

Tuluá, 12 de junio de 2024



Señores:

MG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS

Nit 901459107 - 9

Correo: mg.ingenieriayproyectos.sas@gmail.com

Carrera 38 # 8ª – 73 OF 401

Tel. 3123123420

Tuluá – Valle

ASUNTO: SOLICITUD A COTIZAR

Con el fin de que nos ofrezca productos y/o servicios de excelente calidad, El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá - INIFITULUA E.I.C.E, tiene el gusto de invitarlo a cotizar lo siguiente:

CONDICIONES TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO

El proponente para el desarrollo del objeto del contrato propuesto, deberá desarrollar de acuerdo a las necesidades de calidad de INIFITULUA E.I.C.E. como mínimo lo siguiente, **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL BICENTENARIO PLAZA EN EL MUNICIPIO DE TULUA”**. Para cumplir con el objeto en mención, se requiere las siguientes condiciones técnicas:

El contratista deberá emplear personal idóneo, competente, acreditable y calificado para los trabajos y servicios de mantenimiento acorde a la Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1 (24-09-2012).

ITEM	ACTIVIDAD
1	<p>MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Es el conjunto de acciones operativas destinadas a la conservación del equipo, maquinaria, procesos e instalaciones de un elevador mediante la realización de revisiones y reparaciones programadas de tal forma que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad, es adelantado cuando el ascensor se encuentra activo o en servicio.</p> <ul style="list-style-type: none">• Desarrollar Rutinas de visitas e inspecciones según las recomendaciones dadas por los fabricantes de los equipos.• Presentar un Programa (cronograma) de mantenimiento Preventivo.

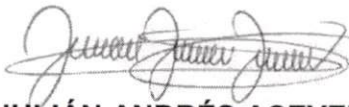
	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar el cada uno del mantenimiento, mínimo las actividades que se relacionan a continuación: • Verificación y comprobación de los mecanismos de seguridad, realizando de manera técnica, ajustes, engrases de todos los elementos que por su carácter lo requiera. • Equilibrar la tensión de los cables de atracción y del limitador de velocidad. • Revisión y cambio de las piezas sujetas a normal desgaste. • Revisión y evaluación de contadores, rieles, bobinas, contactos de potencia, auxiliares, resistencias, fusibles, temporizadores, guarda, motores, cuadro de maniobra en general, selector de pisos, prefinales y finales de carrera, contacto de acuíamiento, indicadores de posición, pulsadores y todas las señalizaciones en pisos y cabina, deslizaderas de todo tipo, rosaderas y elementos mecánicos de acuíamiento, cerradoras, contacto de presencia, elementos de la suspensión de puertas, así como el operador automático de puertas y en general rodo tipo de componentes del ascensor que requiere supervisión mensual garantizando el buen funcionamiento y la seguridad de los usuarios • Lubricación de rodamientos • Engrase de guayas • Engrase de sistema de piñones y cadenas • Verificación sistema de control electromecánico • Limpieza y ajuste genera • El contratista suministrará los lubricantes, grasas, estopa y demás elementos adecuados necesarios para su realización; empleando personal técnico calificado para mantener y conservar los equipos en condiciones normales de seguridad y funcionamiento.
2	<p>MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El mantenimiento correctivo se realiza cuando existe una falla en el sistema de transporte vertical (ascensor), requiriendo su reparación o restauración con la incorporación de los repuestos, partes o accesorios que sean necesarios, con el fin de dejar el equipo en perfecto estado de funcionamiento.</p>

El contratista tendrá en cuenta en la elaboración del cronograma de trabajo, que al lugar y dependencia donde se ubica el equipo objeto de mantenimiento, solo se puede ingresar de lunes a viernes, en el horario comprendido entre las 8.00 a.m. y las 6:00 p.m., por lo tanto, es necesario que tramite los permisos con la supervisión del contrato, para lo cual informará por lo menos con tres (3) días de anticipación, las fechas y horarios para la prestación del servicio.

PLAZO: Se dará un plazo de dos (2) días hábiles para hacer llegar la cotización solicitada a IN⁺ITULUÁ E.I.C.E.

En caso de no estar interesado por favor informar dentro del término relacionado anteriormente, el cual inicia a partir de la recepción de la solicitud a cotizar.

Atentamente,



JULIÁN ANDRÉS ACEVEDO CIFUENTES
Profesional Universitario
Talento Humano y Servicios Administrativo

Proyectó: Alexandra Di Marzio Diaz – Apoyo en contratación.