



Informe de valoración

Calle Sierra mariola, 25 - Sagunto / sagunt

Ref. Catastral: 8252604YJ3985S0001SH

Acerca de la agencia

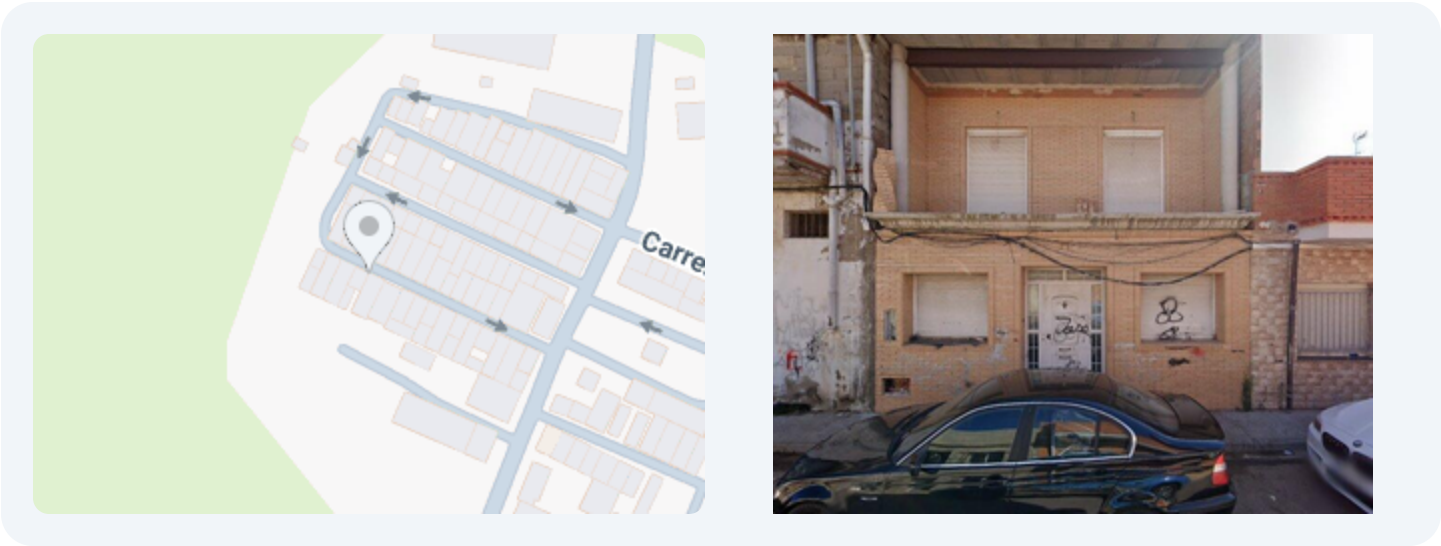
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Sierra mariola, 25 - Sagunto / sagunt

Ref. Catastral: 8252604YJ3985S0001SH

Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
82.500 € 917 €/m²	97.000 € 1078 €/m²	102.000 € 1133 €/m²



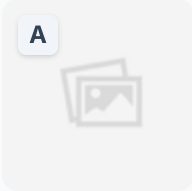
Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Casa	Año de construcción 1967	Sup. construida (m²) 90m²
Sup. parcela (m²) 127m²	Distribución 3 Habitaciones · 2 Baños	Acabados No renovado
Consumo de energía 0 kWh/m² año	Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Equipamiento y características

- A/C
- Cerca de núcleo urbano
- Comunidad cerrada
- Terraza
- Amueblado

Testigos de anuncio



A

24/06/25
55 m² - 0 Habitaciones - 0 Baños

68.000 €
1236 €/m²



B

Casa ref 27713 casa independiente en venta en puerto o, de 55...
25/06/25
55 m² - 0 Habitaciones - 0 Baños

68.000 €
1236 €/m²



C

Ático ref 21841 atico seminuevo en venta en canet playa, de 8...
30/06/25
80 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

275.000 €
3438 €/m²



D

Casa o chalet en venta en Carrer del Calvari, 26, Canet d'En...
07/07/25
102 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

195.000 €
1912 €/m²

E



Casa ref 11908 casa independiente para reformar en venta en...

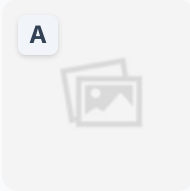
116.000 €

30/06/25

110 m² - 4 Habitaciones - 1 Baños

1055 €/m²

Testigos de venta

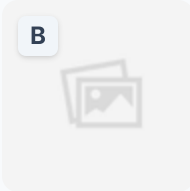


A

Sierra Menera, 1-30

01/11/23
105 m²

26.400 €
251 €/m²

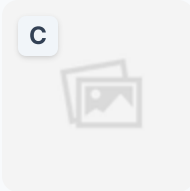


B

Isla Cabrera, 1-30

01/11/24
105 m²

120.000 €
1143 €/m²



C

Nueve De Octubre, 91-120

01/12/24
95,43 m²

80.000 €
838 €/m²



D

Rio Miño, 1-30

01/12/24
96 m²

128.000 €
1333 €/m²



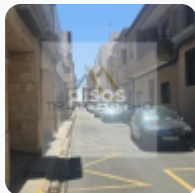
Nueve De Octubre, 91-120

01/09/24
95,43 m²

46.601 €
488 €/m²

Propiedades sin vender similares

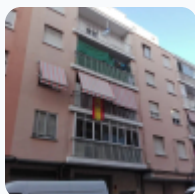
 Propiedades con un precio superior a **1078 €/m²** pasan hasta **372** días en mercado



Casa en venta en Carrer de Buenavista, cerca de Carrer Paz

372 días en el mercado
120 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

135.000 €
1125 €/m²



Piso en venta en calle Ametller

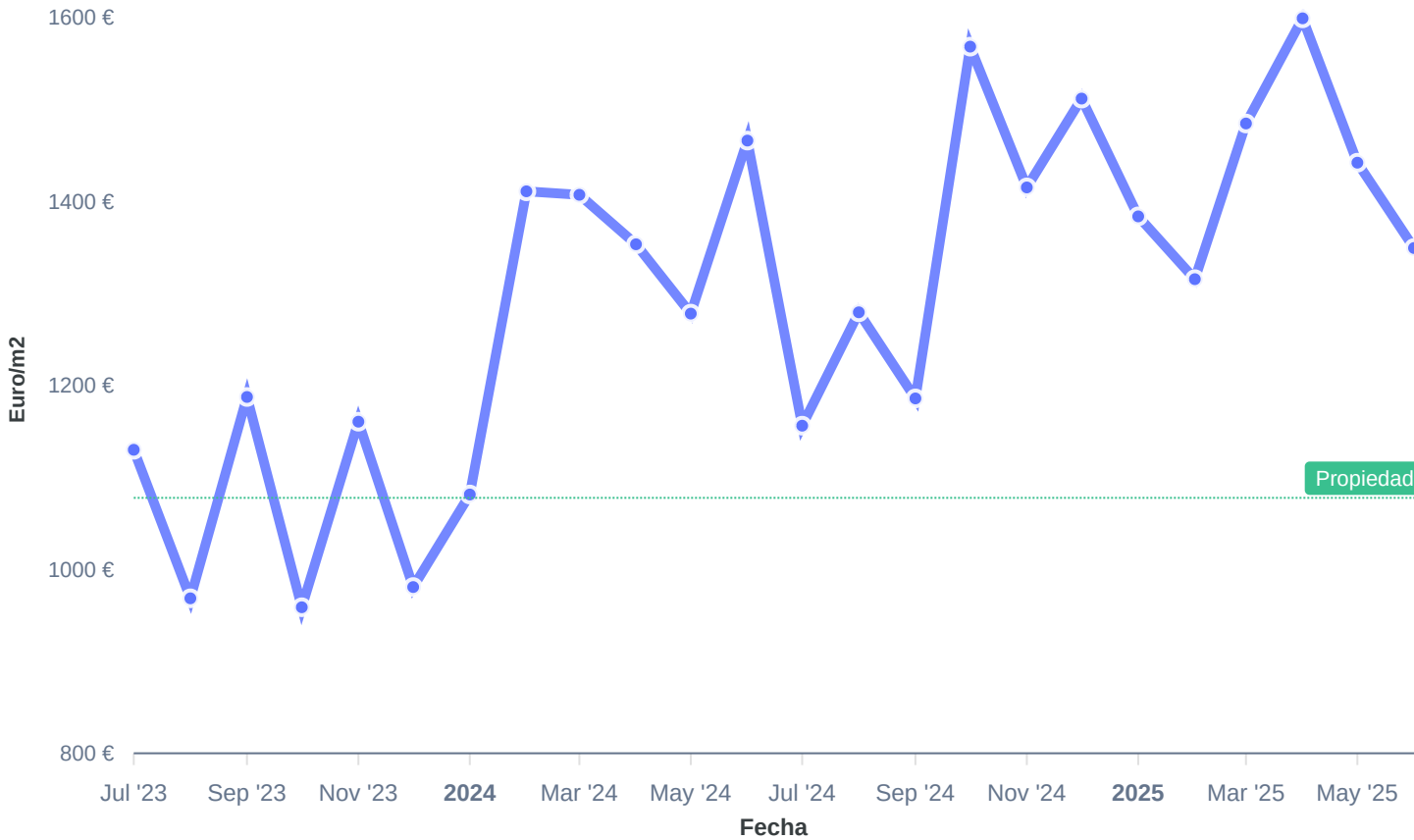
108 días en el mercado
77 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

86.900 €
1129 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

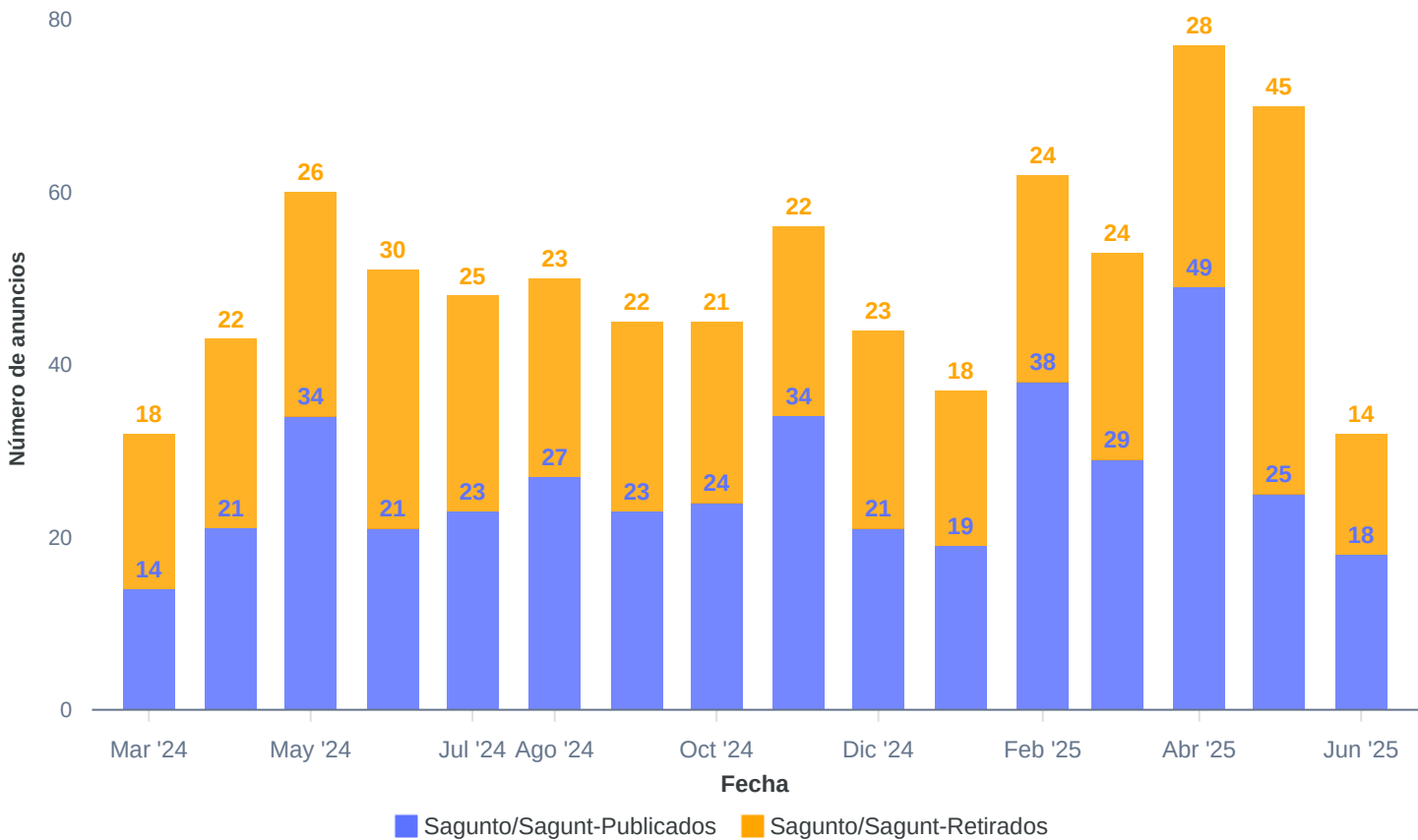


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

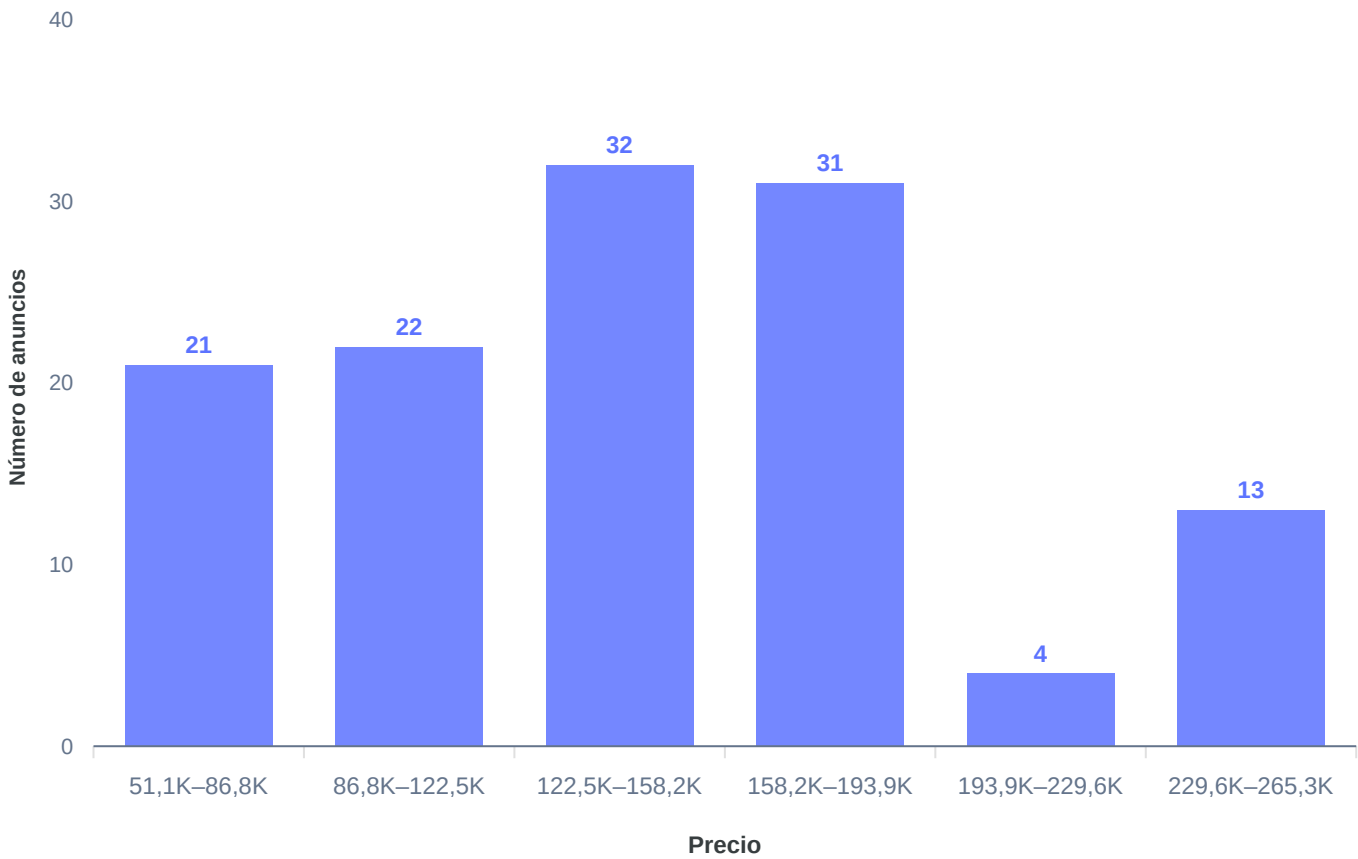


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

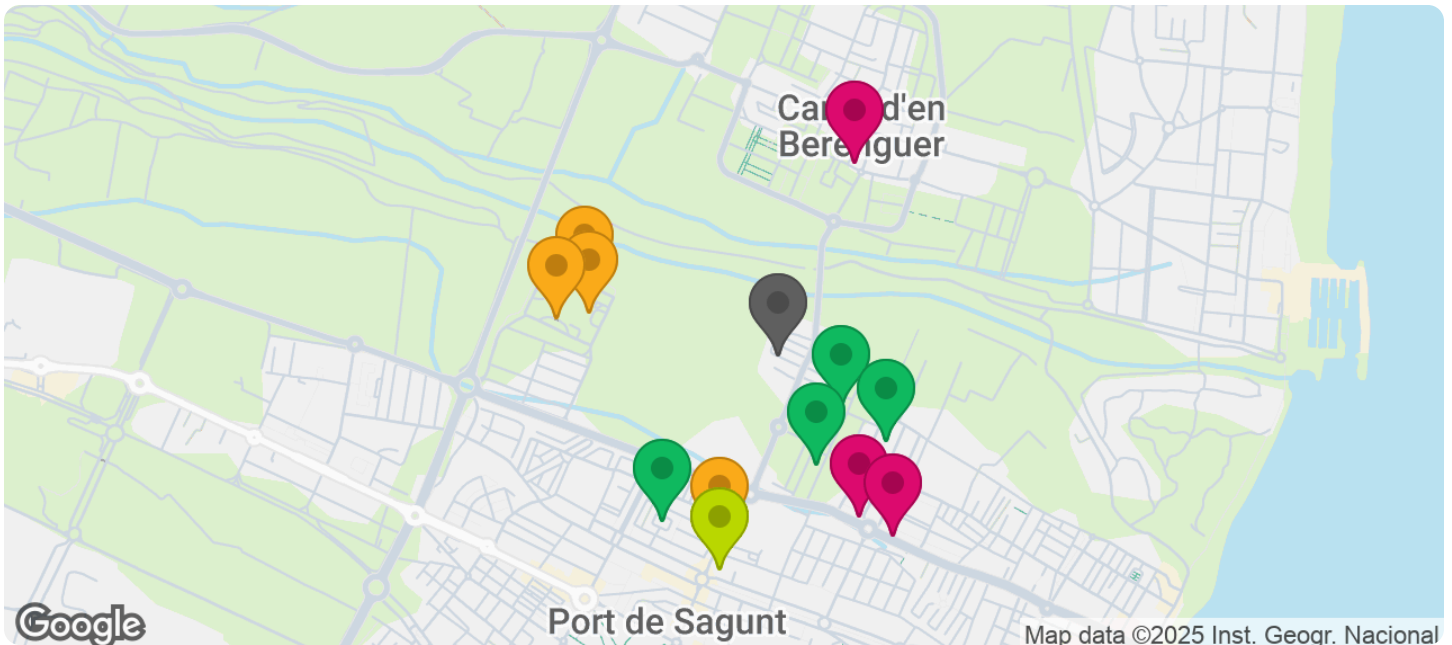
El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Sierra mariola, 25 - Sagunto / sagunt



Hospitales

URGÈNCIES Hospital de Sagunt
Hospital de Sagunt (Consultes Externes)
Hospital de Sagunt
Clínica ISD. Puerto de Sagunto



Mercados

Mercadona



Farmacias

Farmàcia dels Vents
Farmacia García Ripoll C.B
Gemma Cuartero Mulet



Parques

Elemento Park
Cuadrado Park
Plaza PE
El Cemen

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

☎ 662 00 53 92

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8252604YJ3985S0001SH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL SIERRA MARIOLA 25
46520 SAGUNTO / SAGUNT [VALENCIA]

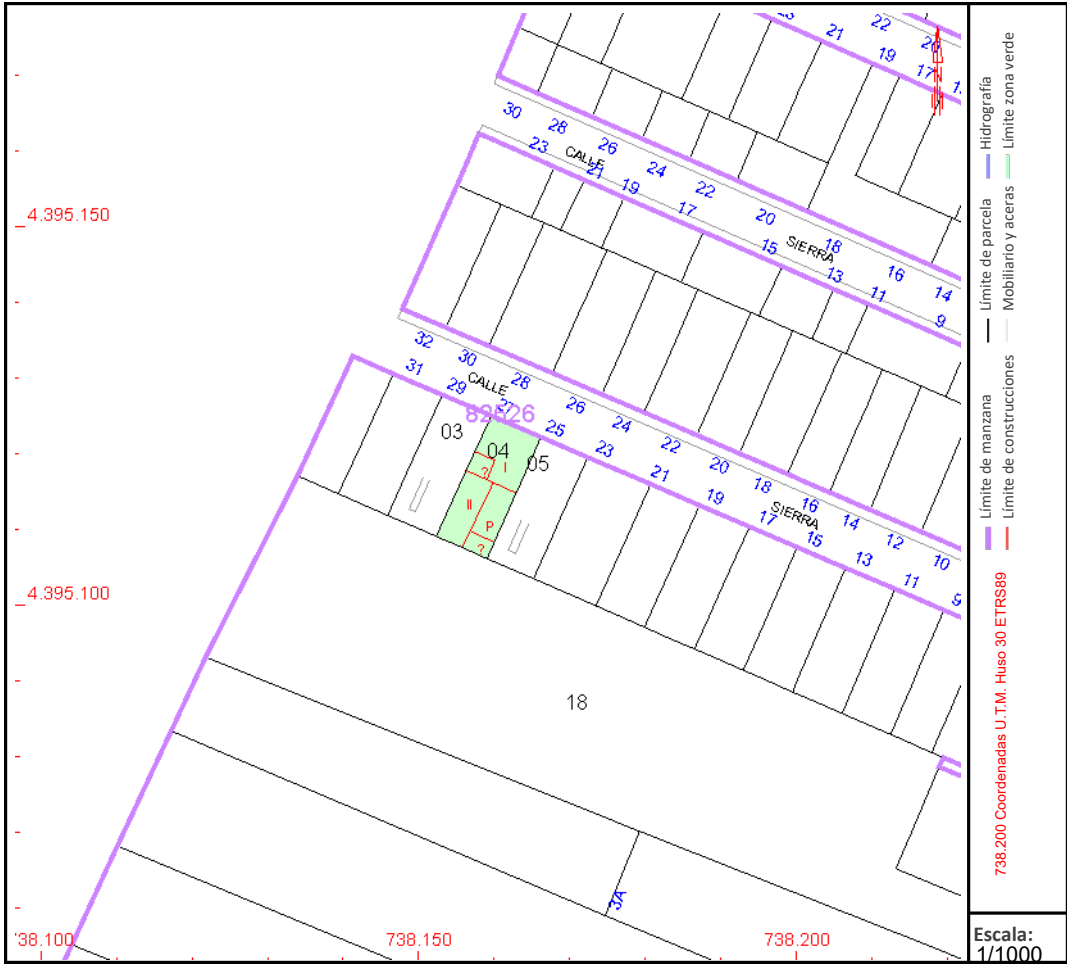
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 127 m2
Año construcción: 1967

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	90
ALMACEN	1/01/01	37

PARCELA

Superficie gráfica: 127 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"