

## Какие активы кроме акций и облигаций приобрести для пассивного дохода?

Сообщество 16.02  22K  27  42



**Аноним**

спросил в [Сообществе Т—Ж](#), 25.12.2018

Хочу постепенно выходить на пассивный доход. Какие активы нужны?

Про акции и облигации вы очень хорошо объяснили, но хотелось бы рассмотреть варианты в других сферах: интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи. Все, что приходит мне в голову, либо требует постоянного внимания, либо стоит больше 1 000 000 ₽.



**Михаил Шардин**

разбирается в активах, ответил 16.02.2021

Прелесть инвестиций как раз в том, что можно купить активы даже с минимальными деньгами на руках. А 500 000 ₽ в разрезе капитала для пассивного дохода — это не самая большая сумма.

За 500 000 ₽ нельзя купить недвижимость и сдавать ее: [средняя цена квадратного метра в Москве](#) на январь 2021 года — 237 276 ₽. Но можно вложиться в недвижимость через фонды: здесь порог для входа [совершенно другой](#).

Еще вы упоминаете только акции и облигации, но активов гораздо больше. И везде та же ситуация, что и с недвижимостью: чтобы владеть активами, не обязательно иметь миллионы.

Давайте рассмотрим все классы активов и подумаем, куда лучше вложить 500 000 ₽.

### Куда можно вложить деньги: классы активов

В вопросе вы упоминаете интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи — все это скорее относится к бизнесу, чем к инвестициям, потому что требует постоянного участия.

Советую обратить внимание на другие классы активов и помнить [о валютной диверсификации](#):

1. Деньги: наличные рубли, наличная валюта, рублевые остатки на счетах, валюта на счетах.
2. Товары: металлы, например [инвестиционные монеты](#), драгоценности.
3. Недвижимость: физическая и REIT — фонды недвижимости.
4. Долги: мировые облигации, в том числе российские, облигации рынка США, банковские вклады.
5. Доли в бизнесах: акции компаний США высокой и малой капитализации, мировые акции, в том числе российские.
6. Бизнес, то есть частное инвестирование: доля в бизнесе, не размещенном на фондовой бирже.

[Что такое всепогодный портфель активов и как его собрать](#)



УЧЕБНИК

## Как упростить жизнь с помощью «Экселя»

Курс о том, как посчитать и спланировать что угодно с помощью таблиц. Даже если вы никогда с ними не работали.

Начать учиться

Какие активы можно купить на 500 000 ₽

**Российские облигации в рублях.** Если говорить о пассивном доходе в рублях, то первым делом стоит обратить внимание на облигации. Они доступны любому человеку, у которого открыт брокерский счет в России.

Есть выгодные облигации, которые можно купить уже сегодня. Чтобы их найти, я сделал инструмент поиска в виде гугл-таблицы. Он бесплатный, к нему [в Т—Ж есть инструкция](#). Можно задать свои параметры и выбрать облигации, которые подходят. Про параметры можно почитать [в другой нашей статье](#).

Что делать? 03.10.18

[Как посчитать доходность облигаций?](#)

**Американские фонды в долларах США** имеют даже больше плюсов для пассивного дохода: выплаты у них ежемесячные и в каждый из 12 месяцев. Но чтобы покупать такие фонды из России, нужно получить [статус квалифицированного инвестора](#).

Если у вас есть квалификация, вы можете выбирать из нескольких десятков высокодивидендных бумаг и покупать их через своего брокера в РФ на внебиржевом рынке. Типичный пример такой бумаги — Arrow Dow Jones Global Yield (тикер GYLD, ISIN: US04273H1041), которая дает около 7,3% годовых в долларах с ежемесячными выплатами.

Доходность бумаг меняется в зависимости от ситуации на рынке. В сервисе Yahoo Finance можно [посмотреть всю историю выплат](#). В России эту же информацию можно узнать [в Центре раскрытия корпоративной информации](#).

Сообщество 08.12.20

[Какие есть сервисы для ведения портфеля ценных бумаг?](#)

**Американские акции в долларах США.** Существуют так называемые [дивидендные аристократы](#) — компании, которые увеличивают дивидендные выплаты год от года на протяжении более 25 лет. Для покупки акций этих компаний квалификация не нужна.

Акции дивидендных аристократов, например телекоммуникационного гиганта AT&T (код ценной бумаги — T-RM), можно купить в рублях [на Московской бирже](#) или в долларах США [на Санкт-Петербургской бирже](#).

 10   42

16.02 © 22K Тэги: ETF, накопления, акции, инвестиции Вопрос был задан 25.12.2018 и дополнен ответом эксперта 16.02.2021

     

**Михаил Шардин**

16.02, 12:18

А в какие активы до 500 000 ₽ вкладываете вы?

Ваш ответ



27

По рейтингу По порядку



Еще 23 мнения



УЧЕБНИК

## Как улучшить жизнь с помощью «Экселя»

Узнайте из нашего курса, как таблицы помогут планировать бюджет, считать расходы и структурировать бытовые дела. Даже если с «Экселем» на вы.

[Начать учиться](#)

## Сообщество Т—Ж

[См. все](#)

Аноним

Расскажите, о каком  
путешествии  
вы мечтаете

Как быть с налогами  
и ОКВЭДами, когда  
ИП сдает квартиру

### Как живет экономист в Энгельсе с зарплатой 28 400 ₽

01.03 1K 4 2

26.02 1K 2

## Лучшее за неделю

[См. все](#)

## Как бы вы жили на свою зарплату в СССР?

25.02 👁 61K 💬 311 📖 24

## Иноагенты, персданные и прописка: новые законы в марте 2021 года

25.02 👁 41K 💬 50 📖 14

## Как живет програ в Красноярске с зарплатой 91 000

25.02 👁 40K 💬 89 📖 14



## Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать — в наших рассылках. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

Подписаться

## Вакансии Т—Ж

См. все



### Редактор микроформатов

19.02, 18:00

Рулить процессом в шортах

💬 Почитать вакансию



### Дизайнер рекламных кампаний

18.02, 21:00

Рисовать баннеры для рекламы журнала

💬 Почитать вакансию



### Редактор в кросс-сейл коммуникации в Тинькофф

17.02, 14:00

Писать текст для историй и баннеров в приложении Тинькофф

💬 Почитать вакансию

