

# Mer Inmobiliaria SofkaU

## Requerimientos:

- Complete **unicamente** las cardinalidades del modelo entidad relacional adjunto (diagrama1.dia).
- Pase el diagrama a workbench donde incluya todas las cardinalidades que especifique en el punto anterior.
- Gere el Script aplicando ingenieria hacia adelante.
- Corra el Script y genere la base de datos.
- Poblar todas las tabla de la base de datos almenos con 5 registros.
- despues de haber realizado todo lo anterior mencionado responda:
  - ¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?
  - ¿ Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?
- Genere un archivo PDF con la documentación clara que indique el paso a paso de como realizo la solución del taller y las respuestas de las dos preguntas anteriores.
- Emplee el uso adecuado de los commits.

## Modelo Entidad relación inmobiliaria

### Descripción MER inmobiliaria

El diagrama de la inmobiliaria presenta entidades las cuales se convirtieron en tablas, atributos, relaciones, cardinalidades. En la tabla 1 se describe de la siguiente manera, en la columna tablas se describen las tablas con los respectivos atributos, en la columna relaciones se describen las tablas con las cuales se relaciona con la respectiva cardinalidad.

Tabla 1: Descripción MER inmobiliaria.

Tablas	Atributos	Relaciones	Cardinalidad
Cliente	cedula, nombre, teléfono (a. multivariado), email, ingresos, dirección, habilitado.	Infovisitas	Un cliente puede realizar una o muchas visitas.
		alquiler	Un cliente puede realizar uno o muchos alquileres.
		compra	Un cliente puede realizar una o más compras.
		telefonoCliente	Un cliente puede tener uno o más teléfonos.
Infovistas	Id, fechaInfovisitas, idInmueble, idInmobiliaria, idAsesor, idCliente.	Asesor	Una infovisita se relaciona con un asesor.
		inmueble	Una infovisita se relaciona con un inmueble.
		cliente	Una infovisita es realizada por un cliente.
alquiler	Id, fechaAlquiler, idInmueble, idInmobiliaria, idAsesor, idCliente.	Inmueble	Un alquiler esta relacionado con un inmueble.
		inmobiliaria	Un alquiler esta relacionado con una inmobiliaria.
		cliente	Un alquiler esta relacionado con un cliente.
compra	Id, fechaCompra, idInmueble, idInmobiliaria, idAsesor, idCliente.	Asesor	Una compra esta relacionada con un asesor.
		Inmueble	Una compra está relacionada con un inmueble.
		inmobiliaria	Una compra esta relacionada con una inmobiliaria.
		asesor	Una compra está relacionada con un asesor.

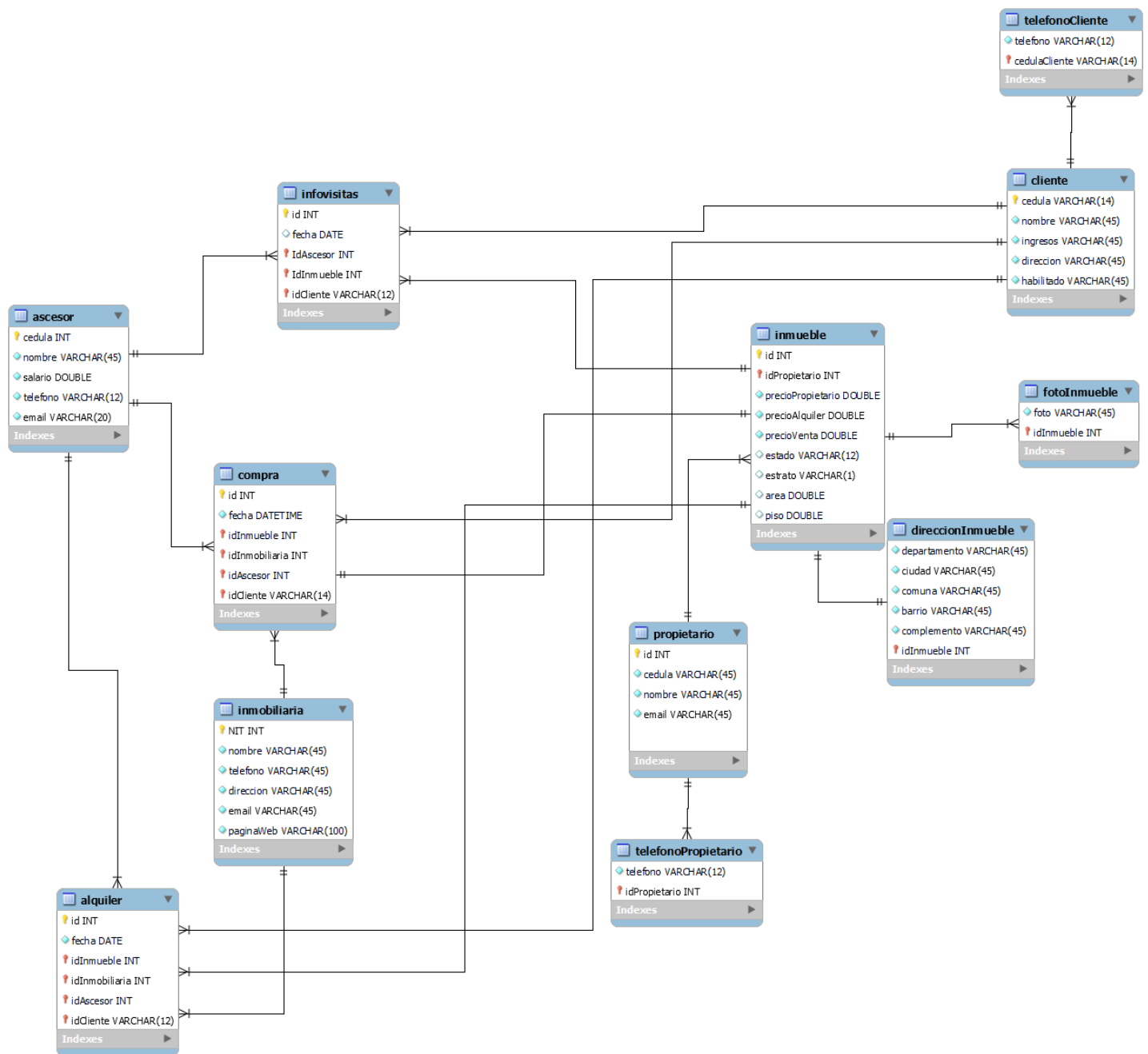
		cliente	Una compra esta relacionada con un cliente.
Asesor	cedula, nombre, salario, teléfono, correo	Infovisitas	Un asesor esta relacionado con una o más infovisitas.
		alquiler	Un asesor esta relacionado con uno o más alquileres.
		compra.	Un asesor está relacionado con una o más compras.
Inmueble	Id, idPropietario, precioPropietario, precioAlquiler, precioVenta, estado, estrato, área, piso	Propietario	Un inmueble pertenece a un propietario.
		infovisitas	Un inmueble puede recibir una o más infovisitas.
		compra	Un inmueble puede ser comprado una vez.
		propietario	Un inmueble le pertenece a un propietario.
		direccionInmueble	Un inmueble esta relacionado con una dirección.
		fotoInmueble	Un inmueble puede tener una o más fotos.
Propietario	cedula, teléfono(mv), nombre, email.	Inmueble	Un propietario puede tener uno o más inmuebles.
		telefonoPropietario	Un propietario puede tener uno o más teléfonos.
inmobiliaria	nombre, dirección, teléfono, correo, página web	Compra	Una inmobiliaria está relacionada con una o más compras
		alquilar	Una inmobiliaria esta relacionada con uno o más alquileres.

De los atributos multivariados se establecieron las siguientes tablas

Tabla 2:

Tablas	Atributos	Relaciones	cardinalidad
telefonoPropietario	Teléfono, idPropietario	Propietario	Uno o más teléfonos le pertenece a un propietario.
telefonoCliente	Teléfono, idCliente	Cliente	Unos o más teléfonos le pertenecen a un cliente.

## Diagrama MER inmobiliaria



Script aplicando ingenieria hacia adelante