



Informe de valoración

Pasaje, pasadizo Maestro Enrique Granados, 5, 03º - B -
Alicante/Alacant

Ref. Catastral: 0105905YH2500E0050KS



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

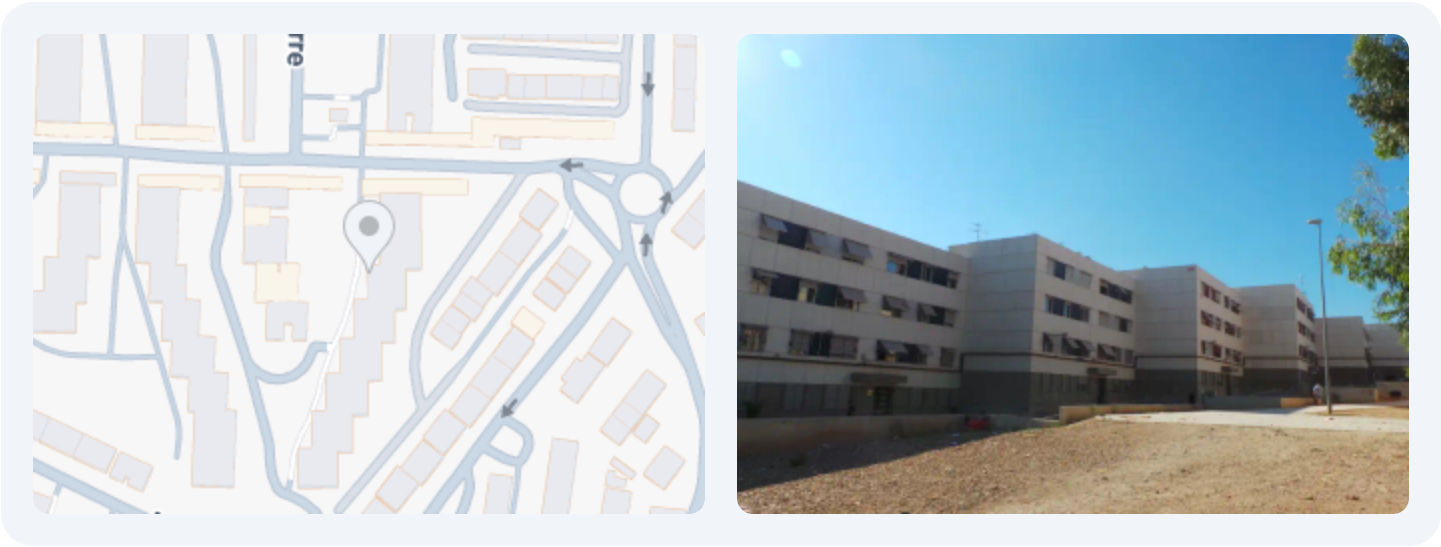
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Pasaje, pasadizo Maestro enrique granados, 5, 03° - B - Alicante/alacant

Ref. Catastral: 0105905YH2500E0050KS

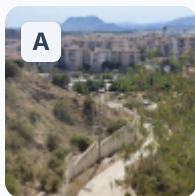
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
51.000 € 680 €/m²	56.000 € 747 €/m²	61.500 € 820 €/m²



Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Piso	Año de construcción 1971	Sup. construida (m²) 75m²
Sup. parcela (m²) 3033m²	Distribución 3 Habitaciones · 1 Baños	Acabados Renovado
Consumo de energía 0 kWh/m² año	Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Testigos de anuncio



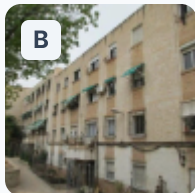
Piso en venta en Pasaje Gonzalo de Berceo

23/07/25

77 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

63.000 €

818 €/m²



Piso en venta en pasaje de Juan Ramón Jiménez

20/07/25

75 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

24.400 €

325 €/m²



Piso en venta en Calle la Romana, 16, Juan XXIII

23/07/25

82 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

80.000 €

976 €/m²



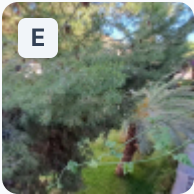
Piso en venta en Pasaje Poeta Villespesa, Juan XXIII

23/07/25

75 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

23.600 €

315 €/m²



Piso en venta en calle Beniardá

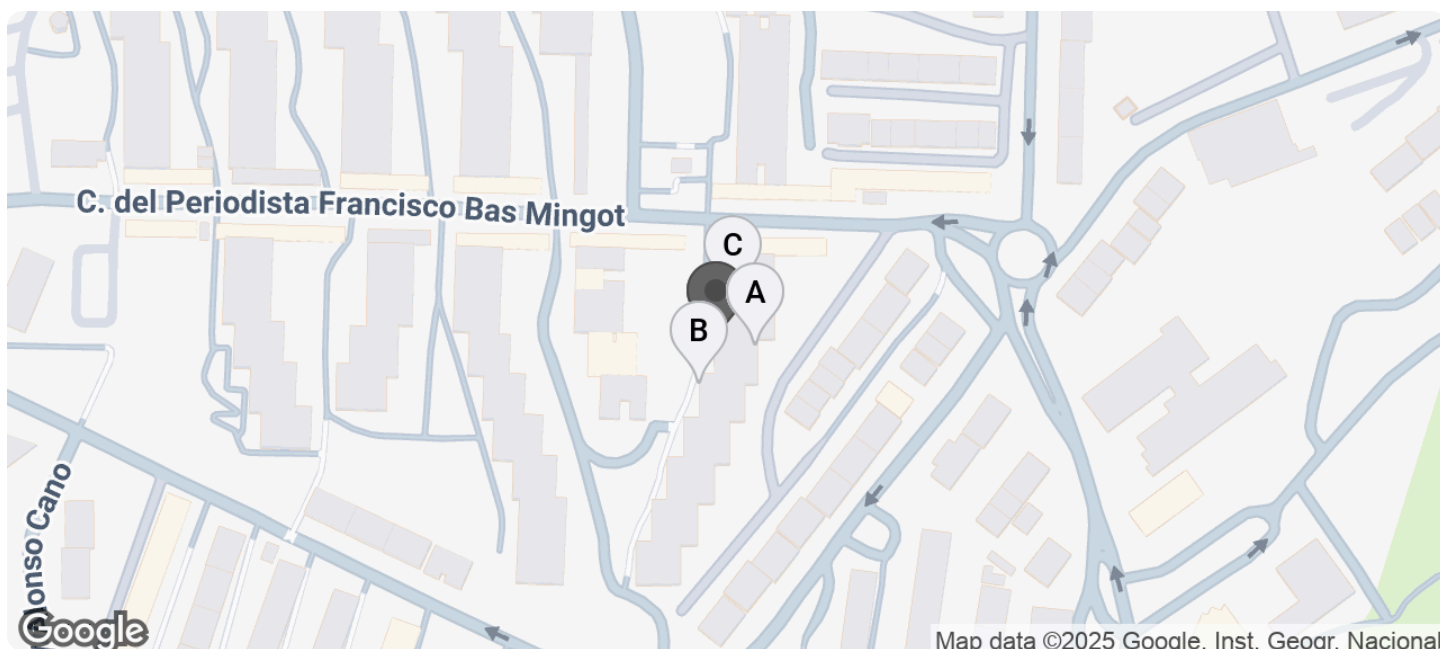
14/07/25

80 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

100.000 €

1250 €/m²

Testigos de venta



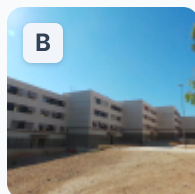
A

Maestro Enrique Granados, 15

01/07/24
77,08 m²

39.900 €

518 €/m²



B

Maestro Enrique Granados, 7

01/10/24
75,11 m²

32.000 €

426 €/m²



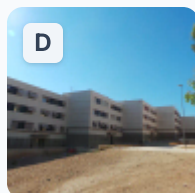
C

Maestro Enrique Granados, 3

01/11/24
75,11 m²

20.000 €

266 €/m²



D

Maestro Enrique Granados, 15

01/11/23
77,08 m²

36.001 €

467 €/m²



Maestro Enrique Granados, 5

01/10/24
75,11 m²

32.501 €
433 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **747 €/m²** pasan hasta **292** días en mercado



Piso en venta en Juan XXIII

292 días en el mercado
76 m² - 5 Habitaciones - 1 Baños

58.000 €
763 €/m²



Piso en venta en Juan XXIII

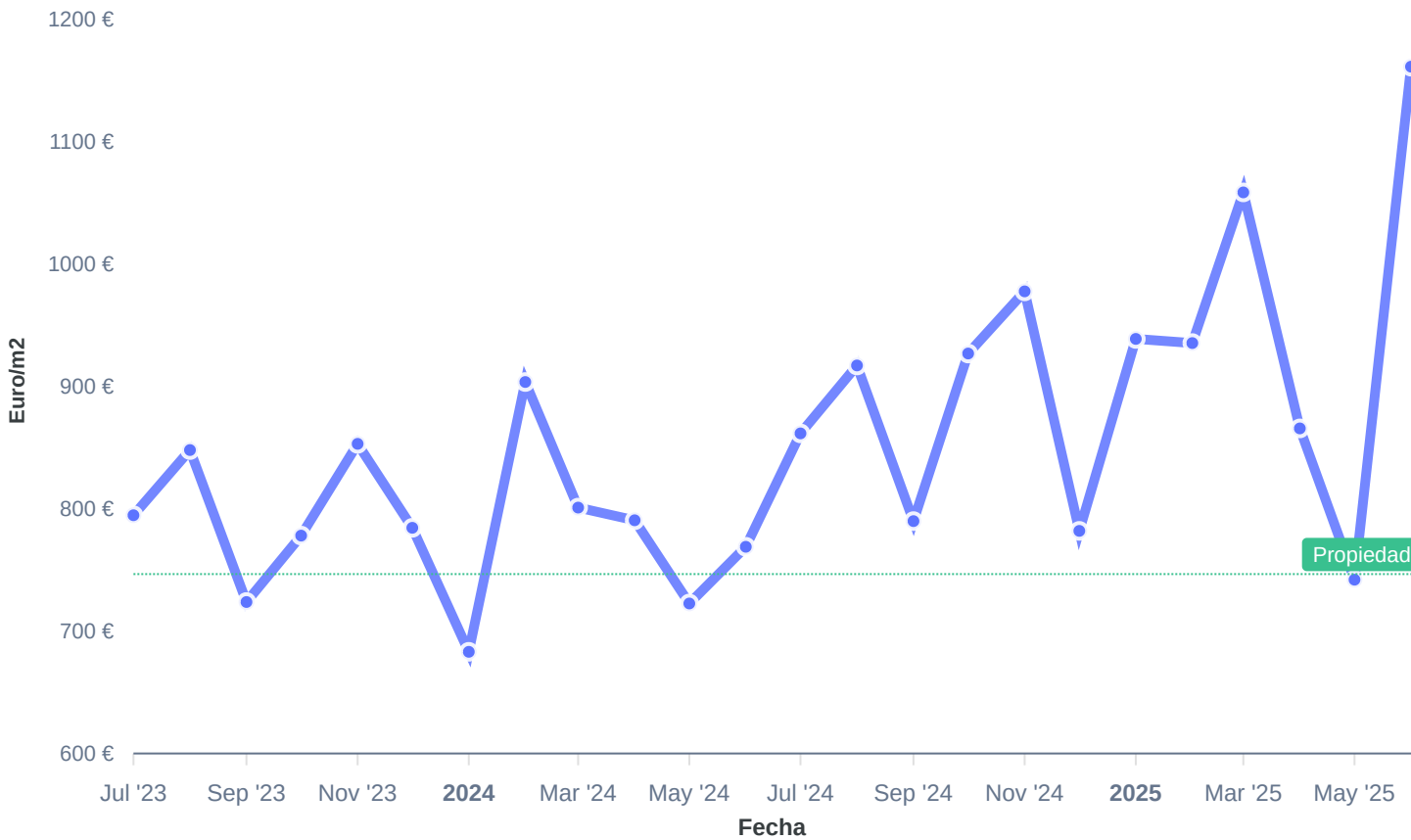
292 días en el mercado
76 m² - 5 Habitaciones - 1 Baños

58.000 €
763 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Pasaje, pasadizo Maestro enrique granados, 5, 03° - B - Alicante/alacant



Mercados

Mercadona
Supermercados Consum
Supermercados Dia
Mini market 24h ANGELA



Escuelas

Col·legi Sant Agustí
Escuela Infantil El Tossalet
Colegio Diocesano Ntra. Sra. del Carmen de Casalarga
Cole agustinos
Pasaje Marqués De Santillana



Hospitales

Centro de Salud Juan Xxiii



Farmacias

Farmacia Licenciado Fernando Cabrera Torres



Parques

Parc municipal Colònia Requena Pedro Goitia

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0105905YH2500E0050KS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PJ MAESTRO ENRIQUE GRANADOS 5 Es:1 Pl:03 Pt:B
03015 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

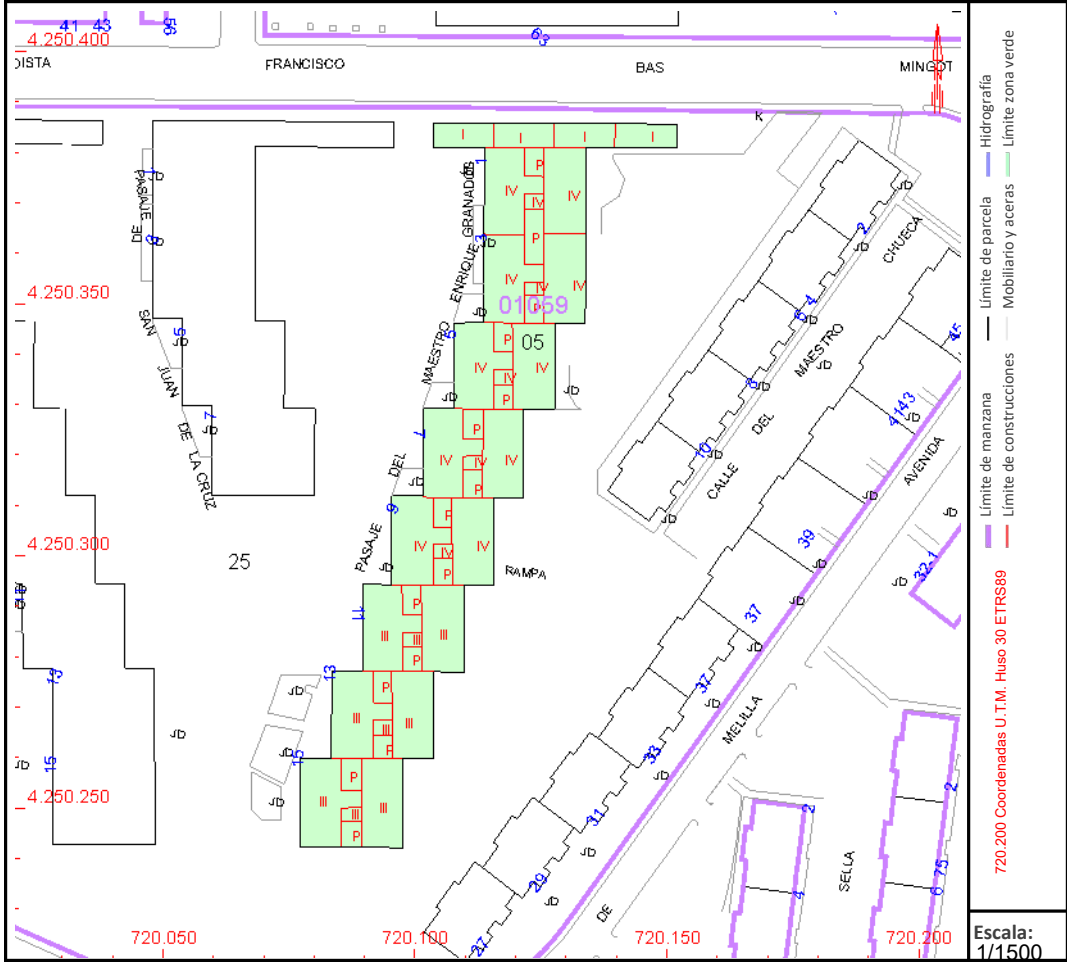
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 75 m2
Año construcción: 1971

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/03/B	75

PARCELA

Superficie gráfica: 3.033 m2
Participación del inmueble: 0,832000 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"