



Informe de valoración

Calle Chorritos los, 19 - Cartama

Ref. Catastral: 4742106UF5644S0001ZK



Inversor House S.L

✉ atencion@inversorhouse.com

Acerca de la agencia

En nuestra agencia inmobiliaria, ofrecemos un servicio especializado de valoración de propiedades, proporcionando evaluaciones precisas y confiables. Con un equipo de expertos y conocimiento profundo del mercado, utilizamos métodos avanzados y datos actualizados para determinar el valor real de propiedades residenciales, comerciales o industriales. Sabemos que conocer el valor exacto es clave para tomar decisiones informadas al vender, comprar o invertir. Por eso, ofrecemos un servicio transparente y personalizado, brindando informes detallados y asesoramiento para maximizar el potencial de cada propiedad.

Confía en nosotros para obtener una valoración objetiva y tomar las mejores decisiones financieras. Con nuestra experiencia, te acompañamos en cada etapa del proceso para que logres tus metas inmobiliarias con éxito.

Calle Chorritos los, 19 - Cartama

Ref. Catastral: 4742106UF5644S0001ZK

Venta Rápida	Precio Óptimo	Fuera de Mercado
152.000 € 2492 €/m²	169.000 € 2770 €/m²	185.000 € 3033 €/m²



Detalles del inmueble

Tipo de propiedad Casa	Año de construcción 1962	Sup. construida (m²) 61m²
Sup. parcela (m²) 117m²	Distribución 3 Habitaciones · 1 Baños	Acabados Renovado
Consumo de energía 0 kWh/m² año	Emisiones 0 kg CO2/m² año	

Testigos de anuncio



Chalet adosado en venta en calle los Chorritos s/n

20/01/25
85 m² - 2 Habitaciones - 2 Baños

52.000 €
612 €/m²



Masía en Cártama

12/07/25
56 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

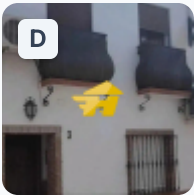
289.000 €
5161 €/m²



Casa en venta en Cártama

18/06/25
57 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

189.000 €
3316 €/m²



Casa calle barcelona en Cártama

12/06/25
90 m² - 5 Habitaciones - 2 Baños

239.000 €
2656 €/m²



Casa adosada casa mata en Cártama

24/05/25
84 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

159.000 €
1893 €/m²

Testigos de venta



Moral, 1-30

01/11/22
67,05 m²

90.000 €
1342 €/m²



Maestro Serrano, 1-30

01/08/24
66,54 m²

120.000 €
1803 €/m²



Toledillo, 31-60

01/07/24
50,75 m²

85.000 €
1675 €/m²



Isaac Albeniz, 1-30

01/10/24
53,49 m²

139.990 €
2617 €/m²



Arquimedes, 1-30

01/04/24
62,51 m²

130.000 €
2080 €/m²

Propiedades sin vender similares

 Propiedades con un precio superior a **2770 €/m²** pasan hasta **368** días en mercado



Casa o chalet en venta en Cártama

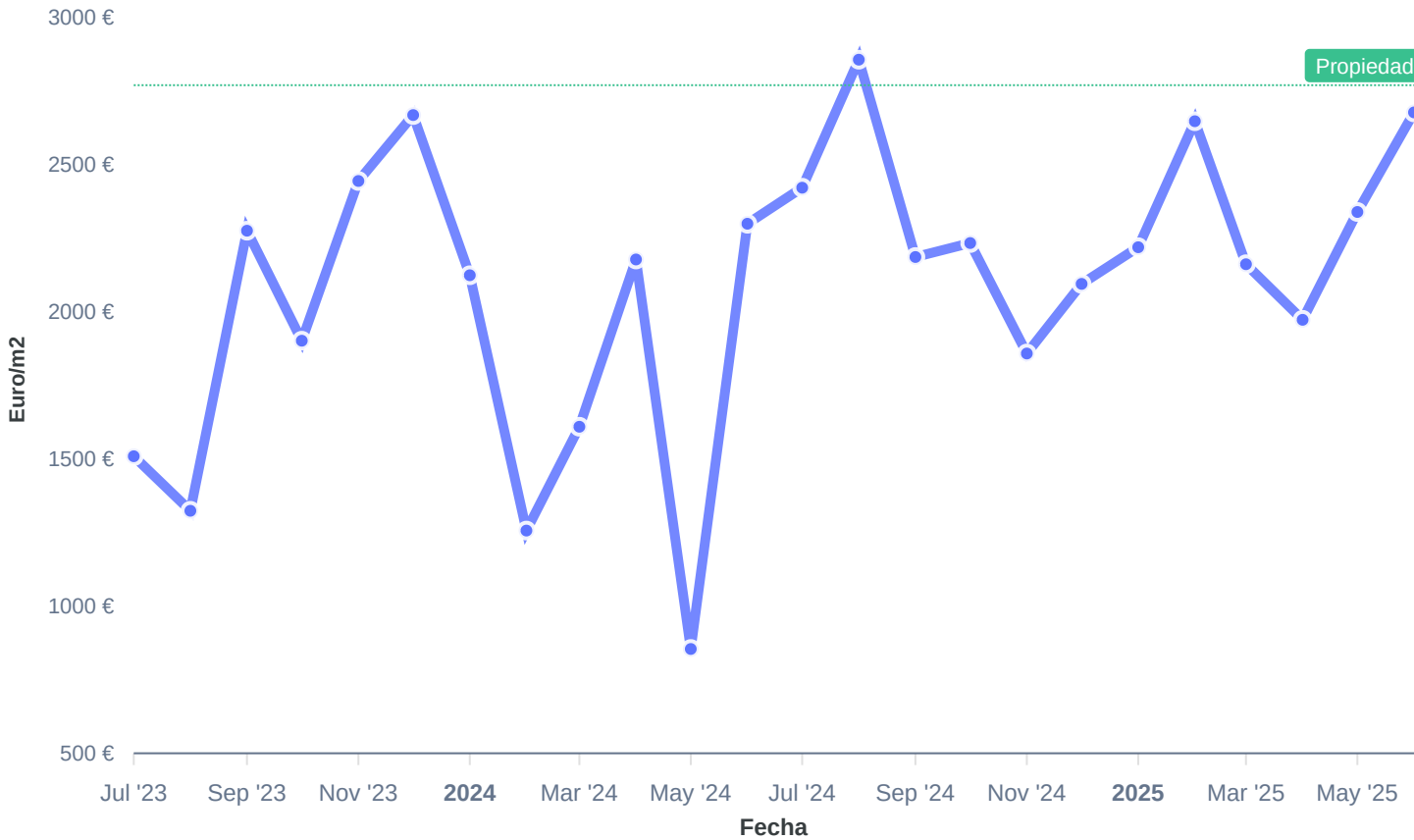
368 días en el mercado
62 m² - 2 Habitaciones - 1 Baños

171.900 €
2773 €/m²

Histórico de ventas de propiedades similares

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la evolución del precio €/m² de los anuncios retirados, reflejando el comportamiento del mercado. Si los precios suben, indica alta demanda y potencial de revalorización. Si bajan, puede haber oportunidades de compra a mejor precio.

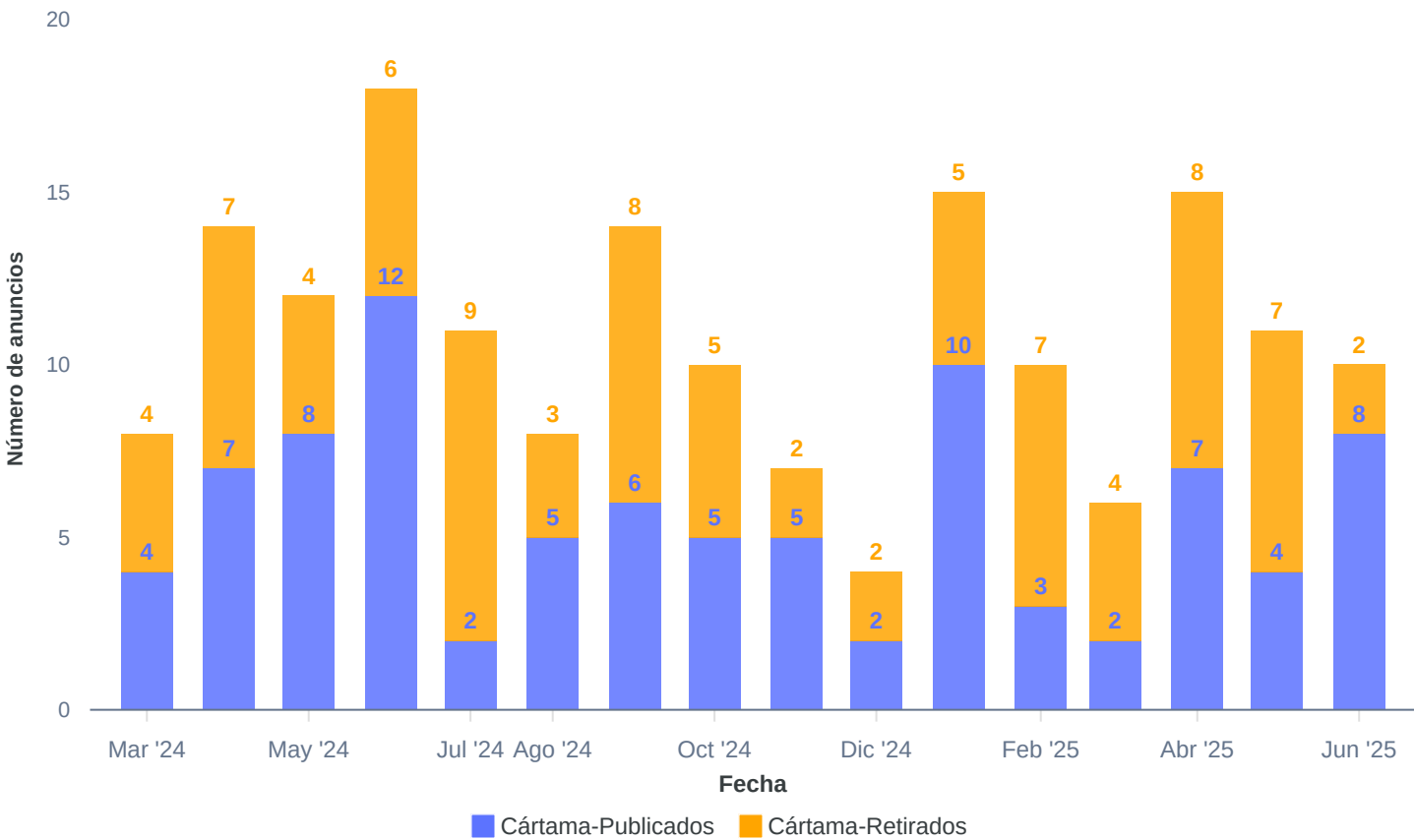


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Oferta y demanda

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

El gráfico muestra la relación entre anuncios publicados y retirados, reflejando el dinamismo del mercado. Si hay más publicados que retirados, la oferta supera la demanda y los compradores tienen más margen de negociación. Si los retirados son mayores, las propiedades se venden rápido y la demanda es alta. Las variaciones a lo largo del tiempo pueden indicar estacionalidad en las transacciones.

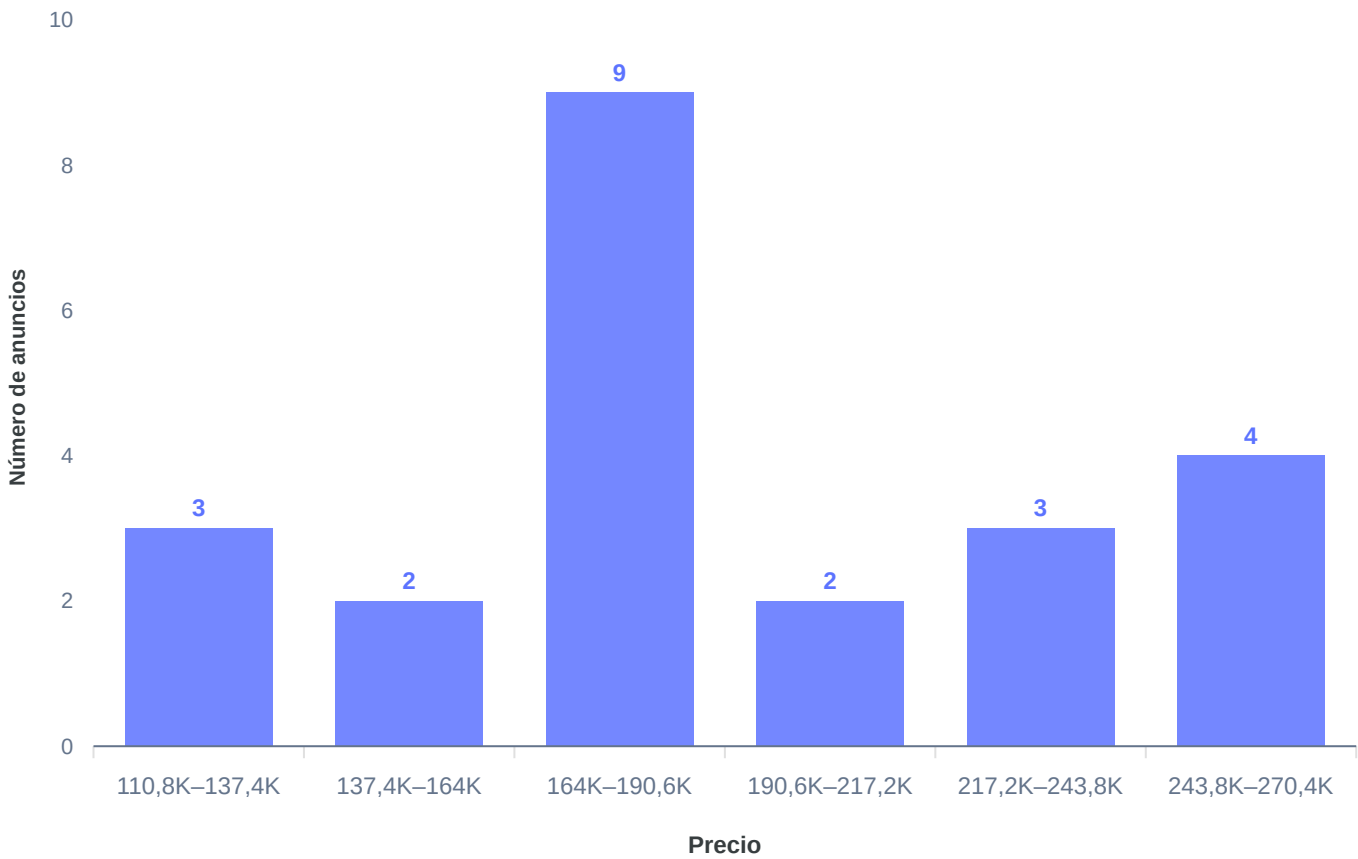


Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Distribución de viviendas según su precio

Propiedades similares según zona, m², habitaciones y baños.

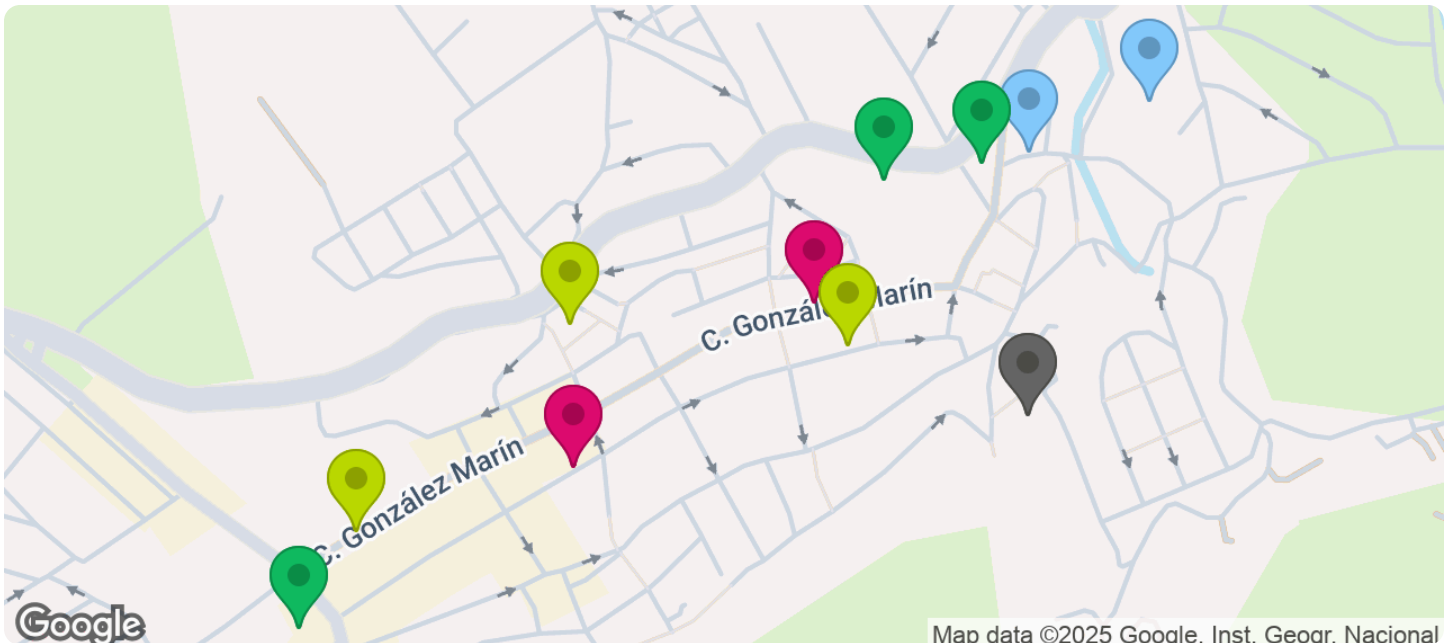
El gráfico muestra en qué rangos de precio se concentra la oferta. Si la mayoría de propiedades están en rangos bajos, hay mayor accesibilidad y oportunidades de inversión. Si predominan precios altos, el mercado apunta a compradores con mayor poder adquisitivo. Esto permite evaluar la competitividad y segmentación del mercado.



Datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadística, Instituto Geográfico Nacional, Sede electrónica del Catastro, Fomento, Open Street Maps, e Inmuebles en portales inmobiliarios de acceso público.

Puntos de interés

Puntos de interés cerca de Calle Chorritos los, 19 - Cartama



Mercados

Supermercados Dia
MASKOM
SUPERMERCADOS
Coviran Bajondillo



Escuelas

IES Jarifa
Instituto De Educación
Secundaria Jarifa



Parques

Santo Cristo Park
El Jardincillo Park
Joseito Diaz "El cochero"
Park



Farmacias

Farmacia
Farmacia Isabel Pérez Marín

Hemos completado la valoración de tu propiedad, y el informe ya está disponible para que lo revises. Te recomendamos que revises cada sección con detalle para comprender el precio propuesto, basado en las características únicas de tu propiedad, como las renovaciones, terrazas y puntos de interés cercanos. Si tienes alguna pregunta o deseas hacer ajustes a la evaluación, no dudes en contactarme; estoy aquí para ayudarte. Juntos podemos definir la estrategia de venta más efectiva, adaptada a tus objetivos y al mercado actual. A lo largo del proceso, nos mantendremos en comunicación constante para asegurarnos de que se cumplan tus expectativas. También puedes contactarnos directamente desde el informe a través del botón de WhatsApp. Si necesitas más asistencia, no dudes en contactarme en cualquier momento. ¡Saludos!



Inversor House S.L

¿Te pareció acertada esta valoración? **Contáctame para los próximos pasos.**

✉ atencion@inversorhouse.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 4742106UF5644S0001ZK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CHORRITOS LOS 19
29570 CARTAMA [MÁLAGA]

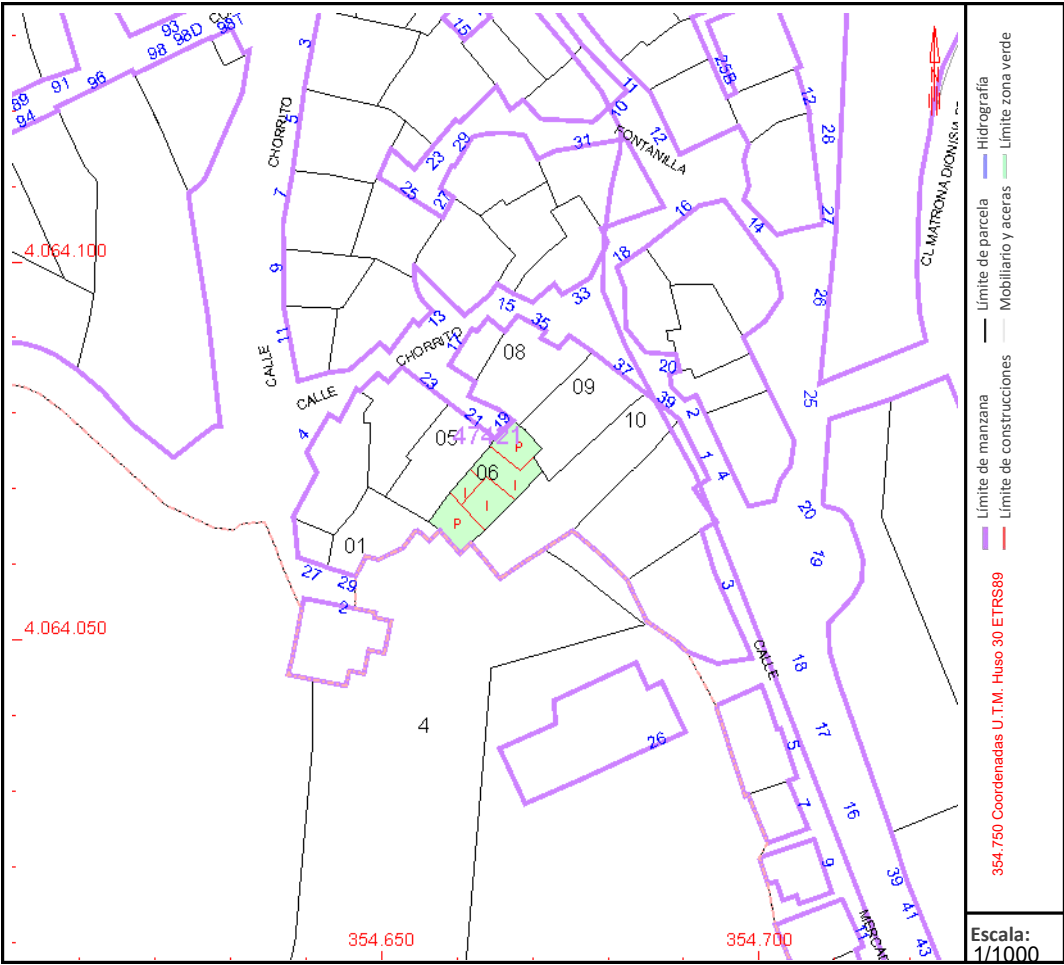
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 85 m2
Año construcción: 1962

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		61
OTROS USOS		24

PARCELA

Superficie gráfica: 117 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"