

400-33.4
Tuluá, 18 de Junio de 2024

Doctora
MARIA FERNANDA MERCADO RAMOS
Directora Territorial DAR Centro Norte
jose-olegario.alba@cvc.gov.co
Cra 27A # 42-432, Tuluá
(602) 2339710



ASUNTO: Solicitud de Aprovechamiento Forestal Proyecto Urbanización Solares de Gualanday

Cordial Saludo.

Me dirijo a usted con el fin de solicitar aprovechamiento forestal de árboles aislados ubicados en las coordenadas N 4°5'53.48''; E 76°10'45.20'' dentro del predio del proyecto Urbanización solares de gualanday en el lote 1 Paraje Morales, Zanjón Hondo municipio de Tuluá. Con la solicitud anexo:

1. Formulario Único Nacional de solicitud de Aprovechamiento Forestal Arboles Aislados (3 Folios)
2. Formato Discriminación valores para determinar el costo del proyecto, obra o actividad debidamente diligenciado (1Folio)
3. Formulario Registro Único Tributario (7 Folios)
4. Acta de posesión N0200-1-1.017 (1 Folio)
5. Fotocopia de Cedula de ciudadanía del Señor Julián Andrés Restrepo Taborda (1Folio)
6. Fotocopia simple de la escritura pública N0 494 febrero 27 del 2015, de la Notaria Tercera del Circulo de Tuluá Valle (6Folios)

Gracias por su atención prestada

Atentamente,

JULIAN ANDRES RESTREPO TABORA
Gerente General INFITULUA E.I.C.E.

Redactor y Transcriptor: Claudia Fernanda Acevedo- Profesional en Ingeniería Ambiental - Contratista
Aprobó y Revisó: José Jaimes - Coordinador de Infraestructura
Folios: Diecinueve (19)
Anexos: Dieciocho (18) folios



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL BOSQUES NATURALES O PLANTADOS NO REGISTRADOS

Base legal: Ley 99 de 1993, Decreto Ley 2811 de 1974, Decreto 1791 de 1996, Acuerdo CVC No. 18 de 1998.

DATOS DEL SOLICITANTE

1. Persona Natural ☐
Persona Jurídica ☒ Pública ☒ Privada ☐
2. Nombre o Razón Social: Social: Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá E.I.C.E
Identificación: C.C. ☐ NIT ☒ No. 900006168-4 de Tuluá
3. Dirección: Carrera 26 #24-08 Centro Ciudad: Tuluá Teléfono (s): 3154224920
Fax: No posee E-mail: ventanillaunica@infitulua.gov.co
4. Representante Legal: Julián Andrés Restrepo Taborda
C.C. No. 1116259555 de Tuluá Dirección: Carrera 26 #24-08 Centro Ciudad: Tuluá
Teléfono (s) 3154224920 Fax: No posee E-mail: ventanillaunica@infitulua.gov.co
3. Apoderado (Si tiene): No posee Tarjeta Profesional No.: -
C.C. No. -- de --
Dirección: -- Ciudad: --
Teléfono (s): -- Fax: -- E-mail: --
4. Calidad en que actúa: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro ☐ ¿Cuál? --

INFORMACION GENERAL

1. Nombre del predio: Solares de gualanday Área (Ha): -- No aplica --
2. Dirección del predio: Lote 1 Paraje Morales, Zanjón Hondo Urbano ☒ Rural ☐
3. Departamento: Valle del Cauca Municipio: Tuluá Vereda y/o Corregimiento: --
4. Propiedad: Privada ☐ Pública ☒ 5. Cédula catastral: 0000100024409000
6. Nombre del propietario del predio: Instituto de Financiamiento Promoción y Desarrollo de Tuluá E.I.C.E
7. Costo del proyecto: \$ 350'000.000 Valor en letras: Trecientos cincuenta millones de pesos moneda corriente

INFORMACION SOBRE EL APROVECHAMIENTO

1. Recurso forestal a aprovechar:
Bosque Natural ☐ Área Total del Bosque (Ha): -- Área a aprovechar (Ha): --
Bosque Plantado ☐ Área Total de la Plantación (Ha): -- Área a aprovechar (Ha): --
Árboles Aislados ☒ Urbano ☐ Rural ☐
Productos Flora Silvestre ☐ No. de individuos a aprovechar: 19
2. Clase de aprovechamiento: Único ☒ Doméstico ☐ Persistente ☐
3. Sistema de aprovechamiento:
Tala Rasa ☐ Entresaca ☐ Poda ☐ Otro ☐ ¿Cuál? --
4. Método de aprovechamiento: Manual ☐ Mecánico ☐

Número de árboles y especies a aprovechar:

CANTIDAD	ESPECIE
Cinco Arboles	Guásimo, acasia forrajera

6. Área a aprovechar (Ha) No aplica Productos a obtener:
Bloque ☐ Pulpa ☐ Vara ☐ Poste ☐ Pieza ☐ Tolete ☐ Otro ☐ ¿Cuál? --
7. Destino de los Producto: Vivienda ☐ Cercado ☐ Canoas ☒ Otro ☐ ¿Cuál? --

Nota: La solicitud de aprovechamiento forestal doméstico no podrá ser de uso comercial.

SOPORTES DE LA SOLICITUD

1. Documentos que acrediten la personería jurídica del solicitante
Sociedades: Certificado de existencia y representación legal o del documento que haga sus veces, expedido con una antelación no superior a tres (3) meses.
Juntas de Acción Comunal: Certificado de existencia y representación legal o del documento que haga sus veces, expedido con una antelación no superior a tres (3) meses.
Consejos Comunitarios de Comunidades Negras: Certificación de existencia y representación legal del Consejo expedida por la Alcaldía Municipal
Comunidades Indígenas: Certificación expedida por la Alcaldía Municipal donde conste nombre Gobernador Cabildo Indígena. En caso de las Asociaciones de Comunidades Certificación sobre existencia y representación legal.



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL BOSQUES NATURALES O PLANTADOS NO REGISTRADOS

Base legal: Ley 99 de 1993, Decreto Ley 2811 de 1974, Decreto 1791 de 1996, Acuerdo CVC No. 18 de 1998.

2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del solicitante, el representante legal o del apoderado. En caso de ser extranjero, fotocopia de la cédula de extranjería o visa de residente.
3. Poder debidamente otorgado cuando se actúe por medio de apoderado.
4. **Documentos que acrediten la calidad de:**
Propietario del inmueble: Fotocopia de escritura pública y certificado de tradición y libertad del inmueble no superior a tres (3) meses.
Tenedor: Prueba que lo acredite como tal y la autorización del propietario (acompañada del certificado de libertad y tradición, no superior a tres meses que acredite al propietario como tal).
Poseedor: Prueba que lo acredite como tal.

APROVECHAMIENTO FORESTAL ÚNICO:

5. Fotocopia de escritura pública y certificado de tradición y libertad del inmueble no superior a tres (3) meses. En caso de que el aprovechamiento pretenda hacerse en terrenos de propiedad privada el certificado de tradición no puede tener más de dos (2) meses de expedido y debe acreditar la propiedad en cabeza del solicitante.
6. Formato discriminación valores para determinar el costo del proyecto, obra o actividad (anexo 1 del formulario). Concepto sobre el uso del suelo expedido por la autoridad municipal competente. Vigencia de tres (3) meses.
7. Estudio técnico que demuestre mejor aptitud de uso del suelo diferente al forestal.
8. Plan de Aprovechamiento forestal, la destinación de los productos forestales y el plan de compensación.
9. Plano o croquis general donde se ubica el predio.
10. Mapa georreferenciado de las áreas solicitadas para aprovechamiento forestal.
11. Inventario al 100% de las especies a aprovechar con registro fotográfico y georreferenciación (anexo 2 del formulario).

APROVECHAMIENTO FORESTAL PERSISTENTE:

12. Formato discriminación valores para determinar el costo del proyecto, obra o actividad (anexo 1 del formulario).
13. Plan de Manejo forestal, la destinación de los productos forestales y las medidas de compensación. En este plan de manejo forestal debe presentarse un inventario estadístico para todas las especies a partir de diez centímetros (10 cm) de diámetro a la altura del pecho (DAP), con una intensidad de muestreo de forma tal que el error no sea superior al quince por ciento (15%) con una probabilidad del noventa y cinco por ciento (95%).
14. Si el aprovechamiento es menor de veinte (20) hectáreas, además de lo anterior, deberá presentar un inventario al 100 % de las especies que se propone aprovechar, a partir de un DAP de diez centímetros (10 cm) para el área solicitada.
15. Si el aprovechamiento es igual o superior a veinte (20) hectáreas además de lo anterior deberá presentar un inventario del ciento por ciento (100%) de las especies que pretende aprovechar a partir de un DAP de diez (10) cm sobre la primera unidad de corta anual y así sucesivamente para cada unidad hasta la culminación del aprovechamiento. Este inventario deberá presentarse noventa (90) días antes de iniciarse el aprovechamiento sobre la unidad respectiva.
16. Plano o croquis general donde se ubica el predio.
17. Mapa georreferenciado de las áreas solicitadas para aprovechamiento forestal.
18. Documento donde se acredite capacidad para garantizar el manejo silvicultural la investigación y la eficiencia en el aprovechamiento y en la transformación (para aprovechamiento forestal persistente en bosques naturales ubicados en terrenos de dominio público).

APROVECHAMIENTO FORESTAL DOMÉSTICO:

19. Plano o croquis general donde se ubica el predio.

Nota: Los Documentos anexos a la solicitud cuyo volumen supere los cincuenta (50) folios, deben ingresar a la Corporación: paginados en forma consecutiva o foliados con lápiz de mina negra, numerando desde uno en adelante en la esquina superior derecha de cada hoja, solamente se debe anotar un número por folio y solo a los documentos que registren información. Los soportes magnéticos deben rotularse identificando el trámite solicitado, nombre del usuario, título del documento; esto para el control de la documentación, al interior de la Corporación.

FIRMA DEL SOLICITANTE O APODERADO:

FECHA: 18/06/2024

ANEXO 1 – FORMULARIO SOLICITUD PERMISOS, AUTORIZACIONES Y CONCESIONES PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES

DISCRIMINACIÓN VALORES PARA DETERMINAR EL COSTO DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

NORMAS:

- Resolución 0100 No. 0100-0222 de abril 14 de 2011

El valor del proyecto se compone de todos los costos relacionados con el proyecto y no solo de los específicos requeridos para usar el recurso natural. Ejemplo: en concesiones de agua superficial, para el cálculo de los costos de inversión, el valor del proyecto no solo incluye los costos de la obra específica de captación y distribución del recurso hídrico; también incluye los costos de los diferentes componentes del proyecto (obras, infraestructura, instalaciones, equipos, terrenos, cultivos, semovientes, adquisiciones y Planes de Manejo Ambiental) que tengan relación con el recurso y que permitan la obtención de beneficios al propietario.

En cumplimiento de lo anterior, es necesario y obligatorio que el usuario suministre la información de los costos de proyecto, obra o actividad para que la CVC liquide adecuada y técnicamente el valor del tope de la tarifa a cobrar.

En la siguiente tabla deben indicarse el valor de cada ítem en lo que aplique, para el tipo de proyecto, obra o actividad, o permiso, concesión, autorización o registro a solicitar.



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE SOLICITUD DE APROVECHAMIENTO FORESTAL BOSQUES NATURALES O PLANTADOS NO REGISTRADOS

Base legal: Ley 99 de 1993, Decreto Ley 2811 de 1974, Decreto 1791 de 1996, Acuerdo CVC No. 18 de 1998.

FASES DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN	
COSTOS DE INVERSIÓN	VALOR (\$)
(Incluyen los costos incurridos para):	
i) Realizar los estudios y diseños;	\$ 5.000.000
ii) Adquirir los predios, terrenos y servidumbres; (si aplica)	-
iii) Construir las obras civiles principales y accesorias;	\$250.000.000
iv) Ejecutar el Plan de Manejo Ambiental; (si aplica)	\$5.000.000
v) Todos los demás costos de inversión que hacen posible la obtención de beneficios económicos para el propietario;	-
COSTOS DE OPERACIÓN	
(Comprende los costos requeridos para la administración, operación y mantenimiento durante la vida útil hasta el desmantelamiento del proyecto, obra o actividad)	\$50.000.000
i) La mano de obra calificada y no calificada utilizada para la administración, operación y mantenimiento del proyecto, obra o actividad;	\$40.000.000
ii) Pagos de arrendamientos, servicios públicos, seguros y otros servicios requeridos;	-
iii) Todos los demás costos y gastos de operación que permiten la obtención de beneficios económicos para el propietario.	.
VALOR TOTAL DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	\$350.000.000



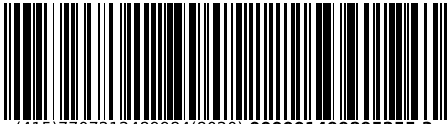
ANEXO 2 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL INVENTARIO



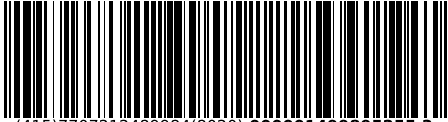
No	Nombre común	Nombre Científico	Familia	CAP (m)	DAP (m)	Altura total 20 m3	Volumen m3	Diámetro de copa (m)	Estado físico	Estado fitosanitario	Observaciones
AR-1	Acacia forrajera	Leucaena Leucocephala	Mimosaceae	0.50	0.1591	8	-	-	Sano	Sano	-
AR-2	Acasia Forrajera	Leucaena Leucocephala	Mimosaceae	0.50	0.1591	7	-	-	Sano	Sano	-
AR-3	Acasia Forrajera	Leucaena Leucocephala	Mimosaceae	0.24	0.076	5	-	-	Sano	Sano	-
AR-4	Acasia Forrajera	Leucaena Leucocephala	Mimosaceae	0.24	0.076	5	-	-	Sano	Sano	-
AR-5	Guácimo	Guazuma ulmifolia	Malvaceae	0.20	0.063	6	-	-	Sano	Sano	-

CAP: Circunferencia a la altura del pecho
DAP: Diámetro a la altura del pecho

- Adicionar el siguiente estudio para el inventario:
- 1. Análisis de abundancia, frecuencia y dominancia.
 - 2. Análisis de frecuencia por diámetro y altura

Nota: Verificar la existencia de especies amenazadas, las cuales se encuentran en el anexo 1 “Listado de las Especies Silvestres amenazadas que se encuentran en el Territorio Nacional de Colombia” de la Resolución 192 de 2014.

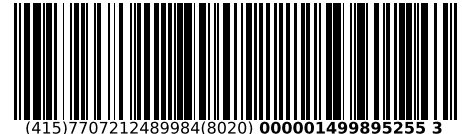
		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 0 2 Actualización				4. Número de formulario 14998952553			
				 (415)7707212489984(8020) 000001499895255 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 0 6 1 6 8 0		4		Impuestos y Aduanas de Tuluá		2 1	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente		25. Tipo de documento		26. Número de Identificación		27. Fecha expedición	
Persona jurídica		1					
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social							
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.							
36. Nombre comercial				37. Sigla			
				INFITULUA E.I.C.E.			
UBICACIÓN							
38. País		39. Departamento		40. Ciudad/Municipio			
COLOMBIA		Valle del Cauca		Tuluá			
1 6 9		7 6		8 3 4			
41. Dirección principal							
CR 26 24 08							
42. Correo electrónico							
ventanillaunica@infitulua.gov.co							
43. Código postal				44. Teléfono 1			
				3 1 4 3 1 3 4 2 7 5			
				45. Teléfono 2			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código		47. Fecha inicio actividad		48. Código		49. Fecha inicio actividad	
50. Código		1 2		51. Código			
6 8 1 0		2 0 1 1, 0 1, 0 3		8 4 1 2, 2 0 0 4, 1 2, 2 7			
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26							
53. Código							
5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales							
07- Retención en la fuente a título de renta							
09- Retención en la fuente en el impuesto							
14- Informante de exogena							
42- Obligado a llevar contabilidad							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
52 - Facturador electrónico							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3			
54. Código				57. Modo			
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos		SI NO X		60. No. de Folios:		61. Fecha	
				0		2024 - 03 - 19 / 09 : 24: 32	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre RESTREPO TABORDA JULIAN ANDRES			
				985. Cargo Representante legal Certificado			

		Formulario del Registro Único Tributario		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 2 de 7 Hoja 2		
4. Número de formulario			14998952553		
			 (415)7707212489984(8020) 000001499895255 3		
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 0 6 1 6 8 0		4	Impuestos y Aduanas de Tuluá		2 1
Características y formas de las organizaciones					
62. Naturaleza		3	63. Formas asociativas		
65. Fondos			66. Cooperativas		
68. Sin personería jurídica			69. Otras organizaciones no clasificadas		
			64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados		2 1
			67. Sociedades y organismos extranjeros		
			70. Beneficio		1
Constitución, Registro y Última Reforma					
Documento		1. Constitución		2. Reforma	
71. Clase		0 2		0 3	
72. Número		2 2		2 0 0 2 4 0 6 5	
73. Fecha		2 0 0 4 1 1 2 5		2 0 2 2 0 1 2 5	
74. Número de notaría					
75. Entidad de registro		0 1		0 1	
76. Fecha de registro		2 0 0 4 1 1 2 5		2 0 2 2 0 1 2 5	
77. No. Matricula mercantil					
78. Departamento		7 6		7 6	
79. Ciudad/Municipio		8 3 4		8 3 4	
Composición del Capital					
82. Nacional		1 0 0 %			
83. Nacional público		1 0 0 . 0 %			
84. Nacional privado		0 . 0 %			
85. Extranjero		0 %			
86. Extranjero público		0 . 0 %			
87. Extranjero privado		0 . 0 %			
Entidad de vigilancia y control					
88. Entidad de vigilancia y control					
Contraloría Municipal					
1 6					
Estado y Beneficio					
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV	
1	8 3	2 0 1 6 0 1 0 1		-	
2				-	
3				-	
4				-	
5				-	
Vinculación económica					
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
1					
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante					
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP		
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP					

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14998952553



(415)7707212489984(8020) 0000014998952553 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 0 6 1 6 8 0

4

Impuestos y Aduanas de Tuluá

2 1

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 4 0 1 0 1
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 1 1 1 6 2 5 9 5 5 5	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido RESTREPO	105. Segundo apellido TABORDA	106. Primer nombre JULIAN
107. Otros nombres ANDRES	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14998952553



(415)7707212489984(8020) 000001499895255 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 0 6 1 6 8 0 4

Impuestos y Aduanas de Tuluá

2 1

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 1 6 3 6 8 1 6 0	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido VELEZ	116. Segundo apellido ROMAN	117. Primer nombre GUSTAVO	118. Otros nombres ADOLFO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4, 0 1, 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 9 4 3 9 2 7 7 7	113. DV 2	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido MARTINEZ	117. Primer nombre GERMAN	118. Otros nombres VICENTE	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4, 0 1, 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 1 1 1 6 2 3 3 1 6 6	113. DV 3	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido TASCON	116. Segundo apellido PAREDES	117. Primer nombre ELIZABETH	118. Otros nombres CRISTINA	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4, 0 1, 2 6	123. Fecha de retiro	

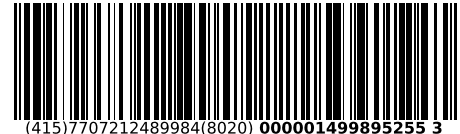
111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 6 4 9 9 4 8 8	113. DV 4	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido RUSSI	116. Segundo apellido ORJUELA	117. Primer nombre RAUL	118. Otros nombres ANDRES	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4, 0 1, 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 2 9 7 6 5 9 9 7	113. DV 5	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GONZALEZ	116. Segundo apellido PEREZ	117. Primer nombre MARIA	118. Otros nombres JOHANGELINE	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4, 0 1, 2 6	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14998952553



(415)7707212489984(8020) 000001499895255 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 0 6 1 6 8 0 4

Impuestos y Aduanas de Tuluá

2 1

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 9 4 3 6 7 8 9 2	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	169
115. Primer apellido POSADA	116. Segundo apellido ROSETO	117. Primer nombre ROBERT	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4 0 1 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 6 6 7 2 5 5 4 5	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	169
115. Primer apellido CARDONA	116. Segundo apellido RAMIREZ	117. Primer nombre ALEXANDRA	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4 0 1 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 6 6 7 2 8 3 0 4	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	169
115. Primer apellido ESPINAL	116. Segundo apellido VARELA	117. Primer nombre BEATRIZ	118. Otros nombres EUGENIA	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4 0 1 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 2 9 3 0 5 0 1 6	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	169
115. Primer apellido DUQUE	116. Segundo apellido CHICA	117. Primer nombre NORMA	118. Otros nombres CONSUELO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 2 4 0 1 2 6	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14998952553



(415)7707212489984(8020) 000001499895255 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 0 6 1 6 8 0


4

Impuestos y Aduanas de Tuluá

2 1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3	6 6 7 1 7 0 9 8	1	8 1 5 7 4 T
	152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
	HERNANDEZ	ARANGO	SILVIA	STELLA
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento				
2 0 2 4 0 3 0 1				

		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 7 de 7 Hoja 6			
				4. Número de formulario 14998952553			
				 (415)7707212489984(8020) 000001499895255 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 0 6 1 6 8 0		4		Impuestos y Aduanas de Tuluá		2 1	
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros							
160. Tipo de establecimiento Oficina 0 8		161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0					
162. Nombre del establecimiento INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA E.I.C.E							
163. Departamento Valle del Cauca 7 6		164. Ciudad/Municipio Tuluá 8 3 4					
165. Dirección CL 21 38 77							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono 2 2 6 1 2 8 5				169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
162. Nombre del establecimiento							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
162. Nombre del establecimiento:							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			



MUNICIPIO DE TULUÁ

DESPACHO ALCALDE

ACTA DE POSESIÓN N° 200-1-1.017

El Señor: **JULIÁN ANDRÉS RESTREPO TABORDA,**

Cédula ciudadanía: 1.116.259.555

Sexo: Masculino

Expedida: Tulúa

Fecha de nacimiento: 01/08/1993

Se presentó hoy primero (01) de enero de 2024 en la Alcaldía Municipal, con el fin de tomar posesión en el cargo de Gerente de libre nombramiento y remoción en el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa "INFITULUA E.I.C.E" del Municipio de Tulúa, con una asignación mensual de \$11.161.850 (Once Millones ciento sesenta y un mil ochocientos cincuenta pesos) M/cte, cumpliendo con los requisitos exigidos por el manual de funciones del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa "INFITULUA E.I.C.E y las normas legales vigentes.

Nombramiento que se da por lo ordenado por el señor Alcalde Municipal mediante el decreto N°200-024-001 del primero (01) de enero de 2024.

En tal virtud se produce a tomar juramento de rigor, bajo cuya gravedad ofreció cumplir bien y fielmente los deberes de su cargo, para el cual fue nombrado.

Observación:

Bajo la gravedad de juramento declara que los documentos aportados para la toma de posesión son legales y que cumple con los requisitos establecidos para desempeñar el cargo, y rige a partir del primero (01) de enero de 2024 INCLUSIVE.



GUSTAVO ADOLFO VÉLEZ ROMÁN
Alcalde Municipal



JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA
El Posesionado,

CÉDULA DE
CIUDADANÍA



REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP

1.116.259.555



Apellidos
RESTREPO TABORDA

Nombres
JULIAN ANDRES

Nacionalidad
COL

Estatura
1.80

Sexo
M

Fecha de nacimiento
01 AGO 1993

G.S.
A+

Lugar de nacimiento
TULUA (VALLE)

Fecha y lugar de expedición
02 AGO 2011, TULUA

Fecha de expiración
08 MAR 2032

Firma



.CO

002554682



REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha



ICCOL002554682431106<<<<<<<<<<<
9308019M3203086COL1116259555<5
RESTREPO<TABORDA<<JULIAN<ANDRE



República de Colombia



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE TULUA

ESCRITURA NUMERO: (494)

FECHA: FEBRERO 27 DEL 2015.

MATRICULA INMOBILIARIA: 384-119848

CEDULA CATASTRAL: 00-01-0002-4409-000

INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO: PREDIO RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE: LOTE 1 PARAJE MORALES, ZANJON HONDO

JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TULUA VALLE.

CLASE DE ACTO: DIVISION MATERIAL.

OTORGANTE: JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL, C.C. No. 16.365.985 expedida en la ciudad de Tuluá (REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA "INFITULUA" NIT. No. 900.061.680-4)

ESCRITURA NUMERO: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (494)

En Tuluá, cabecera del circulo de notaria del mismo nombre, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los veintisiete (27) días del mes de febrero del año dos mil quince (2015), al Despacho de la Notaria Tercera a cargo de CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ.

Compareció el Doctor JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 16.365.985 expedida en Tuluá (Valle), vecino del Municipio de Tuluá Valle, obrando en nombre y representación del INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA, INFITULUA con Nit. 900.061.680-4, establecimiento público descentralizado del orden Municipal, creado por el Concejo Municipal de Tuluá por medio del Acuerdo 022 del 25 de noviembre de 2004, acto reformado y adicionado por el Acuerdo Municipal N° 016 de mayo 23 de 2013, en su carácter de Gerente Ad- Hoc, según consta en Decreto No. 280-018.0750 del treinta (30) de septiembre del 2014, quien manifestó:

PRIMERO: Que el INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA, INFITULUA es propietario del siguiente bien inmueble: Un predio denominado LOTE UNO (1): Ubicado en el PARAJE MORALES ZANJON HONDO, con una cabida superficial de ciento setenta y tres mil quinientos noventa metros con ochenta centímetros cuadrados (173.590,80Mt2), más o menos determinado por los siguientes linderos especiales, según el título adquisición: NORTE, en longitud de trescientos noventa y ocho punto cuarenta y siete metros (398,47m), comprendidos entre los mojones ochenta y seis (86) y sesenta guion uno (60-1); en longitud de cuatrocientos sesenta y nueve punto noventa y seis metros (469,96m), comprendidos entre los mojones sesenta guion uno (60-1) y treinta y seis guion uno (36-1), lindado con predio de la futura transversal doce

Valor notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

TERCERA
FOLIO

(Transversal 12) del municipio de Tulua, SUR: en longitud de trescientos setenta y cinco punto veinte metros (375,20m), comprendidos entre los mojones doce guion dos (12-2) y setenta y cuatro guion uno (74-1), lindado con lote de los herederos de Luis Enrique Bueno; en longitud de cuarenta y seis punto cuarenta y ocho metros (46,48m), comprendidos entre los mojones setenta y cuatro guion uno (74-1) y setenta y tres guion uno (73-1); en longitud de diecisiete punto treinta metros (17,30 m) comprendidos entre los mojones setenta y tres guion uno (73-1) y setenta y tres (73); en longitud de veintisiete punto noventa y cuatro metros (27,94m) entre los mojones setenta y tres (73) y sesenta y nueve (69); en longitud de doce punto noventa y dos (12,92m) comprendidos entre los mojones sesenta y nueve (69) y sesenta y nueve guion uno (69-1); en longitud de sesenta y dos punto quince metros (62,15m) comprendidos entre los mojones sesenta y nueve guion uno (69-1) y sesenta y seis guion uno (66-1); en longitud de cuatrocientos ochenta y tres punto noventa y seis metros (483,97m), comprendidos entre los mojones sesenta y seis guion uno (66-1) y noventa y uno guion uno (91-1) lindado con el lote Numero tres (3) de propiedad de INFITULUA; **ORIENTE**, en longitud de setenta y ocho punto cero tres metros (78,03m), comprendidos entre los mojones noventa y uno guion uno (91-1) y noventa guion tres (90-3); en longitud de veintinueve punto sesenta y nueve metros (29,69m), comprendidos entre los mojones noventa guion tres (90-3) y noventa guion dos (90-2); en longitud de cuarenta y cinco punto ochenta y siete metros (45,87m), comprendidos entre los mojones noventa guion dos (90-2) y ochenta y nueve (89); en longitud de setenta y siete punto sesenta y dos metros (77,62m), comprendidos entre los mojones ochenta y nueve (89) y ochenta y ocho (88); en longitud de cuarenta y siete punto veintiocho metros (47,28m), comprendidos entre los mojones ochenta y ocho (88) y ochenta y siete (87); en longitud de cuarenta y ocho punto setenta y ocho metros (48,78m), comprendidos entre los mojones ochenta y siete (87) y ochenta y seis (86) lindado con la carrera 40 o via que va a Bugalagrande de propiedad de la naci3n ; **OCCIDENTE**, en longitud de ciento treinta y siete punto sesenta y nueve metros (137,69m); comprendidos entre los mojones treinta y seis guion uno (36-1) y doce guion uno (12-1); en longitud de diecinueve punto cincuenta y siete metros (19,57m), comprendidos entre los mojones doce guion uno (12-1) y doce guion dos (12-2), lindado con lote de los herederos de Luis Enrique Bueno. Este predio se denomina actualmente lote 1 de propiedad de INFITULUA con una 6rea de 173.590,80 Mt2 localizado al sur de la Transversal 12, identificado con el numero catastral 00-01-0002-4409-000 y



matrícula inmobiliaria número 384-119848 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad- - - - -

TRADICION: adquirió INFITULUA, el anterior predio mediante escritura de compraventa número 302 de 14 de febrero de 2.011, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y registrada bajo el folio de matrícula 384-37566, aclarada mediante la escritura número 441 del 28 de febrero de 2011, otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, englobado mediante escritura 2.020 de 28 de noviembre de 2012, otorgada en la Notaria Segunda de Tuluá valle, registrada en el folio de matrícula 384-119324 y dividido mediante escritura 799 de abril 11 de 2013 otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle, y registrada en el folio de matrícula 384-119848. - - - - -

SEGUNDO: Manifiesta el Compareciente Doctor JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL, de las condiciones antes mencionadas, que por medio de este instrumento procede a dividir en dos (02) lotes, el predio descrito y alinderado en el punto primero, quedando así: - - - - -

LOTE 1: Ubicado en la vereda Zanjón Hondo, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con un área de 81.360.55 Mt2, cuyos linderos son: **NORTE:** De los puntos 36-1 al 60-1, en longitud de 469.96 metros, lindando con la Transversal 12 de propiedad del Municipio de Tuluá y los lotes 1 y 2 de propiedad de INFITULUA **SUR:** De los puntos 12-2 y 74-1, en una longitud de 375.20 metros, Con predio 000100021297000.; **ORIENTE:** De los puntos 74-1 al 73-1, en una longitud de 46.48 metros; De los puntos 73-1 al 73, en una longitud de 17.30 metros; de los puntos 73 al 69 en una longitud 27.84 metros; De los puntos 69 al 69-1, con una longitud de 12.92 metros; De los puntos 69-1 al 66-1 en una longitud de 62.15 metros; De los puntos 66-1 al 66, en una longitud de 5.11 metros; De los puntos 66 al 64 con una longitud de 32.56 metros, De los puntos 64 al 62 con una longitud de 48.65 metros; y de los puntos 62 al 60-1 con una longitud de 36.64 metros lindando con la carrera 40 o vía que va a Bugalagrande de propiedad de la Nación; **OCCIDENTE:** De los puntos 12-2 al 12-1, en una longitud de 19.57 metros; De los puntos 12-1 al 36-1, en una longitud 137.69 metros; lindando con Herederos de Luis Enrique Bueno...- - - - -

LOTE 1A, ubicado en la Vereda Zanjón Hondo, jurisdicción del Municipio de Tuluá Valle, con un área de 92.230,25 Mt2, cuyos linderos son: **NORTE:** De los puntos 86 al 60-1, en longitud de 398.47 metros, lindando con la Transversal 12 de propiedad del Municipio de Tuluá y los lotes 1 y 2 de propiedad de INFITULUA **SUR:** De los puntos 91-1 y 66-1, en una longitud de 483,97 metros, Con predio número 000100024591000.; **ORIENTE:** De los puntos 91-1 al 90-3, en una



longitud de 78,03 metros; De los puntos 90-3 al 90-2, en una longitud de 29,69 metros; De los puntos 90-2 al 89, con una longitud de 45,87 metros; De los puntos 89 al 88 en una longitud de 77,62 metros; De los puntos 88 al 87, en una longitud de 47,28 metros; De los puntos 87 al 86 con una longitud de 48,78 metros, lindando con la carrera 40 o vía que va a Bugalagrande de propiedad de la Nación; OCCIDENTE: De los puntos 60-1 al 62, en una longitud de 36,64 metros; De los puntos 62 al 64, en una longitud 48,65 metros; De los puntos 64 al 66, en una extensión de 32.56 y del 66 al 66-1 en extensión de 5.11 metros, con el predio denominado lote 1 de esta división. - - - - -

Que en los anteriores términos queda dividido el predio relacionado en el punto PRIMERO de este instrumento, por lo tanto el otorgante actuando en la calidad antes indicada, solicita a la Oficina del instituto Geográfico Agustín Codazzi se asigne los números prediales correspondientes a los lotes resultantes de la presente división, igualmente a la oficina de registro de Instrumentos públicos las correspondiente matriculas. - - - - -

En este estado comparece el Doctor JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 16.365.985 expedida en Tuluá (Valle), vecino del Municipio de Tuluá Valle, obrando en nombre y representación del INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA, INFITULUA con NIT. 900.061.680-4, facultado legal y estatutariamente, quien manifiesta que acepta la presente Escritura Pública de DIVISION MATERIAL, así como todas y cada una de las clausulas consignadas en este Instrumento público. - - - - -

LA PRESENTE DIVISION SE HIZO CONFORME A RESOLUCION NUMERO 036 CON FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2014, POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANISTICA EN LA MODALIDAD DE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA EXPEDIDA POR LA CURADURIA MUNICIPAL DE TULUA VALLE. - - -

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. - - - - -

MANIFIESTA EL OTORGANTE QUE LAS DECLARACIONES E INFORMACIONES CONTENIDAS EN ESTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y POR LO TANTO ASUMEN LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD DE LOS MISMOS Y EN EL EVENTO EN QUE SE UTILICE ESTE DOCUMENTO CON FINES FRAUDULENTOS O ILEGALES. IGUALMENTE QUE SABEN QUE EL NOTARIO RESPONDE POR LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS OTORGANTES, NI DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS, QUE APORTADOS POR ELLOS FORMAN PARTE DE ESTA ESCRITURA. - - - - -

EL COMPARECIENTE QUEDA NOTIFICADO DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO A LOS NOMBRES, APELLIDOS E IDENTIFICACIONES DE LOS CONTRATANTES, LO MISMO QUE LA



República de Colombia



Aa019438986



CABIDA, DENDROS, UBICACION Y TRADICION DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA, QUE CONLLEVA NUEVO GASTOS PARA LOS COMPARECIENTES CONFORME AL ARTICULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, DE TODO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. -Advertí la legalidad del registro de la copia que se expida dentro del término legal.- Exento de paz y salvo nacional, según decreto 2503 de 1987 y de timbre nacional, según ley 75 de 1986.- Leída que le fue a los exponentes la presente escritura, la aprobaron y firman por ante mi, el Notario que de todo lo expuesto doy fe. IVA \$25.200. - - Resolución 0641 del 2015. - - - - -

Superintendencia \$ 4.850. Derechos \$ 49.000. - - - - -
Fondo Notariado \$ 4.850. - - - - - La presente escritura se firma en
(03) hojas útiles distinguidas con los números Aa019438984, -
Aa019438985 y Aa019438986. - - - - -

JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL
C.C. No. 16.365.985

(REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y
DESARROLLO DE TULUA "INFITULUA" NIT. No.900.061.680-4)-

CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ
NOTARIO TERCERO.



