

Finanzas I

Profesor.: Carlos Pérez.

Ayudantes: P. Fernández, A. Poblete, M. Vásquez.

AYUDANTÍA N°7 Otoño 2019

Mercado del dinero

1. ¿Por Medio de quién se realizan las finanzas indirectas?
2. ¿Que es un ETF?
3. En la economía moderna, ¿Quién crea la mayor parte del dinero?

Tasa de interés.

Una administradora de fondos de pensiones en Canadá, sabe que deberá pagar una suma global de C\$5 millones en 10 años a contar desde ahora. La administradora desea invertir en un activo financiero una cantidad que crezca para hacer frente al pago de la suma global. La tasa de interés del activo financiero es de 6 % anual pagadera mensual. ¿Cuánto se debe invertir hoy en el activo financiero?

Compra Apalancada.

600 acciones son compradas a \$40 cada una. El banco le prestará el 45 % de su inversión inicial a un interes del 10 % anual simple. Los dividendos entregados son de \$2 por acción. ¿Cuál es la rentabilidad si son vendidas a \$45 cada acción a final de año?

Venta a Corto.

Vendes a corto a un año 300 acciones por \$30 por acción. La garantía exigida es del 30 % de la operación. Las acciones han pagado dividendo de \$3 por acción. ¿Cuál debería ser el precio en un año para que la operación tenga una rentabilidad del 45 % ?

Valorización.

En la economía hay dos activos, el activo $A = \{0, 2, 4\}$ y el activo $B = \{0, 0, 2\}$, si estos activos valen \$2,5 y \$0,5, respectivamente. ¿Cuál sería el precio y la tasa de interés a un periodo de un activo representativo del mercado de solo dos flujos de efectivo (t y $t + 1$)?

Anualidades.

No tienes ahorros al día de hoy, pero te gustaría comprar una casa dentro de 2 años. Tu sueldo es de CL\$1,5 millones de pesos mensuales, de los cuales crees que podrás ahorrar CLP\$1 millón al mes durante dos años. Tu banco ofrece créditos hipotecarios al 8 % de interés anual simple (APR) y depósitos a plazo 6 % de interés anual simple, ambos pagaderos mensualmente. Tu banco tiene por norma conceder un crédito hipotecario sólo si la cuota mensual no supone más de un tercio del ingreso mensual del solicitante. La tasa de inflación (anual) es del 3 %.

- a) ¿Cuánto podrías tener ahorrado para el pie dentro de dos años?

- b) Si tu banco concede crédito hipotecarios a 30 años como máximo y exige un pie de al menos el 20 % del valor de la propiedad, ¿Cuál es el precio máximo que podrías pagar por una casa (dados tus ahorros) dentro de dos años?
- c) Supón que dentro de dos años tienes ahorrados 15 millones para el pie de una casa de 75 millones ¿Cuál sería entonces la cuota mensual de un crédito hipotecario a 30 años?