



Informe de valoración

Calle Vimets, 913 - Palafolls

Ref. Catastral: 5325015DG7152N0001GD



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

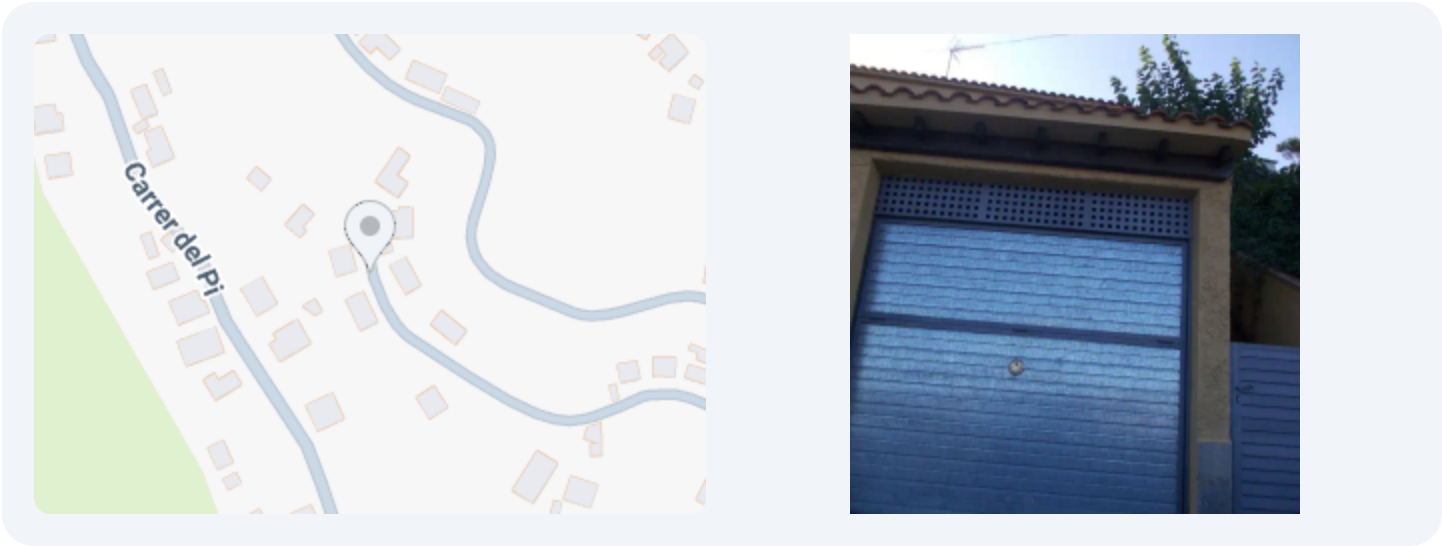
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Vimets, 913 - Palafolls

Ref. Catastral: 5325015DG7152N0001GD

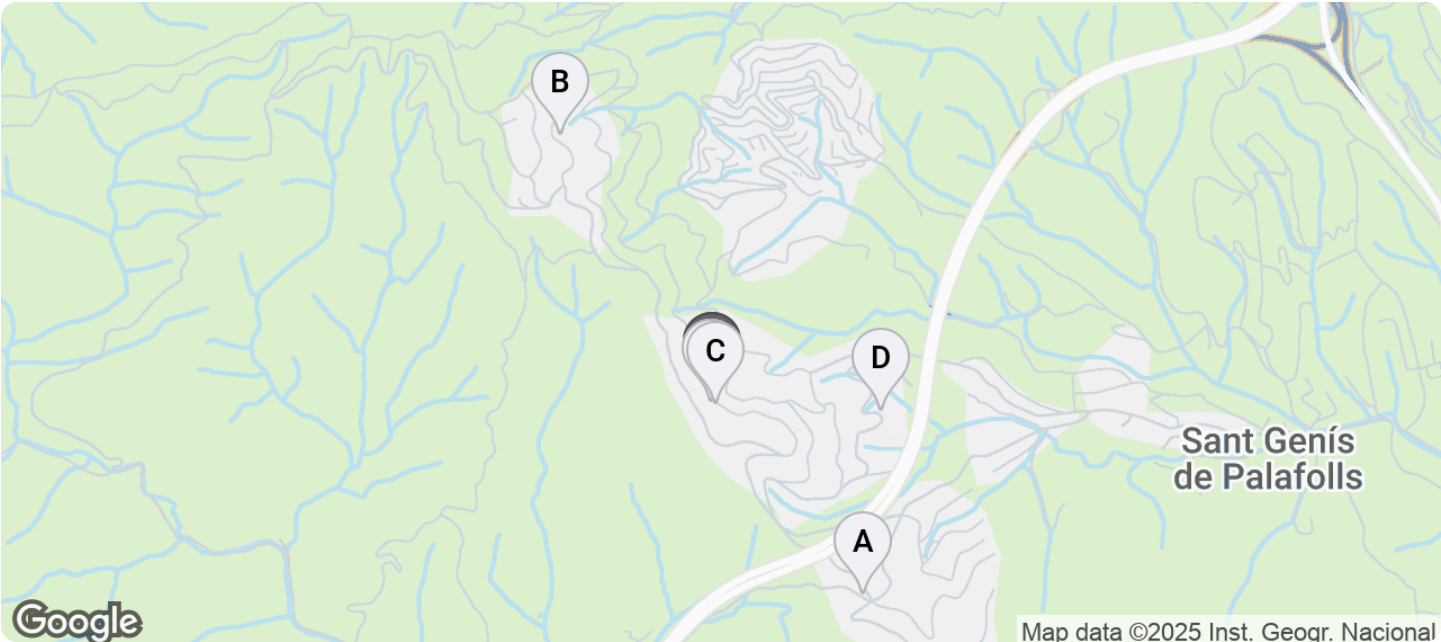
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
<div>253.000 €</div> <div>2908 €/m²</div>	<div>288.500 €</div> <div>3316 €/m²</div>	<div>324.000 €</div> <div>3724 €/m²</div>



Detalles del inmueble

<div> Tipo de propiedad</div> <div>Casa</div>	<div> Año de construcción</div> <div>2004</div>	<div> Sup. construida (m²)</div> <div>87m²</div>
<div> Sup. parcela (m²)</div> <div>962m²</div>	<div> Distribución</div> <div>3 Habitaciones · 1 Baños</div>	<div> Acabados</div> <div>Renovado</div>
<div><div> Consumo de energía</div><div> 0 kWh/m² año</div></div>	<div><div> Emisiones</div><div> 0 kg CO2/m² año</div></div>	

Testigos de anuncio



Chalet solvia inmobiliaria chalet independiente en Santa...

19/07/25
97 m² - 1 Habitaciones - 1 Baños

165.000 €
1701 €/m²



Casa o chalet en venta en Còndor, Palafolls

24/07/25
91 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

200.000 €
2198 €/m²



Chalet solvia inmobiliaria chalet independiente en Palafolls

23/07/25
102 m² - 0 Habitaciones - 0 Baños

125.000 €
1225 €/m²



Casa o chalet en venta en L´ametller, Palafolls

23/07/25
115 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

275.000 €
2391 €/m²



Casa vistas mar, casa en una planta y terreno plano 1.350m2.... **215.000 €**

25/10/24

96 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

2240 €/m²

Testigos de venta



A

**San Genis, 1-30**01/10/23
80 m²**125.000 €**1563 €/m²

B

**Assutzenes, 1-30**01/08/23
85,92 m²**125.000 €**1455 €/m²

C

**Can Gelat, 1-30**01/05/24
87 m²**197.001 €**2264 €/m²

D

**San Genis, 1111-1140**01/09/23
84,5 m²**100.000 €**1183 €/m²

E



San Genis, 841-870

01/04/24

73,71 m²

98.000 €

1330 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5325015DG7152N0001GD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL VIMETS 41 UR.S.GENIS PARCEL·LA 913
08389 PALAFOLLS [BARCELONA]

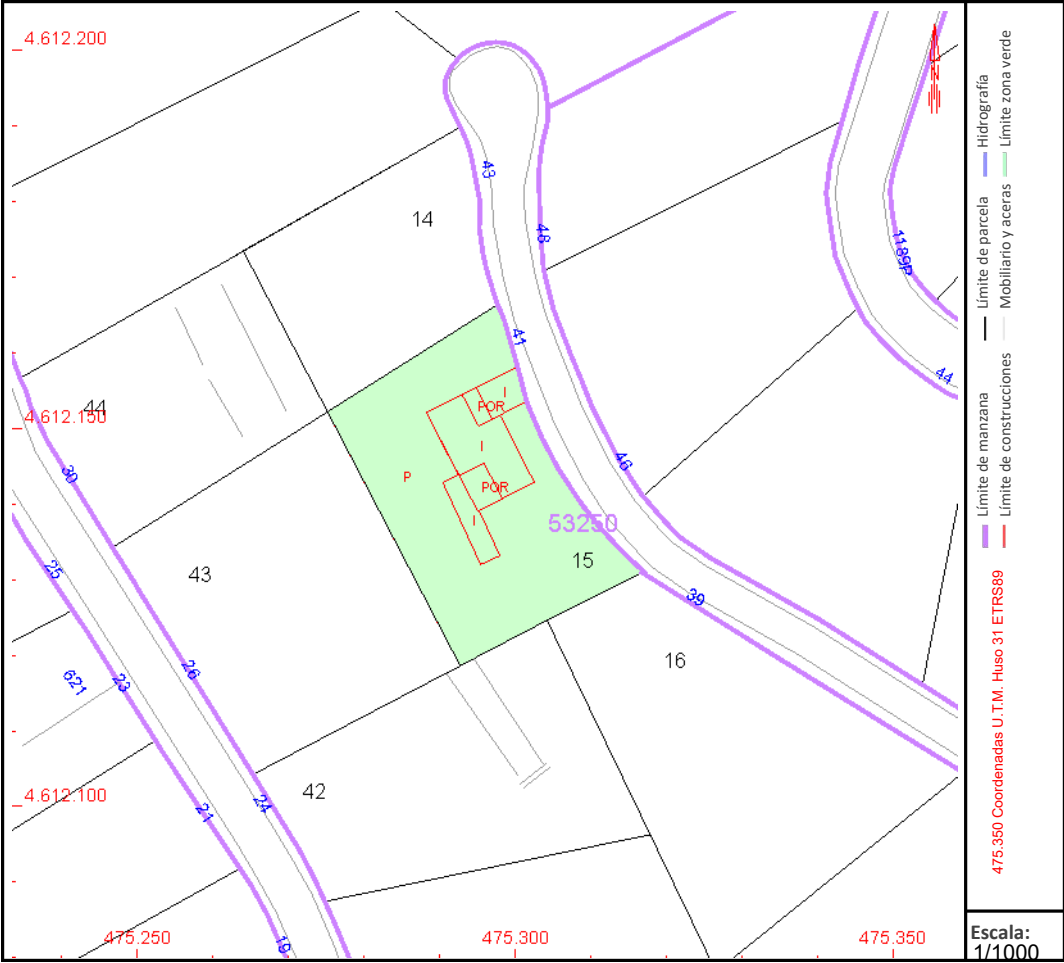
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 159 m2
Año construcción: 2004

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	90
SOPORT. 50%	1/00/02	15
APARCAMIENTO	1/00/03	29
ALMACEN	1/00/01	25

PARCELA

Superficie gráfica: 962 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"