



Informe de valoración

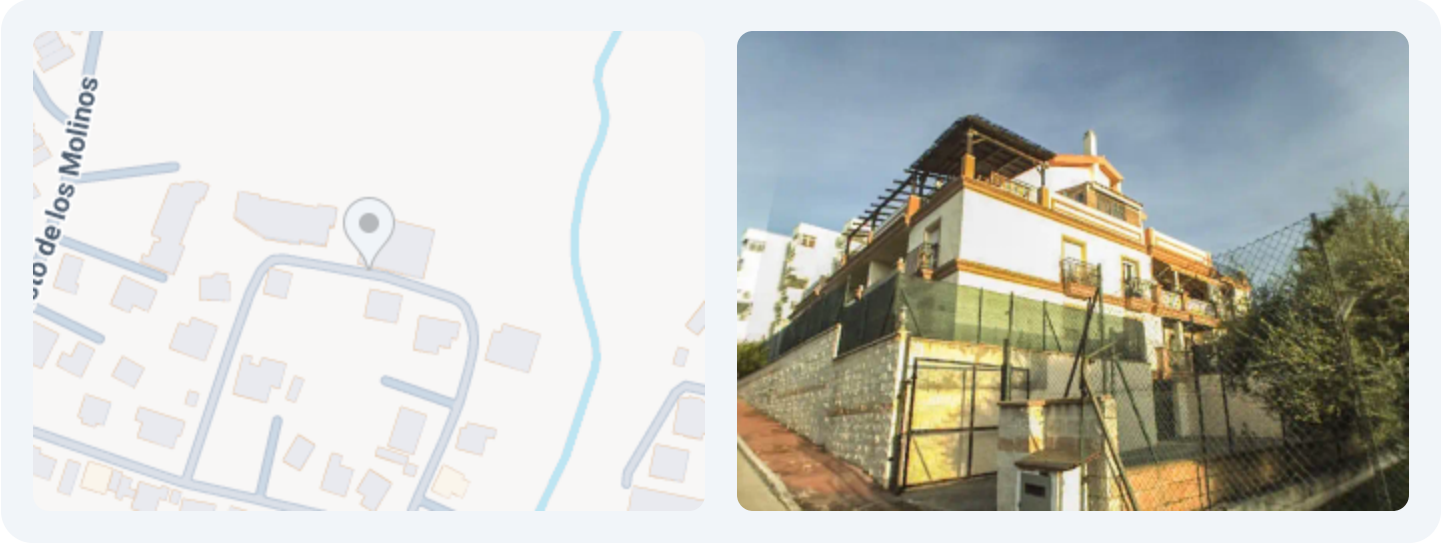
Calle Claveles, S-N, 01º - C1 - Marbella

Ref. Catastral: 3929103UF3432N0009UG

Calle Claveles, S-N, 01º - C1 - Marbella

Ref. Catastral: 3929103UF3432N0009UG

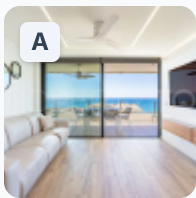
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
<div>325.500 €</div> <div>3657 €/m²</div>	<div>383.000 €</div> <div>4303 €/m²</div>	<div>402.500 €</div> <div>4522 €/m²</div>



Detalles del inmueble

<div> Tipo de propiedad</div> <div>Piso</div>	<div> Año de construcción</div> <div>2003</div>	<div> Sup. construida (m²)</div> <div>89m²</div>
<div> Sup. parcela (m²)</div> <div>1610m²</div>	<div> Distribución</div> <div>3 Habitaciones · 1 Baños</div>	<div> Acabados</div> <div>No renovado</div>
<div> Consumo de energía</div> <div> 0 kWh/m² año</div>	<div> Emisiones</div> <div> 0 kg CO2/m² año</div>	

Testigos de anuncio



A

Apartamento en venta en Rio Real, 990.000 €

17/06/25

97 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños**990.000 €**10.206 €/m²

B

Apartamento en venta en Rio Real, 735.000 €

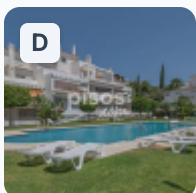
20/06/25

91 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños**735.000 €**8077 €/m²

C

Apartamento en venta en Río Real

10/07/25

82 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños**425.000 €**5183 €/m²

D

Piso en venta en Urbanización Golf Río Real

08/07/25

96 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños**425.000 €**4427 €/m²



Apartamento en venta en Río Real

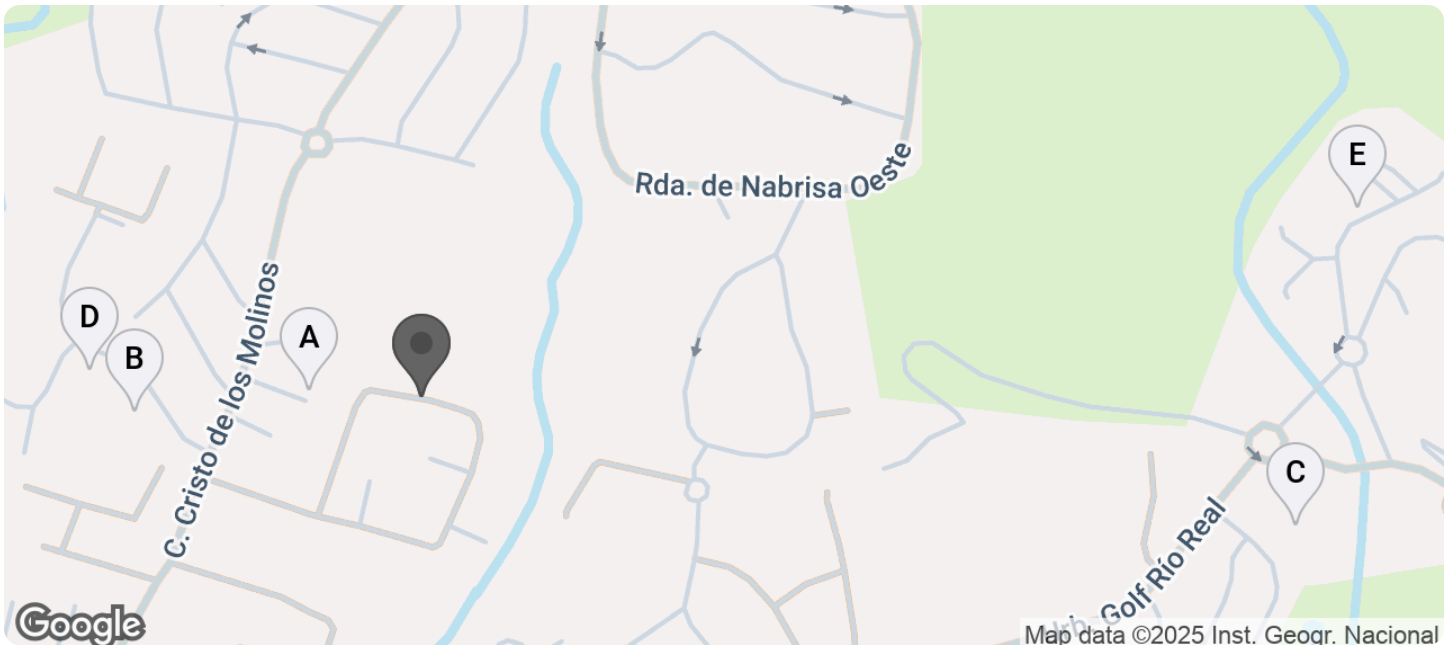
09/07/25

95 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²

Testigos de venta



Cristo De Los Molinos, 0

01/04/24
88,8 m²

300.000 €
3378 €/m²



Petunias (urb. Lindasol), 3

01/12/23
75 m²

190.000 €
2533 €/m²



Incosol (urb. Golf Río Real), 62

01/10/24
88,16 m²

360.000 €
4083 €/m²



Petunias (urb. Lindasol), 7

01/07/24
106 m²

240.000 €
2264 €/m²

E



Equitacion (urb. Golf Rio Real), 3

01/12/24

101 m²

360.000 €

3564 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **4303 €/m²** pasan hasta **1023** días en mercado



Chalet en avenida de la aljaima 35 en reserva de Marbella...

1023 días en el mercado

83 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

361.000 €

4349 €/m²



Piso en venta en Las Chapas-Alicate Playa

316 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



Planta baja acogedor apartamento en planta baja con jardín...

233 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



Apartamento elegante apartamento en Río Real lujo y...

158 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



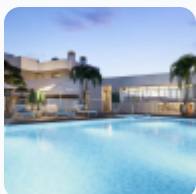
Piso en venta en Las Chapas

154 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



Compra: Casa (29600)

144 días en el mercado

101 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

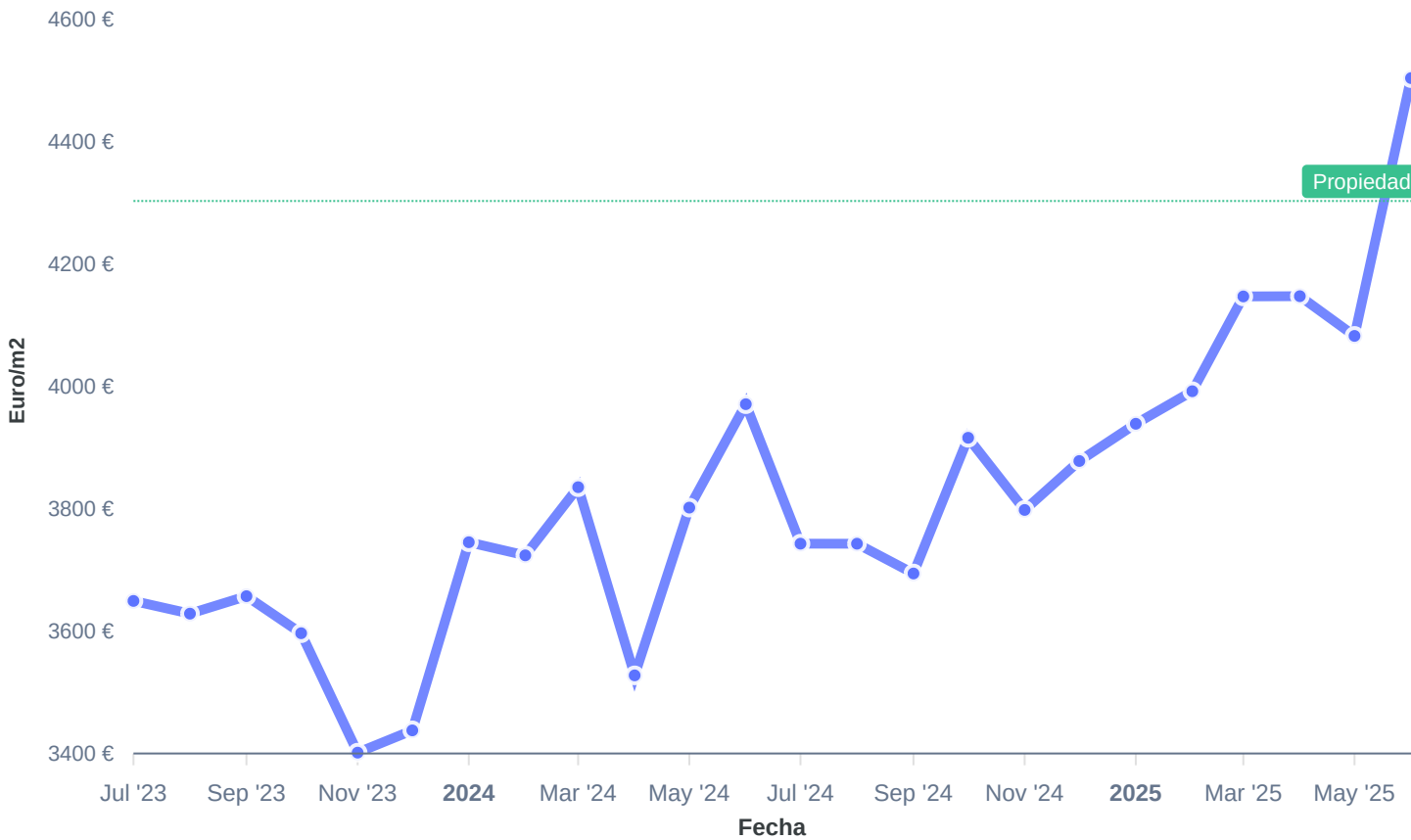
445.000 €

4406 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

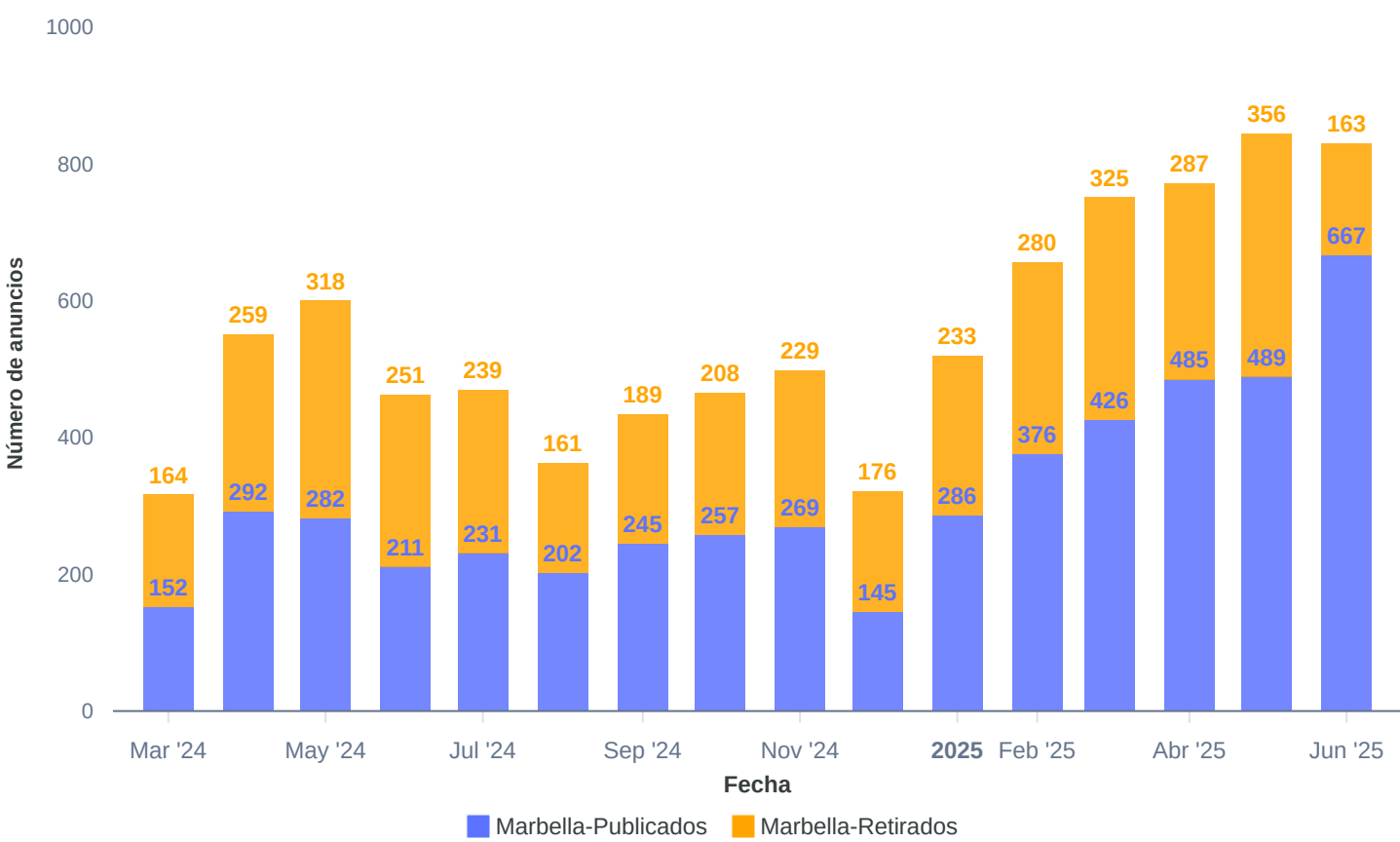


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

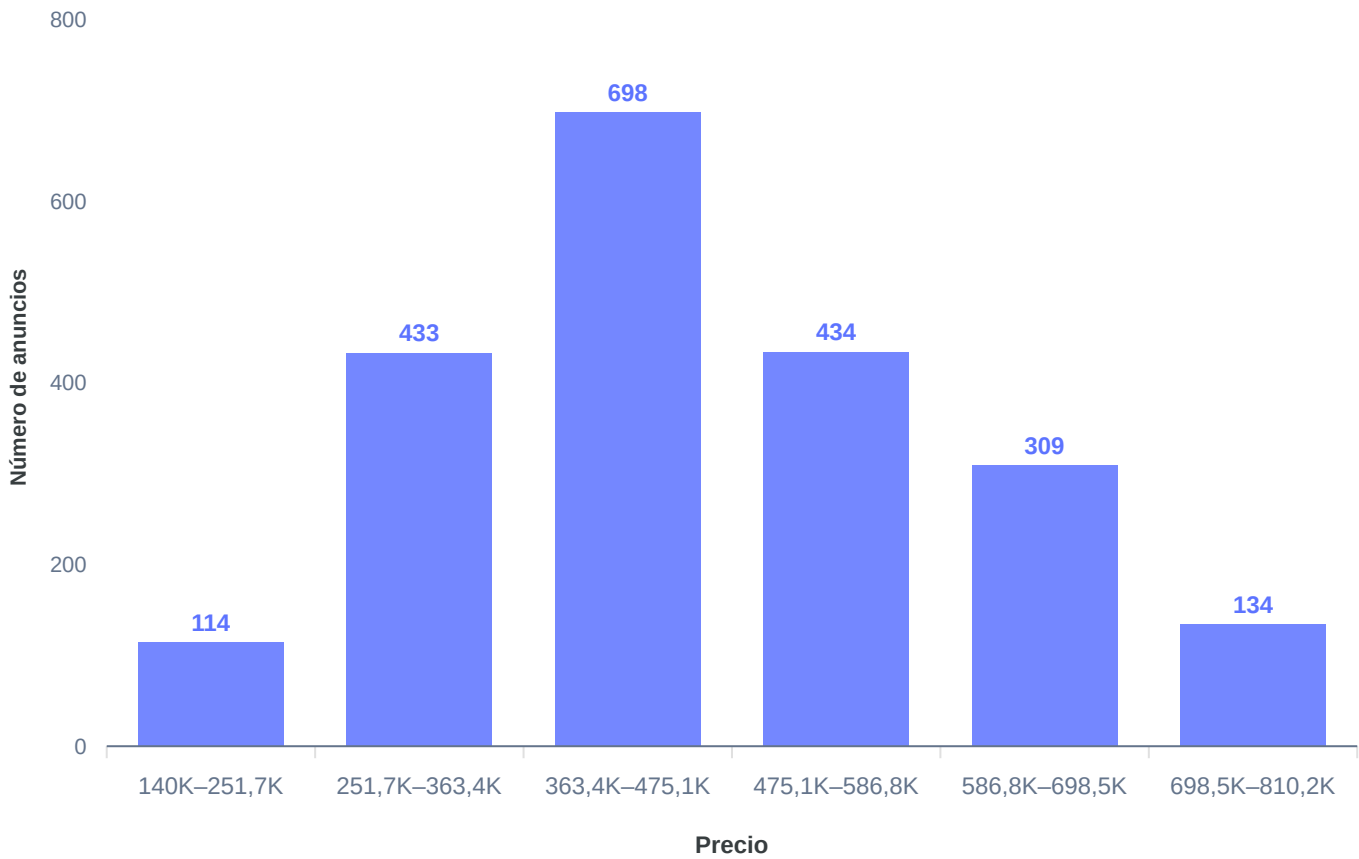


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

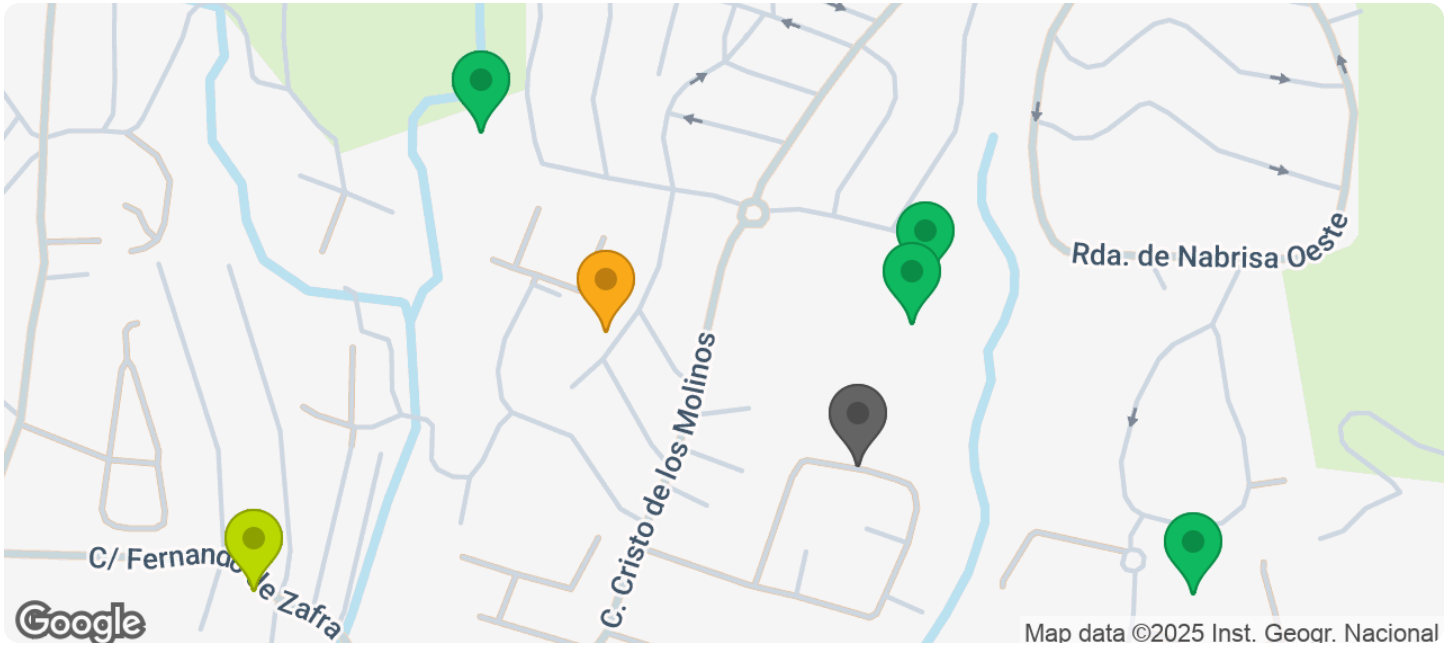
El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Claveles, S-N, 01º - C1 - Marbella



Mercados

Supermarket La Cuesta



Parques

TataMiko Park
perros pequeños Park
Mirador
para perros grandes Park



Hospitales

analgesicos.es

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3929103UF3432N0009UG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CLAVELES-UR LINDASOLA Es:1 Pl:01 Pt:C1 JARDINES DE LINDASOL
29603 MARBELLA [MÁLAGA]

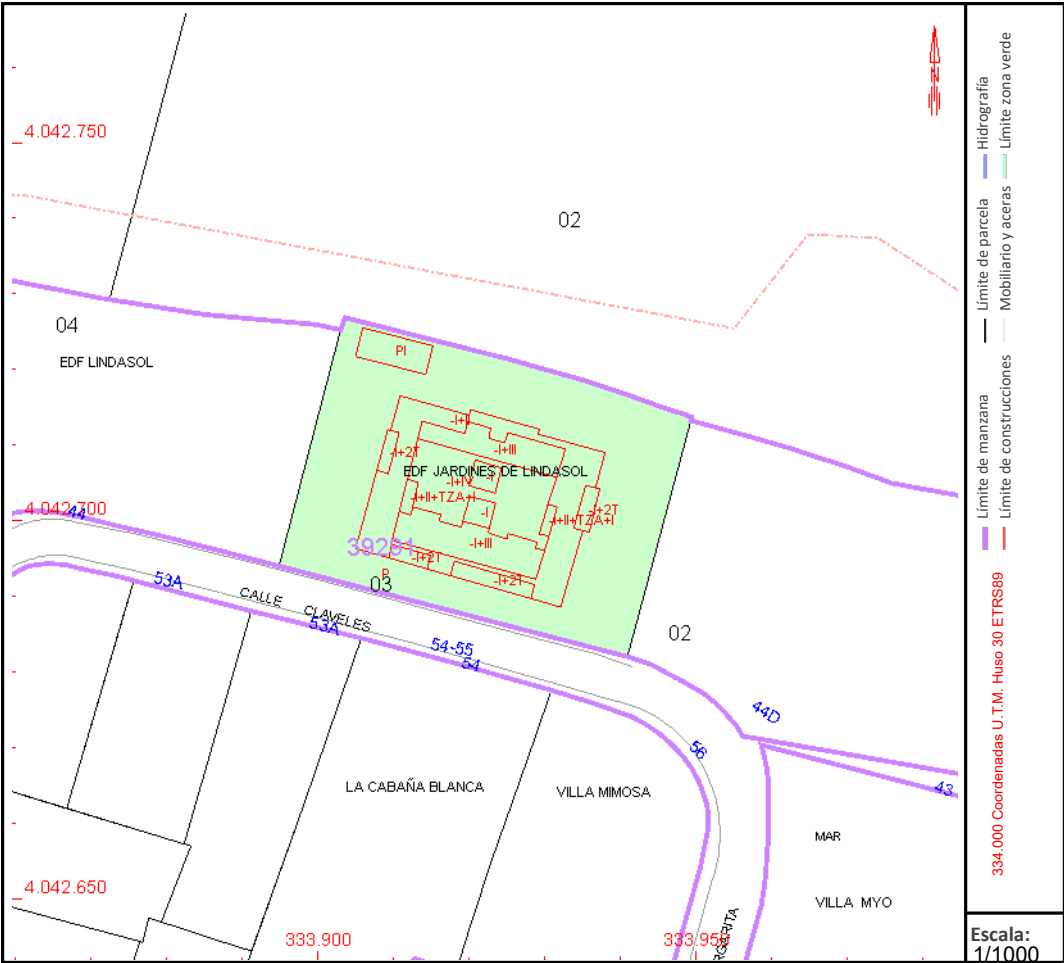
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 121 m2
Año construcción: 2003

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/01/C1	89
APARCAMIENTO	1/-1/04	20
Elementos comunes		12

PARCELA

Superficie gráfica: 1.610 m2
Participación del inmueble: 4,7100 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"