



Informe de valoración

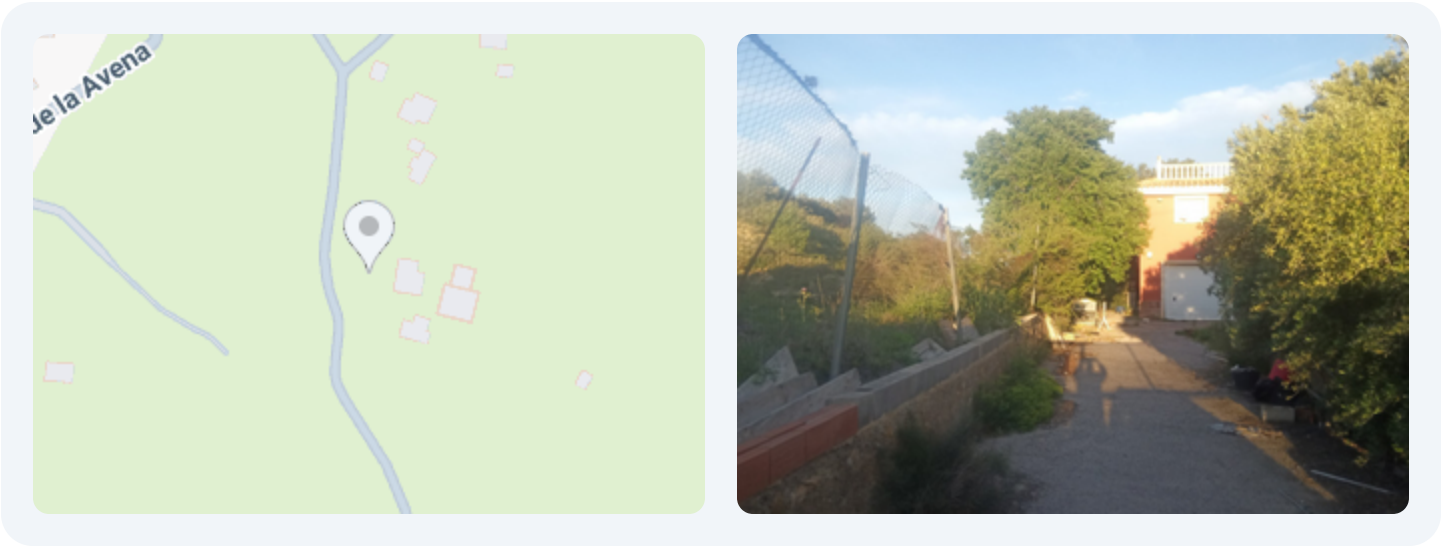
Poligono Diseminados (p-12), 86A - Riba-roja de turia

Ref. Catastral: 2686702YJ1728N0001DQ

Poligono Diseminados (p-12), 86A - Riba-roja de turia

Ref. Catastral: 2686702YJ1728N0001DQ

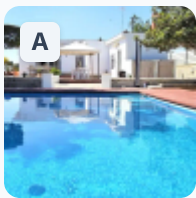
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
<div>317.000 €</div> <div>2032 €/m²</div>	<div>333.500 €</div> <div>2138 €/m²</div>	<div>383.500 €</div> <div>2458 €/m²</div>



Detalles del inmueble

<div> Tipo de propiedad</div> <div>Casa</div>	<div> Año de construcción</div> <div>1984</div>	<div> Sup. construida (m²)</div> <div>156m²</div>
<div> Sup. parcela (m²)</div> <div>1598m²</div>	<div> Distribución</div> <div>3 Habitaciones · 2 Baños</div>	<div> Acabados</div> <div>Renovado</div>
<div> Consumo de energía</div> <div> 0 kWh/m² año</div>	<div> Emisiones</div> <div> 0 kg CO2/m² año</div>	

Testigos de anuncio



Casa o chalet independiente en venta en calle cupula

28/05/25

150 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

420.000 €

2800 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en Riba-Roja de Túria

08/07/25

131 m² - 5 Habitaciones - 2 Baños

330.000 €

2519 €/m²



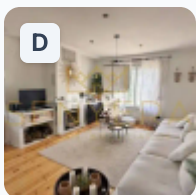
Casa chalet en venta en ribarroja del turia en Riba - roja de...

11/07/25

186 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

399.000 €

2145 €/m²



Chalet en venta en Riba-Roja de Túria

08/07/25

417 m² - 5 Habitaciones - 3 Baños

550.000 €

1319 €/m²



E

Casa o chalet independiente en venta en calle Els Pous, 173 a

240.000 €

13/06/25

135 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

1778 €/m²

Testigos de venta



A



Carlos V, 1-30

01/09/24
194 m²

450.000 €

2320 €/m²

B



Tallat (pous), 1-30

01/11/24
192 m²

250.000 €

1302 €/m²

C



Jesus Domingo Grande, 1-30

01/09/24
118,81 m²

310.000 €

2609 €/m²

D



Palmeral, 1-30

01/10/24
161,9 m²

385.000 €

2378 €/m²

E



Sella, 1-30

01/09/24

141 m²

423.000 €

3000 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **2138 €/m²** pasan hasta **469** días en mercado



Compra: Casa (46190)

469 días en el mercado
216 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

530.000 €
2454 €/m²



Chalet montepilar 990.000€ en Riba - roja de Túria

383 días en el mercado
400 m² - 5 Habitaciones - 4 Baños

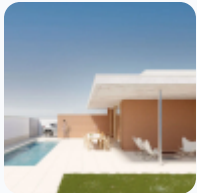
950.000 €
2375 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en Riba-Roja de Túria

350 días en el mercado
286 m² - 4 Habitaciones - 3 Baños

615.000 €
2150 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en calle Bocairent, 43

338 días en el mercado
211 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

510.000 €
2417 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en calle 4, 140 -18

337 días en el mercado
305 m² - 5 Habitaciones - 5 Baños

699.000 €
2292 €/m²



Casa o chalet independiente en venta en Riba-Roja de Túria

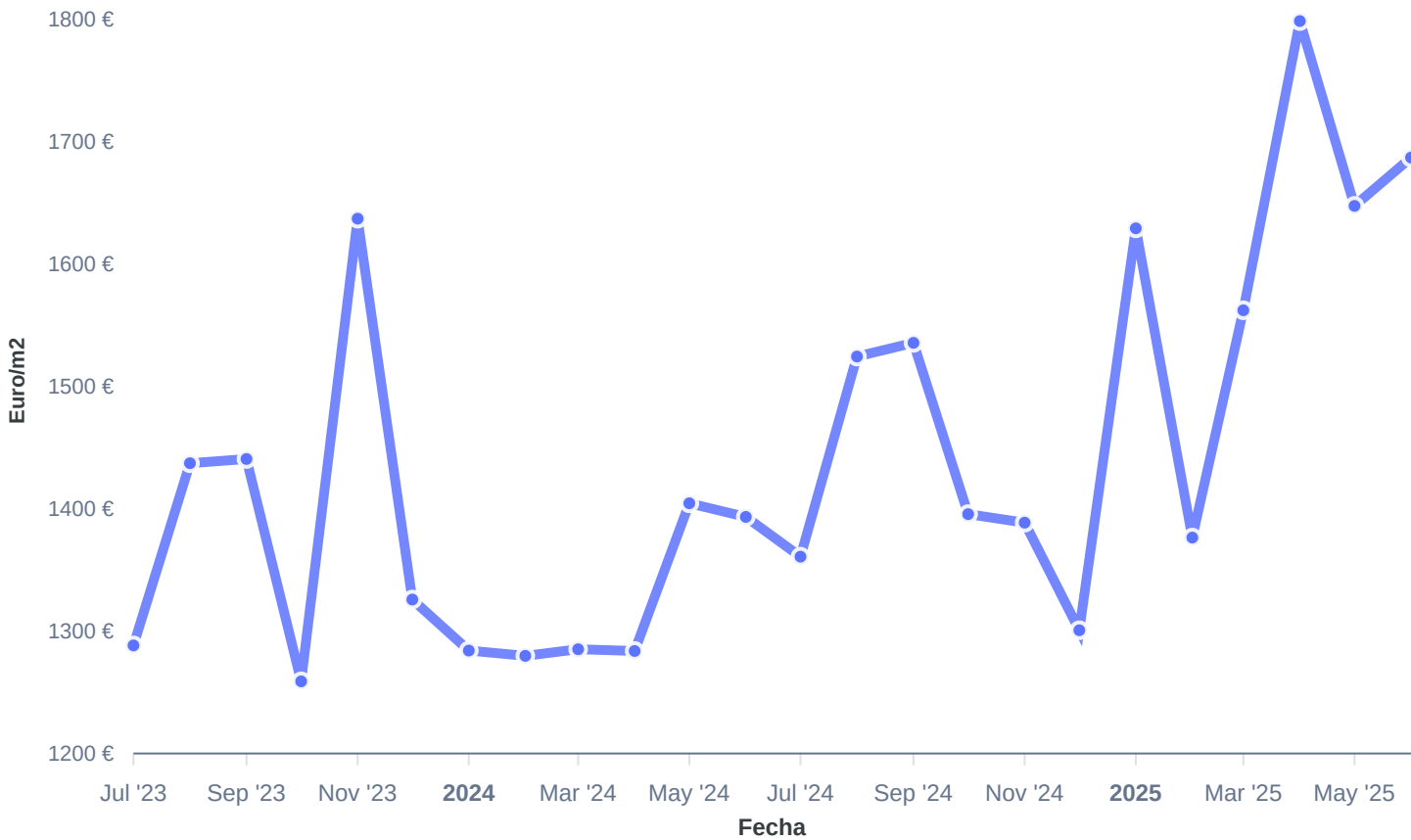
270 días en el mercado
330 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

799.000 €
2421 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

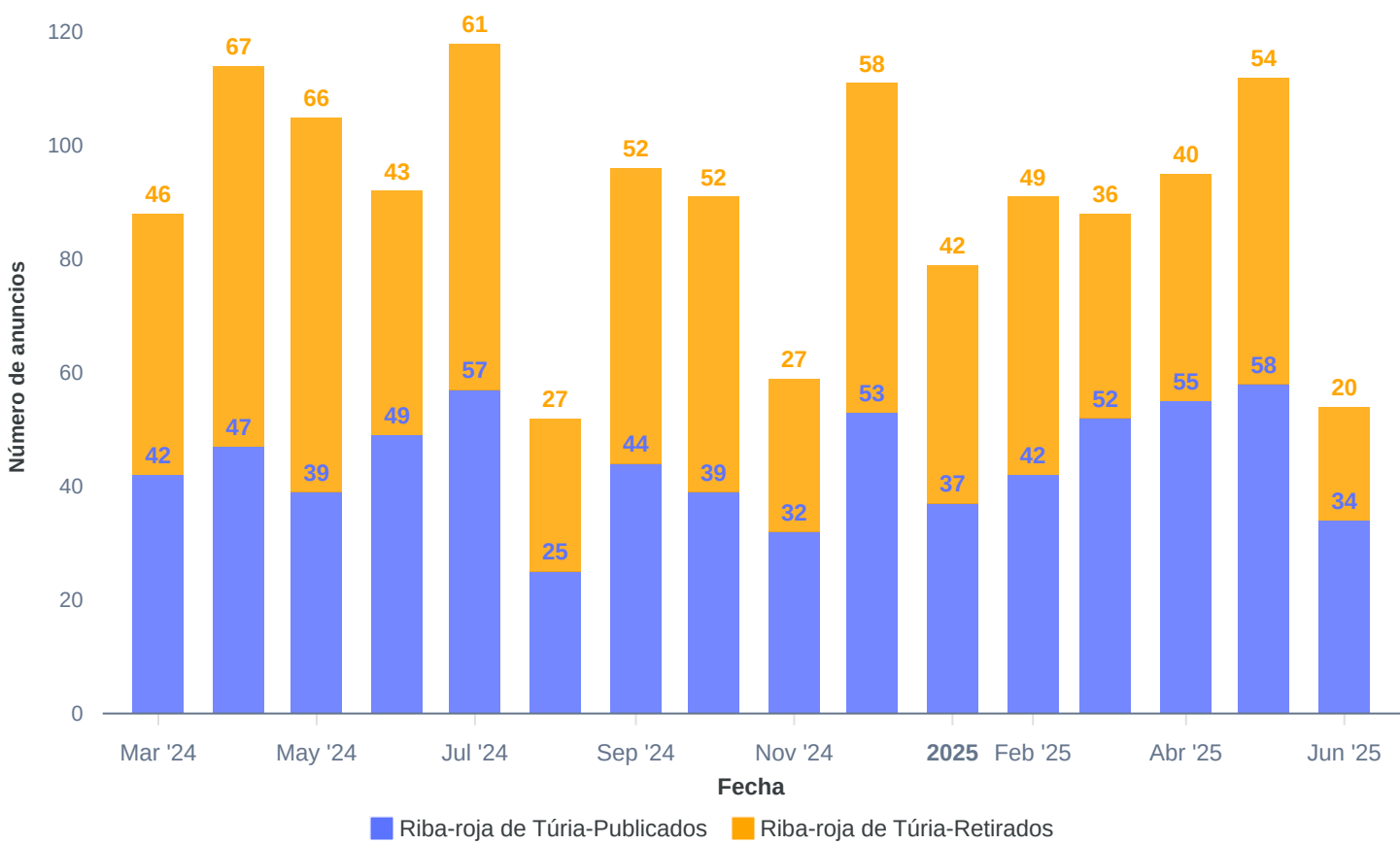


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

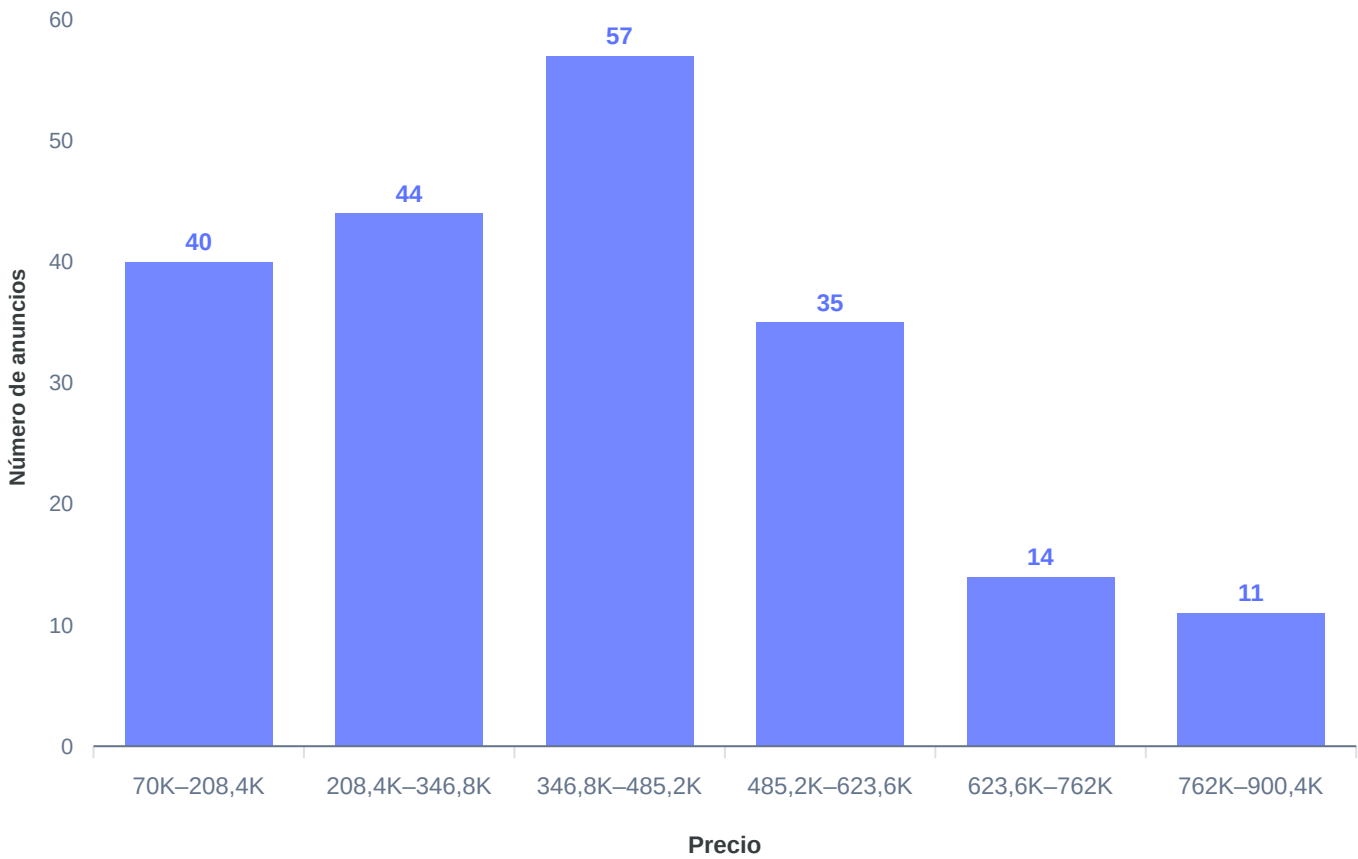


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2686702YJ1728N0001DQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL DISEMINADOS [P-12] 86[A]
46190 RIBA-ROJA DE TURIA [VALENCIA]

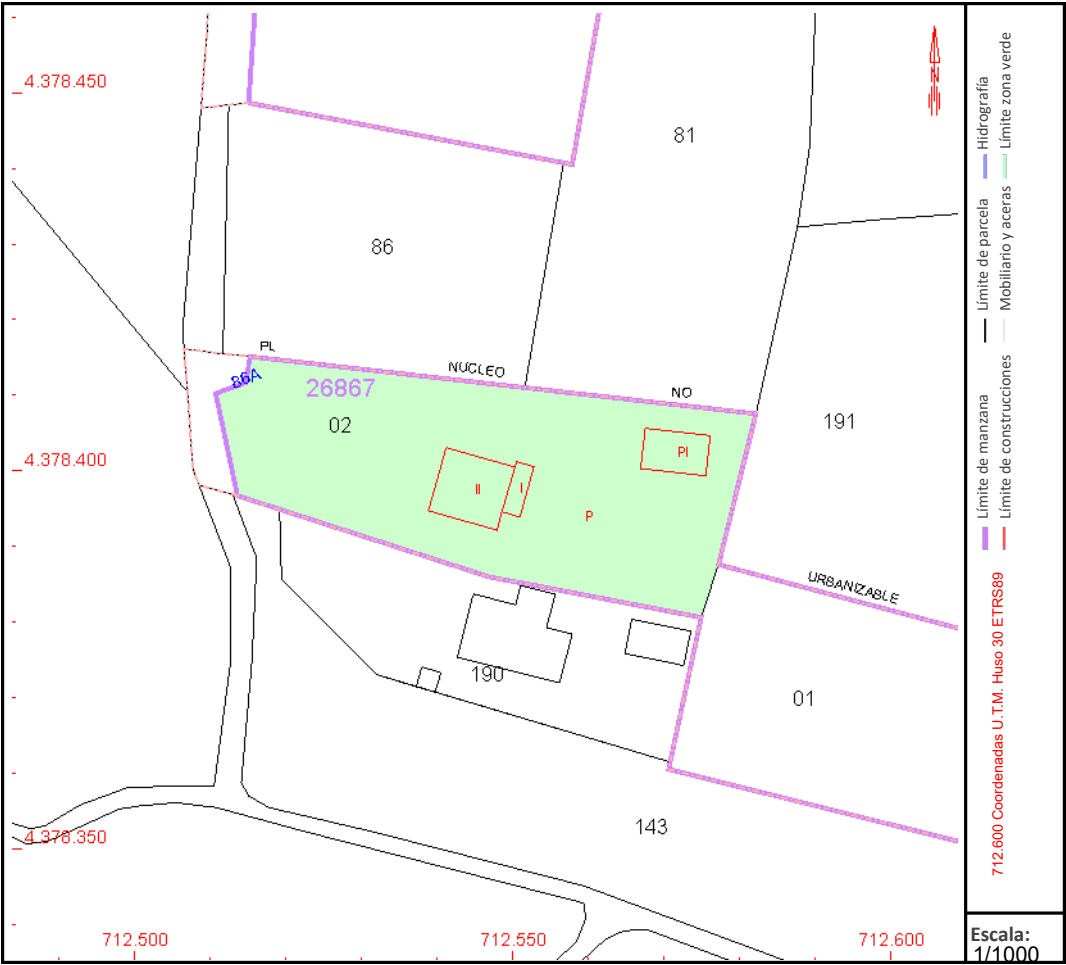
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 189 m2
Año construcción: 1984

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	69
APARCAMIENTO	1/00/00	18
ALMACEN	1/00/00	15
VIVIENDA	1/01/01	87

PARCELA

Superficie gráfica: 1.598 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"