



Informe de valoración

Calle Claveles, S-N, 01º - C1 - Marbella

Ref. Catastral: 3929103UF3432N0009UG



Inversor House S.L

☎ 662 00 53 92

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

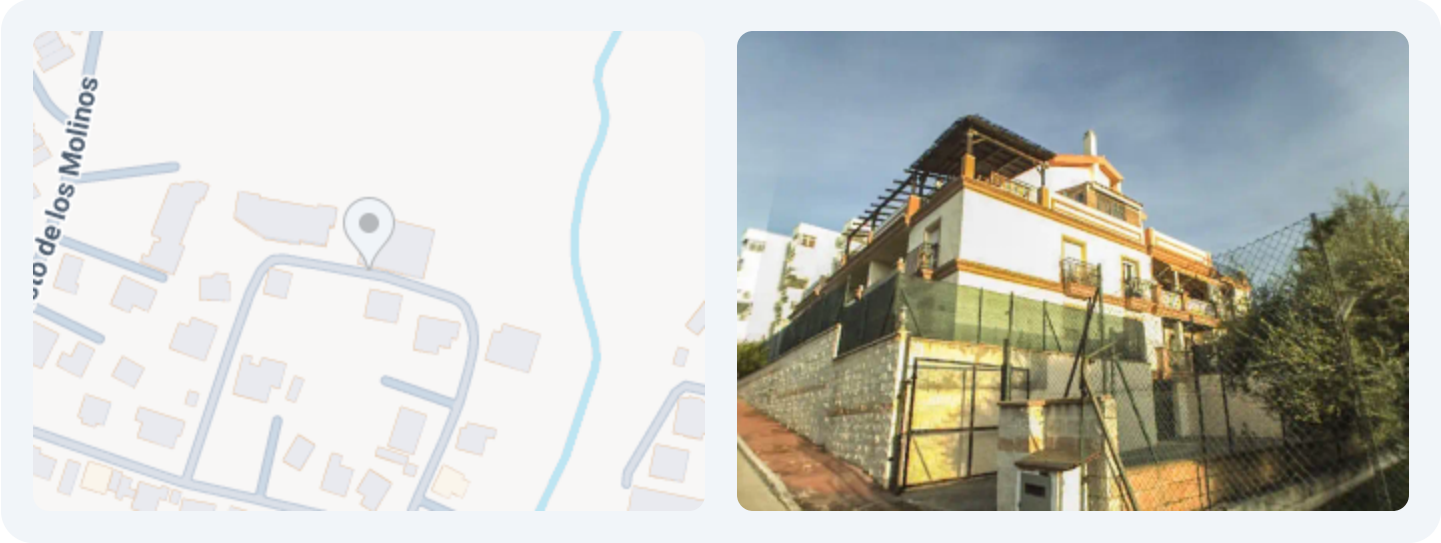
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Claveles, S-N, 01º - C1 - Marbella

Ref. Catastral: 3929103UF3432N0009UG

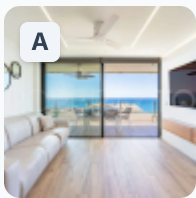
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
<div>325.500 €</div> <div>3657 €/m²</div>	<div>383.000 €</div> <div>4303 €/m²</div>	<div>402.500 €</div> <div>4522 €/m²</div>



Detalles del inmueble

<div> Tipo de propiedad</div> <div>Piso</div>	<div> Año de construcción</div> <div>2003</div>	<div> Sup. construida (m²)</div> <div>89m²</div>
<div> Sup. parcela (m²)</div> <div>1610m²</div>	<div> Distribución</div> <div>3 Habitaciones · 1 Baños</div>	<div> Acabados</div> <div>No renovado</div>
<div> Consumo de energía</div> <div> 0 kWh/m² año</div>	<div> Emisiones</div> <div> 0 kg CO2/m² año</div>	

Testigos de anuncio



A

Apartamento en venta en Río Real, 990.000 €

17/06/25

97 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños**990.000 €**10.206 €/m²

B

Apartamento en venta en Río Real, 735.000 €

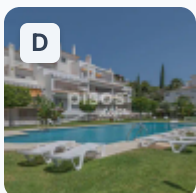
20/06/25

91 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños**735.000 €**8077 €/m²

C

Apartamento en venta en Río Real

10/07/25

82 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños**425.000 €**5183 €/m²

D

Piso en venta en Urbanización Golf Río Real

08/07/25

96 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños**425.000 €**4427 €/m²



Apartamento en venta en Río Real

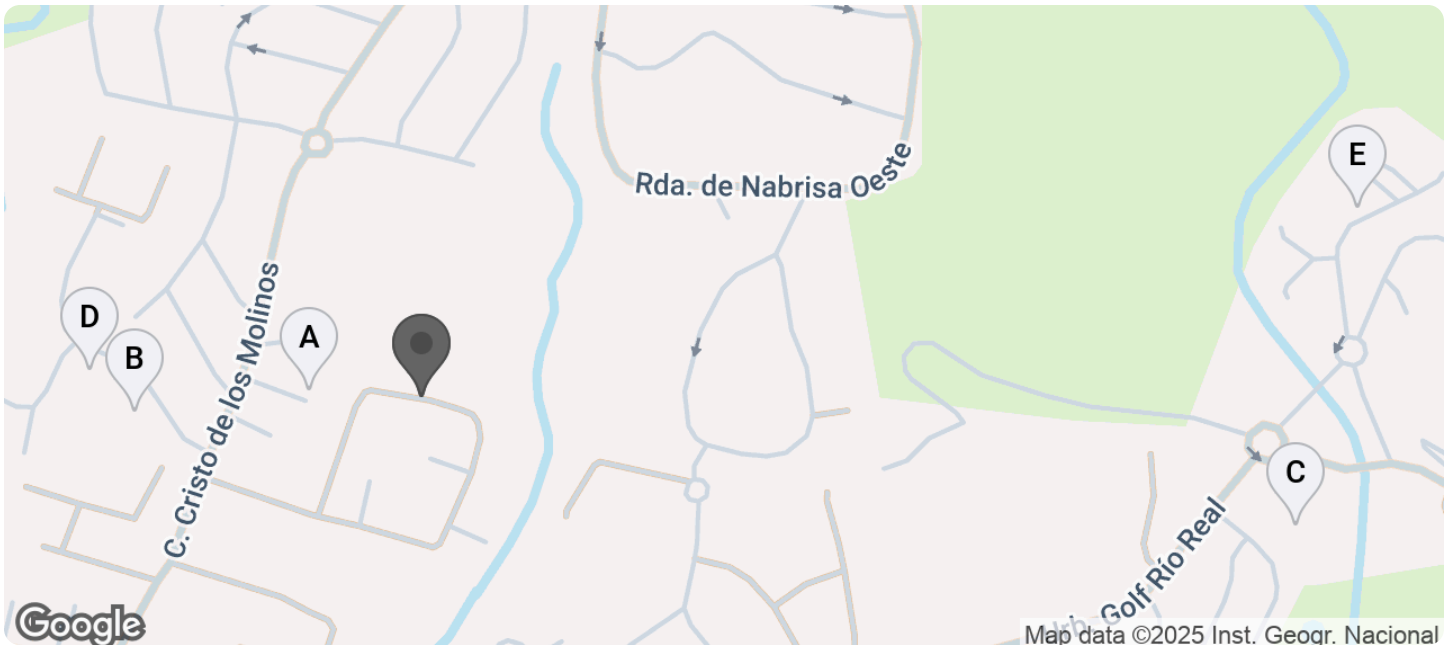
09/07/25

95 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²

Testigos de venta



Cristo De Los Molinos, 0

01/04/24
88,8 m²

300.000 €
3378 €/m²



Petunias (urb. Lindasol), 3

01/12/23
75 m²

190.000 €
2533 €/m²



Incosol (urb. Golf Río Real), 62

01/10/24
88,16 m²

360.000 €
4083 €/m²



Petunias (urb. Lindasol), 7

01/07/24
106 m²

240.000 €
2264 €/m²

E



Equitacion (urb. Golf Rio Real), 3

01/12/24

101 m²

360.000 €

3564 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **4303 €/m²** pasan hasta **1023** días en mercado



Chalet en avenida de la aljaima 35 en reserva de Marbella...

1023 días en el mercado

83 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

361.000 €

4349 €/m²



Piso en venta en Las Chapas-Alicate Playa

316 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



Planta baja acogedor apartamento en planta baja con jardín...

233 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



Apartamento elegante apartamento en Río Real lujo y...

158 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



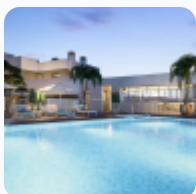
Piso en venta en Las Chapas

154 días en el mercado

95 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

425.000 €

4474 €/m²



Compra: Casa (29600)

144 días en el mercado

101 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

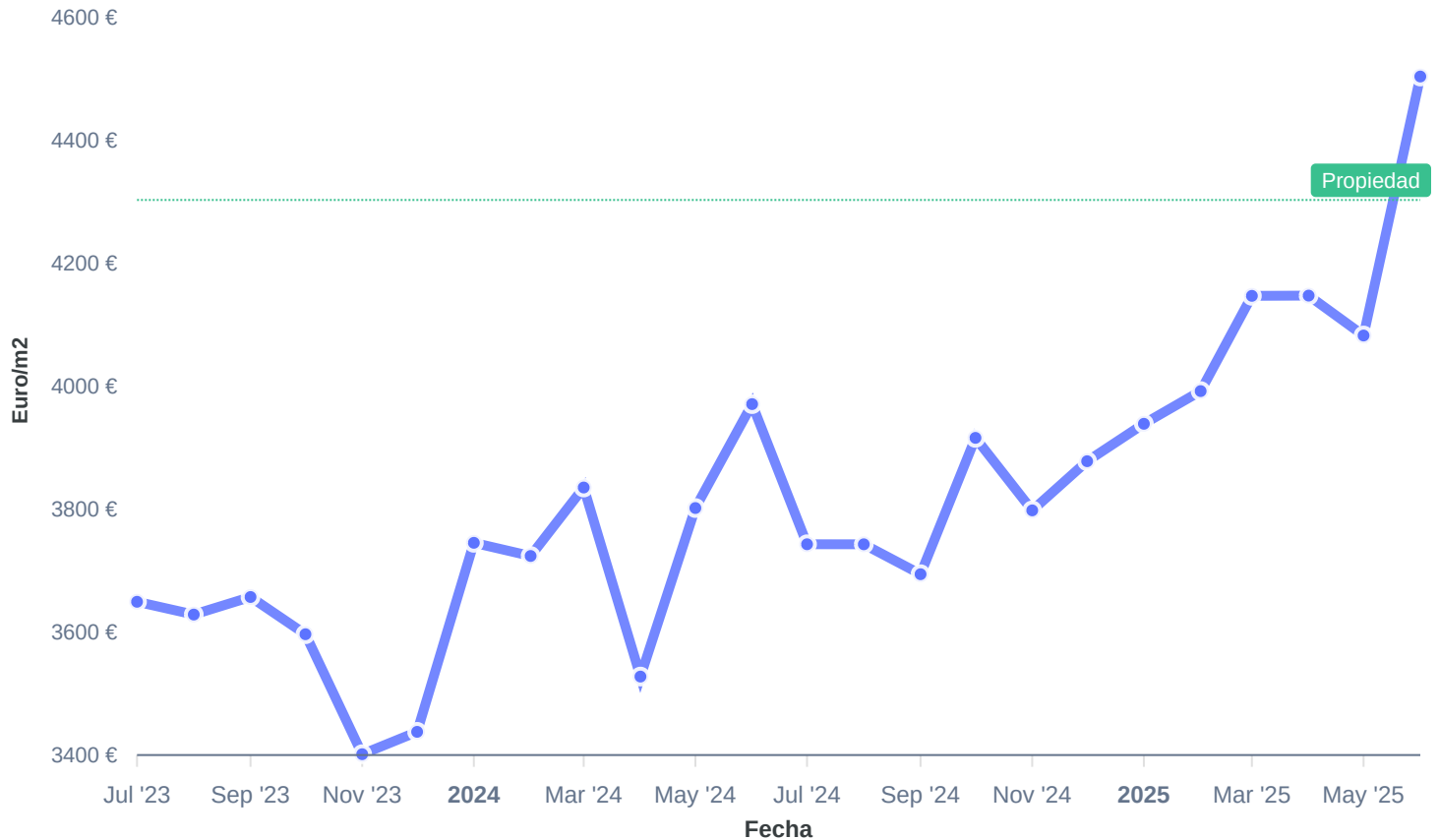
445.000 €

4406 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

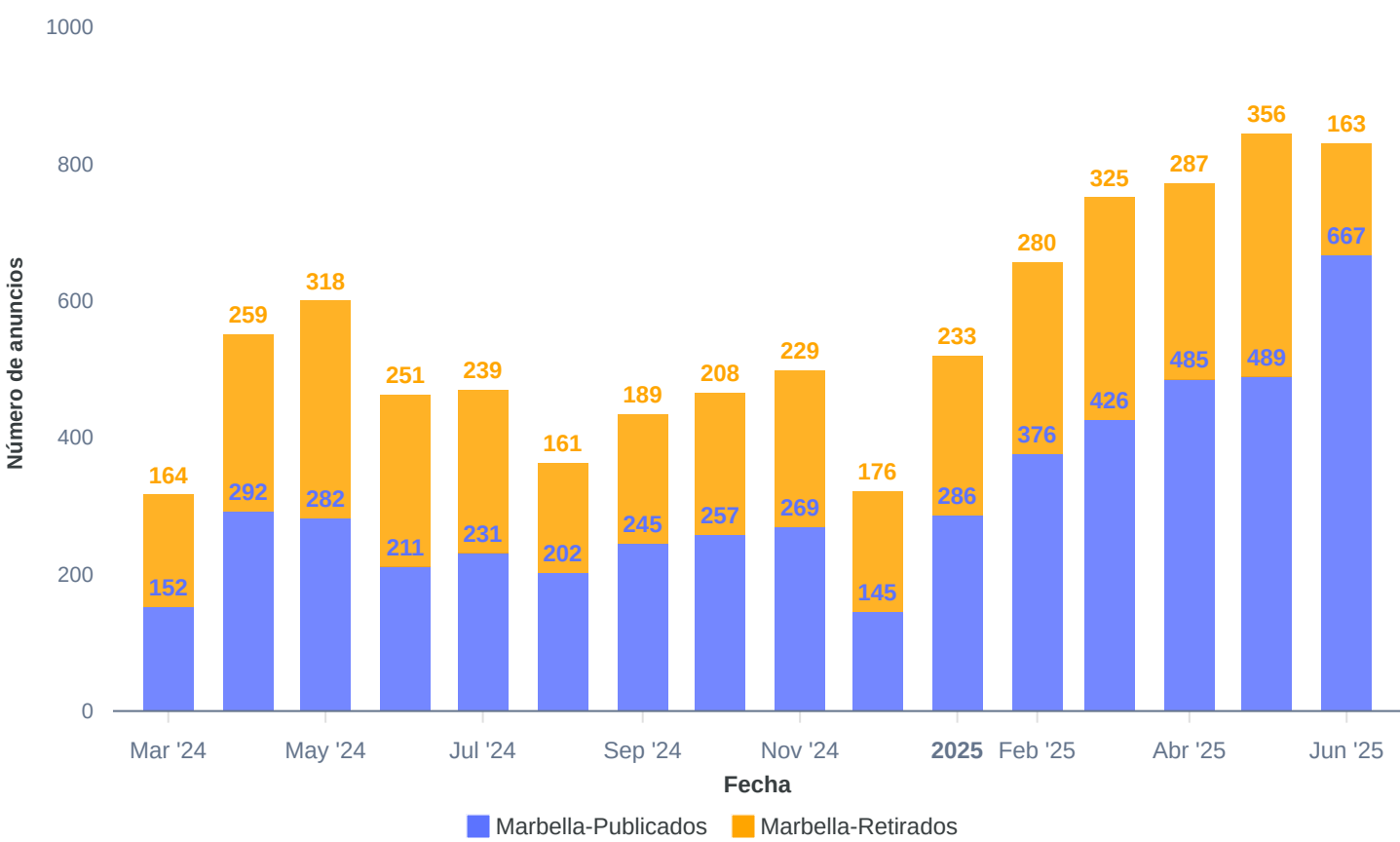


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

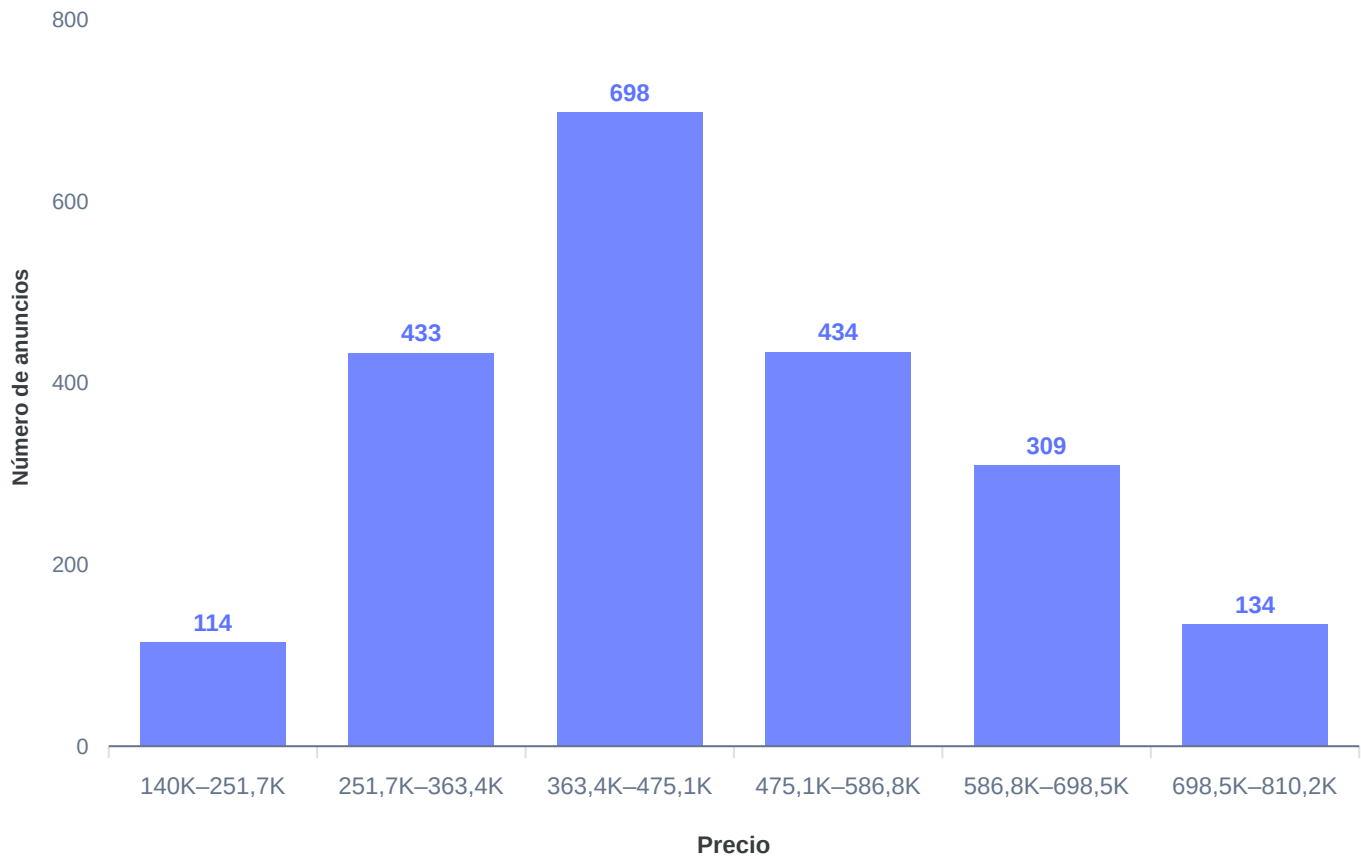


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

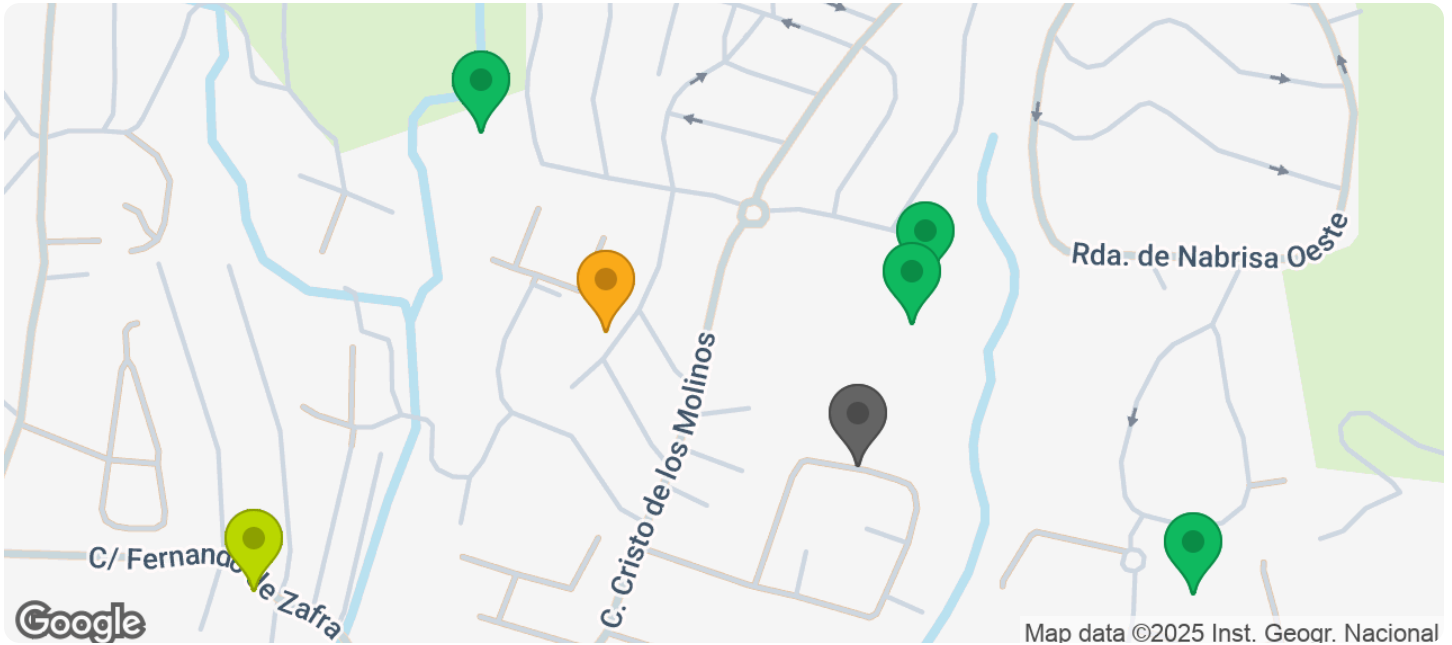
El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Claveles, S-N, 01º - C1 - Marbella



Mercados

Supermarket La Cuesta



Parques

TataMiko Park
perros pequeños Park
Mirador
para perros grandes Park



Hospitales

analgesicos.es

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

☎ 662 00 53 92

✉ atencion@inversorhouse.com

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CLAVELES-UR LINDASOL A Es:1 Pl:01 Pt:C1 JARDINES DE LINDASOL
29603 MARBELLA [MÁLAGA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 121 m²

Año construcción: 2003

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/01/C1	89
APARCAMIENTO	1/-1/04	20
Elementos comunes		12

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

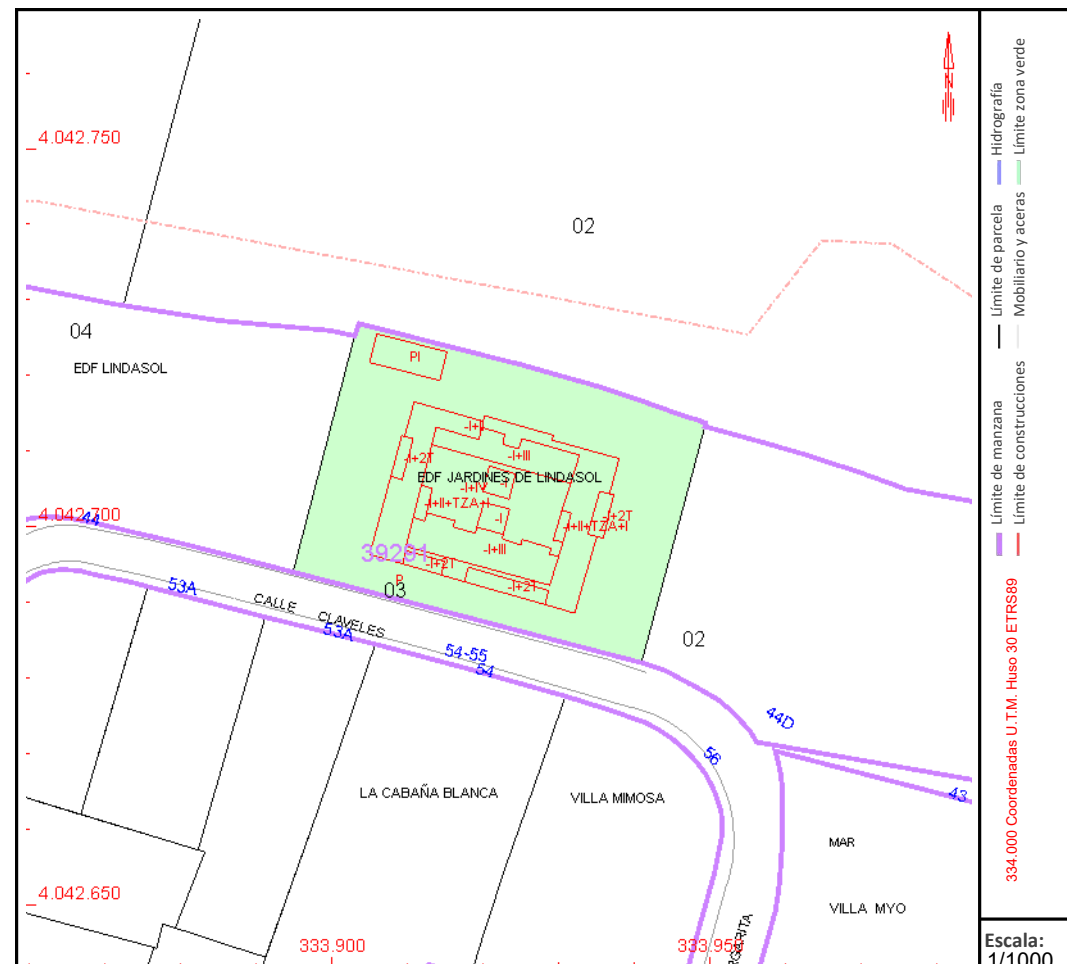
Referencia catastral: 3929103UF3432N0009UG

PARCELA

Superficie gráfica: 1.610 m²

Participación del inmueble: 4,7100 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"