

## Как достичь стабильного пассивного дохода?

Что делать? 02.02  17K  23  7

Сохраняйте полезные материалы в своем профиле

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!



**Михаил Шардин**

частный инвестор, ответил 02.02.2021

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 94 000 ₽ в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 40 000 ₽ в месяц.

Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций по субъектам [XLSX, 111 КБ](#)

### Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

для Москвы:  $94\,000 \text{ Р} \times 12 = 1\,128\,000 \text{ Р}$  в год;

для Пермского края:  $40\,000 \text{ Р} \times 12 = 480\,000 \text{ Р}$  в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 10%:

для Москвы:  $1\,128\,000 \text{ Р} \times 100 / 10 = 11\,280\,000 \text{ Р}$ ;

для Пермского края:  $480\,000 \text{ Р} \times 100 / 10 = 4\,800\,000 \text{ Р}$ .

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.

### Как нас касается инфляция

Перейдем к следующему шагу.



УЧЕБНИК

## Как упростить жизнь с помощью «Экселя»

Курс о том, как посчитать и спланировать что угодно с помощью таблиц. Даже если вы никогда с ними не работали.

Начать учиться

## Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.

### [Как создать пассивный доход](#)

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

### **Куда вложить капитал**

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).

### [Что такое инвестиционная стратегия](#)

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 10%. На Московской бирже можно найти множество вариантов с таким процентом доходности корпоративных облигаций.

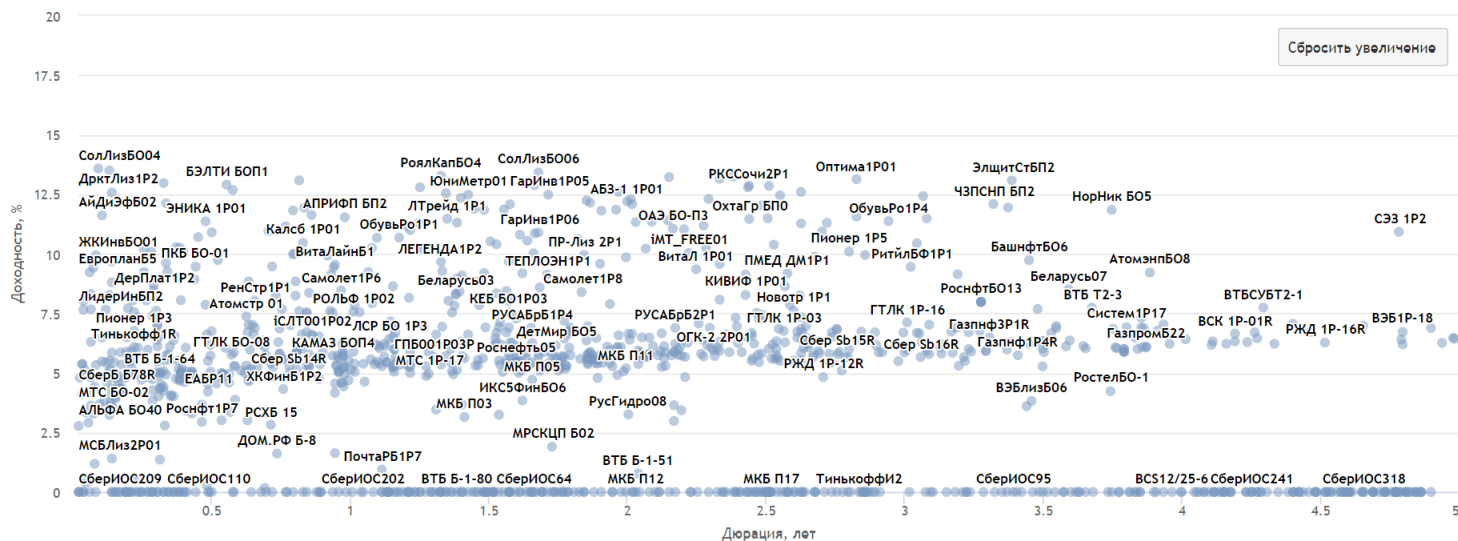


График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: [smart-lab.ru](https://smart-lab.ru)



**Что делать?** Читатели спрашивают — эксперты Т—Ж отвечают

Задать свой вопрос

10 47

02.02 © 17K Тэги: инвестиции, облигации, акции Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021



Ваш комментарий



23

По рейтингу По порядку



Еще 19 мнений



УЧЕБНИК

## Как улучшить жизнь с помощью «Экселя»

Узнайте из нашего курса, как таблицы помогут планировать бюджет, считать расходы и структурировать бытовые дела. Даже если с «Экселем» на вы.

[Начать учиться](#)

## Сообщество Т—Ж

[См. все](#)

Angelina Vershinina

Как сервисы  
электронного ч  
книг получают  
публикации?

04.02  53 

Как студенту-магистру  
из региона найти  
подработку в Москве?

04.02  996  4  4

Как разделить деньги  
от продажи общей  
машины после развода?

04.02  137  1

## Лучшее за неделю

[См. все](#)

Что изменилось  
в пенсионной системе

Как прогулять полдня  
на работе, уволиться

Грузия открыла г  
для туристов из Р

04.02.2021

Как достичь стабильного пассивного дохода?

с 2021 года

01.02 181K 40 28

и получить за это

100 000 Р

01.02 133K 118 23

правила въезда

29.01 104K 129 16

## Инвестник — рассылка для инвесторов

Самое важное из мира инвестиций, чтобы научиться вкладывать деньги и быть в курсе последних новостей



Электронная почта

Подписаться

## Вакансии Т—Ж

См. все



**Системный инженер**

13.02.20, 22:20

Построить техническую инфраструктуру Тинькофф-журнала

Почитать вакансию



**Фронтендер**

23.02.20, 15:00

Сделать показатели поисковых систем вновь великими

Почитать вакансию



**HR-редактор соцсетей**

26.01, 17:00

Писать о работе и обра в Тинькофф

Почитать вакансию

## Еще крутейших статей

Что посмотреть

Как самостоятельно

Финансовый гороскоп

04.02.2021

Как достичь стабильного пассивного дохода?

**в Дрездене за один день**

08.10.19  18K  10  2

**продать комнату  
в коммуналке**

30.07.20  15K  38  17

**узнайте, какая ос  
ждет**

01.09.20  41K  40  3