



Informe de valoración

Calle Balmes, 8, 05º - 04ª - Blanes

Ref. Catastral: 2542108DG8124S0020LX



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

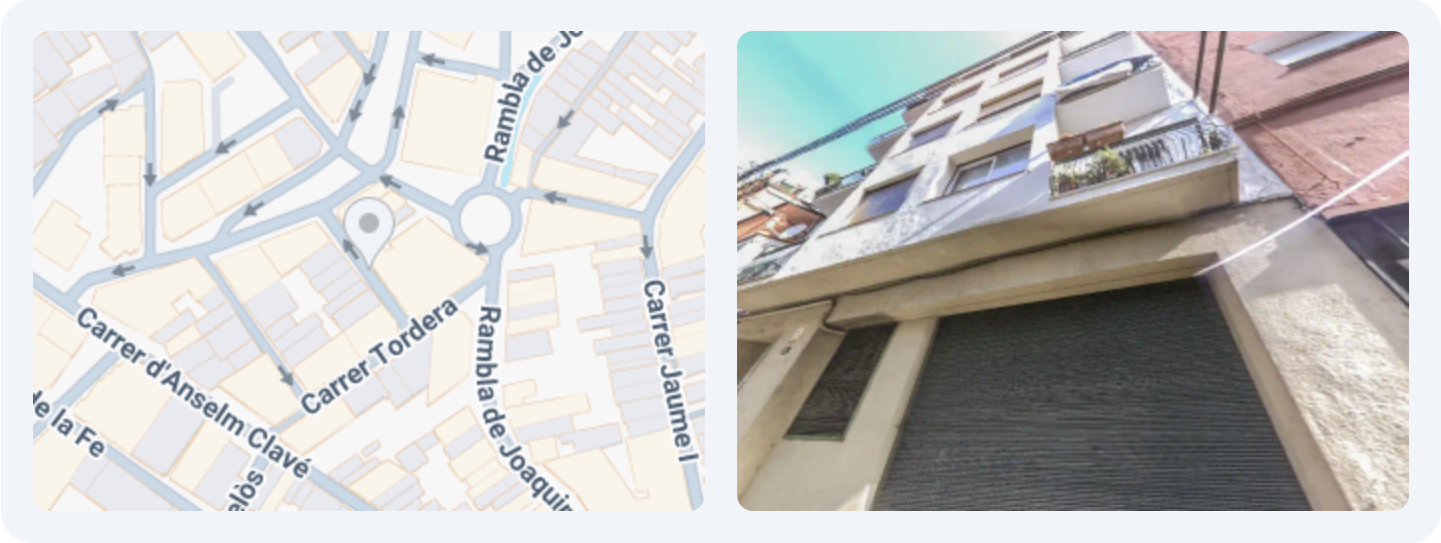
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Balmes, 8, 05º - 04ª - Blanes

Ref. Catastral: 2542108DG8124S0020LX

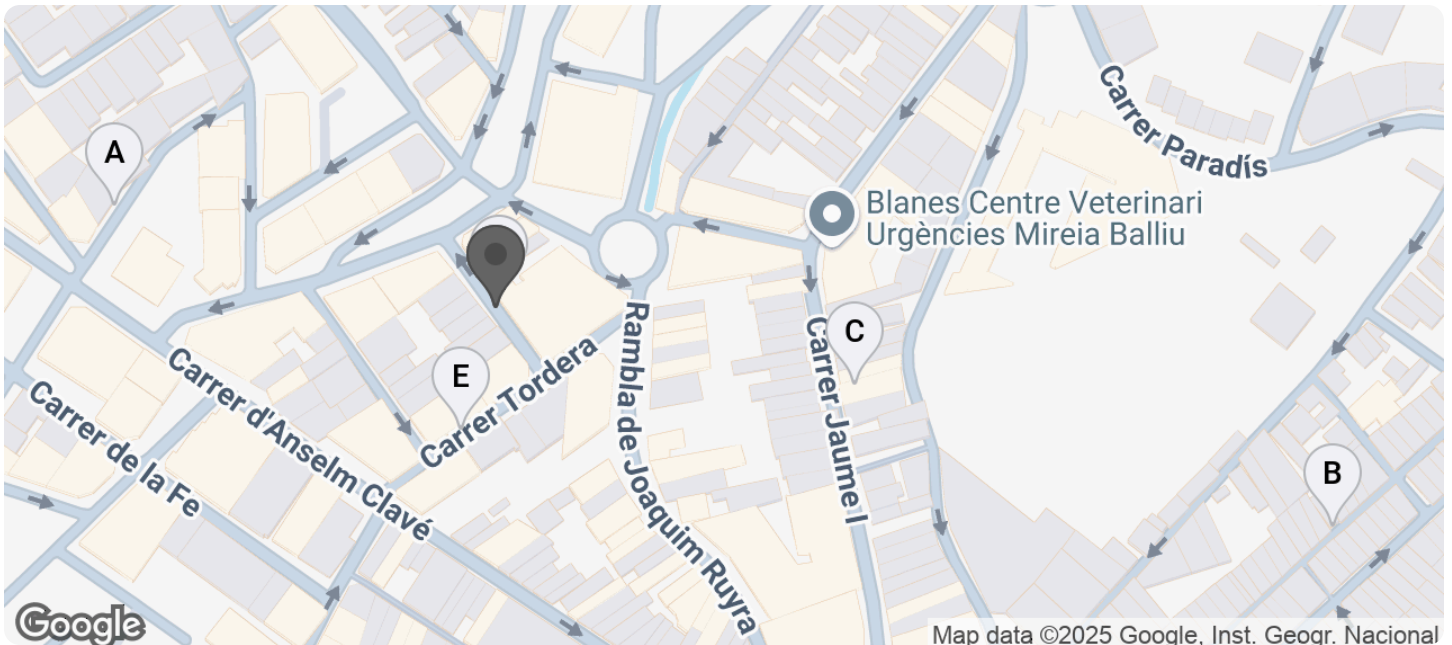
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
125.000 € 2119 €/m²	131.500 € 2229 €/m²	151.000 € 2559 €/m²



Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Piso	Año de construcción 1967	Sup. construida (m²) 59m²
Sup. parcela (m²) 322m²	Distribución 3 Habitaciones · 1 Baños	Acabados Renovado
Consumo de energía 210.4 kWh/m² año	Emisiones 41.4 kg CO2/m² año	

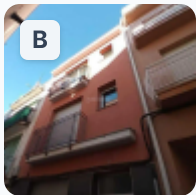
Testigos de anuncio



A

Piso en venta en calle de Mossèn Jaume Arcelòs

11/07/25

52 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños**140.000 €**2692 €/m²

B

Piso solvia inmobiliaria piso en Centre Blanes

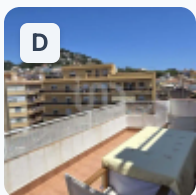
24/07/25

57 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños**116.000 €**2035 €/m²

C

Piso en venta en Jaume I, Centre

22/07/25

65 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños**220.000 €**3385 €/m²

D

Piso en venta en calle de Balmes, 8

08/07/25

59 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños**94.000 €**1593 €/m²



Piso en venta en Centre

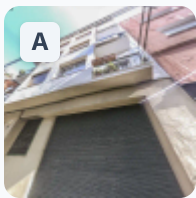
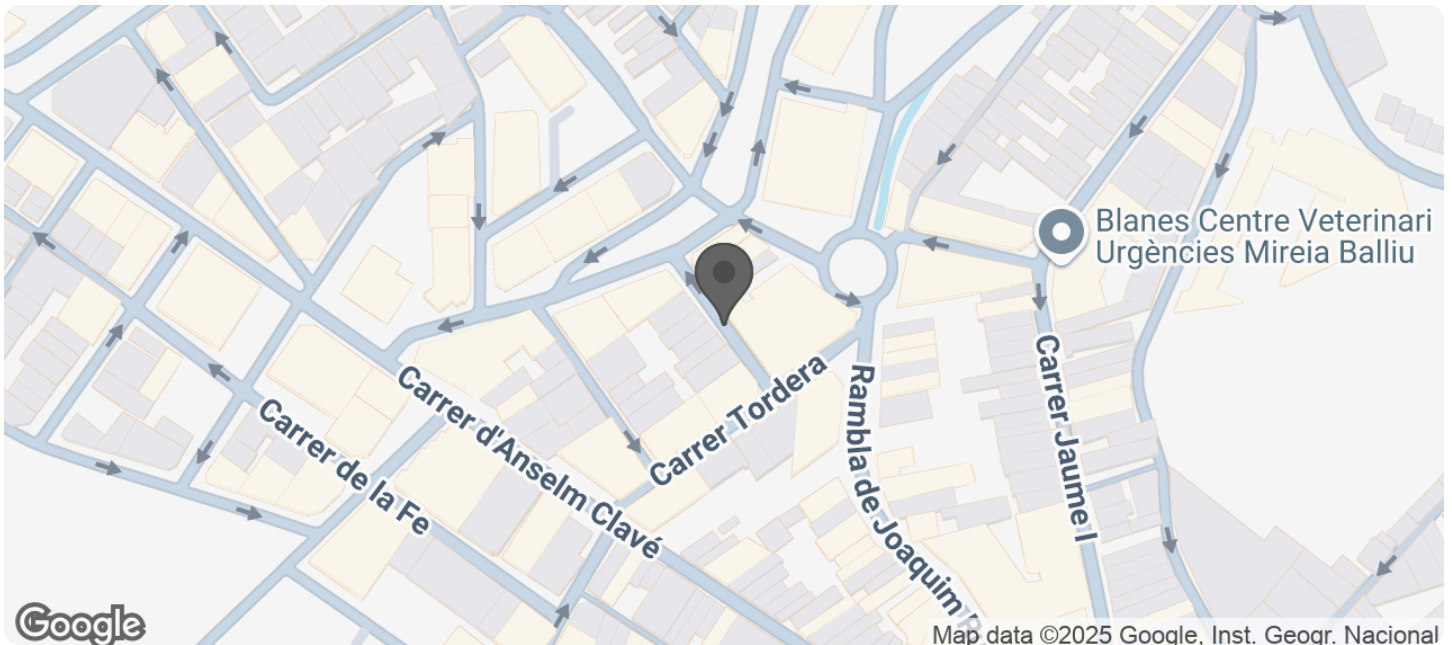
02/07/25

64 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

169.500 €

2648 €/m²

Testigos de venta



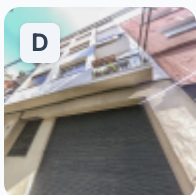
A

Balmes, 801/09/23
50 m²**119.000 €**2380 €/m²

B

Balmes, 801/08/23
50 m²**90.000 €**1800 €/m²

C

Balmes, 801/11/23
60 m²**110.000 €**1833 €/m²

D

Balmes, 801/07/24
60 m²**100.000 €**1667 €/m²



Balmes, 8

01/11/23

62 m²

95.000 €

1532 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **2229 €/m²** pasan hasta **433** días en mercado



Piso en venta en Avinguda Joan Carles I, 15, Mont Ferrant -...

165.000 €

433 días en el mercado
65 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

2538 €/m²



Piso en venta en La plantera en La plantera Blanes

145.000 €

353 días en el mercado
64 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

2266 €/m²



Piso en venta en Semicentre

160.000 €

191 días en el mercado
70 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

2286 €/m²



Piso en venta en calle de Joan Maragall

145.000 €

169 días en el mercado
65 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

2231 €/m²

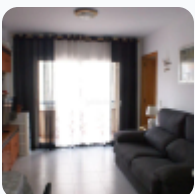


Piso en venta en calle Eivissa

145.000 €

147 días en el mercado
61 m² - 1 Habitaciones - 1 Baños

2377 €/m²



Piso en vilar petit 1 piso de 50m con ubicación perfecta en la...

127.000 €

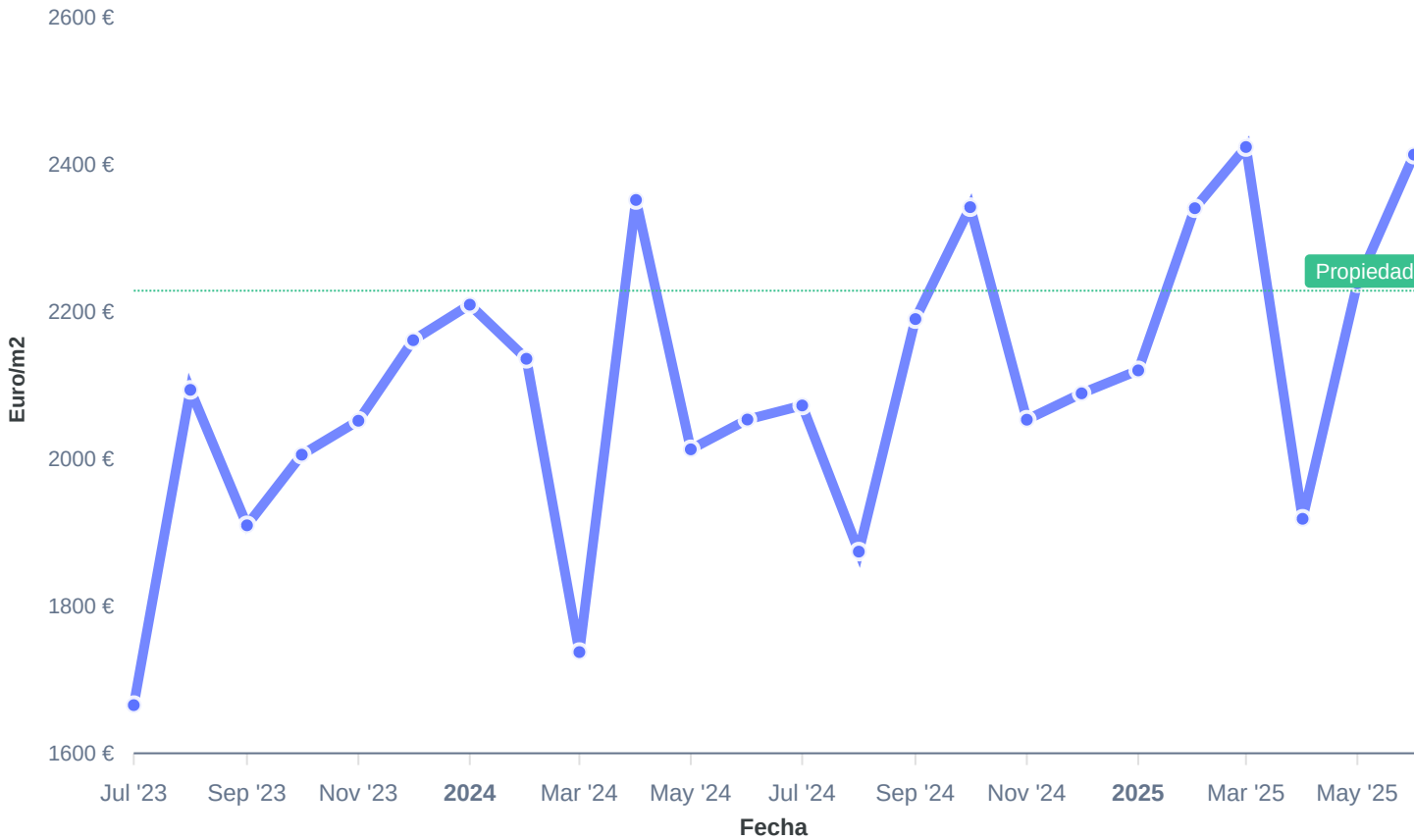
128 días en el mercado
52 m² - 1 Habitaciones - 1 Baños

2442 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

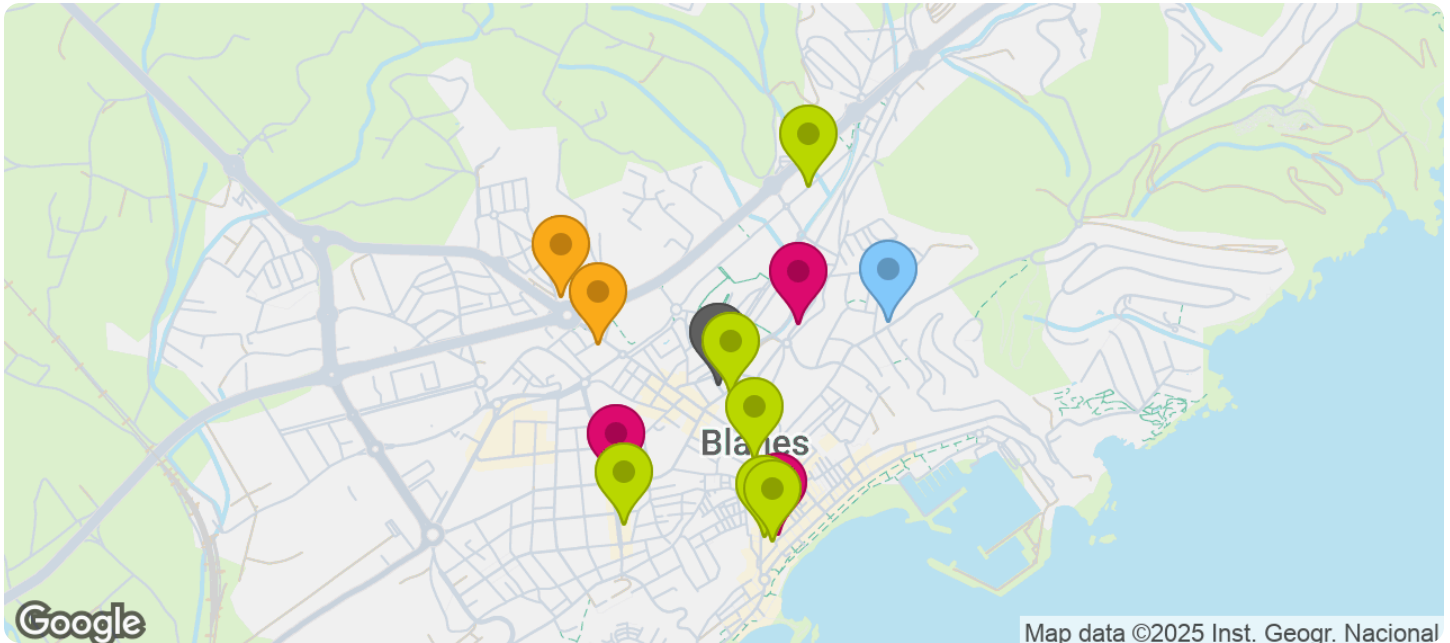
El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Balmes, 8, 05º - 04ª - Blanes



Hospitales

Polimèdic Blanes
Centre Mèdic Alomar |
Resonancia magnética y
TAC | Blanes



Mercados

Condis el teu Súper
bonÀrea
Supermercados Dia
Condis
Consum
Caprabo



Farmacias

Farmàcia Raquel Guillem
Planella
Farmàcia Sureda Casamor
Farmàcia Núria Vives



Escuelas

Col·legi Cor de Maria

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2542108DG8124S0020LX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL BALMES 8 Es:1 Pl:05 Pt:04
17300 BLANES [GIRONA]

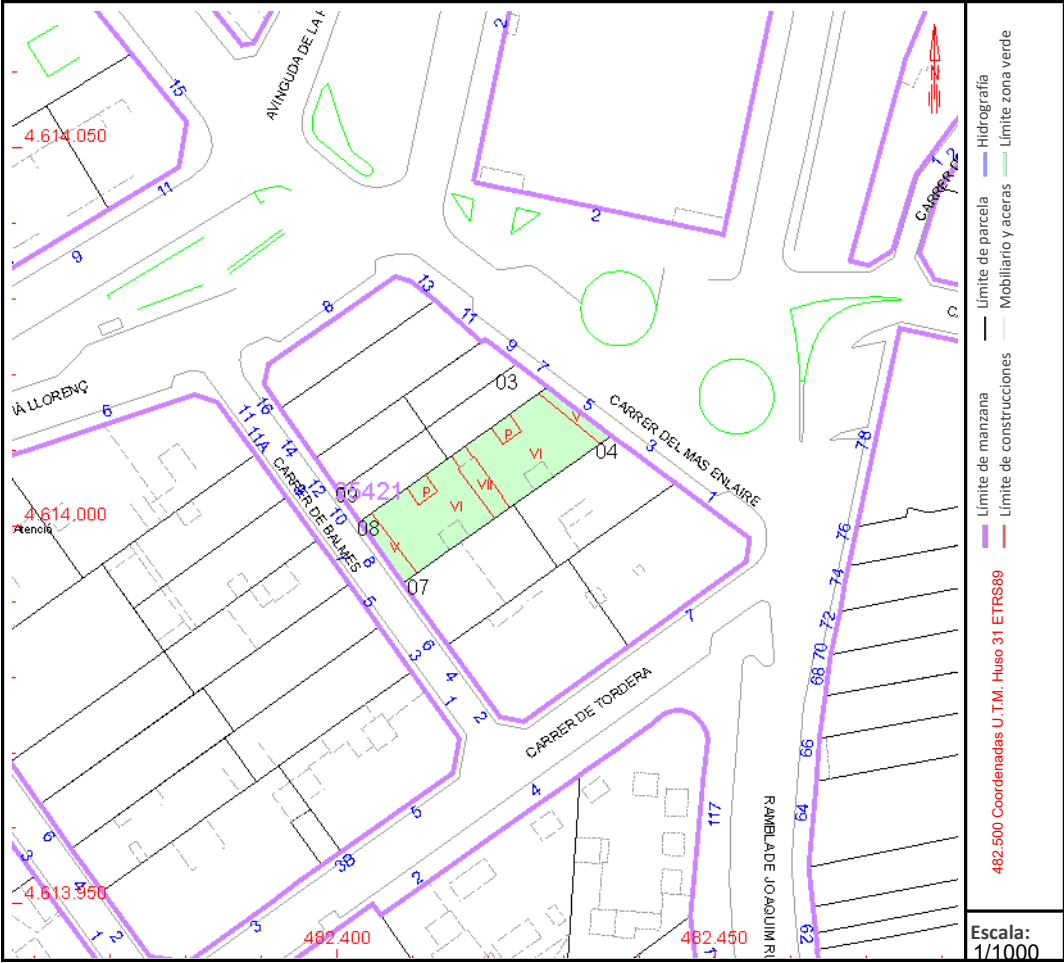
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 59 m2
Año construcción: 1967

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/05/04	49
VIVIENDA	1/05/04	10
VIVIENDA	1/05/04	0

PARCELA

Superficie gráfica: 322 m2
Participación del inmueble: 3,4800 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"