

## Как достичь стабильного пассивного дохода?

Что делать? 02.02  66K  57  107



**Аноним**

спросил в [Сообществе Т—Ж](#) 31.01.2020

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!



**Михаил Шардин**

частный инвестор, ответил 02.02.2021

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 94 000 ₽ в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 40 000 ₽ в месяц.

Среднемесячная заработная плата работников  
по полному кругу организаций  
по субъектам [XLSX, 111 КБ](#)

### Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

для Москвы:  $94\,000\text{ Р} \times 12 = 1\,128\,000\text{ Р}$  в год;

для Пермского края:  $40\,000\text{ Р} \times 12 = 480\,000\text{ Р}$  в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 10%:

для Москвы:  $1\,128\,000\text{ Р} \times 100 / 10 = 11\,280\,000\text{ Р}$ ;

для Пермского края:  $480\,000\text{ Р} \times 100 / 10 = 4\,800\,000\text{ Р}$ .

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.



### [Как нас касается инфляция](#)

Перейдем к следующему шагу.



УЧЕБНИК

## Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

## Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.



### [Как создать пассивный доход](#)

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

## Куда вложить капитал

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).



### [Что такое инвестиционная стратегия](#)

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 10%. На Московской бирже можно найти множество вариантов с таким процентом доходности корпоративных облигаций.

20

17.5

[Сбросить увеличение](#)

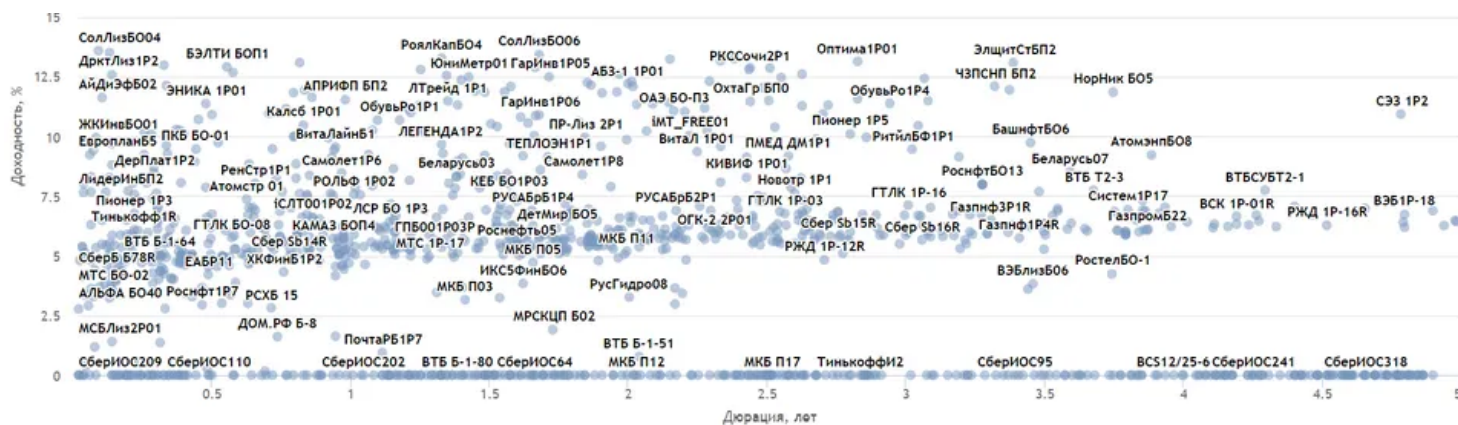


График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: [smartlab.ru](https://smartlab.ru)



**Что делать?** Читатели спрашивают — эксперты Т—Ж отвечают

Задать свой вопрос

31 107

02.02 66K Тэги: облигации, акции, инвестиции Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021



Ваш комментарий



57

По рейтингу По порядку



Ещё 53 мнения

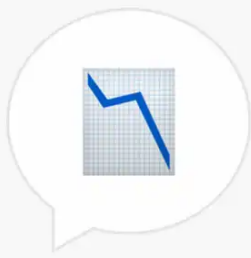


ТЕСТ · 1/3

**Можете спрогнозировать, сколько денег у вас будет через год?**

Да

Нет



## Можно ли воспользоваться трехлетней льготой, если купил акции на иностранной бирже?

23.09 178



Анастасия



## Больше ни ногой: Бар, Черногория

23.09 374

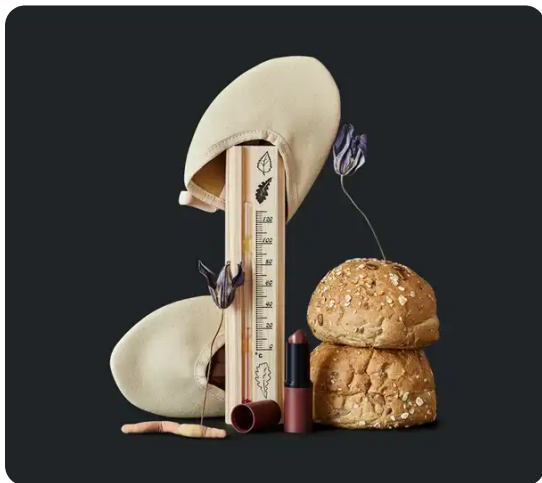


## Как живет госсл в Сыктывкаре с зарплатой 38 (

23.09 10K 152 7

## Лучшее за неделю

См. все



## Как живет бизнес-аналитик в Москве с зарплатой 180 000 ₽

21.09 36K 170 24



## Я эмигрировала в Валенсию. Вот к чему я была не готова при переезде

16.09 32K 208 32



## Как живет пиар-менеджер в Мос с зарплатой 37 (

17.09 30K 175 14



## Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать — в наших рассылках. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

Подписаться

## Вакансии Т—Ж

См. все



### Тестировщик в медиапроекты

03.08, 13:00

Повышать качество  
Т—Ж и Тинькофф-помощи



### Ведущий дизайнер выпуска в Учебник

09.06, 12:00

Сделать нашу образовательную  
платформу самой красивой



### Спортивный шеф

03.06, 16:00

Запустить спортивное  
направление в журнале