

Proyecto Final de Trimestre SGE: Programa de Gestión de Inmobiliaria



Alejandro López Sepúlveda
Sistemas de Gestión Empresarial
2ºDAM CENEC MALAGA

INDICE

INTRODUCCIÓN -----	3
MODULO CLIENTES -----	4
MODULO PROVEEDORES -----	11
MODULO EMPLEADOS -----	18
MODULO FACTURACION -----	23
MODULO INVENTARIO -----	24
MODELO AUSENCIAS -----	29

Introducción:

Nuestro Sistema de Gestión va dirigido a una inmobiliaria llamada Sol Malaga, esta inmobiliaria esta dirigida a la compra/venta de inmuebles entre ellos:

Terrenos, viviendas, garajes y locales

La inmobiliaria también tiene un sistema innovador de realidad virtual con la que los clientes podrán hacer visitas mediante gafas virtuales. Este sistema tendrá que añadirse al sistema por medio de los proveedores. La inmobiliaria venderá y comprará gafas de realidad virtual entre otras inmobiliaria que tengan los mismos intereses.

Los proveedores se encargaran de dar inmuebles a la inmobiliaria para gestionar sus compra/ventas. Uno de ellos se encargara de proveer a Sol Malaga del sistema de realidad virtual.

El sistema también gestionara a los empleados y dará importante información sobre ellos para facilitar la identificación de ellos.

También utilizaremos un sistema de facturación para que guardar las facturas de las ventas y compra.

Nuestro sistema utilizara un sistema de ausencias para ordenar los tiempos que los trabajadores estan fuera de la compañía o no estan trabajando.

El sistema no utiliza un modulo de fabricación ya que los inmuebles no se fabrican y las gafas de realidad virtual son compradas por unos proveedores y sin proveedores no tendrían la capacidad de crearlas. La inmobiliaria tampoco tiene almacenes por lo que no podría almacenar los productos

MODULO: CLIENTES

El modulo clientes es importante para localizar nuestra base de potenciales compradores y vendedores de inmuebles

Aquí podemos ver todos los clientes:

Nombre	Profesión	Ubicación	Contacto
Jessica Perez	Medico	Malaga, España	jessica@gmail.com
Constructora Malagueta	Constructora	Malaga, España	malaguetaconstruye@gmail.com
Constructora Malagueta, Juan Maldonado	Director de Marketing en Constructora Malagueta	Malaga, España	Juanmaldonado@gmail.com
Interdomicilio	Inmobiliaria	Malaga, España	interdomicilio@gmail.com
Interdomicilio, Francisco Lopez Garcia	Director de Ventas en Interdomicilio	Malaga, España	Franlop@gmail.com
Lincosol	Inmobiliaria	Malaga, España	lincosol@gmail.com
Paco Lama	Comentarista	Malaga, España	paquito@gmail.com
Reformapa	Constructora	Malaga, España	info@reformapa.com
Roberto Alonso Martinez	Ingeniero	Malaga, España	ronald@gmail.com
Rodrigo Almeida	Politico	Malaga, España	rodrigalmeida@gmail.com

Aquí tenemos un ejemplo de un cliente individual, dentro podremos ver:

Nombre de la empresa: Si el cliente trabaja en una empresa con la que colaboremos se mostrará.

Contacto: La dirección del cliente.

NIF: Identificación del cliente.

Puesto de trabajo: Trabajo del cliente

Teléfono: Uno de los métodos que podremos usar para contactar con el cliente.

Móvil: Segunda opción para contactar con el cliente.

Correo electrónico: Usaremos el email para mandar promociones y contactar con el cliente.

Fecha de nacimiento: Fecha importante para poder mandarle notificaciones y promociones.

Fecha de ingreso: Fecha importante para poder mandarle notificaciones y promociones.

Interés: Importante para poder saber que inmuebles mostrarles.

Cuentas bancarias(Numero de cuenta): Importante para poder realizar los pagos de las compra/venta de inmuebles.

☒ Individual ☐ Compañía

Jessica Perez






Nombre de la empresa...

Contacto Calle Corregidor Ruiz de Pereda
N4 3D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España
NIF [?] ESA12345674

Puesto de trabajo Medico
Teléfono 6555334343
Móvil 7272727262
Correo electrónico jessica@gmail.com
Fecha de nacimiento 07/02/1989
Fecha de ingreso 01/03/2018
Interes Comprar

Contatos y direcciones Venta y compra Facturación / Contabilidad Notas internas

CUENTAS BANCARIAS

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
 ES981023893	Santander	 
Agregar línea		

ELECTRONIC INVOICING

Formatear BIS Billing 3.0
Peppol e-address (EAS) [?] 9920 - Agencia Española de Administración Tribu
Peppol Endpoint [?] ESA12345674

En los de compañía podemos ver:

Address: Dirección de la compañía.

NIF: Identificación de la compañía.

Teléfono: Primera manera para contactar a la compañía.


Móvil: Segunda manera para contar a la compañía.

Website: Pagina web oficial de la compañía

Etiquetas: Definimos que tipo de compañía es (inmobiliaria, constructora).

Cuentas bancarias(numero de cuenta): Importante para los futuros pagos.

☐ Individual ☒ Compañía

Constructora Malagueta 

Address Calle Malagueta
N5 4D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España
NIF ? ESA12345674

Teléfono 63398234
Móvil 7272727262
Correo electrónico malaguetaconstruye@gmail.com
Website http://constructoramalagueta.com
Etiquetas Constructora x

Contatos y direcciones Venta y compra **Facturación / Contabilidad** Notas internas


CUENTAS BANCARIAS

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
ES9829382983	BBVA	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregar línea		

ELECTRONIC INVOICING

Formatear BIS Billing 3.0
Peppol e-address (EAS) ? 9920 - Agencia Española de Administración Tribu
Peppol Endpoint ? ESA12345674

☒ Individual ☐ Compañía


Juan Maldonado 

Constructora Malagueta – ESA12345674

Contacto Calle Malagueta
N5 4D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España
NIF ? ESA12345674

Puesto de trabajo Director de Marketing
Teléfono 63782367937
Móvil 98937497329
Correo electrónico Juanmaldo@gmail.com
Fecha de nacimiento 05/06/1984
Fecha de ingreso 07/02/2023
Interes Vender

☐ Individual
 ☒ Compañía



Interdomicilio

Address
Calle San Manuela
N4 2D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España
NIF ? ESA12345674

Teléfono 987384654
Móvil 7272727262
Correo electrónico interdomicilio@gmail.com
Website http://interdomicilio.com
Etiquetas Inmobiliaria x

Contactos y direcciones
 Venta y compra
 Facturación / Contabilidad
 Notas internas


Cuentas Bancarias

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
ES87827382783	Unicaja	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregar línea		

ELECTRONIC INVOICING

Formatear BIS Billing 3.0
Peppol e-address (EAS) ? 9920 - Agencia Española de Administración Tribu
Peppol Endpoint ? ESA12345674

☒ Individual
 ☐ Compañía



Francisco Lopez Garcia

Interdomicilio - ESA12345674

Contacto
Calle San Manuela
N4 2D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España
NIF ? ESA12345674

Puesto de trabajo Director de Ventas
Teléfono 633903493
Móvil 7272727262
Correo electrónico Franlop@gmail.com
Fecha de nacimiento 04/06/1958
Fecha de ingreso 13/09/2023
Interes Comprar

☐ Individual ☒ Compañía

Lincosol



Address Calle El Dedo
N4 2D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España

NIF ? ESA12345674

Teléfono 987323764

Móvil 7272727262

Correo electrónico lincosol@gmail.com

Website http://lincosol.com

Etiquetas Inmobiliaria ×

☒ Individual ☐ Compañía

Paco Lama

Nombre de la empresa...

Contacto Calle Lama
N4 3D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España

NIF ? ESA12345674

Puesto de trabajo Comentarista

Teléfono 633636363

Móvil 7272727262

Correo electrónico paquito@gmail.com


Fecha de nacimiento 05/01/1891

Fecha de ingreso 05/10/2023

Interes Comprar

Contactos y direcciones Venta y compra Facturación / Contabilidad Notas internas

CUENTAS BANCARIAS

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
 ES1231241	Unicaja	<input type="checkbox"/>
Agregar línea		

ELECTRONIC INVOICING

Formatear	BIS Billing 3.0
Peppol e-address (EAS) ?	9920 - Agencia Española de Administración Tribu
Peppol Endpoint ?	ESA12345674

☐ Individual
 ☒ Compañía
 reformapa

Reformapa

Address C. Sebastián Souvirón, 9
Calle 2...
Malaga (ES) 29005 Málaga
España
NIF ? ESA12345674

Teléfono 952 60 50 61
Móvil 7272727262
Correo electrónico info@reformapa.com
Website https://reformapa.es
Etiquetas Constructora x

Contactos y direcciones

Venta y compra

Facturación / Contabilidad

Notas internas

Cuentas Bancarias

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
ES122141234	BBVA	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregar línea		


ELECTRONIC INVOICING

Formatear BIS Billing 3.0

Peppol e-address (EAS) ? 9920 - Agencia Española de Administración Tribu

Peppol Endpoint ?

☒ Individual
 ☐ Compañía



Roberto Alonso Martínez

Nombre de la empresa...

Contacto Calle Playa Virginia N4 2d Malaga (ES) 29018 Malaga España NIF ? ESA12345674	Puesto de trabajo Ingeniero Teléfono 5643345564 Móvil 1278902317 Correo electrónico ronald@gmail.com Fecha de nacimiento 05/02/1980 Fecha de ingreso 09/11/2023 Interes Vender
--	---

Contactos y direcciones
 Venta y compra
 Facturación / Contabilidad
 Notas internas


CUENTAS BANCARIAS

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
ES092179214	Santander	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregar línea		

ELECTRONIC INVOICING

Formatear	BIS Billing 3.0
Peppol e-address (EAS) ?	9920 - Agencia Española de Administración Tribu
Peppol Endpoint ?	ESA12345674

☒ Individual
 ☐ Compañía



Rodrigo Almeida

Nombre de la empresa...

Contacto Calle San Lorenzo N42 Malaga (ES) 29018 Malaga España NIF ? ESA12345674	Puesto de trabajo Político Teléfono 673564532 Móvil 127890231 Correo electrónico rodrigalmeida@gmail.com Fecha de nacimiento 11/06/1970 Fecha de ingreso 05/07/2023 Interes Alquilar
---	---

Contactos y direcciones
 Venta y compra
 Facturación / Contabilidad
 Notas internas

CUENTAS BANCARIAS

Número de cuenta	Banco	Enviar dinero
ES01u8292819	Unicaja	<input checked="" type="checkbox"/>
Agregar línea		

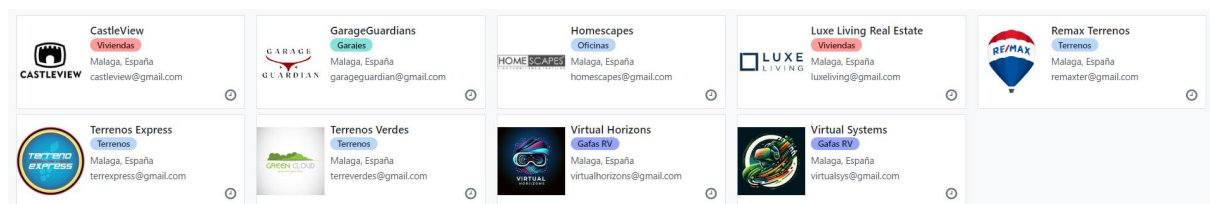
ELECTRONIC INVOICING

Formatear	BIS Billing 3.0
Peppol e-address (EAS) ?	9920 - Agencia Española de Administración Tribu
Peppol Endpoint ?	ESA12345674

MODULO: PROVEEDORES

El sector de proveedores es importante ya que, nos proveerán de inmuebles para poder realizar compra/ventas, es un sector primordial, sin ellos la inmobiliaria no podría funcionar. Además añadiremos los proveedores que nos dan las gafas de realidad virtual y su sistema informático.

Aquí se pueden ver todos los proveedores:



Aquí podemos ver uno a uno sus características:

Address: La dirección de la empresa

NIF: El numero de identificación de la empresa

Teléfono: Primera manera de comunicarnos con la empresa

Móvil: Segunda Forma de comunicación con la empresa

Correo electrónico: Email para contactar con la empresa

Website: Pagina web oficial de la empresa

Etiqueta: Método para clasificar que provee la empresa

También mostraremos los productos que proveen:

☐ Individual
 ☒ Compañía



GarageGuardians

Address Calle Malparaíso
n4 4d
Malaga (ES) 29018 Malaga
España

NIF ESA12345674

Teléfono 90281028340

Móvil 76376376333

Correo electrónico garageguardian@gmail.com

Website http://garageguardian.com

Etiquetas Garaies *

Contactos y direcciones

Ventas y compra

Facturación / Contabilidad

Notas internas

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
GarageGuardians	14.900,00	EUR	1
Agregar línea			

☐ Individual ☒ Compañía

Homescapes



Address Calle Badalona

N4

Malaga (ES)

España

29018

Malaga

NIF ESA12345674

Teléfono 8728273827

Móvil 637637363

Correo electrónico homescapes@gmail.com

Website http://homescapesonline.com

Etiquetas Oficinas

Contactos y direcciones

Venta y compra

Facturación / Contabilidad

Notas internas

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
Homescapes	110.000,00	EUR	1

☐ Individual ☒ Compañía

Luxe Living Real Estate



Address Calle Mal Augurio

n4 4d

Malaga (ES)

España

29017

Malaga

NIF ESA12345674

Teléfono 7367387638

Móvil 6765373673

Correo electrónico luxeliving@gmail.com

Website http://luxelivingrealestate.com

Etiquetas Viviendas

Contactos y direcciones

Venta y compra

Facturación / Contabilidad

Notas internas

Proveedor	Precio	Moneda
Luxe Living Real Estate	225.000,00	EUR

☐ Individual ☒ Compañía

Remax Terrenos 

Address Calle Paraiso
N4 4D
Malaga (ES) 29018 Malaga
España


NIF ESA12345674

Teléfono 29810928390
Móvil 7272727262
Correo electrónico remaxter@gmail.com
Website http://remaxterrenos.com
Etiquetas Terrenos *

Contatos y direcciones Venta y compra Facturación / Contabilidad Notas internas

Proveedor	Precio	Moneda
Remax Terrenos	100.000,00	EUR

☐ Individual ☒ Compañía

Terrenos Express 

Address Calle Matalaones
N4 4C
Malaga (ES) 29016 Malaga
España

NIF ESA12345674

Teléfono 6763763763
Móvil 8762782622
Correo electrónico terrexpress@gmail.com
Website http://terrexpress.com
Etiquetas Terrenos *

Contatos y direcciones Venta y compra Facturación / Contabilidad Notas internas

Proveedor	Precio	Moneda
Terrenos Express	55.000,00	EUR

☐ Individual ☒ Compañía

Terrenos Verdes



Address Calle Osadia
N1 2C
Malaga (ES) 27612 Malaga
España

NIF ESA12345674

Teléfono 90281028340

Móvil 7272727262

Correo electrónico terreverdes@gmail.com

Website http://terreverdes.com

Etiquetas Terrenos x

Nombre del producto

☆ **Terreno en venta en Altos de Jaboneros**

☒ Puede ser vendido ☒ Puede ser comprado

Proveedor	Precio	Moneda
Terrenos Verdes	100.000,00	EUR

En el caso de Virtual Horizons y Virtual Systems ambas proveen los mismos tipos de productos

☐ Individual ☒ Compañía

Virtual Horizons



Address Calle Playa Odisea

N4

Malaga (ES)

29018

Malaga

España

NIF ?

ESA12345674

Teléfono ?

29810928390

Móvil ?

21141421244

Correo electrónico ?

virtualhorizons@gmail.com

Website ?

http://virtualhorizons.com

Etiquetas ?

Gafas RV *

Contactos y direcciones

Venta y compra

Facturación / Contabilidad

Notas internas

☐ Individual ☒ Compañía

Virtual Systems



Address Calle Farol

N54

Malaga (ES)

29018

Malaga

España

NIF ?

ESA12345674

Teléfono ?

90281028340

Móvil ?

90732490232

Correo electrónico ?

virtualsys@gmail.com



- Campo: email
- Modelo: res.partner
- Tipo: char
- Widget: Correo electrónico (email)
- Contexto: {'gravatar_image': True}
- Invisible:
- Column invisible:

Contactos y direcciones

Venta y compra

Facturación / Contabilidad



Nombre del producto ?

☆ Oculus Rift 2

☒ Puede ser vendido ? ☒ Puede ser comprado ?

Información General Ventas **Compra** Inventario Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
Virtual Horizons	300,00	EUR	1
Virtual Horizons	400,00	EUR	3
Agregar línea			

Nombre del producto ?

☆ Oculus Quest 2

☒ Puede ser vendido ? ☒ Puede ser comprado ?

Información General Ventas **Compra** Inventario Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
Virtual Horizons	200,00	EUR	1
Virtual Systems	300,00	EUR	1

Nombre del producto ?

☆ Valve Index


☒ Puede ser vendido ? ☒ Puede ser comprado ?

Información General Ventas **Compra** Inventario Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
Virtual Horizons	500,00	EUR	1
Virtual Systems	450,00	EUR	4
Agregar línea			



Nombre del producto ?

☆ Valve Index 2




☒ Puede ser vendido ?
 ☒ Puede ser comprado ?

Información General
 Ventas
 Compra
 Inventario
 Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
Virtual Horizons	1.000,00	EUR	1 
Virtual Systems	1.200,00	EUR	6 



Nombre del producto ?

☆ Oculus Rift



☒ Puede ser vendido ?
 ☒ Puede ser comprado ?

Información General
 Ventas
 Compra
 Inventario
 Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tie...
Virtual Horizons	300,00	EUR	5 
Virtual Systems	200,00	EUR	7 

Agregar línea

MODULO: EMPLEADOS

El modulo de empleados es importante, ya que necesitaremos clasificar a nuestros trabajadores y así poder hacer que sean mas productivos y organizados.

Aqui se puede ver los empleados clasificados

The interface displays a list of departments on the left and a grid of employee cards on the right. Each card includes a profile picture, name, title, email, and phone number.

DEPARTAMENTO	Empleado	Cargo	Contacto
Administración	Juan Carlos Rodríguez Lama	Director	juanca@solmalaga.com, 934345345
Finanzas y Asesoría Financiera	Marta Diaz Blanca	Asesor Financiero Inmobiliario	88888
Gestión de Operaciones	Roberto Martínez López	Gerente de Oficina	88888
Gestión de TI	Julio Delgado Marín	Administrador de Sistemas y Tecnologías de la Información	juldel@solmalaga.com, 989837623
Marketing y Comunicaciones	Carlos Gonzalez Diaz	Coordinador de Marketing y Ventas	cargon@solmalaga.com, 952535353
Organización	Ana Morales Ortega	Asistente Administrativo	anamorort@solmalaga.com, 963763783
Soporte	Luis Diaz Suarez	Asistente Administrativo	88888
Ventas y Operaciones Inmobiliarias	Carmen Castillo Iglesias	Agente Inmobiliario	carcas@solmalaga.com, 963763763
	Jose Manuel García Larca	Agente Inmobiliario	joman@solmalaga.com, 952767638
	Laura Méndez Cruz	Agente Inmobiliario	88888

Hemos añadido un sistema de habilidades para mostrar los puntos fuertes de cada trabajador:

The interface shows a table of skills with their proficiency levels and a timeline view. A button 'AGREGAR' is present to add new skills.

HABILIDADES	Timeline
Servicio al cliente	Alto (100%)
Organización	Medio (50%)
Ingles	Bajo (10%)

Ademas hemos colocado un sistema de curriculum para saber que ha estado haciendo cada trabajador antes de entrar en la inmobiliaria.

CURRÍCULO

Experience AGREGAR

12/12/2023 - Actual

Sol Malaga Inmobiliaria

Coordinador de Marketing y Ventas

Education AGREGAR

04/02/2021 - 13/03/2021

CENEC MALAGA

Estudiante

También hemos utilizado un sistema de jerarquía para que sea mas fácil organizarlos:

ORGANIGRAMA



Aquí tenemos algunos de los empleados:

Ana Morales Ortega

Asistente Administrativo



Etiquetas

Móvil del trabajo [?] 633767634
Teléfono del trabajo [?] 963763783
Correo electrónico laboral [?] anamorort@solmalaga.com

Departamento [?] Organización
Puesto de trabajo [?] Asistente Administrativo
Fecha de Nacimiento [?] 05/07/1995
Fecha de Inicio en Empresa [?] 05/06/2019
Tipo de Contrato [?] Jornada Completa
Gerente [?] Carlos Gonzalez Diaz
Mentor [?] Carlos Gonzalez Diaz

Curriculum Información del trabajo Información privada Configuración RRHH

Carlos Gonzalez Diaz

Coordinador de Marketing y Ventas



Etiquetas

Móvil del trabajo [?] 633939393
Teléfono del trabajo [?] 952535353
Correo electrónico laboral [?] cargon@solmalaga.com

Departamento [?] Marketing y Comunicaciones
Puesto de trabajo [?] Coordinador de Marketing y Ventas
Fecha de Nacimiento [?] 07/02/1989
Fecha de Inicio en Empresa [?] 04/06/2019
Tipo de Contrato [?] Completo
Gerente [?] Juan Carlos Rodríguez Lama
Mentor [?] Ana Morales Ortega

Curriculum Información del trabajo Información privada Configuración RRHH

Carmen Castillo Iglesias

Agente Inmobiliario



Etiquetas

Móvil del trabajo ? 633938934
Teléfono del trabajo ? 963763763
Correo electrónico laboral ? carcas@solmalaga.com

Departamento ? Ventas y Operaciones Inmobiliarias
Puesto de trabajo ? Agente Inmobiliario
Fecha de Nacimiento ? 06/02/1990
Fecha de Inicio en Empresa ? 08/06/2022
Tipo de Contrato ? Jornada Parcial
Gerente ? Juan Carlos Rodríguez Lama
Mentor ? Juan Carlos Rodríguez Lama

Jose Manuel Garcia Larca

Agente Inmobiliario



Etiquetas

Móvil del trabajo ? 633983983
Teléfono del trabajo ? 952767638
Correo electrónico laboral ? joman@solmalaga.com

Departamento ? Ventas y Operaciones Inmobiliarias
Puesto de trabajo ? Agente Inmobiliario
Fecha de Nacimiento ? 01/03/2001
Fecha de Inicio en Empresa ? 01/09/2023
Tipo de Contrato ? Jornada Completa
Gerente ? Juan Carlos Rodríguez Lama
Mentor ? Juan Carlos Rodríguez Lama

Curriculum Información del trabajo Información privada Configuración RRHH

Juan Carlos Rodríguez Lama

Director



Etiquetas

Móvil del trabajo [?] 633989832

Teléfono del trabajo [?] 934345345

Correo electrónico laboral [?] juanca@solmalaga.com

Departamento [?] Administration →

Puesto de trabajo [?] Director

Fecha de Nacimiento [?] 08/06/1954

Fecha de Inicio en Empresa [?] 07/07/1995

Tipo de Contrato [?] Jornada Completa

Gerente [?]

Mentor [?]

Curriculum

Información del trabajo

Insignias recibidas

Información privada

Configuración RRHH

MODULO FACTURACION:

El modulo de facturación es importante, ya que necesitaremos un sistema que guarde los pagos de las compra/ventas de inmuebles y las compra de las gafas de realidad virtual.

Aqui podemos ver como funciona:

Factura de cliente

INV/2023/00001

Cliente ?

Jessica Perez

Calle Corregidor Ruiz de Pereda

N4 3D

29018 Malaga (Malaga)

España – ESA12345674

Fecha de factura ?

01/12/2023

Referencia de pago ?

INV/2023/00001

Fecha de vencimiento ?

12/12/2023

Moneda ?

EUR

Líneas de factura

Otra Información

Producto	Etiqueta	Cantidad	Precio	Impuestos	Impuestos no incluidos
Oficina en venta en Polígonos - Recinto Ferial	Oficina en venta en Polígonos - Recinto Ferial	1,00	110.000,00	10% G (Bienes) Comisión Servicio Inmobiliaria ...	110.000,00 €

Aqui podemos ver:

Cliente: El nombre del cliente y su dirección

Fecha de factura: Tendremos el día de la realización de la factura.

Referencia de pago: El nombre de la factura, esto es importante para localizar las facturas en el futuro

Fecha de vencimiento: La fecha en la que la factura venció

Moneda: Moneda en la que se realizo el Pago

En la factura también vemos como se ha añadido la comisión de la inmobiliaria y los impuestos.

MODULO: INVENTARIO

El modulo de inventario es importante para gestionar el abastecimiento de producto que tenemos, sin el seria muy complicar gestionar la organización de los productos.

Así se verían todos los productos:

 Chalet pareado Calle murillo, 4 ☆ Precio: 225.000,00 € A mano: 0,00 Unidades	 Dúplex en venta en Cortina del Muelle ☆ Precio: 1,00 €	 Garaje en calle Trabuco ☆ Precio: 14.900,00 € A mano: 0,00 Unidades	 Oculus Quest 1 ☆ [RV003] Precio: 200,00 €	 Oculus Quest 2 ☆ [RV005] Precio: 400,00 €
 Oculus Rift ☆ [RV001] Precio: 600,00 €	 Oculus Rift 2 ☆ [RV002] Precio: 700,00 €	 Oficina en venta en Poligonos - Recinto Ferial ☆ Precio: 110.000,00 € A mano: 0,00 Unidades	 Terreno en venta en Altos de Jaboneros ☆ Precio: 135.000,00 € A mano: 0,00 Unidades	 Terreno en venta en Urbanización Ur6, 36 ☆ Precio: 55.000,00 € A mano: 0,00 Unidades
 Valve Index ☆ [RV006] Precio: 999,00 €	 Valve Index 2 ☆ [RV007] Precio: 1.999,00 €			

Como podemos ver hay inmuebles y gafas de realidad virtual, es importante hacer esta diferenciación ya que los inmuebles solo puede ser vendidos mientras que las gafas de realidad virtual podrán ser compradas y vendidas, ya que tenemos un sistema de compra/ventas entre varias empresas que buscan los mismos productos.

Así se vería algunos de los inmuebles

Nombre del producto ?

☆ Chalet pareado Calle murillo, 4

☒ Puede ser vendido ? ☐ Puede ser comprado ?

Información General Ventas Inventario Contabilidad

Tipo de producto ? Almacenable **Precio de venta ?** € 225.000,00 (= 247.500,00 € impuestos incluidos)

Política de Facturación ? Cantidades pedidas **Impuestos del cliente ?** 10% G (Bienes) ×

? Los productos almacenables son artículos físicos para los que se gestiona el nivel de inventario. **Coste ?** € 4.000,00

? Puede facturarlas antes de que se entreguen. **Categoría de producto ?** Viviendas

Referencia interna ?

Código de barras ?

Etiquetas de la plantilla del producto ? Viviendas ×

→ Configurar etiquetas

NOTAS INTERNAS

Nombre del producto ?

☆ Dúplex en venta en Cortina del Muelle

☒ Puede ser vendido ? ☒ Puede ser comprado ?

Información General Ventas Compra Inventario Contabilidad

Tipo de producto ? Consumible **Precio de venta ?** € 1,00 (= 1,10 € impuestos incluidos)

Política de Facturación ? Cantidades pedidas **Impuestos del cliente ?** 10% G (Bienes) ×

? Los consumibles son productos físicos para los que no maneja el inventario; siempre están disponibles.

? Puede facturarlas antes de que se entreguen.

Coste ? € 5.000,00

Categoría de producto ? Viviendas

Referencia interna ?

Código de barras ?

Etiquetas de la plantilla del producto ? Viviendas ×

→ Configurar etiquetas

NOTAS INTERNAS

Nombre del producto ?

☆ Finca rústica Polígono 22 Parcela 234 Las Lomas. Alhaurin El Grande

☒ Puede ser vendido ? ☐ Puede ser comprado ?

Información General Ventas Inventario Contabilidad

Tipo de producto ? Almacenable **Precio de venta ?** € 650.000,00 (= 669.500,00 € impuestos incluidos)

Política de Facturación ? Cantidades pedidas **Impuestos del cliente ?** Comisión Servicio Inmobiliaria ... ×

? Los productos almacenables son artículos físicos para los que se gestiona el nivel de inventario.

? Puede facturarlas antes de que se entreguen.

Coste ? € 5.000,00

Categoría de producto ? Viviendas

Referencia interna ?

Código de barras ?

Etiquetas de la plantilla del producto ? Viviendas ×


→ Configurar etiquetas

Como podemos ver el precio de venta tiene aplicado los impuestos.
El coste sería la comisión que se lleva la inmobiliaria por la compraventa
También añadimos la categoría del producto, que en los casos de los inmuebles podrían ser: Viviendas, garajes y oficinas.

Ahora os mostraremos las gafas

Nombre del producto ?

☆ Oculus Quest 1



☒ Puede ser vendido ?
 ☒ Puede ser comprado ?

Información General

Ventas

Compra

Inventario

Contabilidad

Tipo de producto ?

Consumible

Precio de venta ?

€ 200,00

(= 242,00 € impuestos incluidos)

Política de Facturación ?

Cantidades pedidas

Impuestos del cliente ?

21% G (Bienes) ×

?

Los consumibles son productos físicos para los que no maneja el inventario: siempre están disponibles.

Coste ?

€ 100,00

?

Puede facturarlas antes de que se entreguen.

Categoría de producto ?

RV

Referencia interna ?

RV003

Código de barras ?


Etiquetas de la plantilla del producto ?

RV ×

[→ Configurar etiquetas](#)

Nombre del producto ?

☆ Oculus Quest 1



☒ Puede ser vendido ?
 ☒ Puede ser comprado ?



Información General


Ventas

Compra

Inventario

Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tiempo inicial entrega
Virtual Horizons	50,00	EUR	1 
Virtual Systems	100,00	EUR	2 
Agregar línea			

Nombre del producto ? 

☆ **Oculus Quest 2**

☒ Puede ser vendido ? ☒ Puede ser comprado ?

Información General Ventas Compra Inventario Contabilidad

Tipo de producto ? Consumible **Precio de venta ?** € 400,00 (= 484,00 € impuestos incluidos)

Política de Facturación ? Cantidades pedidas **Impuestos del cliente ?** 21% G (Bienes) ×

? Los consumibles son productos físicos para los que no maneja el inventario: siempre están disponibles.

? Puede facturarlas antes de que se entreguen.

Coste ? € 200,00

Categoría de producto ? RV

Referencia interna ? RV005

Código de barras ?

Etiquetas de la plantilla del producto ? RV ×


→ Configurar etiquetas

Nombre del producto ? 

☆ **Oculus Quest 2**

☒ Puede ser vendido ? ☒ Puede ser comprado ?

Información General Ventas **Compra** Inventario Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tiempo inicial entrega
Virtual Horizons	200,00	EUR	1 
Virtual Systems	300,00	EUR	1 
Agregar línea			

Nombre del producto ?
☆ Oculus Rift

☒ Puede ser vendido ?
☒ Puede ser comprado ?

Información General
Ventas
Compra
Inventario
Contabilidad

Proveedor	Precio	Moneda	Tiempo inicial entrega
Virtual Horizons	300,00	EUR	5
Virtual Systems	200,00	EUR	7
Agregar línea			

FACTURAS DE PROVEEDORES
DESCRIPCIÓN DE COMPRA

Nombre del producto ?
☆ Oculus Rift

☒ Puede ser vendido ?
☒ Puede ser comprado ?

Información General
Ventas
Compra
Inventario
Contabilidad

Tipo de producto ?
Consumible

Política de Facturación ?
Cantidades pedidas
Los consumibles son productos físicos para los que no maneja el inventario: siempre están disponibles.
Puede facturarlas antes de que se entreguen.

Precio de venta ?
€ 600,00
(= 726,00 € impuestos incluidos)

Impuestos del cliente ?
21% G (Bienes) ×

Coste ?
€ 300,00

Categoría de producto ?
RV

Referencia interna ?
RV001

Código de barras ?

Etiquetas de la plantilla del producto ?
RV ×

→ Configurar etiquetas

En este caso tenemos el coste de fabricación y los impuestos de bienes.
Además podrá ser vendido y comprado igualmente.
También podemos ver sus proveedores en el sector de compra.

MODULO: AUSENCIAS

Es importante tener un sistema de ausencias para poder controlar los tiempos que estén fuera nuestros trabajadores y poder justificar las salidas de ellos.


Aquí podemos ver solicitudes de ausencias por los trabajadores:

Aprobar
Rechazar
Marcar como borrador

Por aprobar
Aprobado

Juan Carlos Rodríguez Lama en Ausencias por enfermedad: 5.00 días (17/12/2023 / 22/12/2023)

Modo ? Por empleado


Empleados  Juan Carlos Rodríguez Lama

Tipo de ausencia Ausencias por enfermedad

Fechas 17/12/2023 → 22/12/2023

Duración ? 5,00 Días

Descripción Covid 19

Documentos de apoyo  Adjuntar archivo

Juan Carlos Rodríguez Lama en 2023

Ninguno

Administration

Ninguno

Nos mostrara el empleado, el tipo de ausencia, la duración de la ausencia y la descripción.

También tenemos asignaciones para la ausencias

Validar
Rechazar

Por aprobar
Aprobado

Mi hijo tiene gripe

Tipo de ausencia

Tipo de asignación ☒ Asignación regular ☐ Asignación acumulada

Periodo de validez 17/12/2023 → 22/12/2023




Asignación ? 1,00 Días

Mi hijo tiene gripe, por favor déjeme un par de días para poder cuidarlo.

Modo ? Por empleado

Empleados  Carlos Gonzalez Diaz

Hemos puesto también una tabla donde se guardaran todas las ausencias, aquellas que ya estan aprobadas y las que tienen que ser aprobadas.

<input type="checkbox"/> Empleados	Modo	Tipo de ausencia	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de finalización	Duración	Estado
<input type="checkbox"/>  Juan Carlos Rodríguez Lama	Por empleado	Ausencias por enfermedad	Covid 19	17/12/2023 08:00:00	22/12/2023 17:00:00	5 días	Aprobado
<input type="checkbox"/>  Carmen Castillo Iglesias	Por empleado	Ausencias por enfermedad		17/12/2023 08:00:00	23/12/2023 17:00:00	5 días	Aprobado
<input type="checkbox"/>  Jose Manuel García Larca	Por empleado	No pagado		17/12/2023 08:00:00	17/12/2023 17:00:00	0 horas	Segunda aprobación ✓ Validar ✗ Rechazar