

Tuluá, 28 de junio de 2024

Señores
Honorable Concejo Municipal de Tuluá
Attn. Dr. Antonio Jose Galvis
Presidente del Concejo
E.S.D



Referencia. Proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE PARA ENAJENAR A TÍTULO DE DONACIÓN CUATRO (4) BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO A FAVOR DE INFITULUA E.I.C.E."

Asunto. Envío de información ampliada sobre el proyecto Torres del Río.

Reciba un cordial saludo,

De acuerdo con lo solicitado en la sesión de socialización del Proyecto de Acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE PARA ENAJENAR A TÍTULO DE DONACIÓN CUATRO (4) BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO A FAVOR DE INFITULUA E.I.C.E", dentro del cual se plantearon los interrogantes sobre los proyectos diseñados para ser implementados, al respecto informamos a la Honorable Corporación lo siguiente:

- En el año 2017, INFITULUA suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No. 400-16-9.008 cuyo objeto era el DISEÑO ARQUITECTÓNICO A ESCALA DE ANTEPROYECTO DE EDIFICIO DE USO MIXTO CON UN ENFOQUE CÍVICO-CULTURAL Y COMERCIAL, UBICADO EN LA CARRERA 28 ENTRE CALLES 28 Y 29 EN EL MUNICIPIO DE TULUÁ, con el propósito de estructurar la etapa inicial para el desarrollo y construcción del Proyecto Torres del Río.
- Dentro de los expedientes del Instituto se encontró, una propuesta adicional para el desarrollo y construcción de 312 APARTAMENTOS EN TRES BLOQUES DE 15 PISOS, 8 APARTAMENTOS POR PISO, PARA UN TOTAL DE 3 TORRES Y 312 DE APARTAMENTOS, el cual se pretende desarrollar en el mismo espacio de terreno. Dichas propuestas fueron presentadas por las empresas Conexión Verde Arquitectura Sostenible y Banca de Inversión Inmobiliaria.

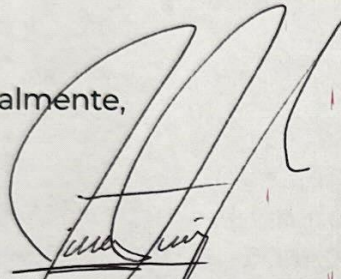
Ambas propuestas se componen de unos entregables y productos que hoy se ponen a disposición del Honorable Concejo Municipal de Tuluá para su conocimiento y contextualización, con la misma salvedad expuesta en la sesión plenaria del Concejo Municipal del día Lunes 24 de junio de 2024 en cuanto a que dichas propuestas no corresponden a la versión final del Proyecto a Desarrollar, sino que se toman como referentes en el proceso de la elaboración una tercer y final propuesta con la que se pretende desarrollar el Proyecto Final de Torres del Río.

En el momento que sea finalizada y validada la versión final del Proyecto Torres del Río será socializada con todas las partes interesadas, incluida la Plenaria del Honorable Concejo Municipal en el espacio que se disponga para ello, sin embargo ponemos a su consideración la aprobación del Proyecto de Acuerdo con el objetivo de adelantar los procesos de escrituración y registro requeridos para los trámites de licencia y permisos necesarios para la construcción del Proyecto.

Enlace de los archivos:

https://drive.google.com/drive/folders/1g_-o-xhqLOD6E6ZJOVrA0cq4PgFH5K0U?usp=sharing

Cordialmente,



JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA
GERENTE **INIFITULUA E.I.C.E.**