



Informe de valoración

Calle Murta, 19, BO - 01ª - Alzira

Ref. Catastral: 1769912YJ2316N0002OW



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

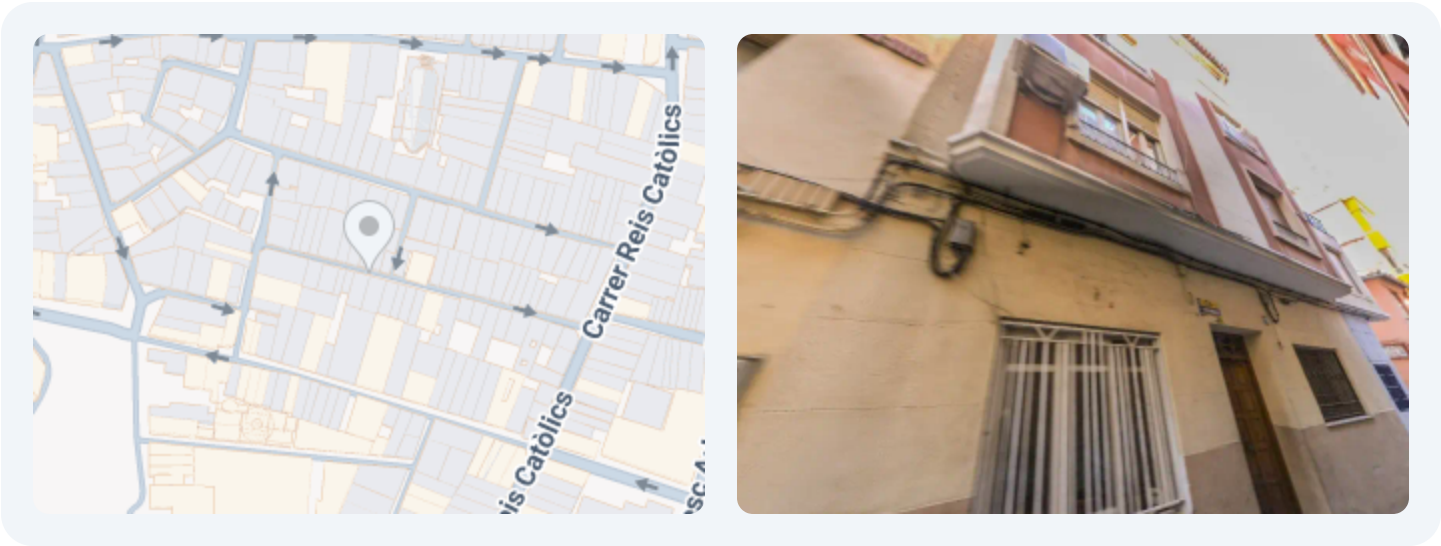
En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Murta, 19, BO - 01ª - Alzira

Ref. Catastral: 1769912YJ2316N0002OW

Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
<div>72.000 €</div> <div>766 €/m²</div>	<div>79.000 €</div> <div>840 €/m²</div>	<div>87.000 €</div> <div>926 €/m²</div>



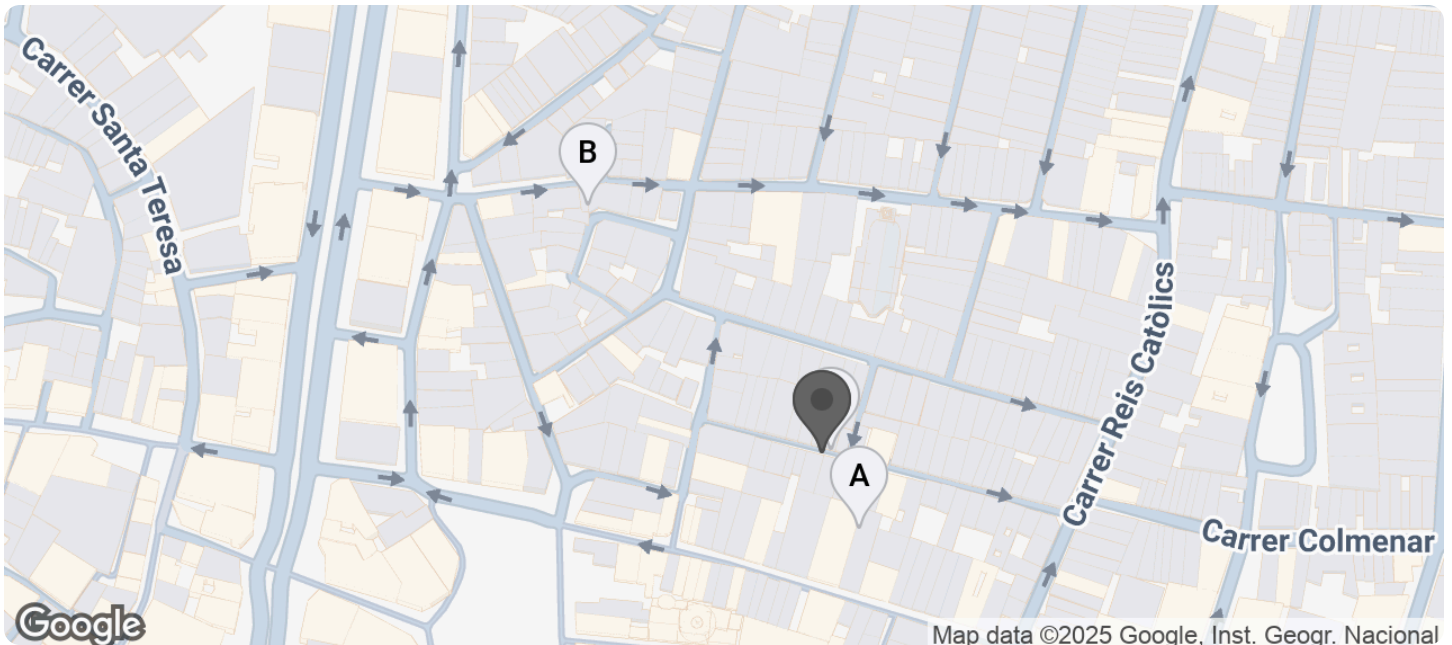
Detalles del inmueble

<div> Tipo de propiedad</div> <div>Piso</div>	<div> Año de construcción</div> <div>1961</div>	<div> Sup. construida (m²)</div> <div>94m²</div>
<div> Sup. parcela (m²)</div> <div>243m²</div>	<div> Distribución</div> <div>3 Habitaciones · 1 Baños</div>	<div> Acabados</div> <div>No renovado</div>
<div> Consumo de energía</div> <div> 0 kWh/m² año</div>	<div> Emisiones</div> <div> 0 kg CO2/m² año</div>	

Equipamiento y características

Amueblado

Testigos de anuncio



Piso en venta en avenida Sants Patrons, 24

20/05/25

102 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

159.000 €

1559 €/m²



Piso bonito segundo piso sin ascensor en perfecto estado, co...

01/07/25

90 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

88.000 €

978 €/m²



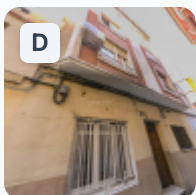
Piso venta piso en Centre Alzira

09/03/25

109 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

31.900 €

293 €/m²



Piso solvia inmobiliaria piso en Centre Alzira

04/07/25

103 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

31.400 €

305 €/m²



Piso en venta en Calle de la Murta, 19, Centre

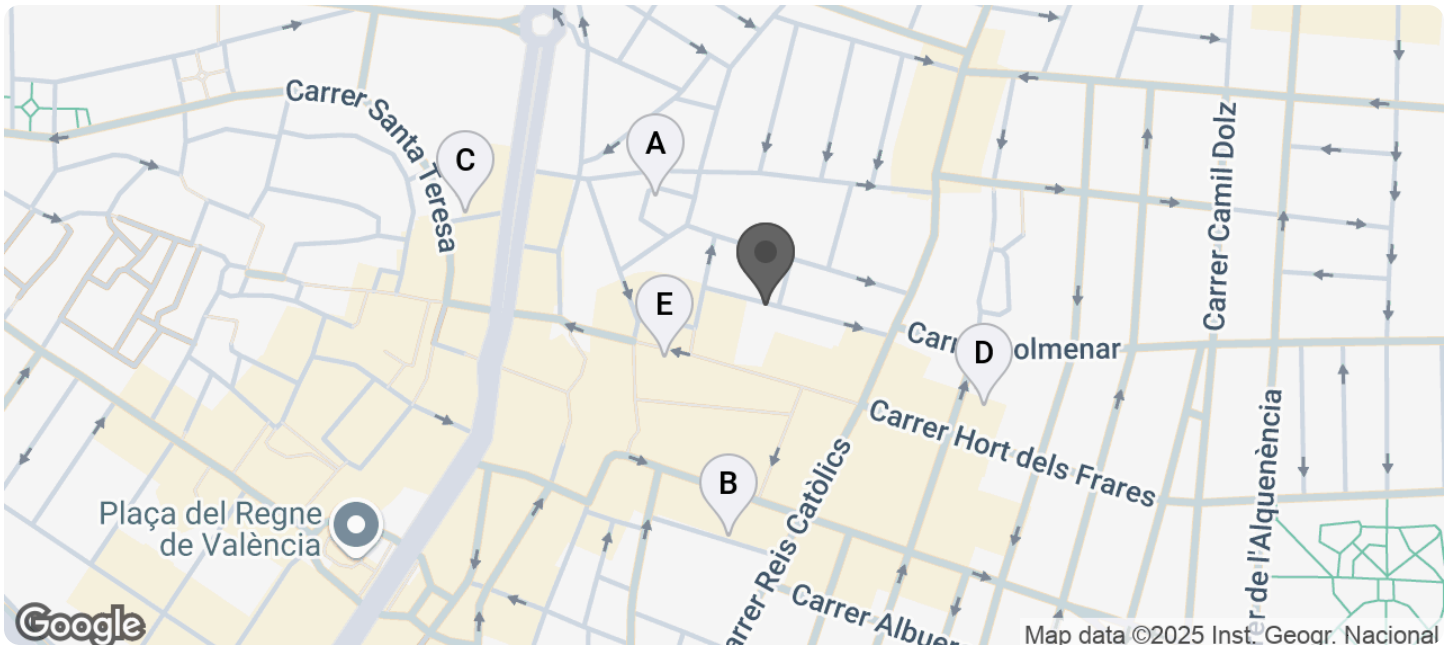
30/06/24

103 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

31.400 €

305 €/m²

Testigos de venta



A

Canonge Cervera, 10

01/10/24
95 m²

66.000 €

695 €/m²



B

Mossen Grau, 11

01/09/24
79,14 m²

39.500 €

499 €/m²



C

Bernat Montalva, 4

01/09/24
106,41 m²

130.000 €

1222 €/m²



D

Lletres Valencianes, 2

01/11/24
95,78 m²

168.000 €

1754 €/m²



Hort Dels Frares, 4

01/01/24

106,8 m²

80.000 €

749 €/m²

Propiedades sin vender similares



Propiedades con un precio superior a **840 €/m²** pasan hasta **127** días en mercado



Piso de tres habitaciones Calle de Carcos 4, Centre-La Vila,...

128 días en el mercado
93 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

85.000 €
914 €/m²



Piso en venta en calle del Doctor Francesc Bono

108 días en el mercado
100 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

87.000 €
870 €/m²



Piso de cuatro habitaciones planta baja, Centre-La Vila, Alzira

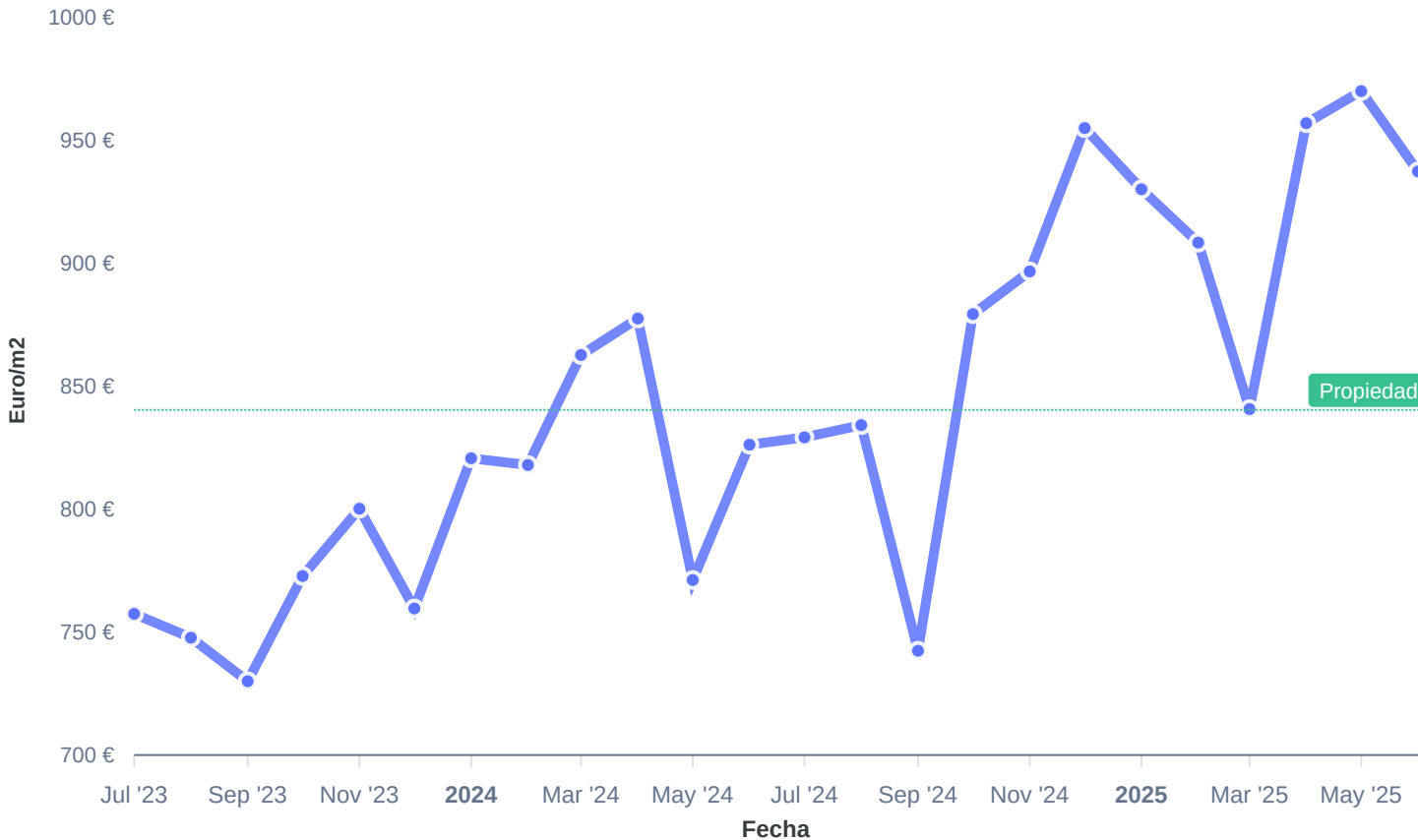
99 días en el mercado
104 m² - 4 Habitaciones - 1 Baños

88.000 €
846 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

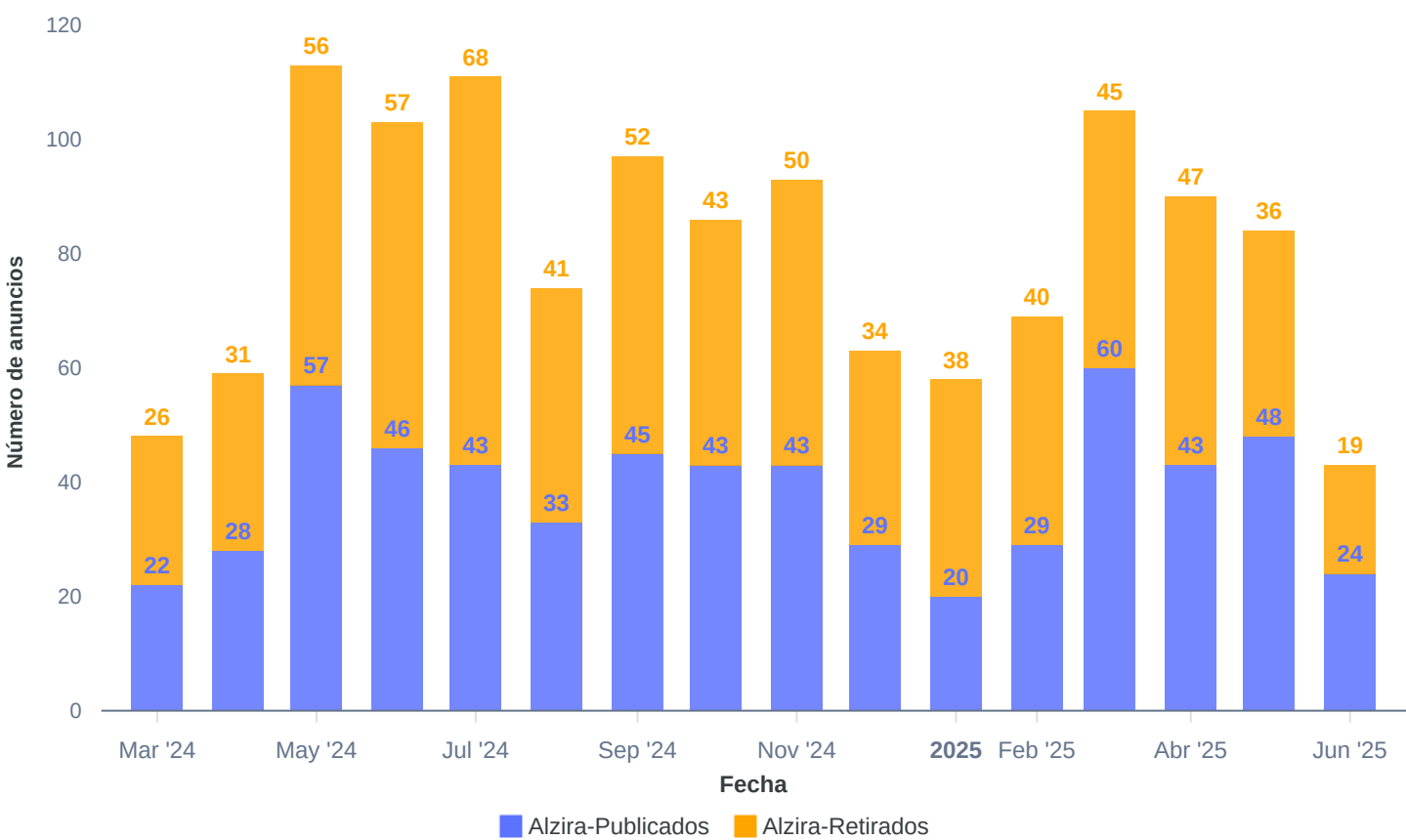


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

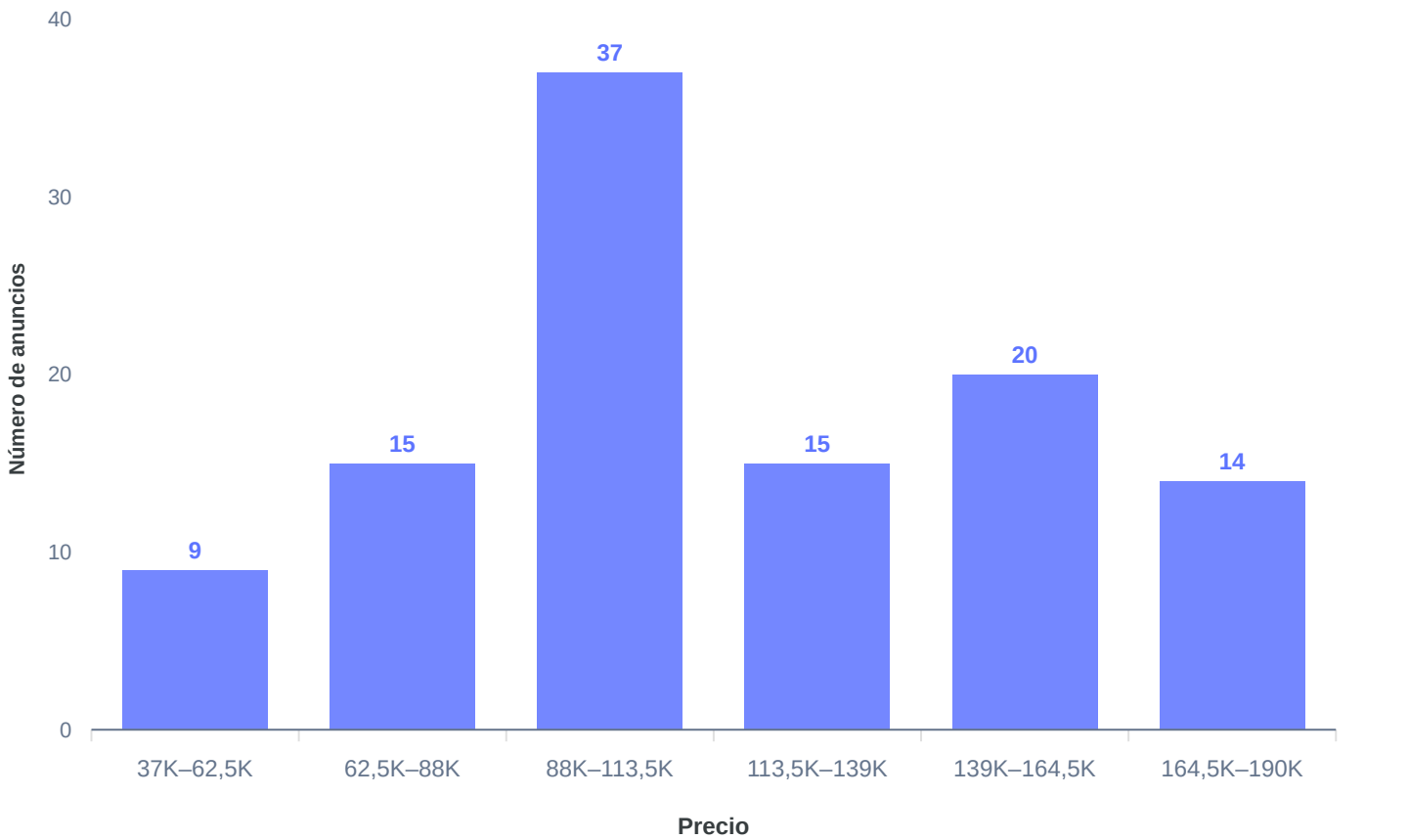


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Murta, 19, BO - 01ª - Alzira



Mercados

Mercadona
 Mercadona
 Consum
 PrimaPrix Alzira Horts dels Frares
 Supermercados Consum
 Supermercados Consum



Hospitales

Vithas Centro Médico Alzira
 ORCUBE S.L.



Parques

Parc de l'Alquenència
 Plaça de la Generalitat
 Plaza del Sufragio
 Parc de Pere Crespí



Escuelas

Col·legi concertat La Puríssima
 IES la Murta



Farmacias

Farmàcia Llic. Nuria Pastor
 Farmàcia Esparza
 Farmàcia Armengol

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1769912YJ2316N0002OW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MURTA 19 PI:BO Pt:01
46600 ALZIRA [VALENCIA]

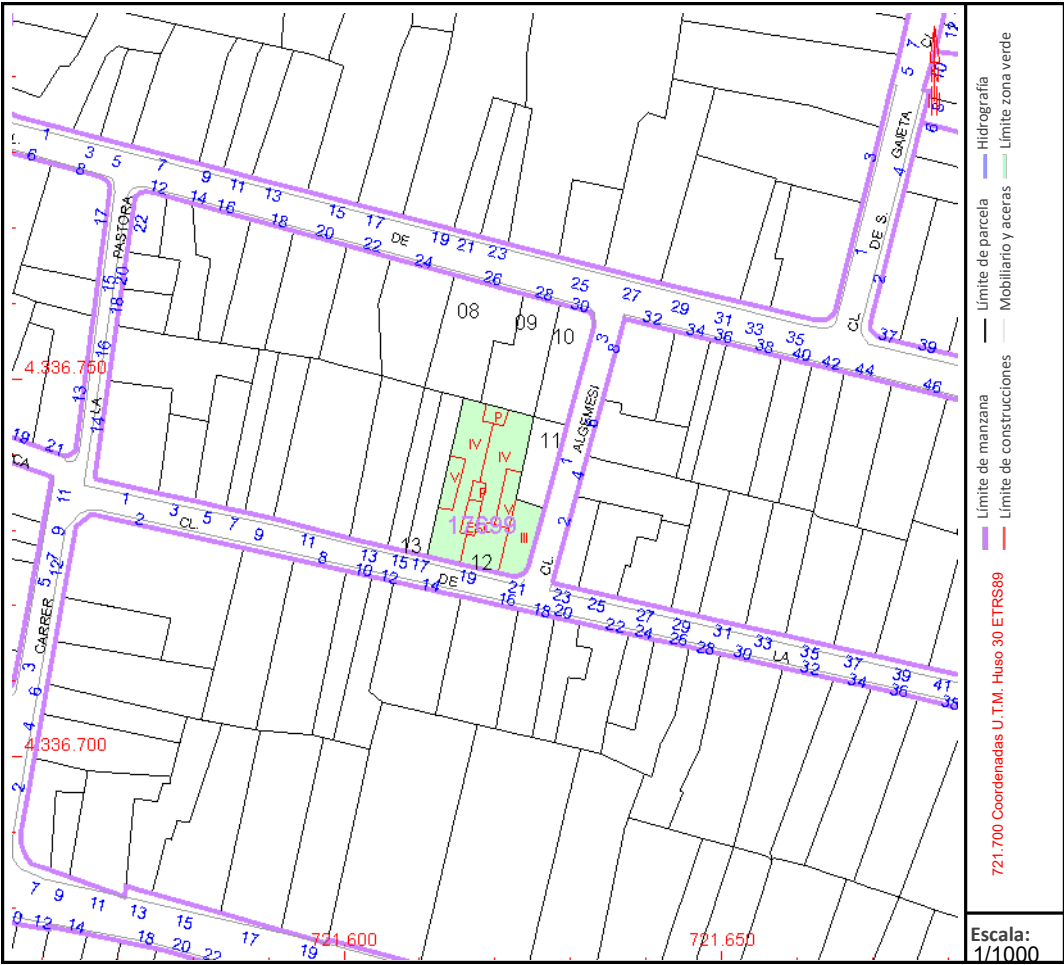
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 101 m2
Año construcción: 1961

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/01	94
Elementos comunes		7

PARCELA

Superficie gráfica: 243 m2
Participación del inmueble: 11,700 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"