



Informe de valoración

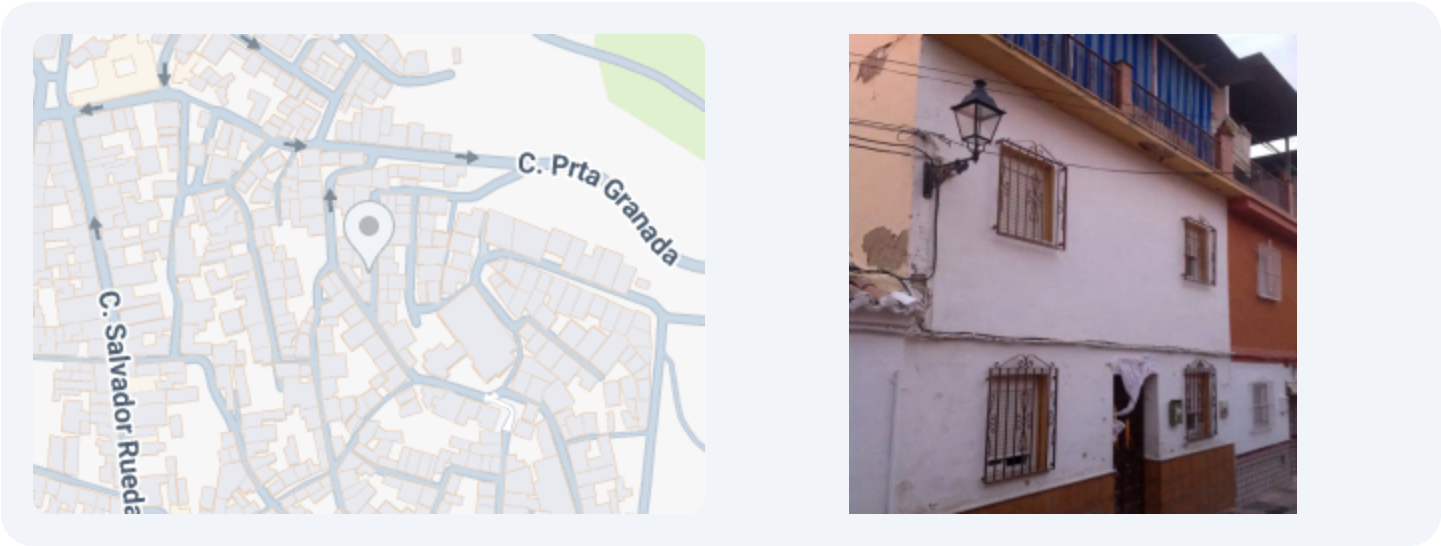
Calle Eloy tellez (velez-malaga), 3 - Velez-malaga

Ref. Catastral: 1719212VF0711N0001SB

Calle Eloy tellez (velez-malaga), 3 - Velez-malaga

Ref. Catastral: 1719212VF0711N0001SB

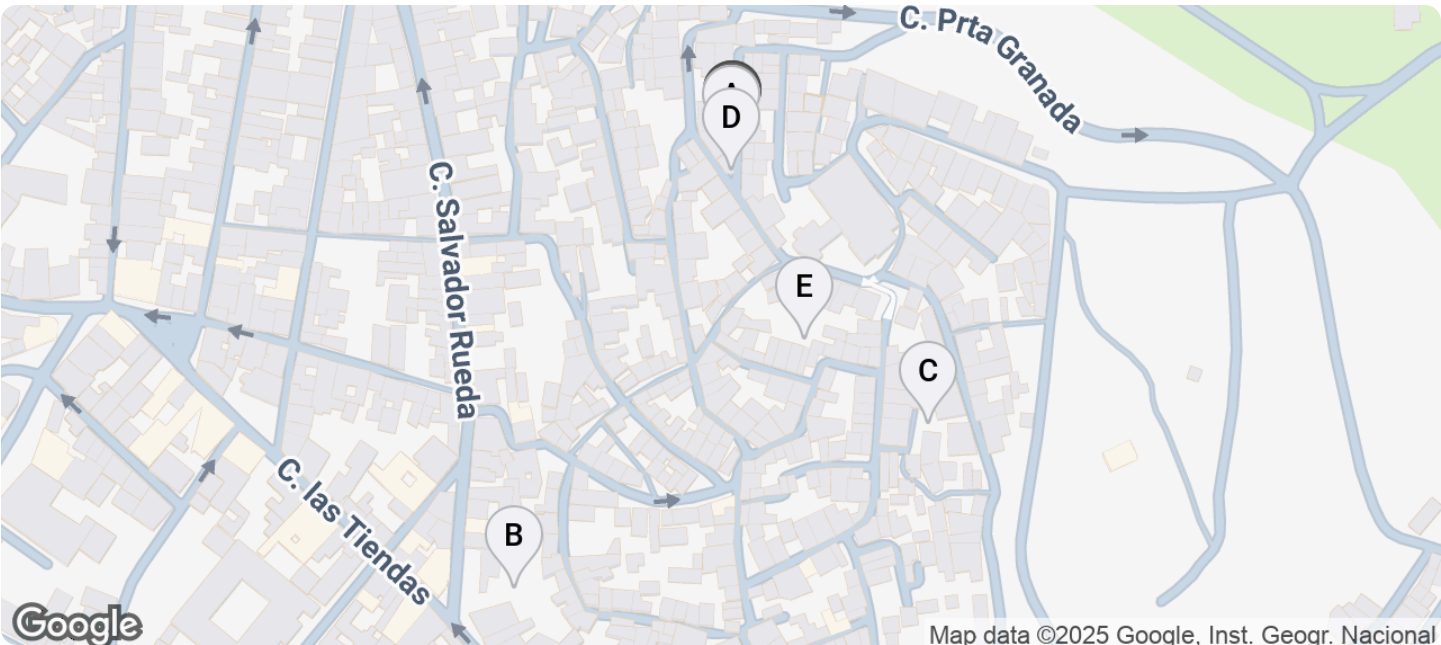
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
69.500 € 1069 €/m²	73.000 € 1123 €/m²	84.000 € 1292 €/m²



Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Casa	Año de construcción 1980	Sup. construida (m²) 65m²
Sup. parcela (m²) 34m²	Distribución 3 Habitaciones · 2 Baños	Acabados Renovado
Consumo de energía 0 kWh/m² año	Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Testigos de anuncio



Casa adosada casa de pueblo en venta en calle eloy tellez,...

07/03/24
65 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

52.700 €
811 €/m²



Chalet pareado en venta en Centro Histórico

11/07/25
77 m² - 0 Habitaciones - 1 Baños

99.900 €
1297 €/m²



Casa adosada en venta en Centro Histórico

11/07/25
77 m² - 1 Habitaciones - 1 Baños

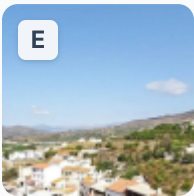
99.900 €
1297 €/m²



Casa pareada casa en venta en vélezmálaga en Centro Históri...

04/06/25
62 m² - 1 Habitaciones - 1 Baños

44.500 €
718 €/m²



Casa adosada en venta en Centro Histórico

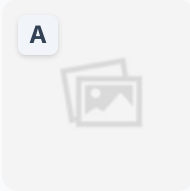
30/06/25

88 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

149.000 €

1693 €/m²

Testigos de venta



Gloria, 1-30

01/11/24
60,71 m²

70.000 €
1153 €/m²



Tapias De La Cruz, 1-30

01/01/24
55 m²

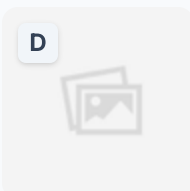
63.000 €
1145 €/m²



Gloria, 1-30

01/09/24
72 m²

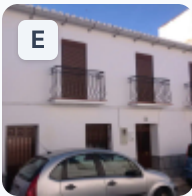
65.500 €
910 €/m²



Santa Ines, 1-30

01/03/24
67 m²

65.000 €
970 €/m²



San Juan Dios, 1-30

01/01/24
72 m²

72.000 €
1000 €/m²

Propiedades sin vender similares



Propiedades con un precio superior a **1123 €/m²** pasan hasta **146** días en mercado



Chalet adosado en venta en calle del Agua

146 días en el mercado
69 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

80.000 €
1159 €/m²



Casa en venta en Calle Agua

145 días en el mercado
69 m² - 0 Habitaciones - 0 Baños

80.000 €
1159 €/m²



Casa adosada en venta en Agua del, Centro Histórico

144 días en el mercado
69 m² - 2 Habitaciones - 0 Baños

80.000 €
1159 €/m²



Casa pareada casa en calle agua del en Centro Histórico Vélez...

142 días en el mercado
69 m² - 2 Habitaciones - 0 Baños

80.000 €
1159 €/m²



Casa de campo en venta velez-malaga con parcela en Vélez - ...

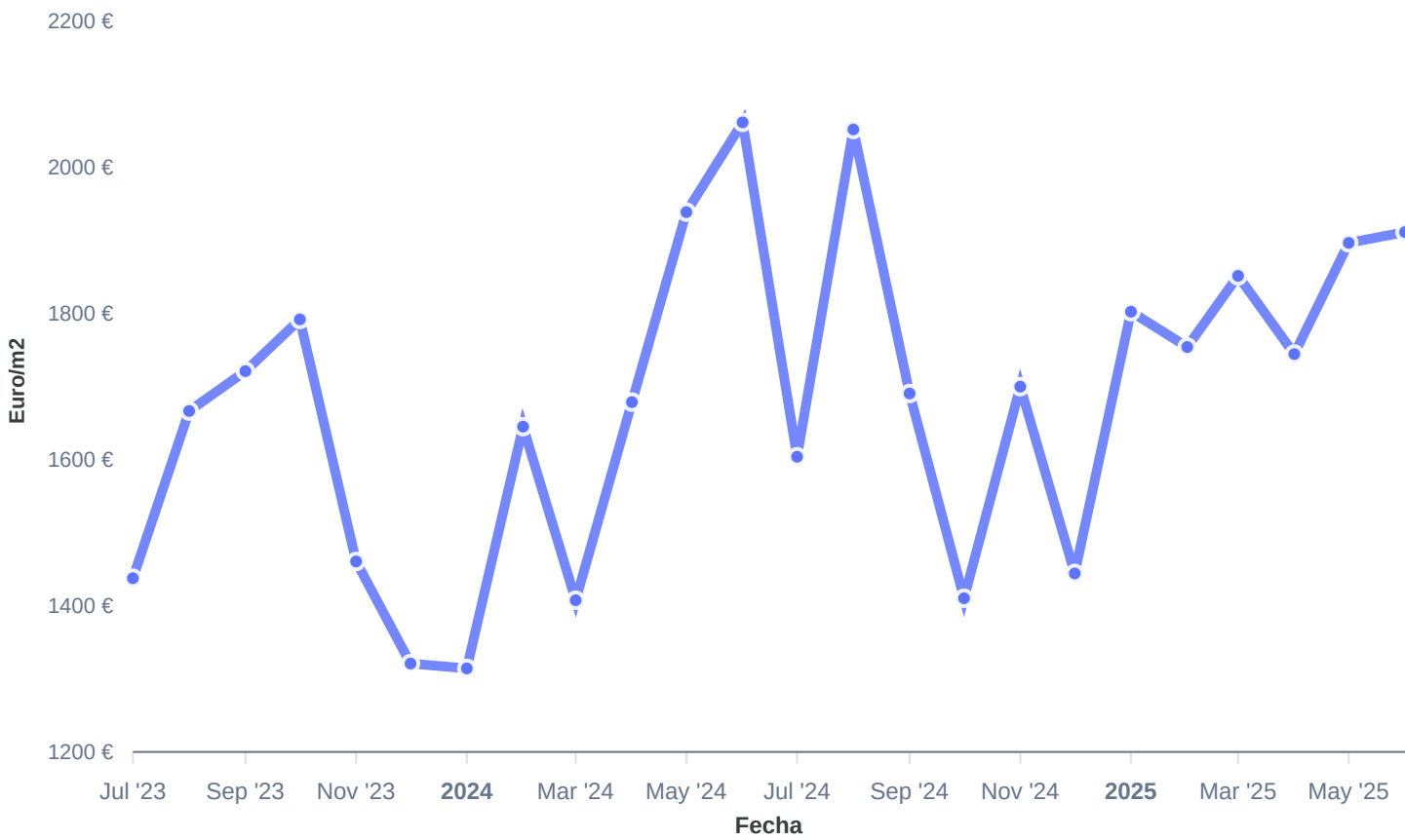
100 días en el mercado
81 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

95.000 €
1173 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

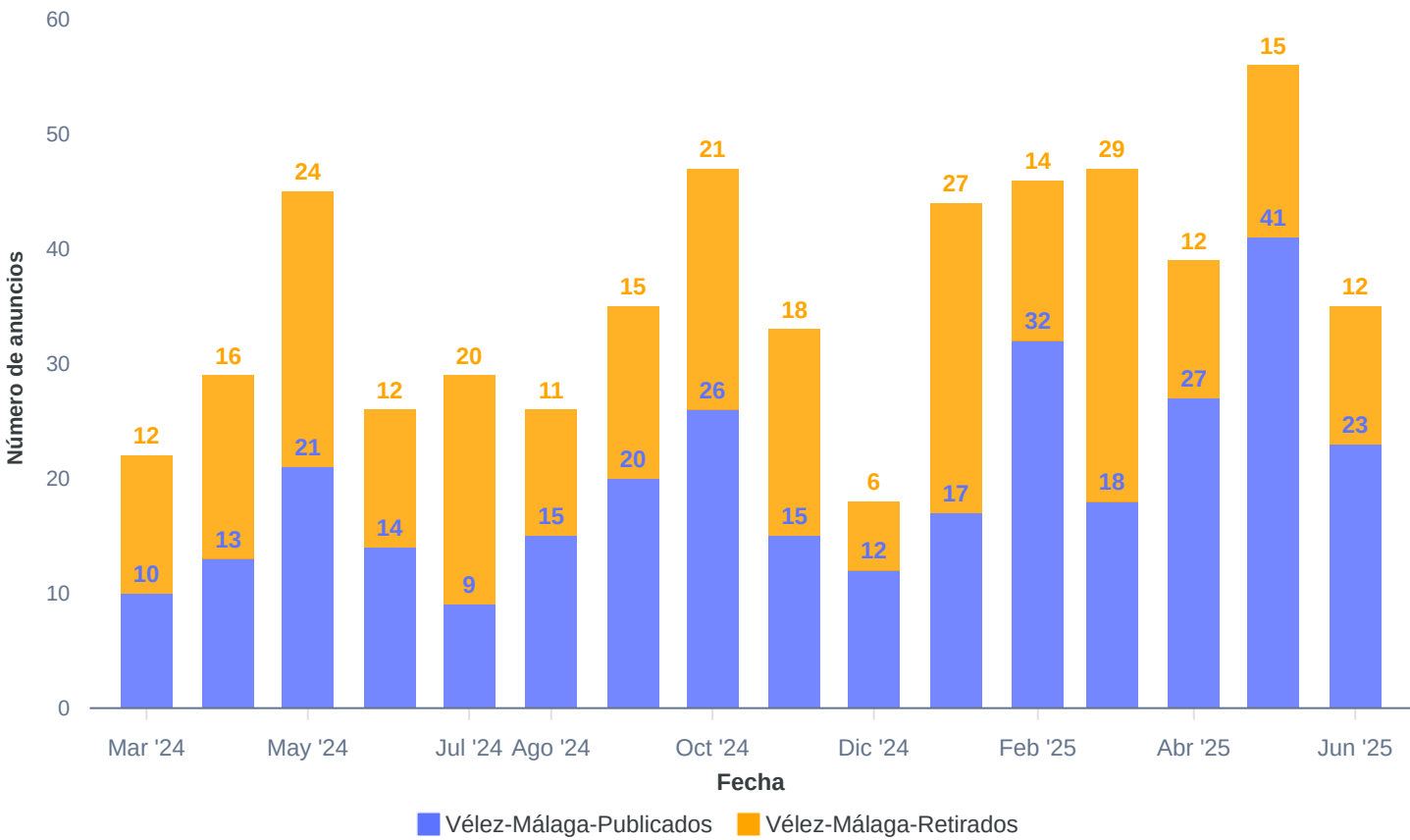


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

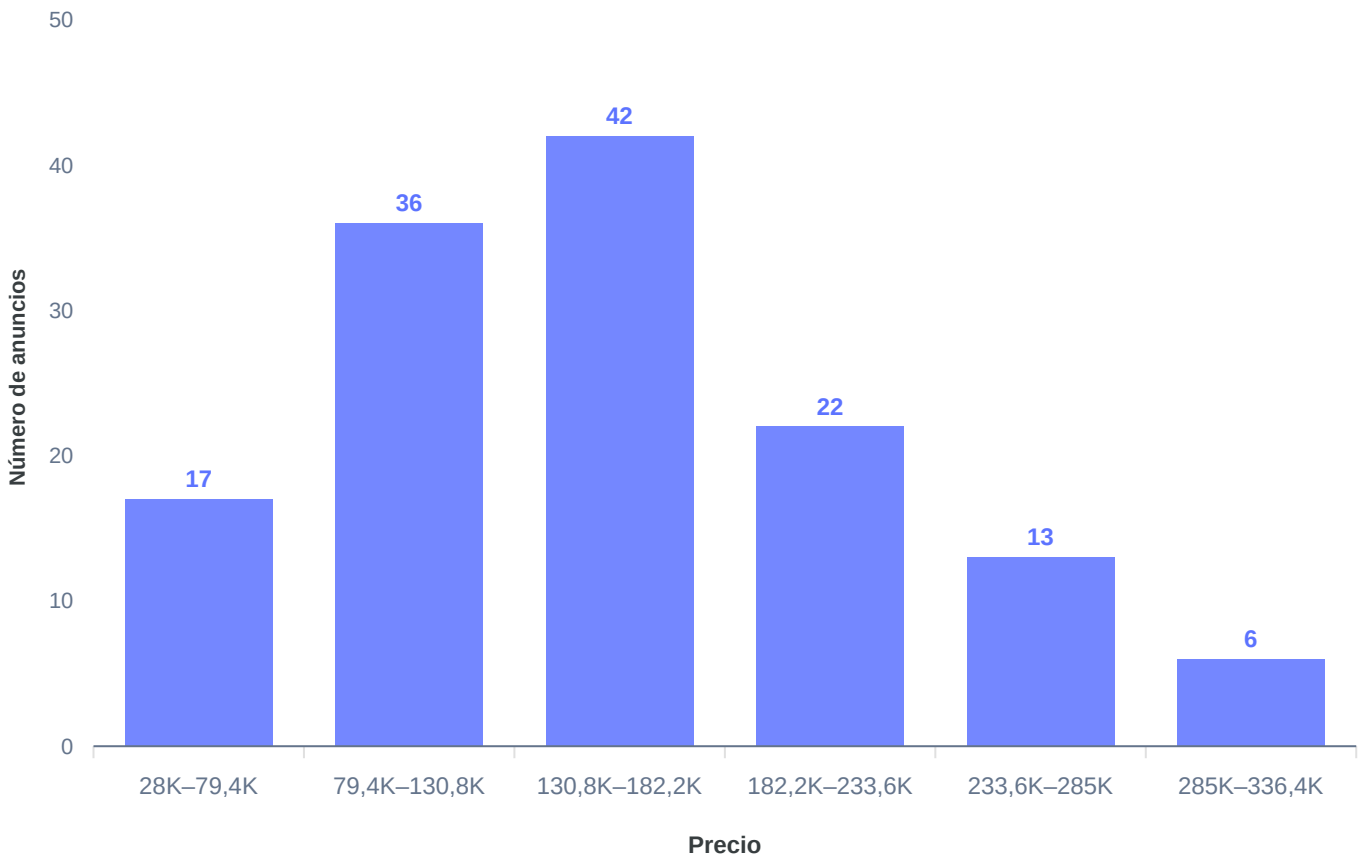


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Eloy tellez (velez-malaga), 3 - Velez-malaga



Mercados

Mercadona
ULTRAMARINOS GALLARDO
Vélez-Málaga
Supermercados García
Coviran

Parques

Andalusia Park
Plaza Reyes Católicos

Farmacias

Farmacia Las Carmelitas
Atarazana Farmacias Vélez
Málaga
Farmacia Lope de Vega

Escuelas

Colegio San José
CEP DE LA AXARQUÍA -
Centro del Profesorado de la
Axarquía

Hospitales

Abehsera Medicals
Centro Comarcal de
Drogodependencias y
Adicciones
Reconocimiento de
Conductores y Cazadores
Las Carmelitas

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1719212VF0711N0001SB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ELOY TELLEZ 3
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

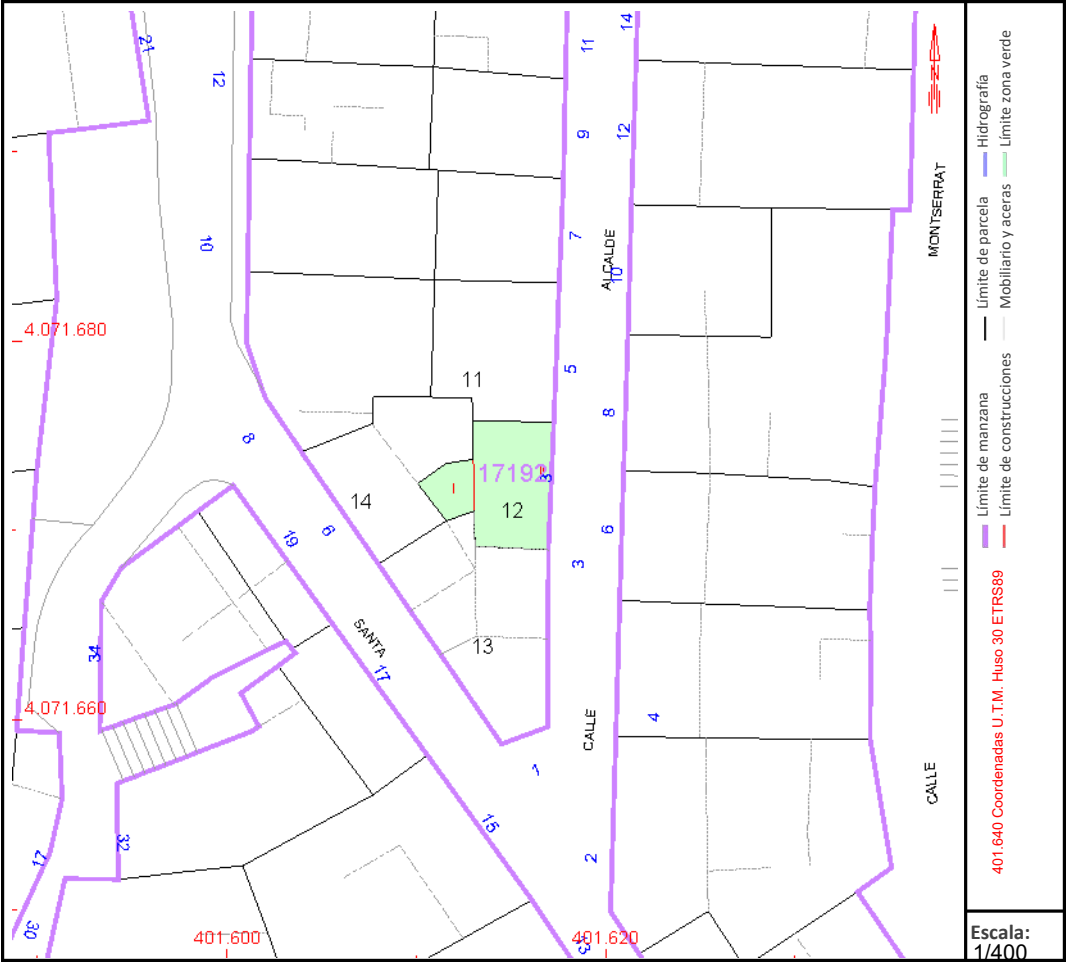
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 65 m2
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		34
VIVIENDA		31

PARCELA

Superficie gráfica: 34 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"