Introducción a la Ciencia de Datos

Propuesta Trabajo Final

Ustedes forman parte de un equipo de trabajo contratado por un grupo inversor especializado en el rubro inmobiliario a nivel mundial. Dicho grupo está interesado en realizar un estudio del mercado inmobiliario uruguayo para realizar inversiones en los municipios B, C, CH y E de Montevideo.

Para llevarlo a cabo contratan a una empresa especializada en realizar búsquedas y recopilación de información en diferentes páginas web en un proceso conocido como *scrapping*. Dicha empresa analiza diferentes fuentes de datos durante el año 2021 y consolida la información en una base de datos sqlite la cual es entregada a su equipo de trabajo.

El grupo inversor espera que procese esta base de datos e incluya un informe en el cual detalle los siguientes puntos:

* Análisis exploratorio de los datos.
* Proyección del mercado inmobiliario para el primer trimestre del año 2022 para los barrios de los municipios B, C, CH y E tanto en metros cuadrados como en valor total.
* Recomendaciones de cuales son los subsegmentos más interesantes del mercado para realizar inversiones.

Para analizar los datos cuenta con el siguiente diccionario de datos:

* nombre\_inmueble: Título del aviso
* aviso: Id del aviso
* precio: precio del inmueble
* superficie: superficie del inmueble
* tipo: tipo de inmueble promocionado
* dormitorios: cantidad de dormitorios en el inmueble
* direccion: dirección del inmueble
* barrio: barrio donde está localizado el inmueble
* negocio: tipo de negocio; venta, alquiler o alquiler temporario.
* fecha: fecha en la que se tomo la información