



Informe de valoración

Lugar Vi. ntra.sra. de la Ilum, S-N, Esc. A - 02º - 02ª -
Caldes de malavella

Ref. Catastral: 3118801DG8331N0006GG



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

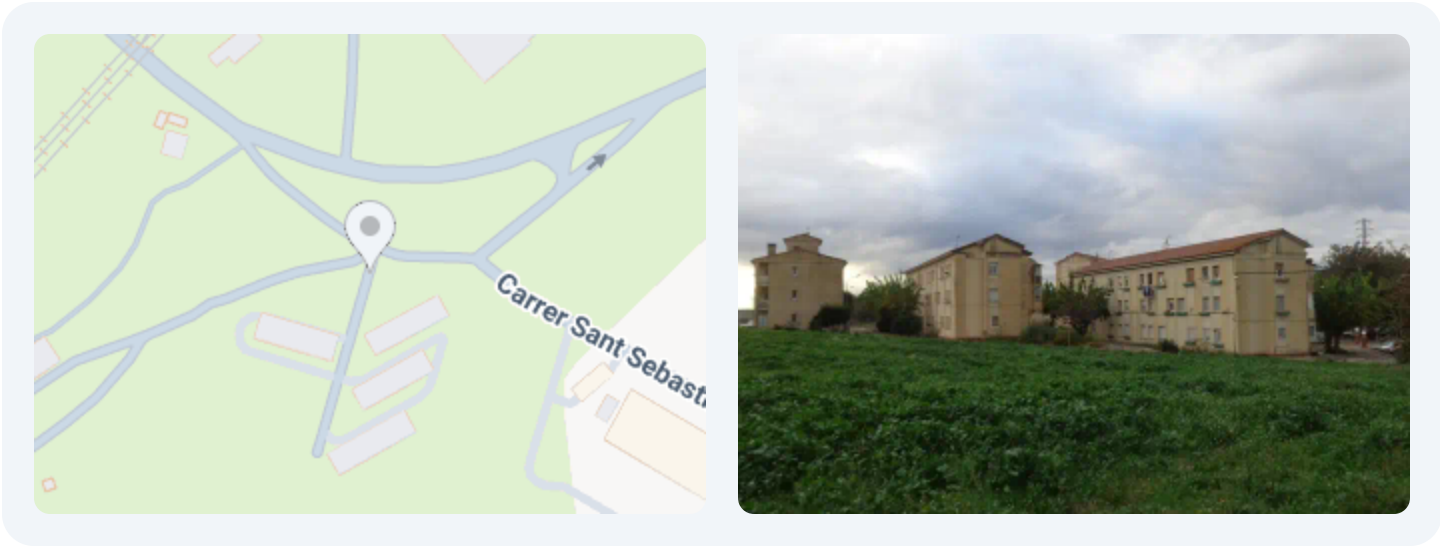
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Lugar Vi. ntra.sra. de la llum, S-N, Esc. A - 02º - 02ª - Caldes de malavella

Ref. Catastral: 3118801DG8331N0006GG

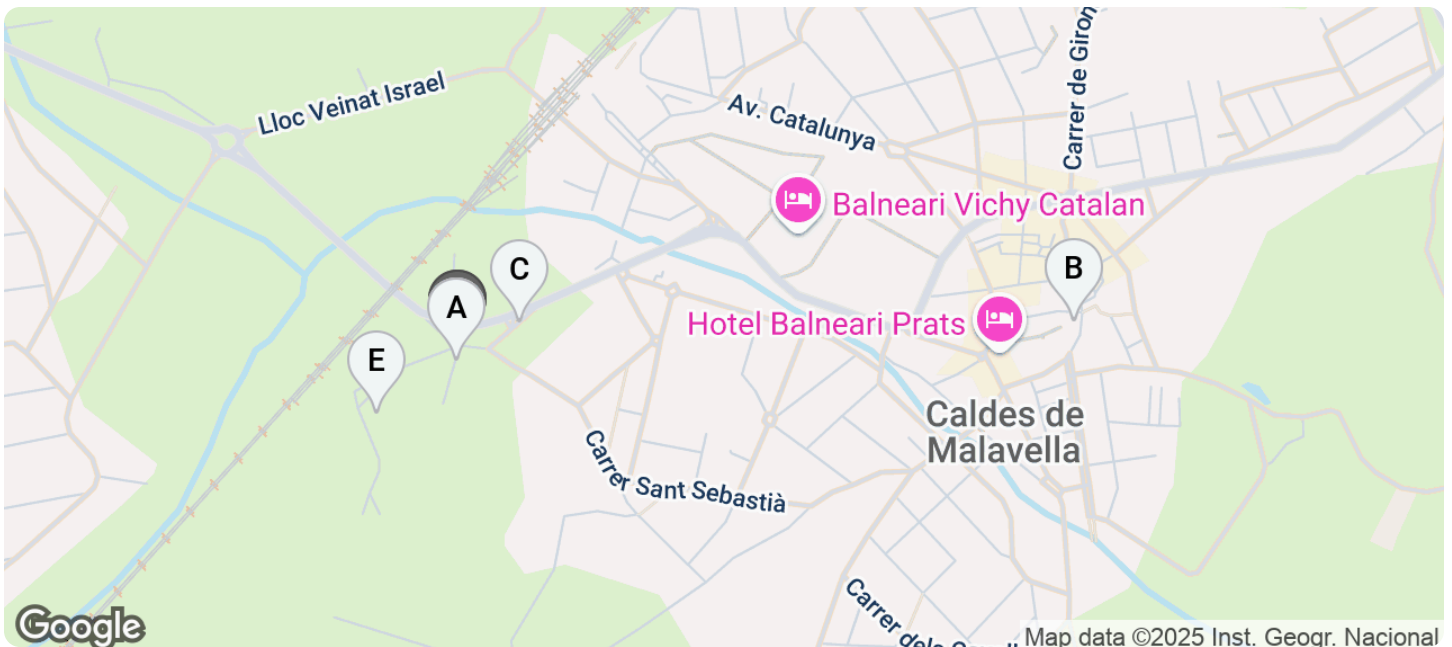
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
122.000 € 1848 €/m²	140.000 € 2121 €/m²	158.000 € 2394 €/m²



Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Piso	Año de construcción 1965	Sup. construida (m²) 66m²
Sup. parcela (m²) 6317m²	Distribución 3 Habitaciones · 1 Baños	Acabados Renovado
Consumo de energía 136.7 kWh/m² año	Emisiones 28.8 kg CO2/m² año	

Testigos de anuncio



A

Piso en venta en Vi. Ntra.sra. de la Llum, Caldes de Malavella

07/03/24

59 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

60.900 €

1032 €/m²



B

Piso venta de un piso en Caldes de Malavella

17/03/25

62 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

170.000 €

2742 €/m²



C

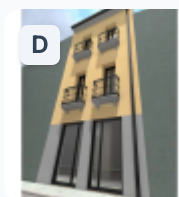
Piso en venta en Grup Nostra Senyora de la Llum, 4

05/01/23

79 m² - 4 Habitaciones - 1 Baños

115.000 €

1456 €/m²



D

Piso en venta en Caldes de Malavella

17/03/25

55 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

170.000 €

3091 €/m²



Piso en venta en Caldes de Malavella

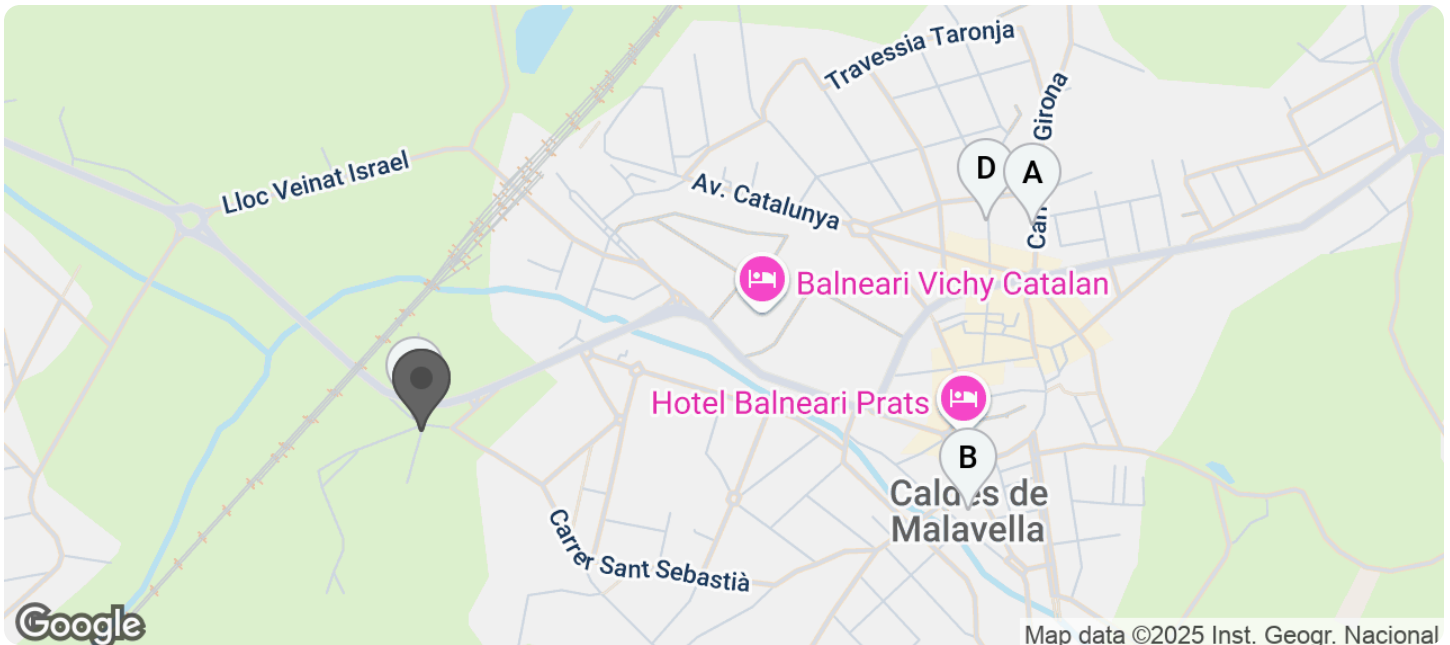
06/03/24

59 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

60.900 €

1032 €/m²

Testigos de venta



A

Vall.Ilobera, 46

01/08/24
54 m²

100.000 €
1852 €/m²



B

Costa Brava, 0

01/12/23
71,2 m²

54.500 €
765 €/m²



C

Nostra Senyora De La Llum, 0

01/07/22
77,21 m²

70.000 €
907 €/m²



D

Vall.Ilobera, 51

01/06/24
59,57 m²

150.000 €
2518 €/m²



Ntra.sra.de La Llum, 0

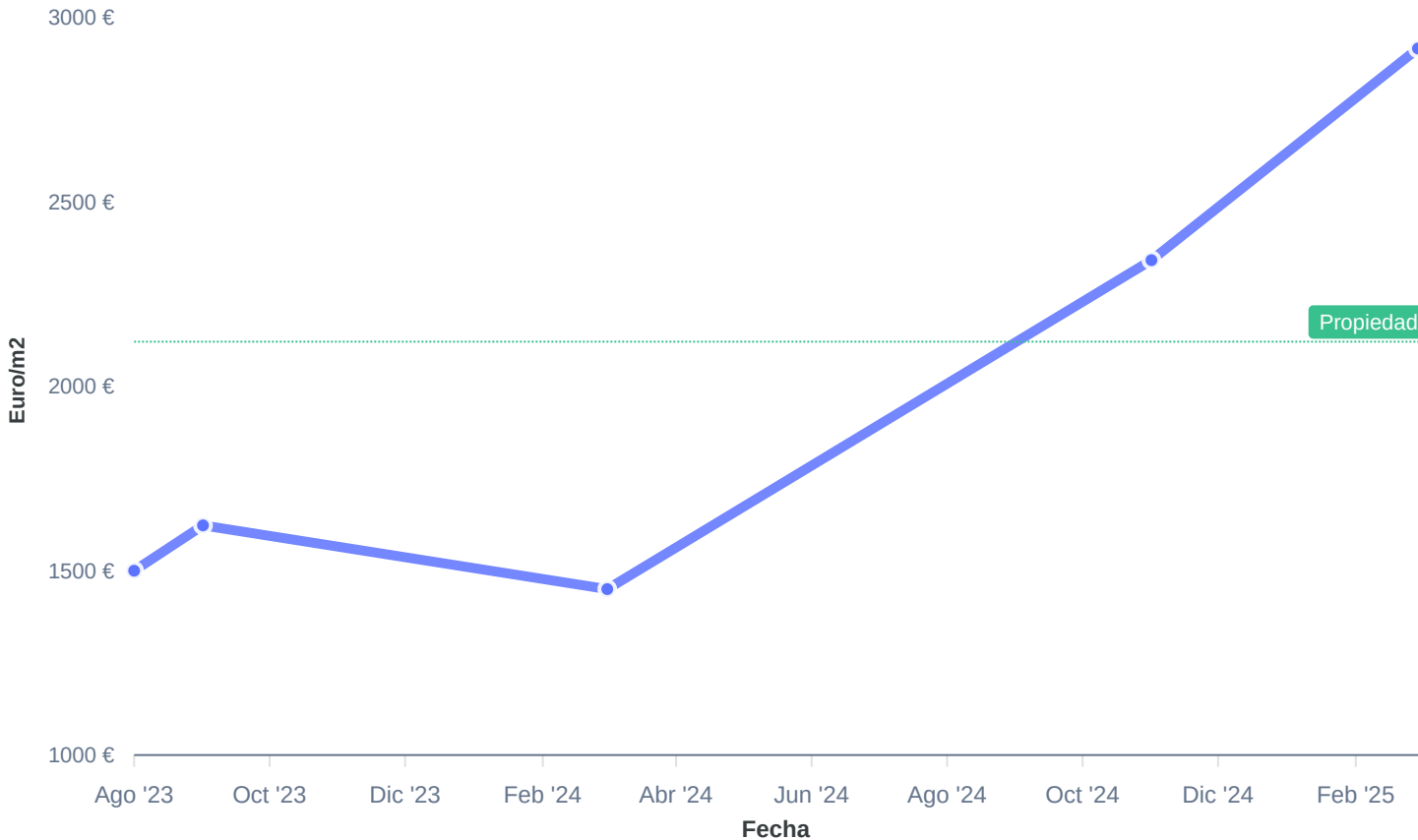
01/02/22
70,7 m²

85.000 €
1202 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

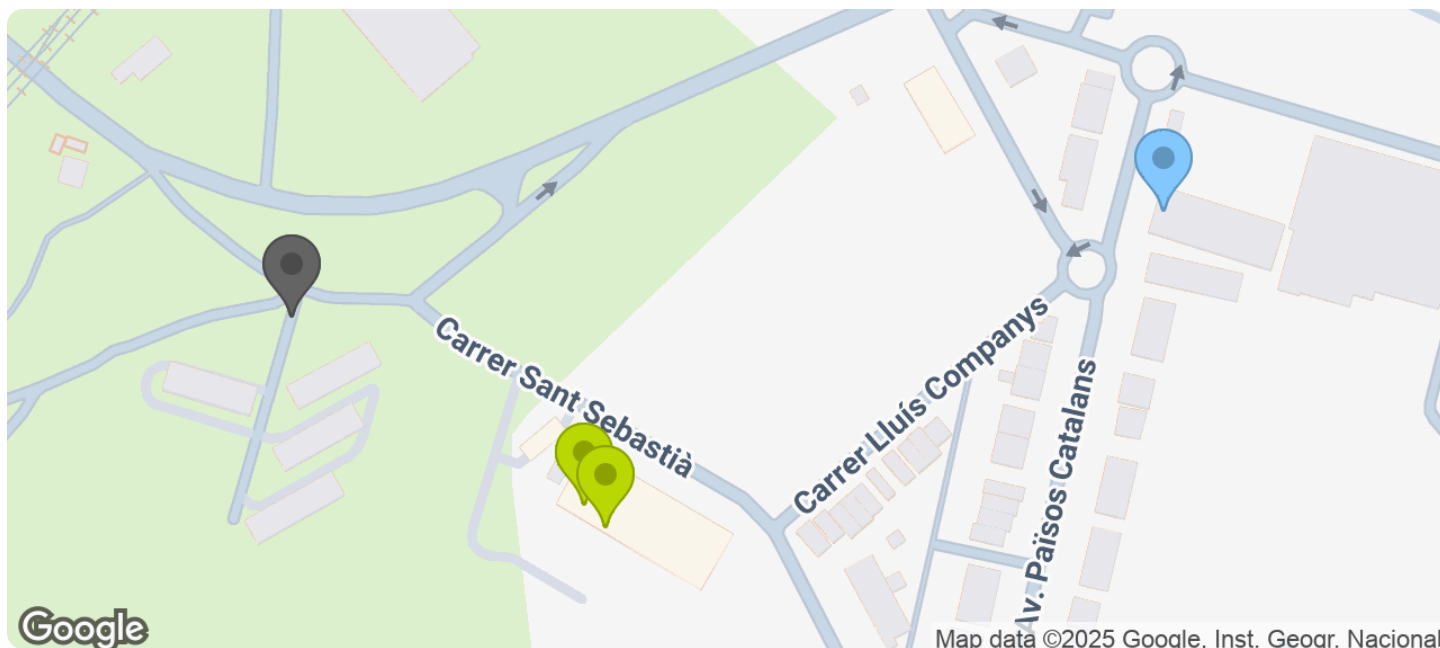
El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Lugar Vi. ntra.sra. de la Ilum, S-N, Esc. A - 02º - 02ª - Caldes de malavella



Mercados

CondisLife Caldes de Malavella

Hiper Malavella



Escuelas

Institut públic de Caldes de Malavella

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com