



Informe de valoración

Calle Alquenencia, 26, 02º - 11ª - Alzira

Ref. Catastral: 2167002YJ2326N0026WQ



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Alquenencia, 26, 02º - 11ª - Alzira

Ref. Catastral: 2167002YJ2326N0026WQ

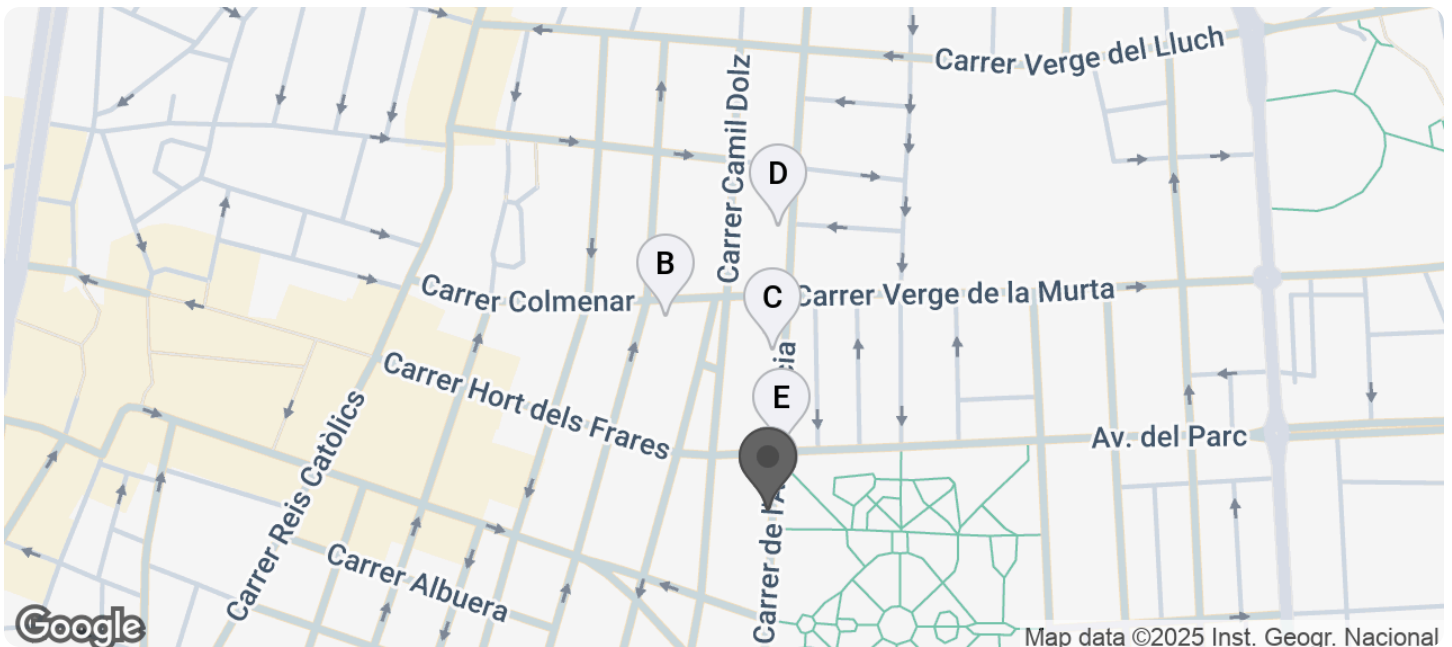
Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
123.000 € 1430 €/m²	139.000 € 1616 €/m²	151.000 € 1756 €/m²



Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Piso	Año de construcción 1966	Sup. construida (m²) 86m²
Sup. parcela (m²) 1688m²	Distribución 0 Habitaciones · 0 Baños	Acabados Renovado
Consumo de energía 0 kWh/m² año	Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Testigos de anuncio

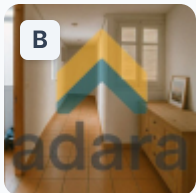


Piso exterior con ascensor junto al parque de la alquenencia e... **110.000 €**

27/01/24

103 m² - 3 Habitaciones - 2 Baños

1068 €/m²



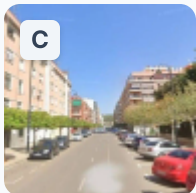
Piso en venta en calle Verge de la Murta, 2

62.000 €

14/07/25

85 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

729 €/m²



Piso en venta en calle Sant Andreu

37.000 €

16/07/25

69 m² - 3 Habitaciones - 1 Baños

536 €/m²



Piso en venta en calle Pintor Sorolla

81.100 €

13/07/25

85 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

954 €/m²



Piso de cuatro habitaciones buen estado, cuarta planta, Zona...

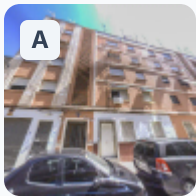
159.000 €

15/07/25

83 m² - 4 Habitaciones - 2 Baños

1916 €/m²

Testigos de venta



A

Maria Guerrero, 11

01/08/24
69,48 m²

62.000 €892 €/m²

B

Alquenencia, 26

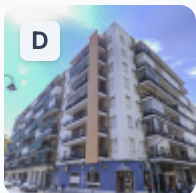
01/05/23
88,15 m²

90.000 €1021 €/m²

C

Pintor Sorolla, 1

01/01/25
98,06 m²

40.000 €408 €/m²

D

Alquenencia, 26

01/03/23
88,15 m²

75.000 €851 €/m²



Mestre Serrano, 14

01/08/24

80,7 m²

52.000 €

644 €/m²

Propiedades sin vender similares



Propiedades con un precio superior a **1616 €/m²** pasan hasta **740** días en mercado



Piso en venta en Calle del Doctor José González, 40, Pere...

140.000 €

740 días en el mercado

85 m² - 5 Habitaciones - 2 Baños

1647 €/m²



Dúplex en venta en camilo dolz, 16

120.000 €

714 días en el mercado

70 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

1714 €/m²



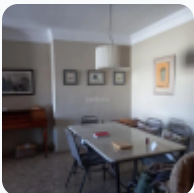
Piso excelente piso en el centro con plaza de garaje en Alzira

155.000 €

441 días en el mercado

90 m² - 2 Habitaciones - 0 Baños

1722 €/m²



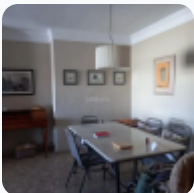
Piso este encantador piso de dos habitaciones está situado ...

155.000 €

434 días en el mercado

90 m² - 2 Habitaciones - 0 Baños

1722 €/m²



Piso excelente piso en el centro con plaza de garaje en Alzira

155.000 €

432 días en el mercado

90 m² - 2 Habitaciones - 0 Baños

1722 €/m²



Ático en venta en Sants Patrons

165.000 €

225 días en el mercado

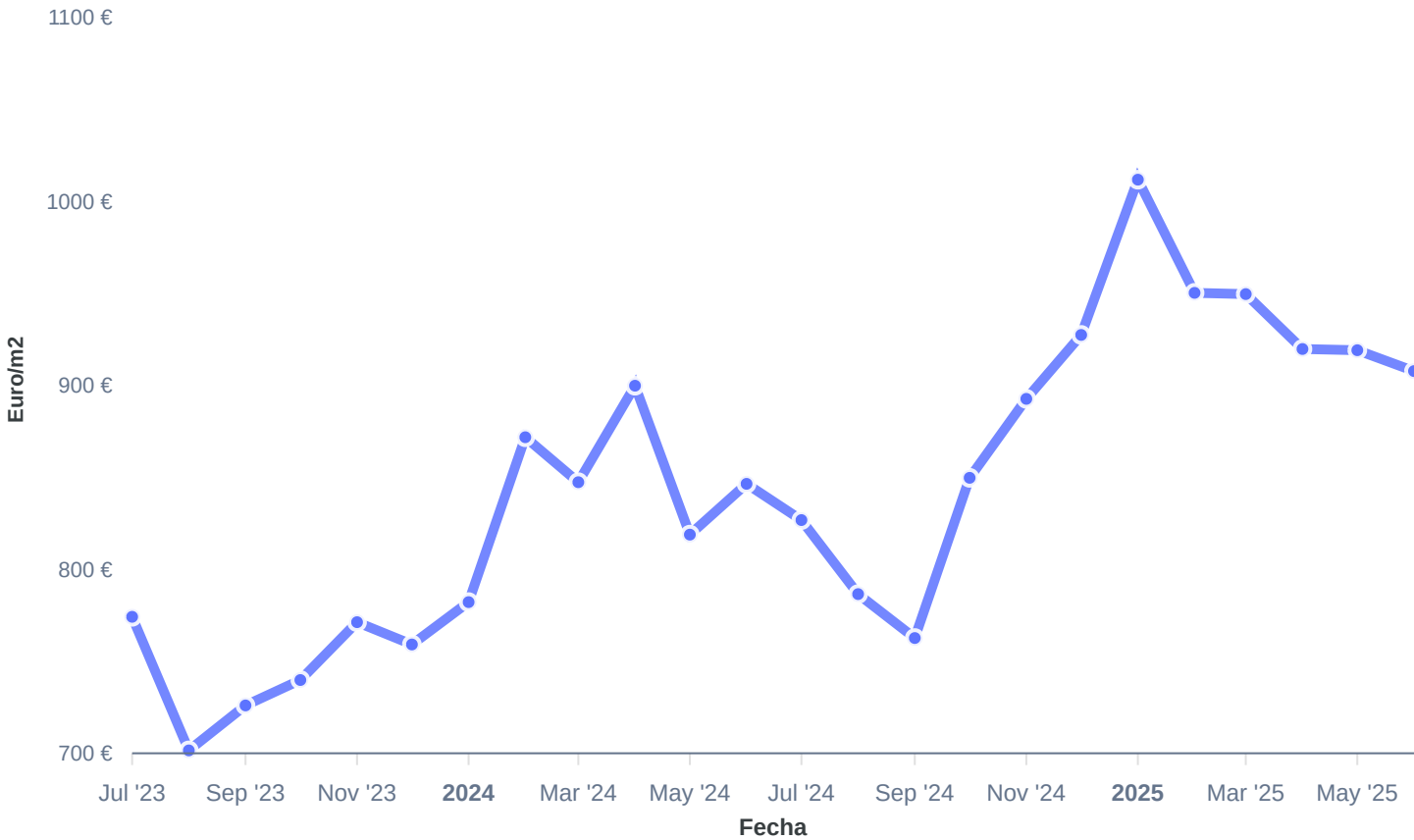
99 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

1667 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Alquenencia, 26, 02º - 11ª - Alzira



Mercados

Mercadona
Mercadona
Consum
Supermercados Charter
PrimaPrix Alzira Horts dels Frares
Pàrquing Mercadona Alzira



Parques

Parc de l'Alquenència
Parc de Pere Crespí



Farmacias

Farmàcia Llic. Nuria Pastor
Farmacia Cortés CB
Farmàcia Esparza
Farmàcia Armengol
Farmàcia
Farmàcia Domingo

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2167002YJ2326N0026WQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ALQUENENCIA 26 PI:02 Pt:11
46600 ALZIRA [VALENCIA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 86 m²

Año construcción: 1966

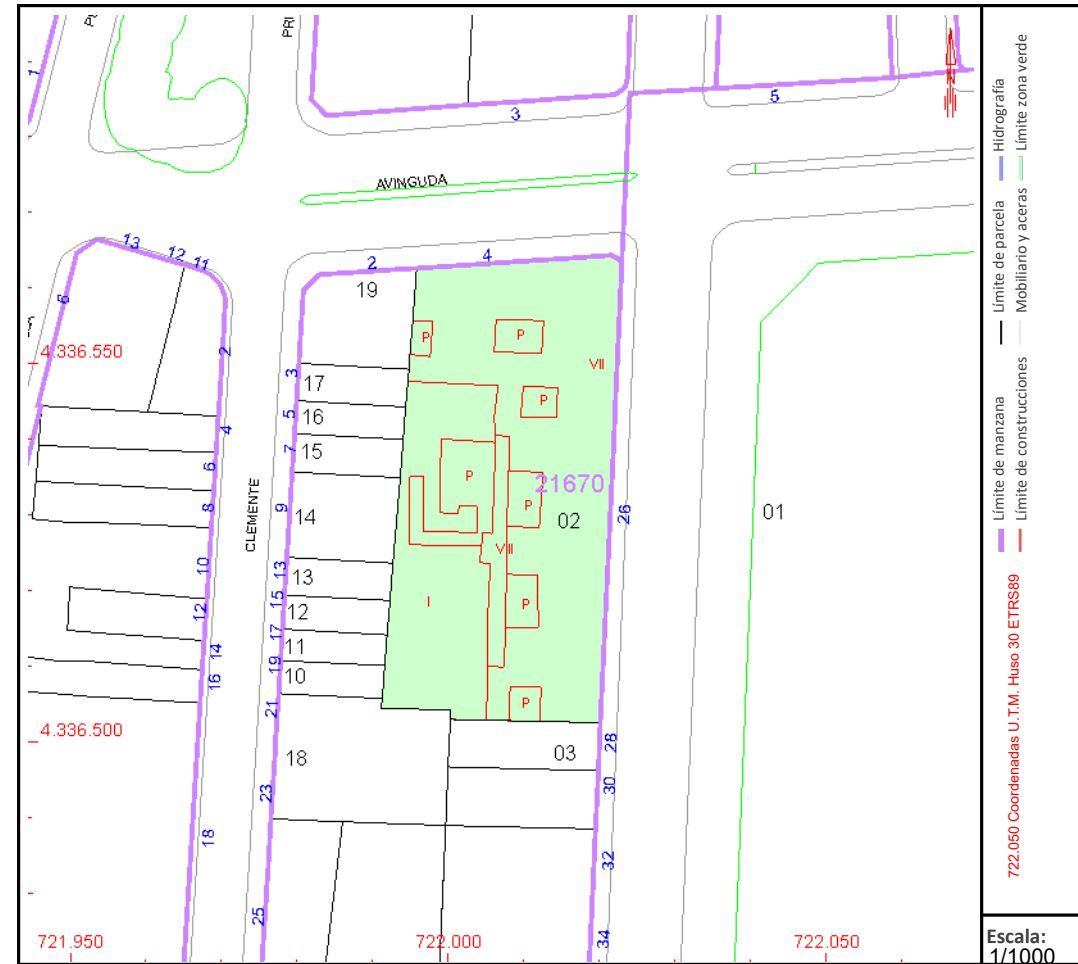
CONSTRUCCIÓN

PARCELA

Superficie gráfica: 1.688 m2

Participación del inmueble: 1,014000 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: ALCIRA 2

Código registral único: 46073000021568

Fecha coordinación: 04/06/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 23 de Julio de 2025