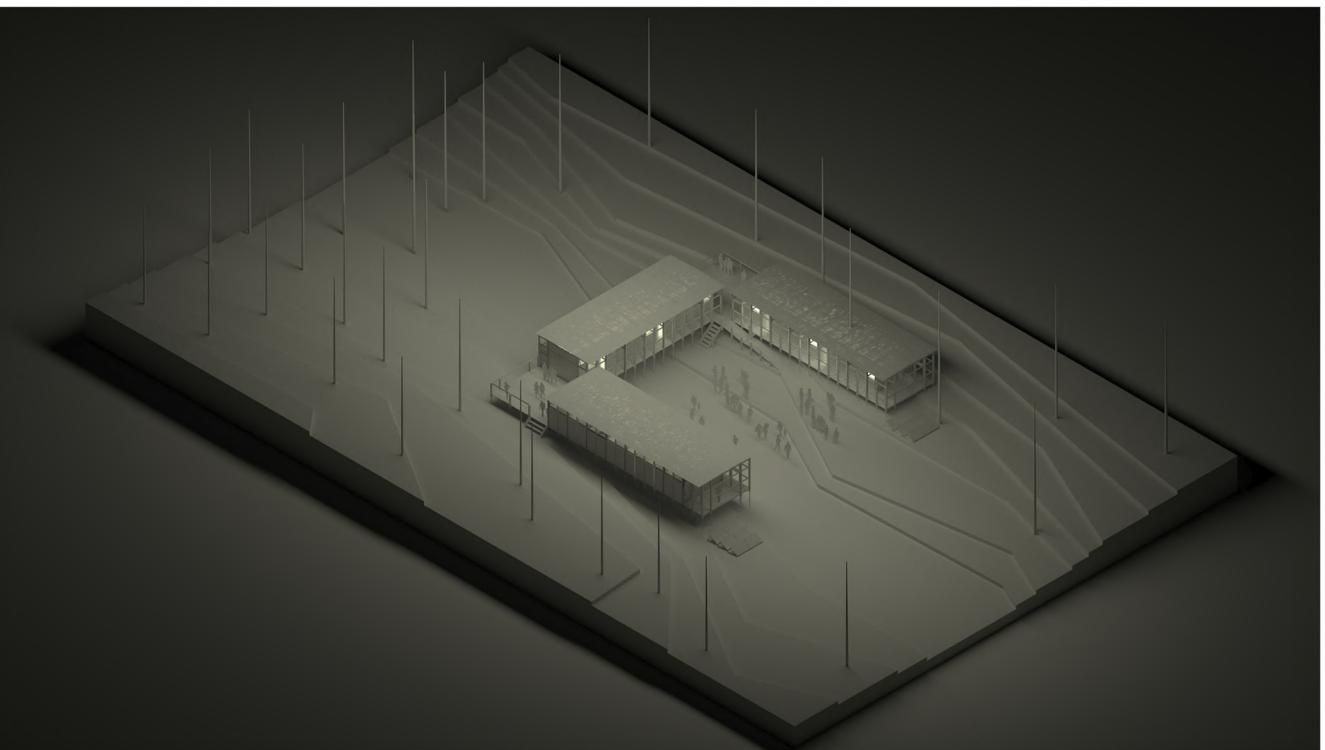
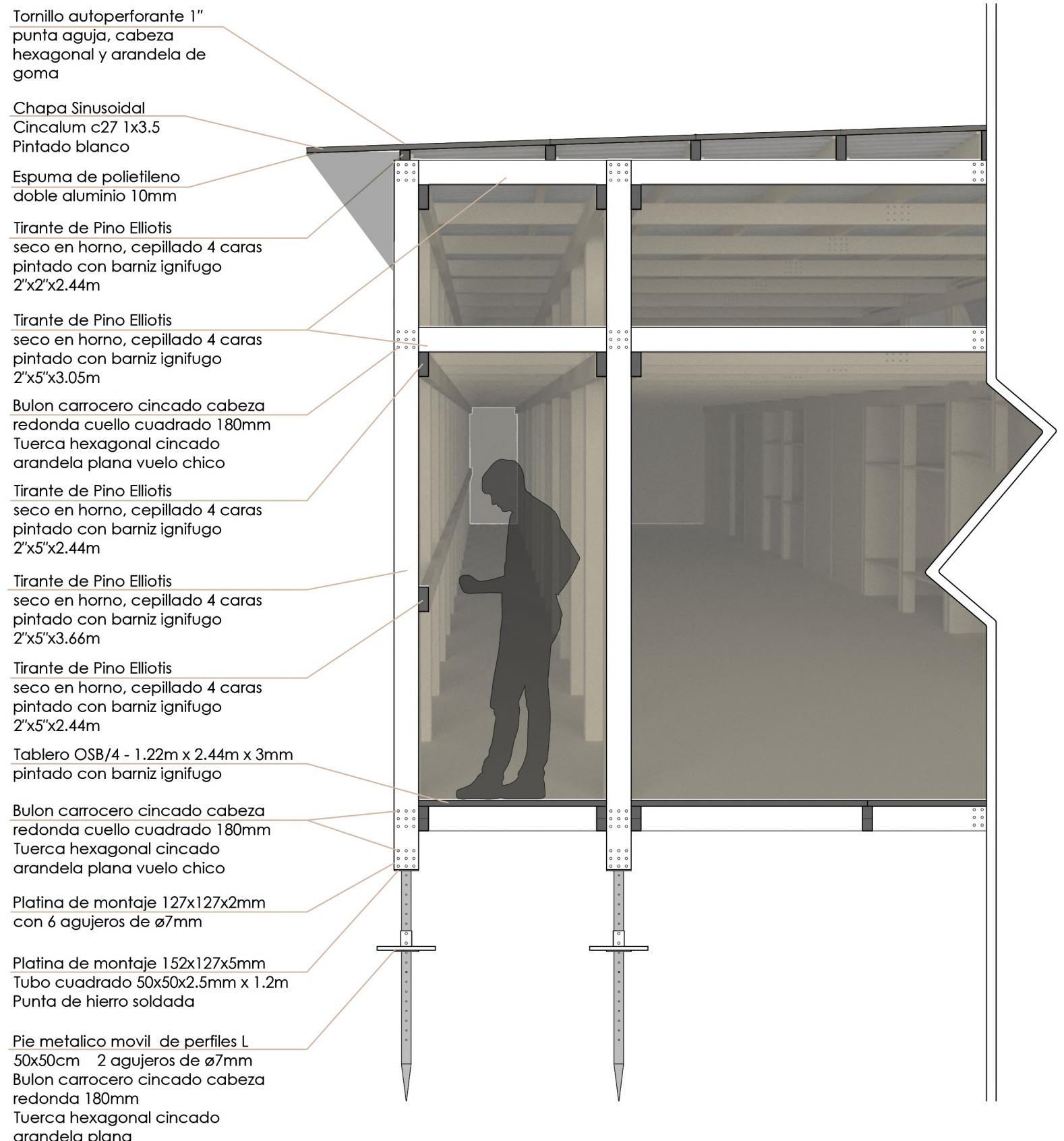
7-TIRANTES DE PINO 2.44m
RIGIDIZAN LAS CERCHAS
EN EL SENTIDO OPUESTO
Y DELIMITAN LOS ESPACIOS
DE CERRAMIENTOS



8-ENVOLVENTE Y CUBIERTA
SE DISPONEN CERRAMIENTOS
POR CATÁLOGO , LOS CUALES
SE COLOCAN SEGÚN LA NECESIDAD
Y PROGRAMA DE CADA OCASIÓN







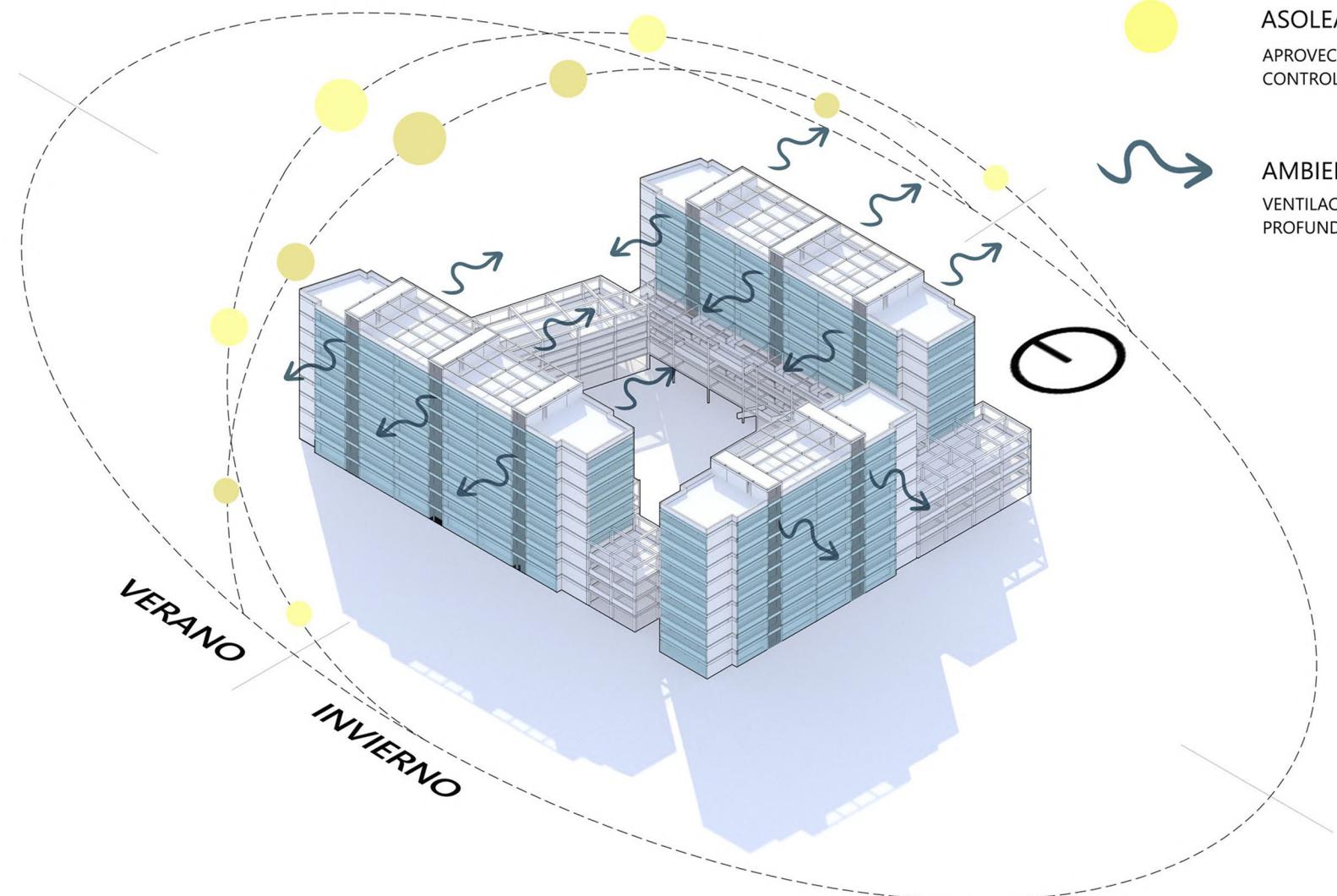
ESCANILLÓN PERSPECTIVADO



02

VIVIENDA EN ALTURA
DE ALTA DENSIDAD



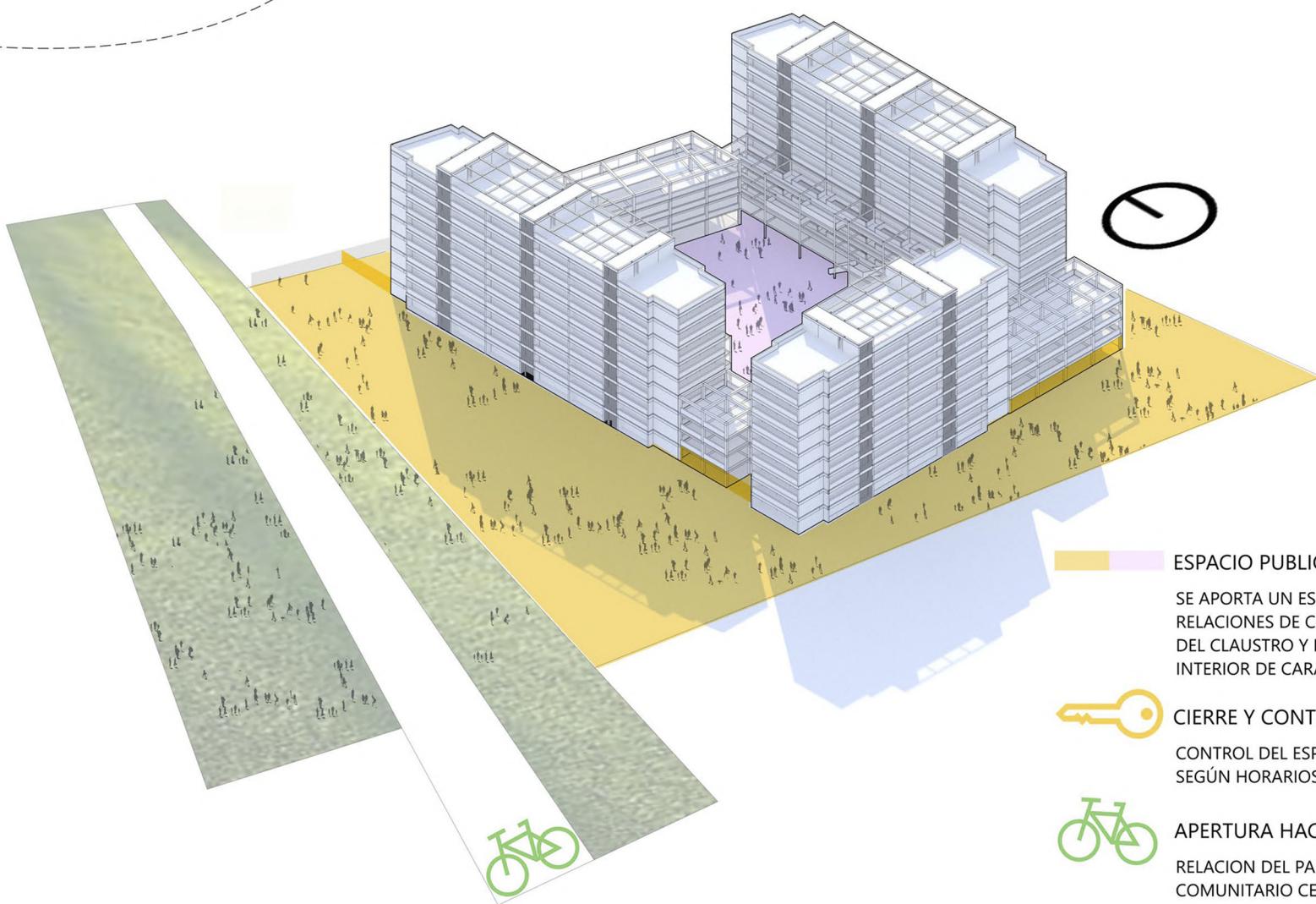


ASOLEAMIENTO

APROVECHAMIENTO DEL SOL EN INVIERNO Y CONTROL SOLAR EN VERANO

AMBIENTES VENTILADOS

VENTILACION CRUZADA Y TIPOLOGIAS DE PROFUNDIDAD CONTROLADA.



ESPACIO PUBLICO Y PRIVADO

SE APORTA UN ESPACIO DE ENCUENTRO Y RELACIONES DE CARÁCTER PÚBLICO HACIA AFUERA DEL CLAUSTRO Y DEDICANDO UN ESPACIO HACIA EL INTERIOR DE CARÁCTER PRIVADO.



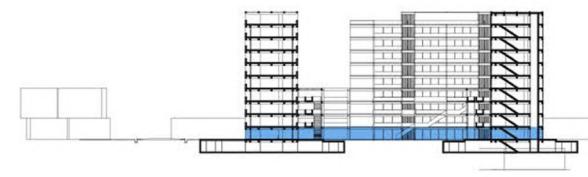
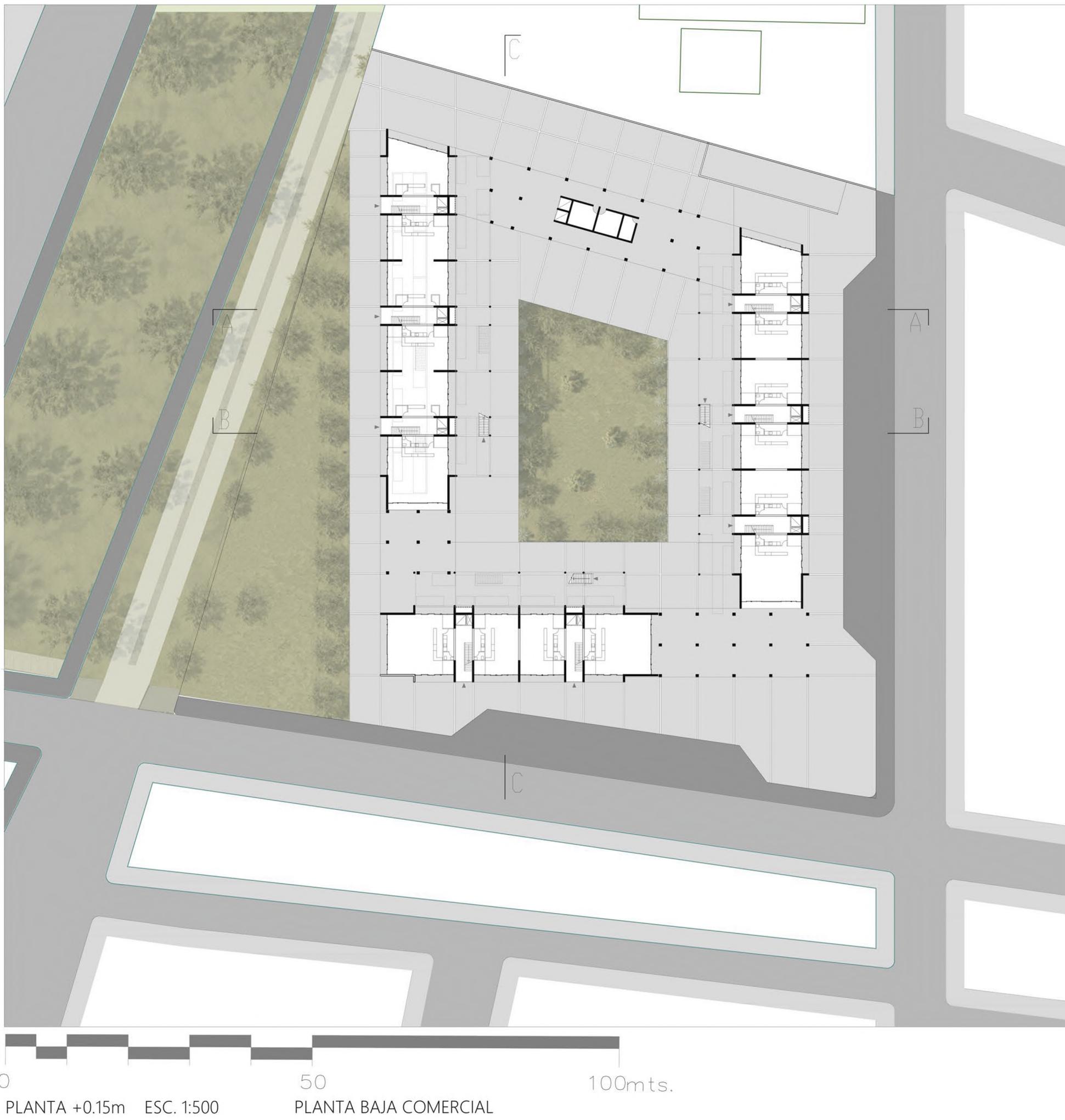
CIERRE Y CONTROL

CONTROL DEL ESPACIO INTERIOR DEL CLAUSTRO SEGÚN HORARIOS.



APERTURA HACIA CICLOVIA

RELACION DEL PARQUE, CICLOVIA Y EL ESPACIO COMUNITARIO CEDIDO A LA CIUDAD.



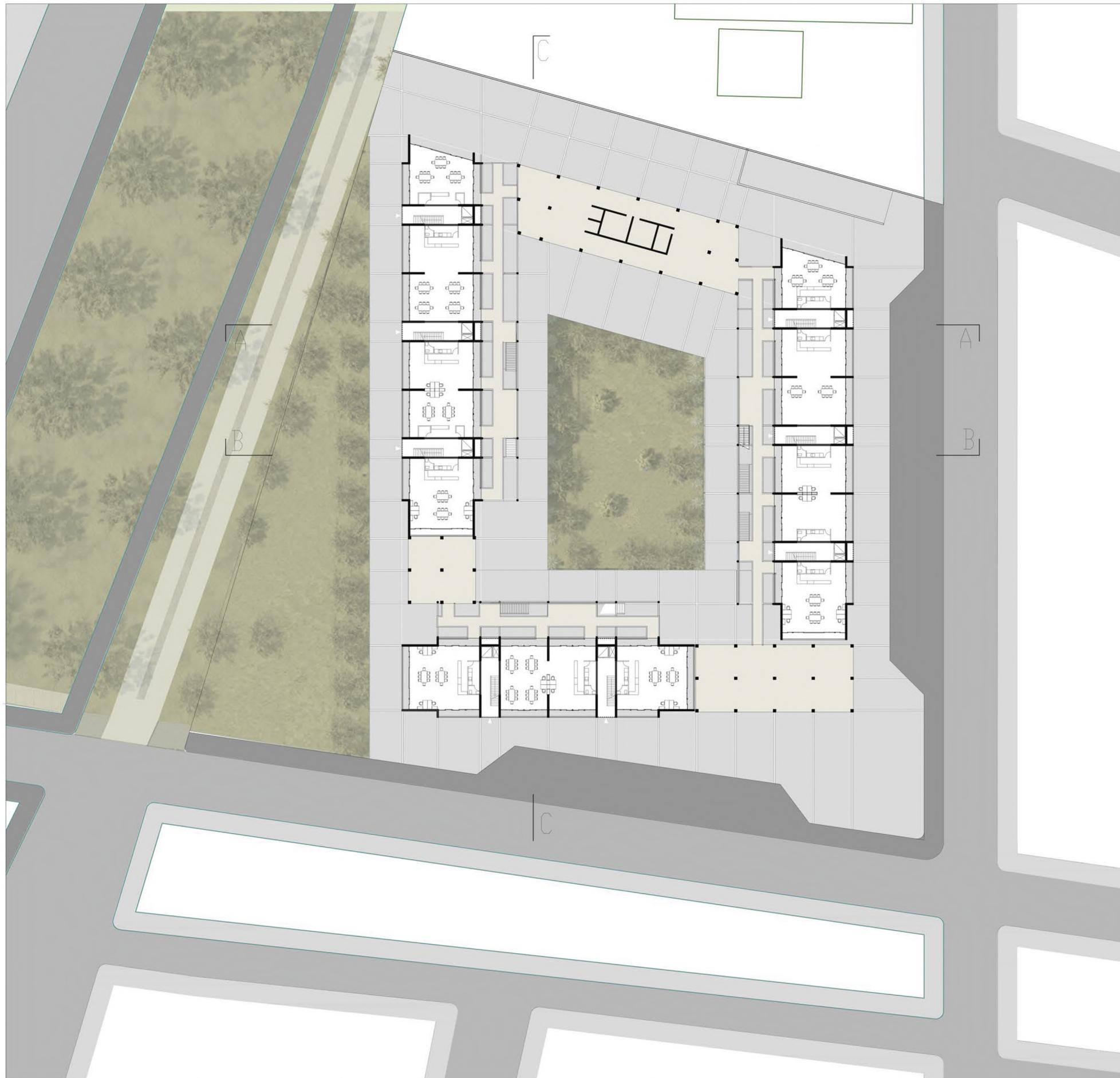
PLANTA BAJA SUP. CUBIERTA: 3286m²

LOS ACCESOS A RESIDENCIAS SON POSIBLES EN LOS NUCLEOS PRINCIPALES, EN TANTO A LAS OFICINAS SE OTORGА UN ACCESO INDEPENDIENTE MEDIANTE PASARELAS Y CIRCULACIONES VERTICALES EXTERIORES, ESTAS CIRCULACIONES DIFERENCIADAS APORTAN UNA MAYOR PRIVACIDAD EN LOS FLUJOS DE PERSONAS EN RELACION A LOS DISTINTOS USOS PROGRAMATICOS.

EL PROGRAMA COMERCIAL EN PLANTA BAJA SERA DISTINTO EN CADA CARA DEL CONJUNTO, AGRUPANDO LOS LOCALES GASTRONOMICOS BAJO LA TORRE OESTE, GALERIAS Y CENTROS COMERCIALES BAJO LA TORRE SUR Y ALMACENES Y TIENDAS ESPECIALIZADAS BAJO LA TORRE ESTE.

SOBRE CALLE BELTRAN Y PARANA SE UBICAN ESTACIONAMIENTOS PARA ESTOS LOCALES COMERCIALES DE PLANTA BAJA.

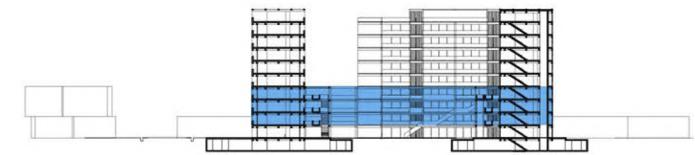




PLANTA +6.15m ESC. 1:500

OFICINAS

100mts.



PLANTA OFICINAS SUP. CUBIERTA: 3286m².

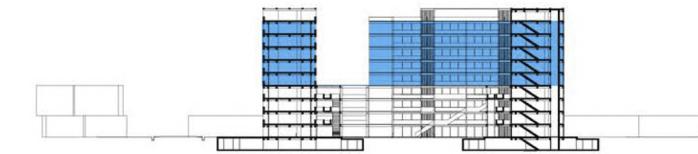
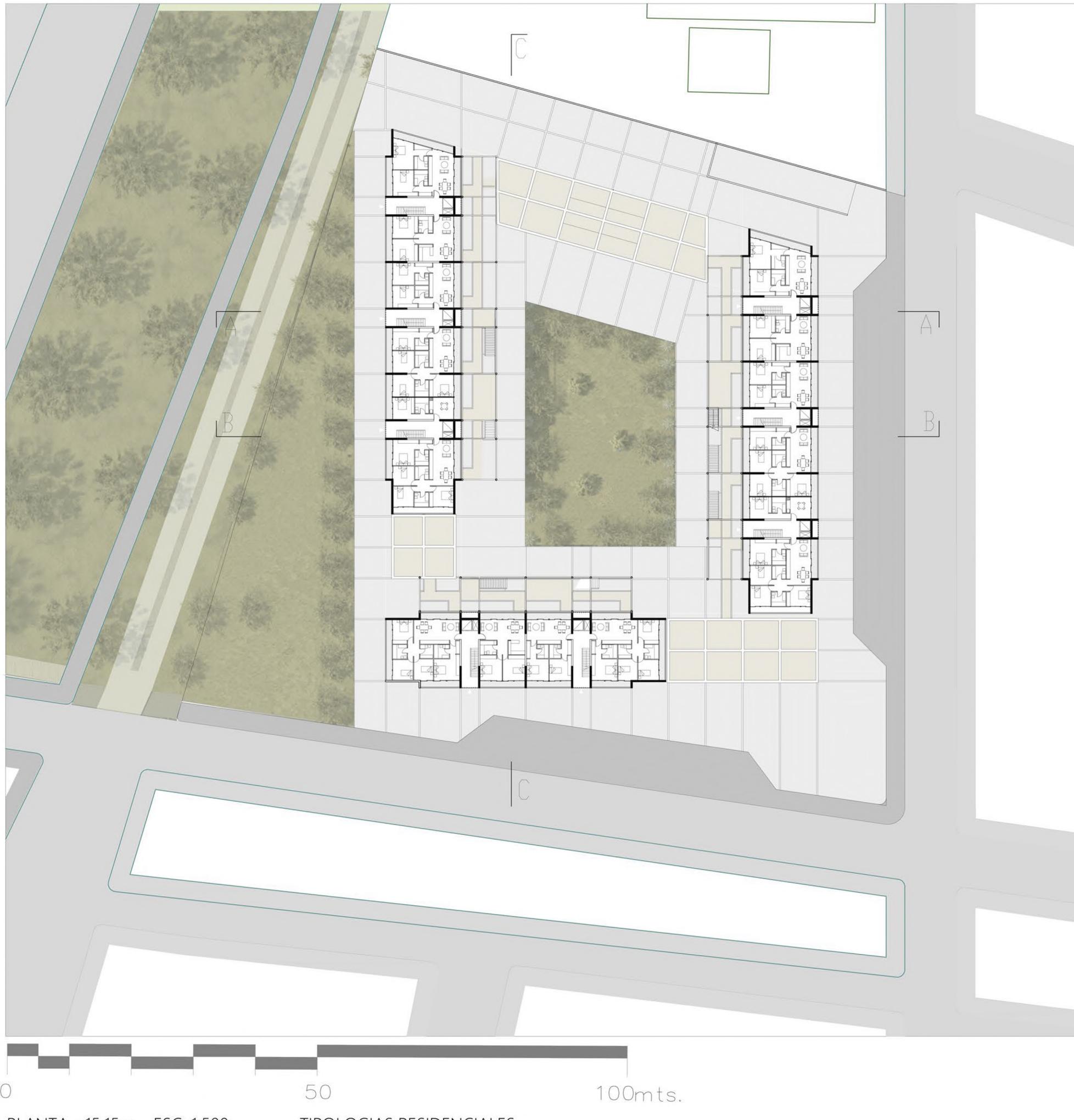
LOS INGRESOS A ESTOS ESPACIOS ESTAN DISPUESTOS DE MANERA INDEPENDIENTE, POR CIRCULACIONES EXTERIORES BRINDANDO UN MEJOR FLUJO DE PERSONAS SIN INTERVENIR EN LAS CIRCULACIONES VERTICALES DE LAS RESIDENCIAS.

ESTAS VEREDAS EN ALTURA POTENCIAN LAS RELACIONES Y ENCUENTROS DE LAS PERSONAS AL CIRCULARLAS OTORGANDO ESPACIOS DE CONTEMPLACION VISUAL Y ESTAR.

LOS ESPACIOS SON TOTALMENTE FLEXIBLES LOS CUALES MEDIANTE MOBILIARIO Y TABIQUERIA LIVIANA SE PUEDE LOGRAR LA DISTRIBUCION ESPACIAL QUE MEJOR CONVenga.

ESTOS ESPACIOS ADEMÁS TIENEN UNA PROFUNDIDAD CONTROLADA, MEJORANDO LA VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.





RESIDENCIAS SUP. CUBIERTA: 1896m²

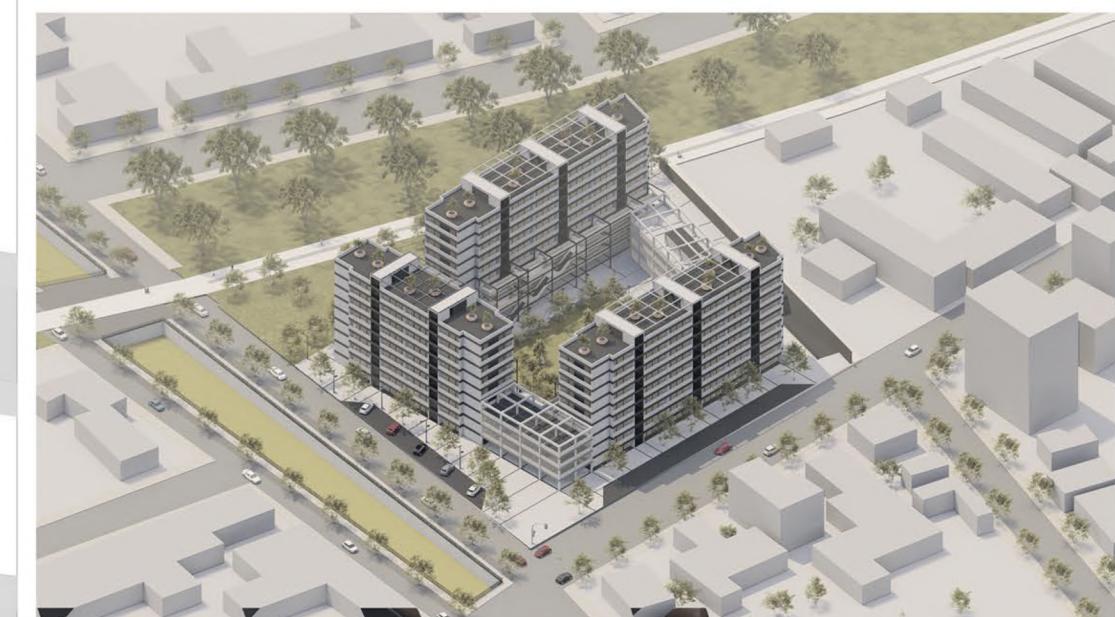
INGRESANDO POR NUCLEOS DIFERENCIADOS A LAS OFICINAS, CADA NUCLEO VERTICAL SIRVE A DOS UNIDADES HABITACIONALES POR NIVEL.

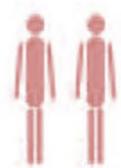
SE NUCLEA TODO EL PROGRAMA DE SERVICIO Y ZONAS HUMEDAS EN EL CENTRO DE LA TIPOLOGIA, DEJANDO LOS ESPACIOS HABITABLES VENTILANDO E ILUMINANDO NATURALMENTE.

LA PROFUNDIDAD DE LAS TIPOLOGIAS ES CONTROLADA, PARA NO TENER PROBLEMAS DE PLANTA PROFUNDA, ADEMÁS DE TENER VENTILACION CRUZADA POR LA CRUJIA DE 12.25m ADOPTADA EN LAS TORRES.

LOS ESPACIOS SON TOTALMENTE FLEXIBLES, PUDIENDO ARMAR TIPOLOGIAS DE 1 A 4 HABITACIONES, SEGÚN LA RENTABILIDAD DEL MERCADO INMOBILIARIO.

LA AZOTEA ACCESIBLE ES EL ESPACIO COMUNITARIO DE LAS RESIDENCIAS, DONDE TENDRAN AMENITIES Y ESPACIOS DE CONTEMPLACION VISUAL Y ESTAR.





TIPOLOGIA
2 HABITACIONES
2 BAÑOS
SUP. CUBIERTA: 78.35m²
SUP. EXPANSIÓN: 23.24m²



TIPOLOGIA
2 HABITACIONES
1 BAÑOS
SUP. CUBIERTA: 70.31m²
SUP. EXPANSIÓN: 13.56m²



TIPOLOGIA
2 HABITACIONES
2 BAÑOS
SUP. CUBIERTA: 70.31m²
SUP. EXPANSIÓN: 13.56m²



TIPOLOGIA
4 HABITACIONES
3 BAÑOS
SUP. CUBIERTA: 108.10m²
SUP. EXPANSIÓN: 26.04m²

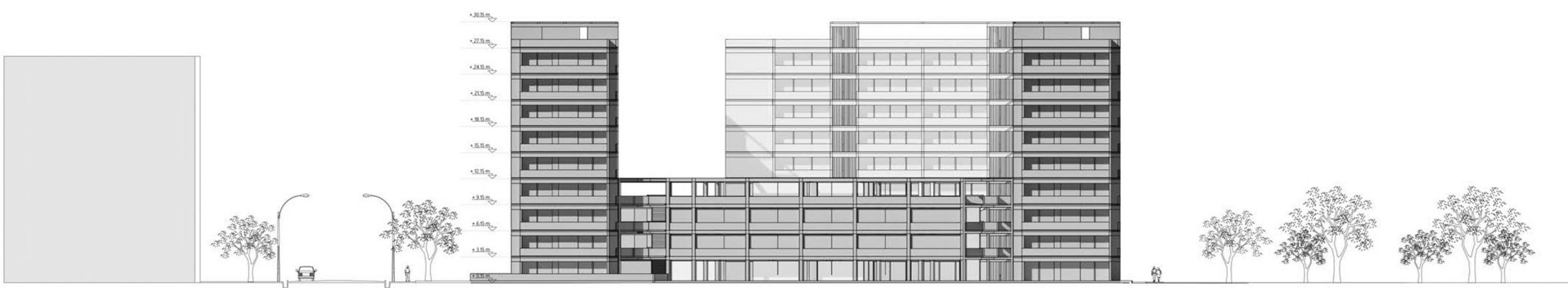


TIPOLOGIA
1HABITACIONES
1 BAÑOS
SUP. CUBIERTA: 35.03m²
SUP. EXPANSIÓN: 6.67m²



TIPOLOGIA
4 HABITACIONES
3 BAÑOS
SUP. CUBIERTA: 104.05m²
SUP. EXPANSIÓN: 20.46m²

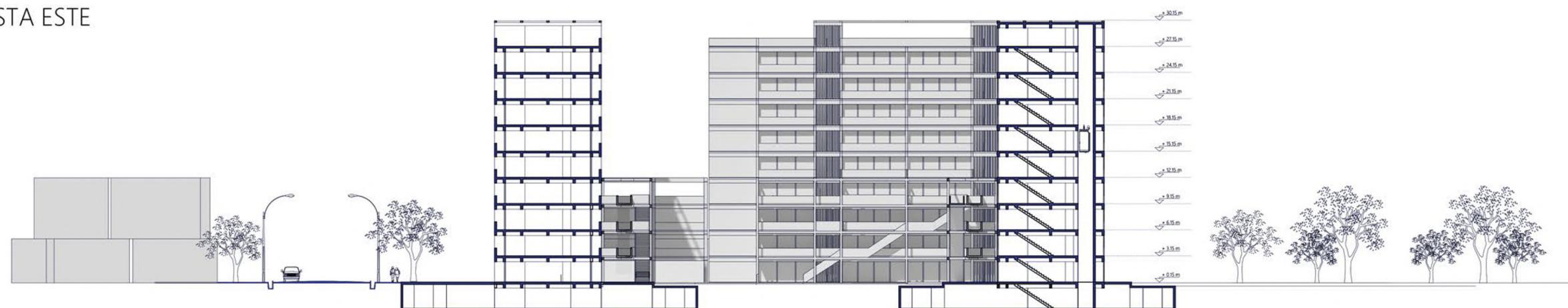




VISTA NORTE



VISTA ESTE



SECCIÓN A-A



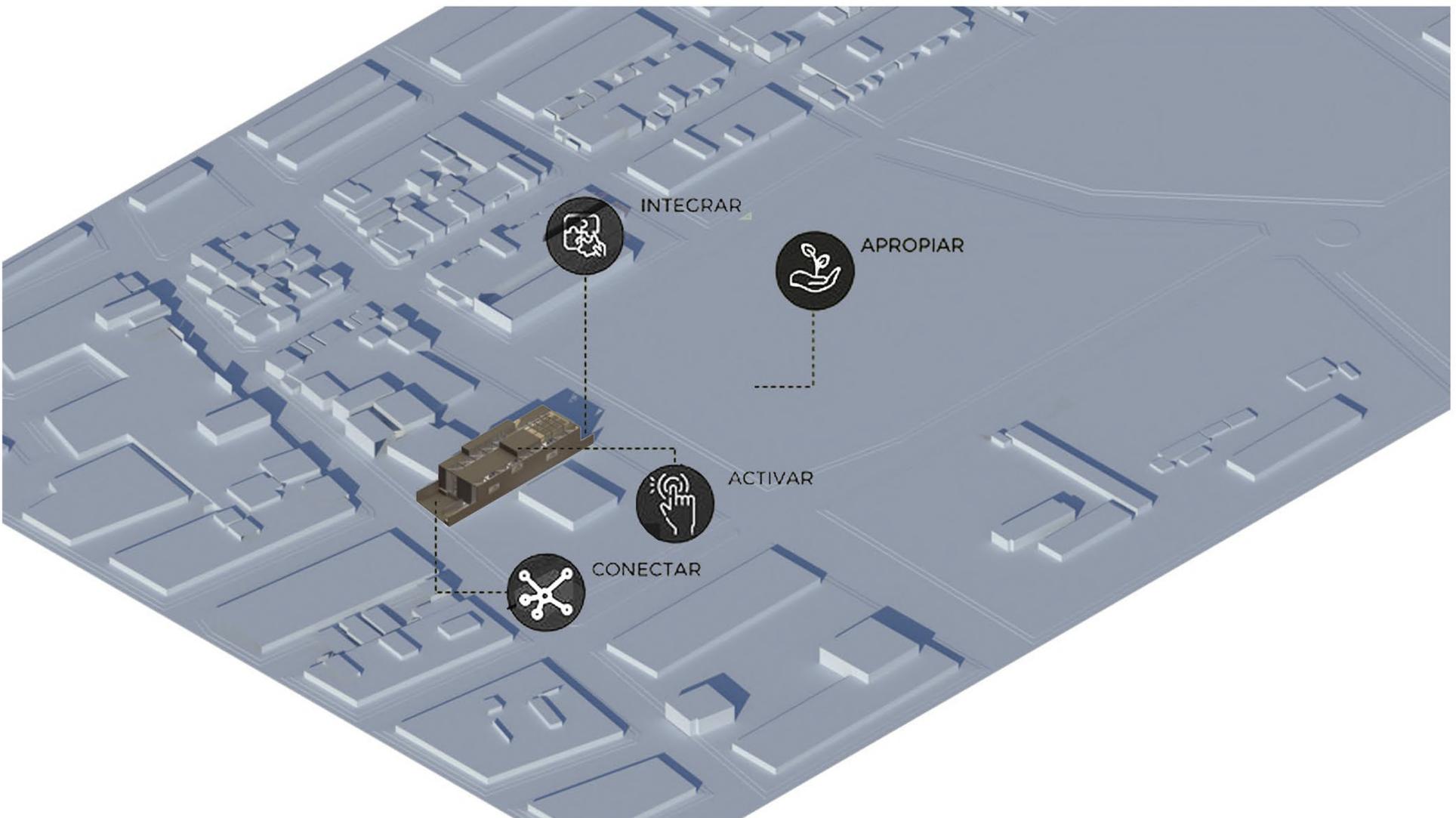


03

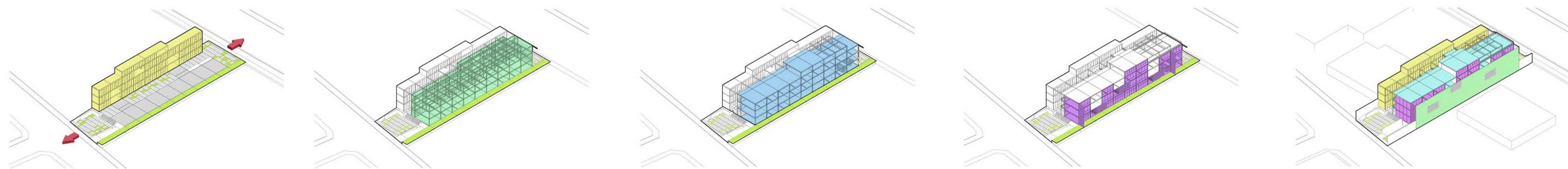
EDIFICIO EDUCACIÓN DEL FUTURO



ENTORNO



SISTEMA



1. SERVICIOS Y
CIRCULACIÓN,
NUCLEADOS AL SUR

2. ESTRUCTURA
FLEXIBLE

3. DISPOSICIÓN
PROGRAMÁTICA

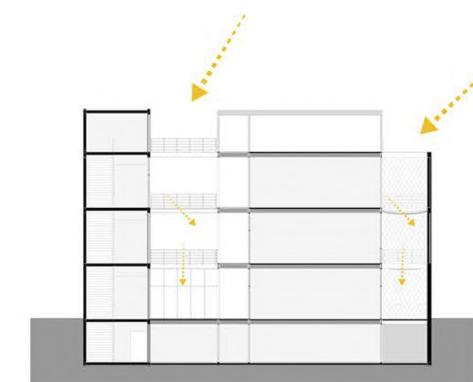
4. ENVOLVENTE DEL
PROGRAMA

5. UNIFICACIÓN DEL
SISTEMA Y ACTIVACIÓN
DE AZOTEA.

SOSTENIBILIDAD

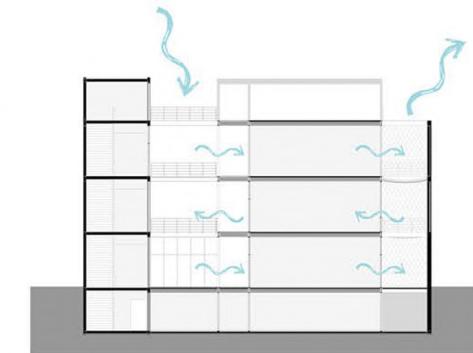
a. ILUMINACIÓN NATURAL

Captación de luz solar directa e indirecta, a través de los patios.



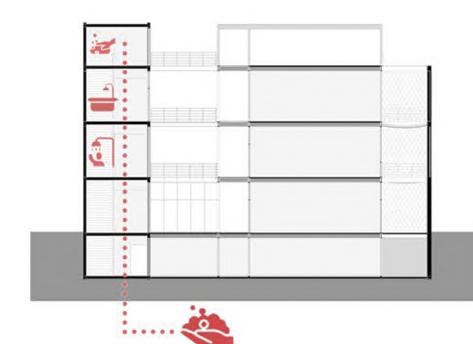
b. VENTILACIÓN CRUZADA

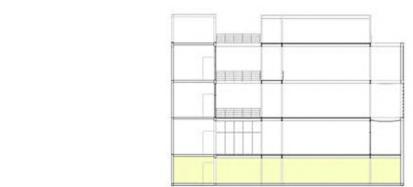
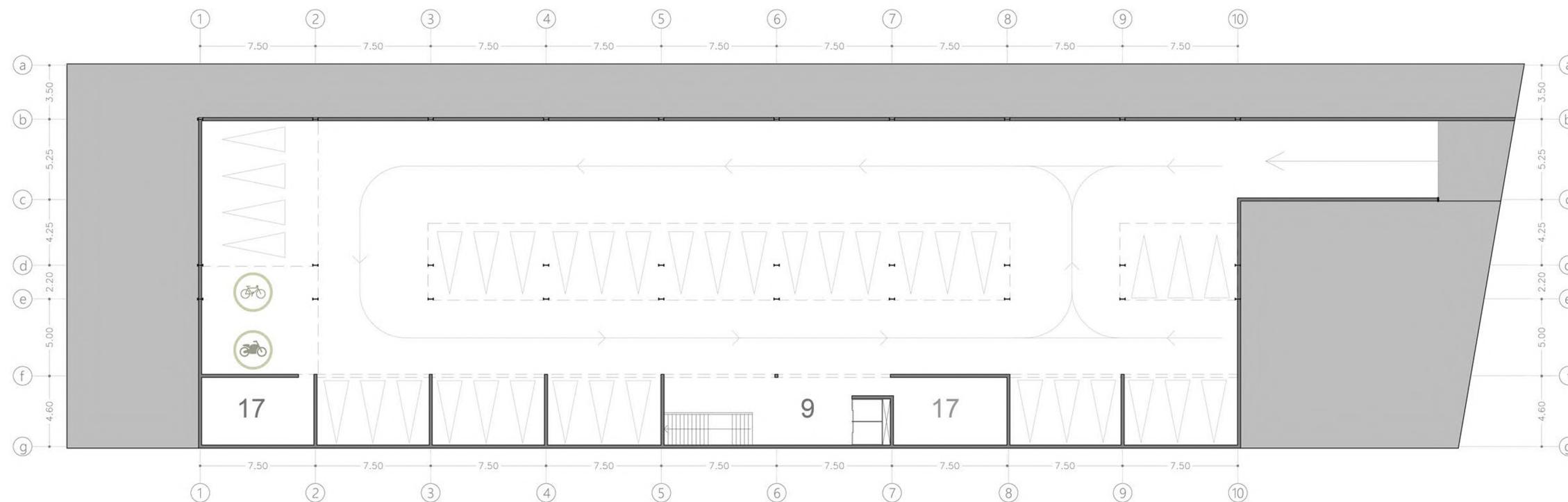
Espacios de crujía controlada, ventilando hacia los dos patios paralelos.



c. SISTEMA TRATAMIENTO DE EFLUENTES

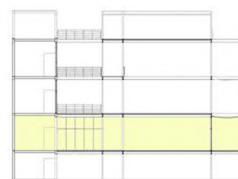
Aprovechamiento, uso y tratamiento del agua.



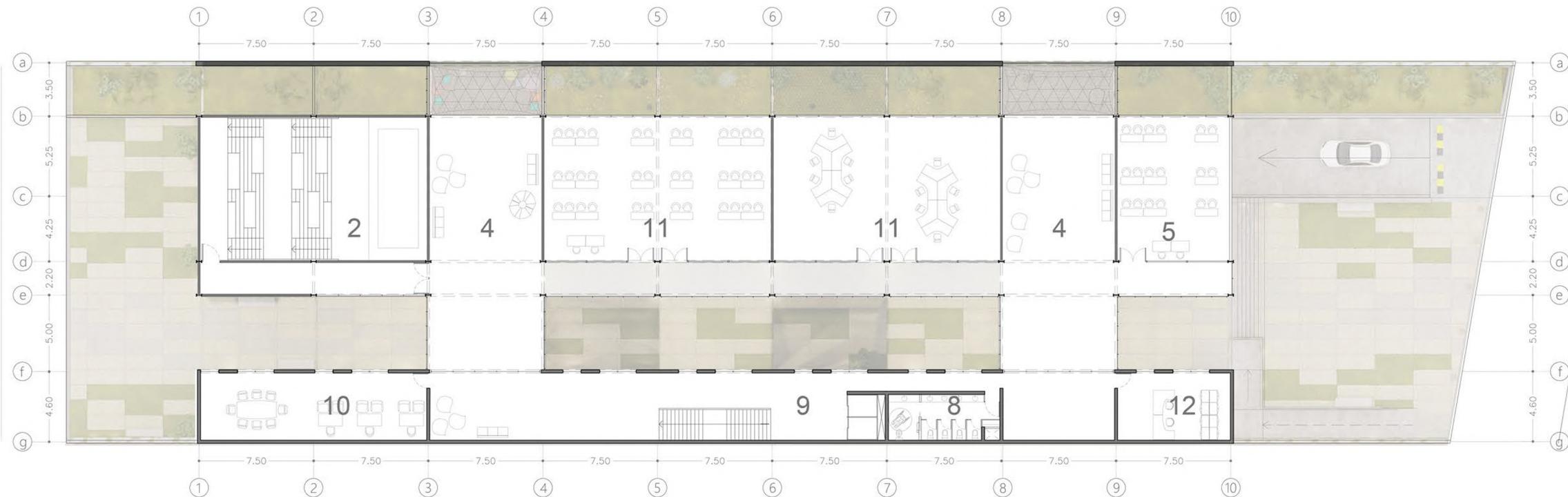


REFERENCIAS
9 HALL DE CIRCULACION VERTICAL
17 SALA DE MAQUINAS

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS Y MOTOS
ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS



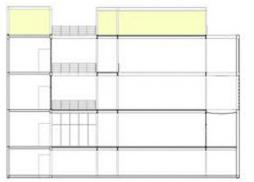
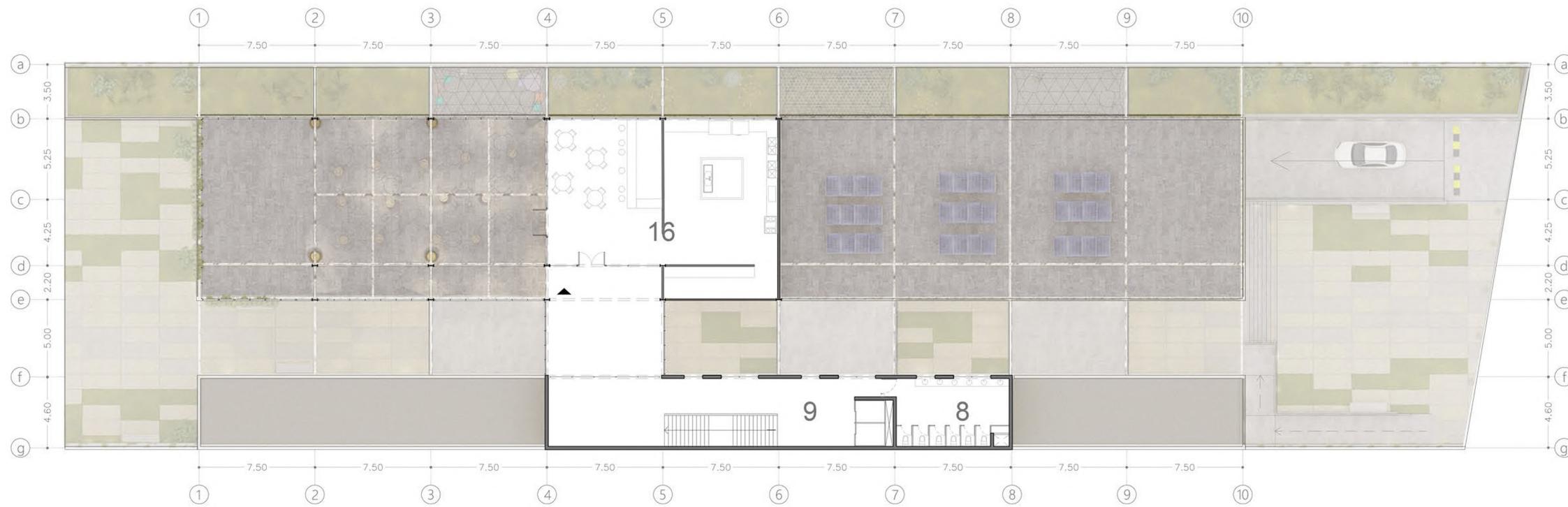
REFERENCIAS
1 SALA DE MANTENIMIENTO TECNOLOGICO
Y MONITOREO
2 AUDITORIO
3 HALL DE ACCESO Y RECEPCION
4 PATIO CUBIERTO
5 ESPACIO DE APRENDIZAJE
6 AULARIO
7 ADMINISTRACION
8 BAÑOS
9 HALL DE CIRCULACION VERTICAL
10 SECRETARIA



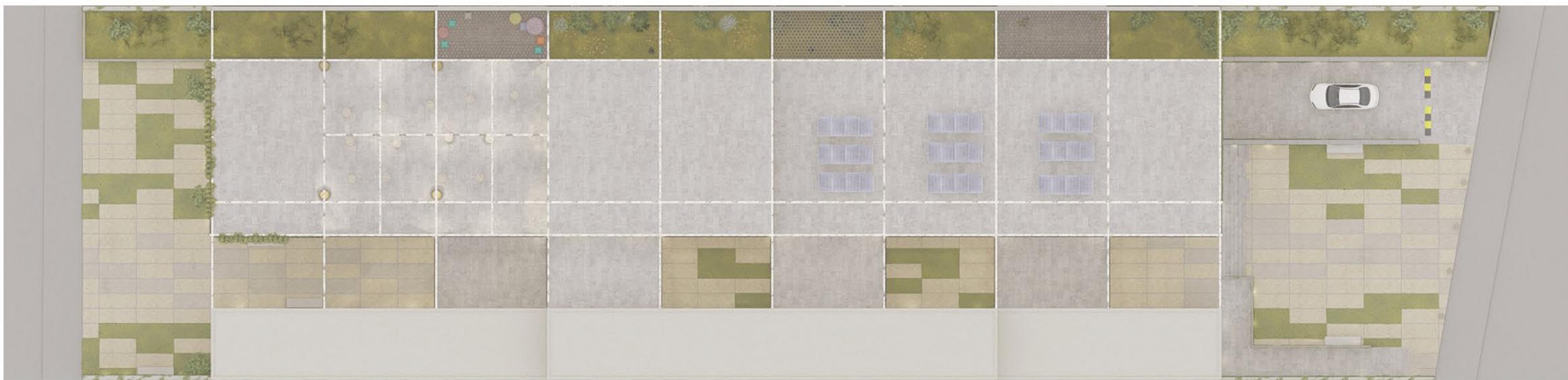
REFERENCIAS
 2 AUDITORIO
 4 PATIO CUBIERTO
 5 ESPACIO DE APRENDIZAJE
 8 BAÑOS
 9 HALL DE CIRCULACION VERTICAL
 10 SECRETARIA
 11 SALA DE USOS MULTIPLES (2M)
 12 FOTOCOPIADORA



REFERENCIAS
 5 ESPACIO DE APRENDIZAJE
 7 ADMINISTRACION
 8 BAÑOS
 9 HALL DE CIRCULACION VERTICAL
 10 SECRETARIA
 11 SALA DE USOS MULTIPLES (2M)
 13 LABORATORIOS DE INVESTIGACION
 14 BIBLIOTECA Y CENTRO DE
 RECURSOS TECNOLOGICOS
 15 DEPOSITO Y ARCHIVERO



REFERENCIAS
8 BAÑOS
9 HALL DE CIRCULACION VERTICAL
16 BUFFET CAFETERIA



PLANIMETRIA

