

200-14

Tuluá Valle, 26 de julio de 2024



**INFITULUA** E.I.C.E.  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá  
Asunto: Respuesta Solicitud de Cobro de Impuesto Predial y  
Servicios Públicos Urbanización Terranova E120724-37 -  
Radicado: S260724-141 - Folios: 1 - Anexos: Decreto 280,  
Acuerdo 01-21, Acuerdo 01-22 - Fecha y hora: 26/7/2024,  
4:35:52 PM

Señora  
**DIANA YURAMI CARAVALI MARTÍNEZ**  
C.C. 38.794.972  
Tuluá - Valle

**REF:** Respuesta a solicitud de Cobro de Impuesto Predial y servicios públicos en Urbanización Terranova E120724-37

Cordial saludo,

El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E por medio de su equipo jurídico reviso los documentos que reposan en el archivo sobre los lotes ubicados en la Manzana 17 Lote 20 y en la Manzana 17 Lote 16 donde se logró verificar que efectivamente ambos se encuentran escriturados a su nombre y de los cuales adeuda de Impuesto predial los años 2020, 2023 y 2024, para este caso es necesario explicar lo siguiente:

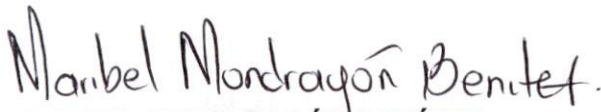
- El cobro de impuesto predial le corresponde a la Secretaria de Hacienda y estos legalmente se rigen por el DECRETO No. 280 – 018.0930 del 30 de diciembre del 2016 por medio del cual se adoptan las normas de orden tributario que rigen en la jurisdicción del municipio de Tuluá, allí se establecen los requisitos para la exoneración o exclusión del pago del predial y para el caso en concreto no se cumple con estos requisitos.
- Para los años 2021 y 2022 el Concejo Municipal de Tuluá mediante el Acuerdo N°01 del 16 de febrero de 2021 y el Acuerdo N°01 del 24 de febrero de 2022 por medio de los cuales se estableció unos alivios tributarios para los propietarios de los lotes de la Urbanización Terranova. En este caso fue posible porque los propietarios elevaron directamente la solicitud al Concejo Municipal de Tuluá y los honorables concejales acordaron realizarlo.
- En cuanto a lo mencionado sobre los servicios públicos y VEOLIA nosotros como Instituto de Financiamiento, Promoción y desarrollo de Tuluá – INFITULUA E.I.C.E. no tenemos potestad sobre la exoneración de los cobros.
- INFITULUA E.I.C.E no está facultado para realizar ninguna gestión ante las entidades para que realicen la exoneración o exclusión del cobro de los impuestos prediales porque como entidad no estamos autorizados para realizarlo o para asumir el pago de estos. Lo que si podemos informarle que actualmente se iniciaron labores en la obra .

200-14


Es por lo anteriormente mencionado, se le informa que el Instituto de Financiamiento, Promoción y desarrollo de Tuluá – INFITULUA E.I.C.E. no cuenta con la potestad para acceder a su solicitud ya que son otras entidades las que cuentan con las facultades para realizarlas, como Instituto la invitamos a que se acerque a las entidades correspondientes para realizar las solicitudes del caso.

Igualmente anexamos con esta solicitud el DECRETO No. 280 – 018.0930 del 30 de diciembre del 2016, el Acuerdo N°01 del 16 de febrero de 2021 y el Acuerdo N°01 del 24 de febrero de 2022, para su conocimiento.

Atentamente



**MARIBEL MONDRAGÓN BENÍTEZ**  
**Jefe Oficina Asesora Jurídica**

Proyectó: Bertha Yiced Valdes Bobadilla – Apoyo Asesoría Jurídica  
Revisó: Maribel Mondragón Benítez – Jefe Oficina Asesora Jurídica 

Anexos: DECRETO No. 280 – 018.0930 del 30 de diciembre del 2016, el Acuerdo N°01 del 16 de febrero de 2021 y el Acuerdo N°01 del 24 de febrero de 2022