

Agencija za objavljivanje zakona
Seljackih buna 12, Beograd
agencija33@gmail.com
0622521215

Uprava za izdavanje nekretnina
Nivo uprave: Pokrajinski
Karadjordja Petrovica 238, Nis
uprava555@gmail.com
0654541611

Ugovor o nekretninama

Uprava za izdavanje zakona, nivo uprave: gradski, Heroja Pinkija 18, Nis u daljem tekstu klijent.

Agencija za izdavanje zakona, Seljackih buna 12, Beograd, u daljem tekstu agencija.

1. "Ovaj Ugovor o zakupu nekretnine (u daljem tekstu: "Ugovor") zaključen je između [ime zakupodavca], sa sedištem na [adresa], u daljem tekstu "Zakupodavac", i [ime zakupca], sa sedištem na [adresa], u daljem tekstu "Zakupac".
2. "Zakupodavac iznajmljuje Zakupcu nekretninu smeštenu na adresi [adresa nekretnine], u daljem tekstu "Nekretnina", u svrhu stambenog korišćenja."
3. "Zakupac se obavezuje da će plaćati zakupninu u iznosu od [iznos] svakog meseca na račun Zakupodavca, najkasnije do [datum] u mesecu."
4. "Zakupac ima pravo da koristi Nekretninu isključivo u svrhu stambenog korišćenja i obavezuje se da će je koristiti u skladu sa svim važećim zakonima i propisima."
5. "Zakupodavac se obavezuje da će održavati Nekretninu u dobrom stanju i vršiti sve potrebne popravke i redovno održavanje tokom trajanja ovog Ugovora."
6. "Trajanje ovog Ugovora je [broj godina/meseci], počevši od [datum početka]. Nakon isteka ovog perioda, Ugovor se automatski produžava na isti period, osim ako jedna od strana ne obavesti drugu stranu o želji za raskidom najmanje [broj dana/meseci] pre isteka roka."
7. "Zakupac je odgovoran za bilo kakvu štetu nastalu na Nekretnini tokom trajanja zakupa, osim ako nije uzrokovana normalnim habanjem ili nedostacima za koje je odgovoran Zakupodavac."
8. "Zakupac se obavezuje da će prilikom isteka Ugovora predati Nekretninu u istom stanju u kojem ju je primio, osim normalnog habanja."
9. "Zakupodavac zadržava pravo da povremeno ulazi u Nekretninu radi obavljanja popravki i održavanja, uz prethodnu najavu Zakupcu u razumnom roku."

Sonja Savic

Potpisnik ugovora za klijenta

Stasa Maksic

Potpisnik ugovora za agenciju