

200-14

Tuluá Valle, 11 de junio de 2024

Señor
JOHN FREDY CARDONA GALVEZ
C.C. 14.800.167 de Tuluá
Email: jcardonaabogado@gmail.com
Tuluá - Valle



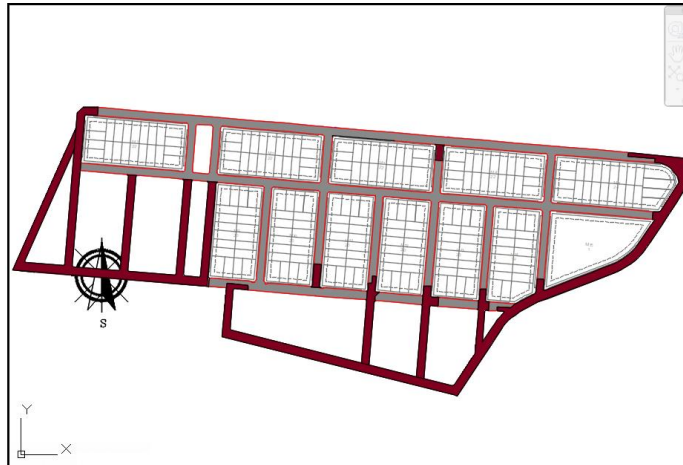
REF: Respuesta a solicitud

Cordial saludo,

El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E. procede a dar respuesta a cada uno de los puntos mencionados en su solicitud, de la siguiente manera:

1. El avance actual de las obras acueducto y alcantarillado de la Urbanización Solares de Gualanday se encuentran en su fase FINAL para conexión definitiva, está instalado en este momento un 98% de toda la red esperando un leve cambio en diseño de la manzana 1 que sea aprobado por la empresa CENTRO AGUAS ESP, la instalación de unas tapas de cámaras sanitarias y de algunas tapas de sumidero para solicitar la conexión definitiva del proyecto a la red matriz de la empresa prestadora del servicio.
2. De acuerdo a su solicitud se informa que efectivamente se cuenta con acta de liquidación y finalización del contrato de obra No. 400.12.4-043, suscrito el 26 de mayo de 2022, por valor de \$3.868.208.856, se cumplió con el objeto de este.
3. En cuanto a las obras de pavimentación se encuentran al momento en un 70% aproximadamente, teniendo ya las vías principales del proyecto listas para entrega, se está coordinando para el segundo semestre del año terminar los paños que quedaron pendientes por unas reparaciones que solicito CENTRO AGUAS E.S.P.

200-14



Plano de pavimentos actuales del proyecto SOLARES DE GUALANDAY

- Modalidad de contratación: Convocatoria pública con aviso en página web.
 - Valor contrato: \$4.638.997.461
 - Fecha de inicio: 16 de marzo de 2023
 - Fecha de finalización: 17 de octubre de 2023
4. Para dar respuesta a este punto se debe traer a colación la cláusula vigésima primera que se encuentra dentro del contrato firmado de obra de pavimentación de las vías y andenes del proyecto urbanización Solares de Gualanday donde tenemos confidencialidad como parte Contratante y por este motivo nos encontramos impedidos a enviar los documentos requeridos, anexamos pantallazo de la cláusula de confidencialidad:

costos financieros e intereses si a ello hubiere lugar. **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: CONFIDENCIALIDAD:** Toda la información y/o documentos que se produzcan en el desarrollo de las actividades del presente contrato serán de uso exclusivo del CONTRATANTE, obligándose al CONTRATISTA, a no utilizarlos para fines distintos a los previstos en este contrato, ni a divulgar la información que se le suministre, ni los resultados de su trabajo; conservando la confidencialidad de los mismos, de conformidad con la Ley,

Igualmente se informa que en Secop II si se encuentra publicada la documentación mencionada por usted y que puede acceder a ella, anexo pantallazo:

Documentos del Proceso					
Comentarios					
Documentos					
Nombre	Clasificación de documento	Descripción			
<input type="checkbox"/> COP PAVIMENTOS.pdf	-	COP PAVIMENTOS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> ESTUDIOS DE CONVENIENCIA.pdf	-	ESTUDIOS DE CONVENIENCIA.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD A COTIZAR CONVENIENCIA.pdf	-	SOLICITUD A COTIZAR CONVENIENCIA.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD A COTIZAR RVS.pdf	-	SOLICITUD A COTIZAR RVS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> COTIZACIÓN CONVENIENCIA.pdf	-	COTIZACIÓN CONVENIENCIA.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> COTIZACIÓN RVS.pdf	-	COTIZACIÓN RVS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> COTIZACIÓN TECNOSERVICIOS.pdf	-	COTIZACIÓN TECNOSERVICIOS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD A COTIZAR TECNOSERVICIOS.pdf	-	SOLICITUD A COTIZAR TECNOSERVICIOS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD A COTIZAR CONVENIENCIA.pdf	-	SOLICITUD A COTIZAR CONVENIENCIA.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD A COTIZAR RVS.pdf	-	SOLICITUD A COTIZAR RVS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD A COTIZAR TECNOSERVICIOS.pdf	-	SOLICITUD A COTIZAR TECNOSERVICIOS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> RATIFICACIÓN CONVENIENCIA.pdf	-	RATIFICACIÓN CONVENIENCIA.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> RATIFICACIÓN RVS.pdf	-	RATIFICACIÓN RVS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> RATIFICACIÓN TECNOSERVICIOS.pdf	-	RATIFICACIÓN TECNOSERVICIOS.pdf	Descargar	Detalle	
<input type="checkbox"/> 405 12 4 011 Mhuu.pdf	-	405 12 4 011 Mhuu.pdf	Descargar	Detalle	

5. Se informa que actualmente el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E se encuentra en el proceso de firma del contrato con la compañía de energía CELSIA, razón por la cual aún no se ha publicado dicho documento.
6. Como se respondió en el ítem anterior, no se ha firmado actualmente el contrato con la compañía de energía CELSIA ya que se encuentra en una fase de análisis jurídico del documento contractual por parte de los departamentos jurídicos tanto del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E como de la Compañía de electricidad CELSIA. Sin embargo, al estar tan avanzados en el tema queda claro de que dentro del plan de acción del año 2024 el cual señala como “actividades a desarrollar” la “adecuación y venta de Solares de Gualanday” SI SE ENCUENTRA como prioridad la instalación de la red de media y baja tensión en el proyecto para dotar de todos los servicios públicos este.
7. Dentro de las prioridades actuales del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E se encuentra cumplirles a nuestros clientes con la entrega pronta del proyecto SOLARES DE GUALANDAY, es por eso que dentro del plan de acción de este año se espera entregar cuanto antes el proyecto. Justo en este momento se encuentran finalizando reparaciones del sistema combinado PLUVIAL/SANITARIO del proyecto y se enlistan a continuación las siguientes actividades que empezaran el próximo mes.
 - ✓ Apertura del carreteable al proyecto con demolición del andén en glorieta de acceso.
 - ✓ Instalación de la tubería del (BOX CULVERT) de la acequia Restrepo derivación 2 conforme lo estableció la resolución. 0730 No.0731-001485 del 15 de noviembre de 2023 y Res. 0730 no. 0731-000097 del 9 de febrero de 2024. Con tubos de 39" en el acceso vehicular que se pretende construir.
 - ✓ Colocación de material de subbase según diseño de pavimentos del proyecto para conformar el carreteable de acceso y posibilitar entregas de los lotes.
 - ✓ Solicitar enmalle de la red sanitaria y de acueducto del proyecto para coordinar entregas contando con todos los servicios públicos.
 - ✓ Construir toda la red de baja y media tensión del proyecto.
 - ✓ Pavimentos de paños pendientes que dejaron en la administración pasada por las reparaciones necesarias que evidenciaron la inspección con videocámara.
 - ✓ Entrega de lotes.

8. De acuerdo a esto punto informamos que en lo que va corrido del año 2024 se han realizado varias mesas técnicas con las empresas prestadores de servicio como CENTROAGUAS ESP y Compañía de Energía CELSIA para garantizar la conexión de los servicios públicos del proyecto SOLARES DE GUALANDAY, se han terminado los arreglos que dejaron pendientes en la vigencia pasada, lo anterior para permitir la recepción de la red de acueducto y alcantarillado por parte de la empresa CENTRO AGUAS ESP. También se ha realizado trabajo topográfico en cuanto a ubicación, replanteó y diseño del ingreso vehicular que se empezará a ejecutar la siguiente semana. También se realizó una organización jurídica de los predios del proyecto, realizando un barrido completo de las bases de datos de los clientes y permitiendo entender como llevaron a cabo procesos de cartera y entender los recursos que quedan pendientes por cobrar del proyecto, los cuales nos tienen en la situación financiera actual del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E; se espera que después de que comiencen las entregas a los clientes se activen también los cobros de la cartera del proyecto.

A continuación, se adjunta evidencia fotográfica de dichos trabajos:



Mesas técnicas con CENTROAGUAS ESP para coordinar la conexión definitiva del proyecto.

200-14



200-14

Trabajos de reparaciones de tubería para solicitar conexión.



Trabajos de reparaciones de tubería para solicitar conexión.

200-14



Trabajos de reparaciones de tubería para solicitar conexión.

200-14



Trabajos topográficos en proyecto SOLARES DE GUALANDAY 2024



Trabajos topográficos en proyecto SOLARES DE GUALANDAY 2024

200-14

9. En el punto anterior se dio la respuesta y se adjuntó las evidencias de las actividades realizadas.
10. Teniendo en cuenta la necesidad prioritaria de informar a nuestros clientes sobre los diferentes proyectos urbanísticos y tareas misionales, el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INiTULUA E.I.C.E realizó audiencia pública de Rendición de cuentas "100 primeros días de gestión 2024-2027", a través de las diferentes plataformas digitales, en donde se dieron aspectos generales de cada uno de los proyectos. Lo puede encontrar en: https://www.youtube.com/watch?v=NPFbIR4m_Ms&t=294s

Sin embargo, estamos prestos a generar espacios de diálogo con nuestros clientes una vez se vayan presentando los avances de las obras.



11. Le informamos que estamos avanzando para poder entregarle su lote con todas las condiciones técnicas en el menor tiempo posible. Sin embargo, si requiere una entrega parcial se puede hacer mediante un acta que enumere los pendientes.

Atentamente

Maribel Mondragón Benítez
MARIBEL MONDRAGÓN BENÍTEZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Bertha Yiced Valdes Bobadilla – Apoyo Asesoría Jurídica
Revisó: Maribel Mondragón Benítez – Jefe Oficina Asesora Jurídica