



Informe de valoración

Poligono Diseminados (p-12), 86A - Riba-roja de turia

Ref. Catastral: 2686702YJ1728N0001DQ



Inversor House S.L

☎ 662 00 53 92

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

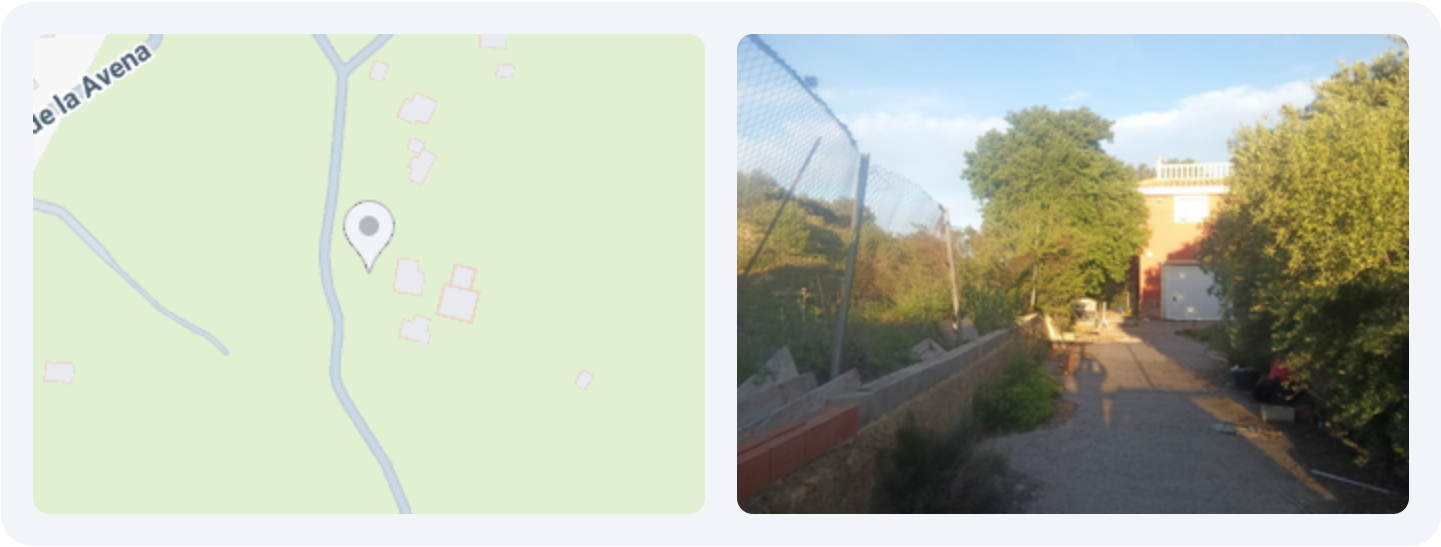
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Poligono Diseminados (p-12), 86A - Riba-roja de turia

Ref. Catastral: 2686702YJ1728N0001DQ

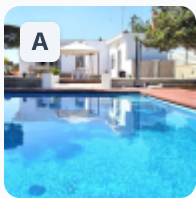
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
<div>317.000 €</div> <div>2032 €/m²</div>	<div>333.500 €</div> <div>2138 €/m²</div>	<div>383.500 €</div> <div>2458 €/m²</div>



Detalles del inmueble

<div> Tipo de propiedad</div> <div>Casa</div>	<div> Año de construcción</div> <div>1984</div>	<div> Sup. construida (m²)</div> <div>156m²</div>
<div> Sup. parcela (m²)</div> <div>1598m²</div>	<div> Distribución</div> <div>3 Habitaciones · 2 Baños</div>	<div> Acabados</div> <div>Renovado</div>
<div> Consumo de energía</div> <div> 0 kWh/m² año</div>	<div> Emisiones</div> <div> 0 kg CO2/m² año</div>	

Testigos de anuncio



Casa o chalet independiente en venta en calle cupula

28/05/25

150 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

420.000 €

2800 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en Riba-Roja de Túria

08/07/25

131 m² - 5 Habitaciones - 2 Baños

330.000 €

2519 €/m²



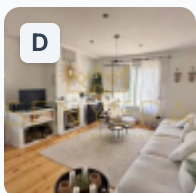
Casa chalet en venta en ribarroja del turia en Riba - roja de...

11/07/25

186 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

399.000 €

2145 €/m²



Chalet en venta en Riba-Roja de Túria

08/07/25

417 m² - 5 Habitaciones - 3 Baños

550.000 €

1319 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en calle Els Pous, 173 a

240.000 €

13/06/25

135 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

1778 €/m²

Testigos de venta



A



Carlos V, 1-30

01/09/24
194 m²

450.000 €

2320 €/m²

B



Tallat (pous), 1-30

01/11/24
192 m²

250.000 €

1302 €/m²

C



Jesus Domingo Grande, 1-30

01/09/24
118,81 m²

310.000 €

2609 €/m²

D



Palmeral, 1-30

01/10/24
161,9 m²

385.000 €

2378 €/m²

E



Sella, 1-30

01/09/24

141 m²

423.000 €

3000 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **2138 €/m²** pasan hasta **469** días en mercado



Compra: Casa (46190)

469 días en el mercado
216 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

530.000 €
2454 €/m²



Chalet montepilar 990.000€ en Riba - roja de Túria

383 días en el mercado
400 m² - 5 Habitaciones - 4 Baños

950.000 €
2375 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en Riba-Roja de Túria

350 días en el mercado
286 m² - 4 Habitaciones - 3 Baños

615.000 €
2150 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en calle Bocairent, 43

338 días en el mercado
211 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

510.000 €
2417 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en calle 4, 140 -18

337 días en el mercado
305 m² - 5 Habitaciones - 5 Baños

699.000 €
2292 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en Riba-Roja de Túria

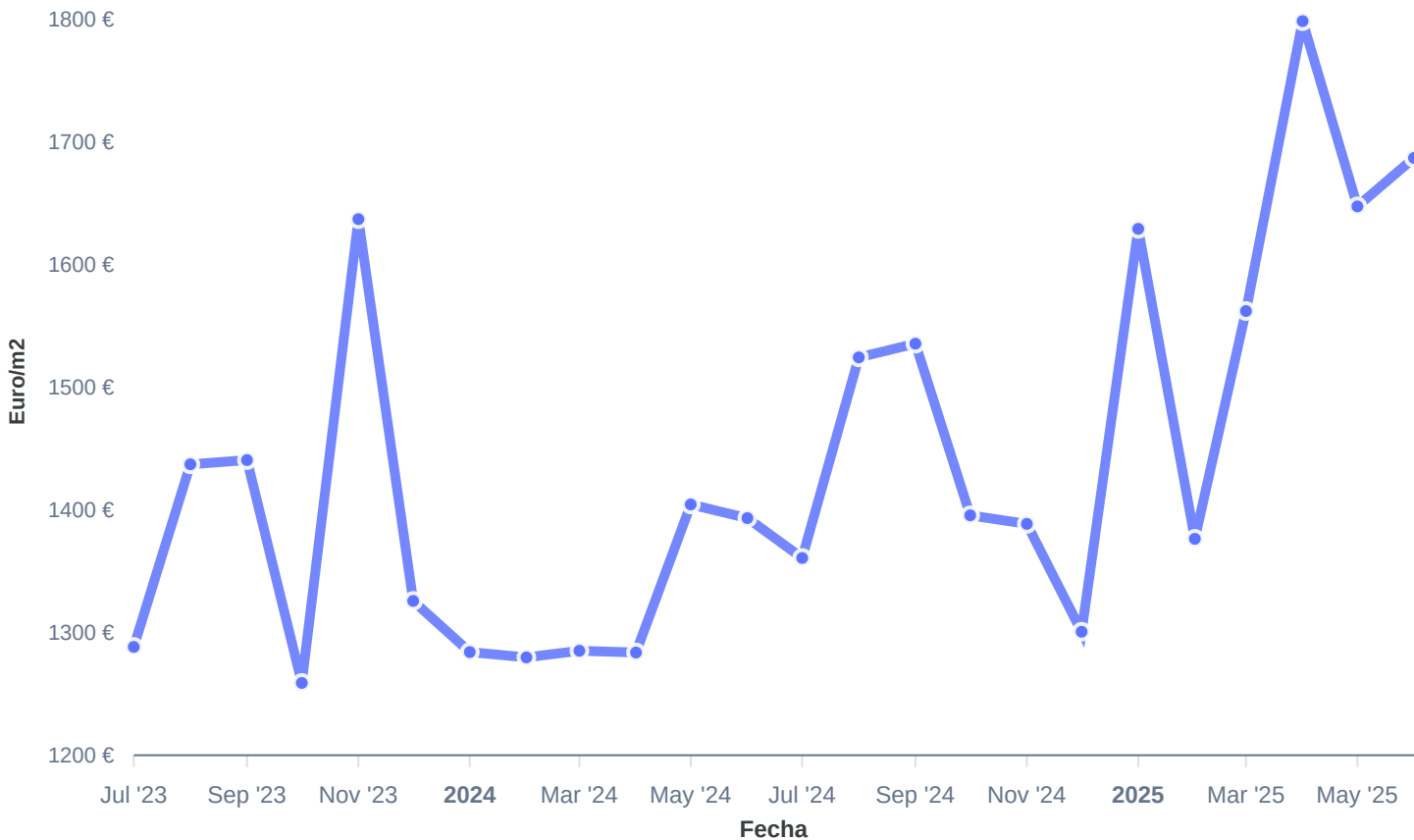
270 días en el mercado
330 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

799.000 €
2421 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

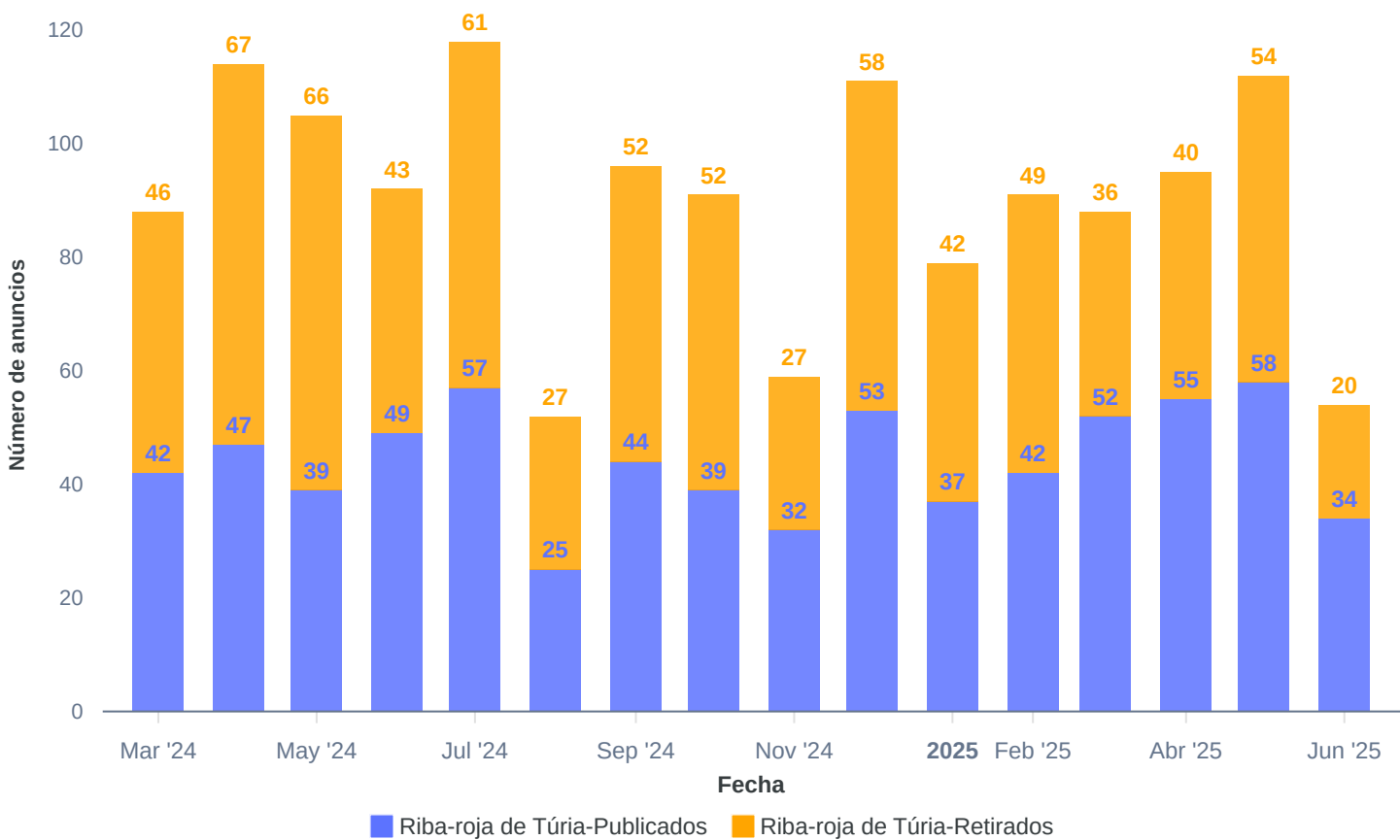


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

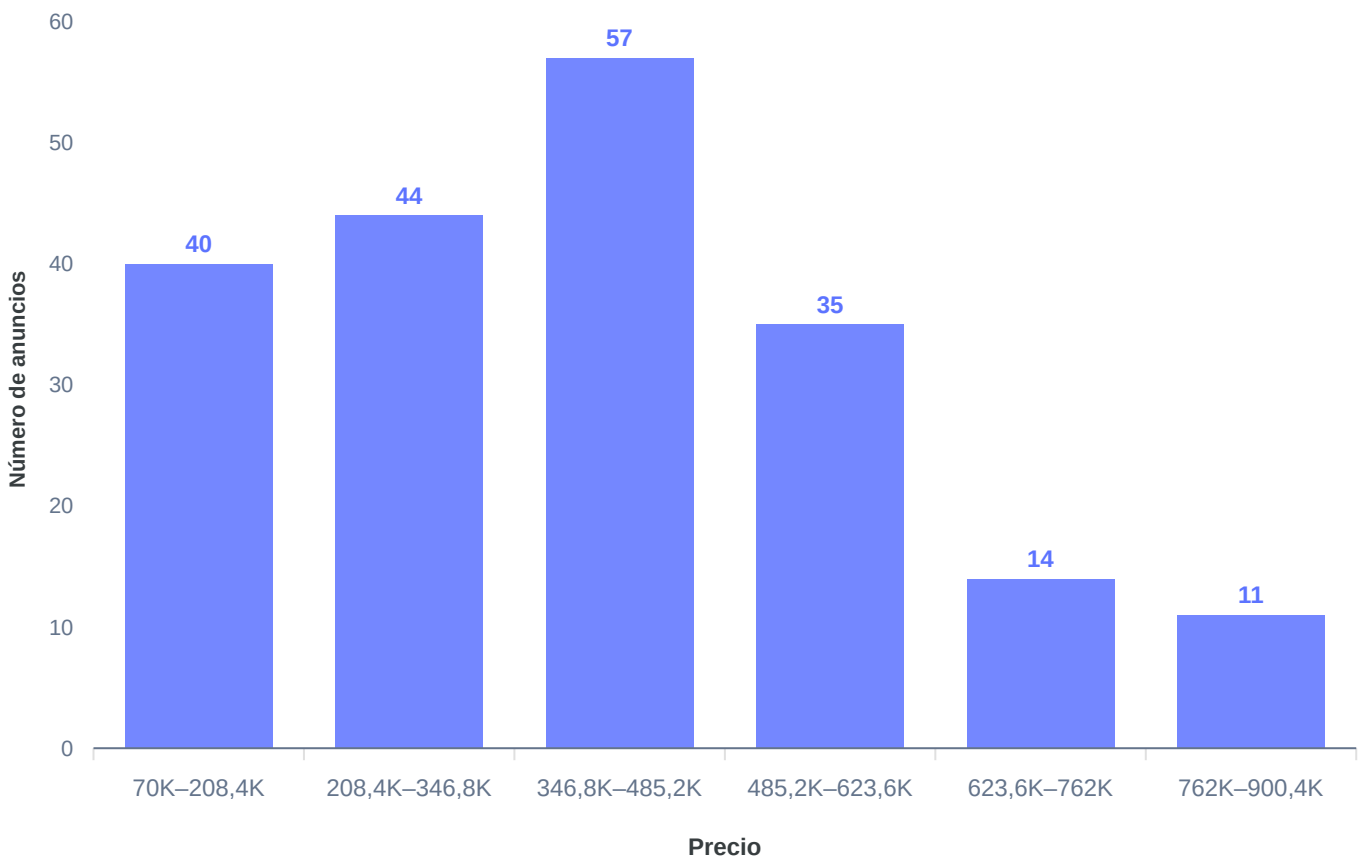


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

☎ 662 00 53 92

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2686702YJ1728N0001DQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL DISEMINADOS [P-12] 86[A]
46190 RIBA-ROJA DE TURIA [VALENCIA]

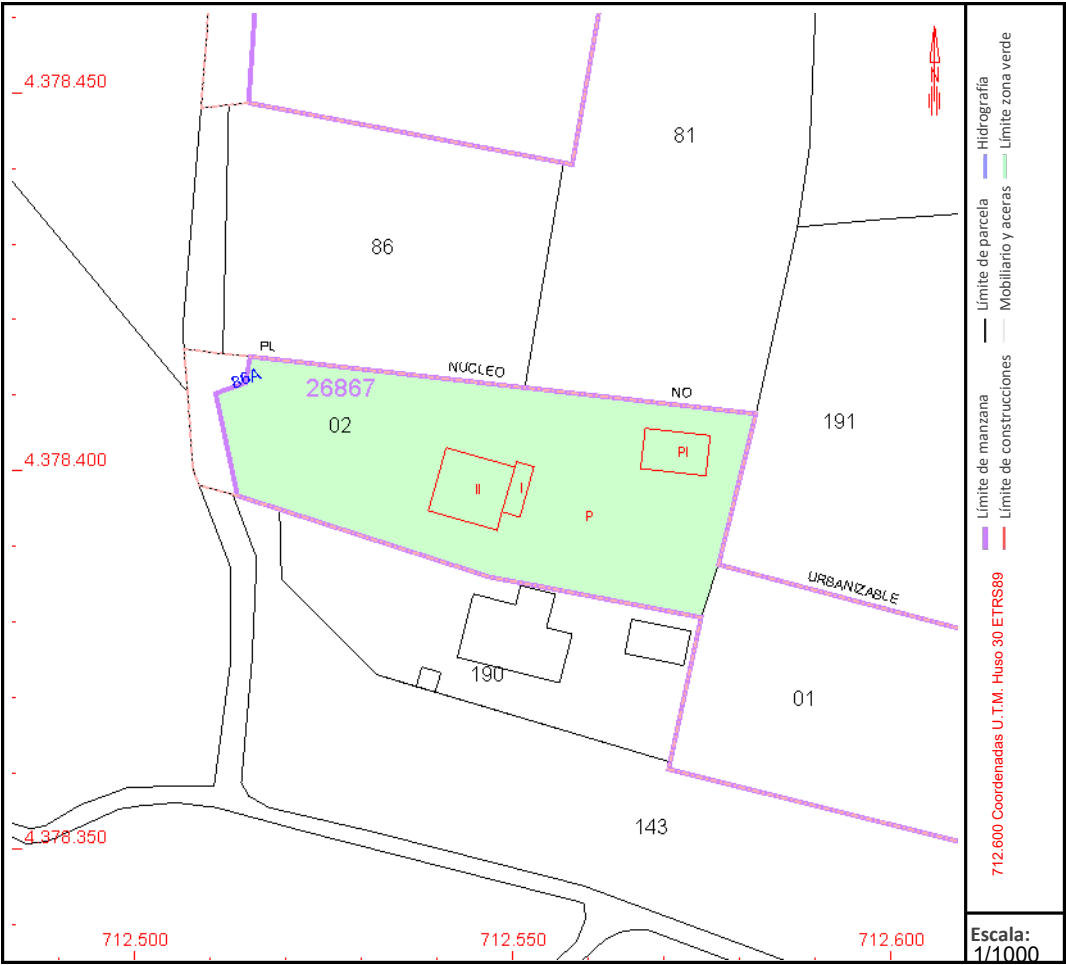
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 189 m2
Año construcción: 1984

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	69
APARCAMIENTO	1/00/00	18
ALMACEN	1/00/00	15
VIVIENDA	1/01/01	87

PARCELA

Superficie gráfica: 1.598 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"