

TULUA, 10 DE JULIO DEL 2024



SEÑORES

INIFITULUA E.I.C.E.

LA CIUDAD

ASUNTO: CESION DEL LOTE DEMARCADO UBICADO EN LA CALLE 25 CON CARRERA 8W CON LA MANZANA 5 LOTE 16 DE LA URBANIZACION TERRANOVA

YO CARLOS ALBERTO QUICENO con cedula 2.620.642 expedida en Riofrio Valle del Cauca, me dirijo ante ustedes respetuosamente para informarles que quiero ceder dicho lote Al señor JANIER ALONSO ALZATE QUICENO con cedula 1.116.238.537 expedida en Tuluá Valle del Cauca.

No siendo más les agradezco su atención a la presente, esperando su aceptación y respuesta.

Atentamente

Carlos Alberto Quiceno

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Janier Alzate', is written over a horizontal dashed line.

CARLOS ALBERTO QUICENO / JANIER ALONSO ALZATE QUICENO

CC 2.620.642

CC 1.116.238.537

TITULAR

PERSONA QUE LE CEDO

*19/197120@gmail.com
rud*

Janieralzate25@hotmail.com

Transcisa / 20 N° 4B - 13 B/e/sam44

19/197120@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **2.620.642**
QUICENO GALEANO

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES

CARLOS ALBERTO QUICENO

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-OCT-1962**

SANTA ROSA DE CABAL
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

08-ABR-1981 RIOFRIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3110600-00042101-M-0002620642-20080807

0001900718A 1

3020014586

Espacio reservado para la DIAN



2. Concepto **02** Actualización

4. Número de formulario **14231248487**



(415)7707212489984(8020) 0000014231248487

5. Número de identificación Tributaria (NIT):

2 6 2 0 3 4 2

6. DV

6

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Tulúa

14. Buzón electrónico

21

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento:

Cédula de ciudadanía

13

26. Número de identificación:

2 6 2 0 6 4 2

27. Fecha expedición:

1 9 8 1 0 4 0 8

Lugar de expedición

28. País:

COLOMBIA

29. Departamento:

Valle del Cauca

169

30. Ciudad/Municipio:

Riofrio

616

31. Primer apellido

QUICENO

32. Segundo apellido

GALEANO

33. Primer nombre

CARLOS

34. Otros nombres

ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

Valle del Cauca

169

40. Ciudad/Municipio:

Tuluá

834

41. Dirección

CL 23 3 35 BRR FARFAN

42. Correo electrónico:

43. Apartado aéreo

44. Teléfono 1:

2 3 0 2 5 2 4

45. Teléfono 2:

3 1 6 5 1 1 3 8 1 7

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal

46. Código:

5 6 1 9

47. Fecha inicio actividad:

2 0 1 2 0 1 0 2

Actividad secundaria

48. Código:

49. Fecha inicio actividad:

Otras actividades

50. Código:

1 2

Ocupación

51. Código:

52. Número establecimientos

Responsabilidades

53. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2																

2- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros

54. Código:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos:

SI

NO

☒

60. No. de Folios:

0

61. Fecha:

2 0 1 3 0 2 2 1

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 15 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2004.

Firma del solicitante:

Carlos Alberto Quiceno

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre

BOLAÑOS TORO MARIA EUGENIA

985. Cargo:

Gestor

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.116.238.537**

ALZATE QUICENO

APELLIDOS

JANIER ALONSO

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE
COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO **04-AGO-1987**

TULUA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.81
ESTATURA

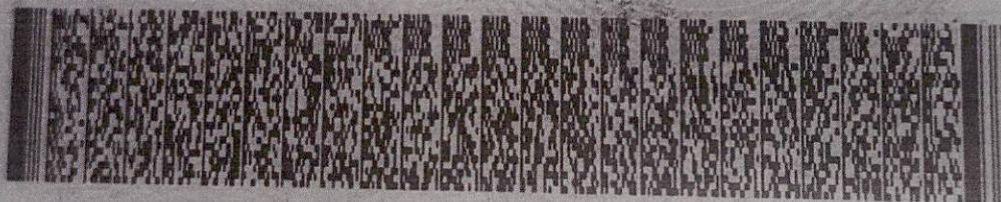
A+
G.S. RH

M
SEXO

29-AGO-2005 TULUA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-3110600-00739256-M-1116238537-20150818

0045959428A 1

3013484691

CONTRATO DE CESIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE (LOTE DE TERRENO)

Entre los suscritos a saber LUZ ANDREA MORENO SANABRIA, mayor de edad, domiciliado en Tuluá, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 52.311.505 expedida en Bogotá, quien en adelante se denominará el **CEDENTE** y CARLOS ALBERTO QUICENO GALEANO, mayor de edad domiciliado en este municipio, identificado con cédula de ciudadanía No 2.620.642 expedida en Riofrio, quien en adelante se denominará **CESIONARIO**, hemos convenido en suscribir el presente contrato de **CESIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE (LOTE DE TERRENO)**, atendiendo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA- OBJETO: EL CEDENTE transfiere a título de cesión a favor del CESIONARIO, y estos a su vez adquieren todos los derechos y obligaciones sobre la promesa de compraventa del bien inmueble denominado lote de terreno localizado en la Urbanización TERRANOVA, Manzana 5 lote No. 16 del Barrio NUEVO FARFAN, ubicado en la calle 25 con carrera 8W en el área urbana del municipio de Tuluá Valle, prometidos en venta al CEDENTE, como promitente comprador, mediante el contrato de promesa de compraventa realizado con el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá – INFITULUA E.I.C.E. celebrado el día 16 de febrero de 2017.

SEGUNDA- Los derechos y obligaciones adquiridos por EL CEDENTE, se transfieren a título gratuito y el CESIONARIO declaran aceptar la cesión y renuncia a reclamar sobre los derechos que por medio del presente contrato transfiere a título de cesión a favor del CESIONARIO.

TERCERA- LOS CESIONARIO, se obligan a cancelar el saldo insoluto del valor del inmueble objeto de este contrato, a favor del promitente vendedor, igual que cumplir con lo pactado en el contrato de promesa de compraventa.

CUARTA- El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá — INFITULUA E.I.C.E. mediante documento escrito autoriza a la señora LUZ ANDREA MORENO SANABRIA a realizar la cesión del contrato de promesa de compraventa al señor CARLOS ALBERTO QUICENO GALEANO, al cual se anexa al presente escrito.

QUINTA. PERFECCIONAMIENTO. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Dado en la ciudad de Tuluá, a los once (11) días del mes de octubre de dos mil veinte y uno (2021).

LUZ ANDREA MORENO SANABRIA
EL CEDENTE
LUZ ANDREA MORENO SANABRIA
C.C. 52.311.505 DE BOGOTA

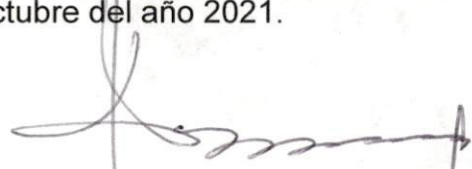
CARLOS ALBERTO QUICENO
EL CESIONARIO
CARLOS ALBERTO QUICENO
GALEANO
C.C. 2.620.642 DE BRIOFRIO

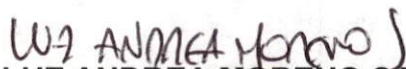
Proyecto: Astrid Johanna Herrera Burbano – Profesional en Mercadeo
Reviso: Juan Eduardo Valencia Rodríguez – Apoyo Área Jurídica.

AUTORIZACION

Entre LLENER DARIO BORJA MAFLA, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.770.784 expedida en la ciudad de Cali, obrando en nombre y representación del INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ, INFITULUÁ E.I.C.E, creado mediante el acuerdo municipal 022 de noviembre de 2004, reformado y adicionado por el acuerdo 016 de mayo 23 de 2013, el acuerdo 08 de junio de 2016 y el Decreto municipal 280-018-0531 del 28 de junio de 2016, con número de identificación tributaria 900.061.680-4, en su carácter de Gerente General, según consta en Decreto No. 200-024-0001 del 01 de enero de 2020 y posesionado mediante acta No. 200-1-1-017 del 01 de enero de 2020, de una parte y al señora LUZ ANDREA MORENO SANABRIA identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 52.311.505 de Bogotá, domiciliada en este municipio actuando en su propio nombre, ha solicitado a INFITULUA E.I.C.E. se le autorice a ceder el contrato de promesa de compraventa de un bien inmueble denominado lote de terreno localizado en la Urbanización TERRANOVA, Manzana 5 lote No. 16 del Barrio NUEVO FARFAN, ubicado en la calle 25 con carrera 8W en el área urbana del municipio de Tuluá Valle realizado con el Instituto el día 16 de febrero del 2017, al señor CARLOS ALBERTO QUICENO GALEANO, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 2.620.642 de Riofrio, de estado civil unión libre, domiciliados en Calle 23 N° 3-35 Barrio Las Farfán y teléfonos 3168118817. Por lo anterior el señor Gerente General de INFITULUA E.I.C.E. manifiesta su aceptación y le comunica que asume la responsabilidad y obligaciones que emanan del contrato sin excepción alguna.

Para constancia se firma por quienes intervienen a los once (11) días del mes de octubre del año 2021.


LLENER DARIO BORJA MAFLA
C.C. 16.770.784 DE CALI
GERENTE GENERAL


LUZ ANDREA MORENO SANABRIA
C.C. 52.311.505 DE BOGOTA

Proyecto: Astrid Johanna Herrera Burbano – Profesional en Mercadeo
Reviso: Juan Eduardo Valencia Rodríguez – Apoyo Área Jurídica

CERTIFICADO ESTADO CIVIL

Yo, JANIER ALONSO ALZATE QUICENO, identificado (a) con cédula de ciudadanía N° 1.116.238.537 de TULUA, certifico que en la actualidad mi estado civil es soltero.

La anterior certificación se expide a los dieciseis días (16) del mes de julio del 2024

Janier Alonso Alzate Quiceno

CC 1116 238 537 de Tulua