

Как достичь стабильного пассивного дохода?

Что делать? 02.02  54K  55  90



Аноним

спросил в [Сообществе Т—Ж](#) 31.01.2020

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!



Михаил Шардин

частный инвестор, ответил 02.02.2021

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 94 000 ₽ в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 40 000 ₽ в месяц.

Среднемесячная заработная плата работников
по полному кругу организаций
по субъектам [XLSX, 111 КБ](#)

Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

для Москвы: $94\,000\text{ Р} \times 12 = 1\,128\,000\text{ Р}$ в год;

для Пермского края: $40\,000\text{ Р} \times 12 = 480\,000\text{ Р}$ в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 10%:

для Москвы: $1\,128\,000\text{ Р} \times 100 / 10 = 11\,280\,000\text{ Р}$;

для Пермского края: $480\,000\text{ Р} \times 100 / 10 = 4\,800\,000\text{ Р}$.

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.

Как нас касается инфляция

Перейдем к следующему шагу.



УЧЕБНИК

Как упростить жизнь с помощью «Экселя»

Курс о том, как посчитать и спланировать что угодно с помощью таблиц. Даже если вы никогда с ними не работали.

Начать учиться

Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.

[Как создать пассивный доход](#)

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

Куда вложить капитал

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).

[Что такое инвестиционная стратегия](#)

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 10%. На Московской бирже можно найти множество вариантов с таким процентом доходности корпоративных облигаций.

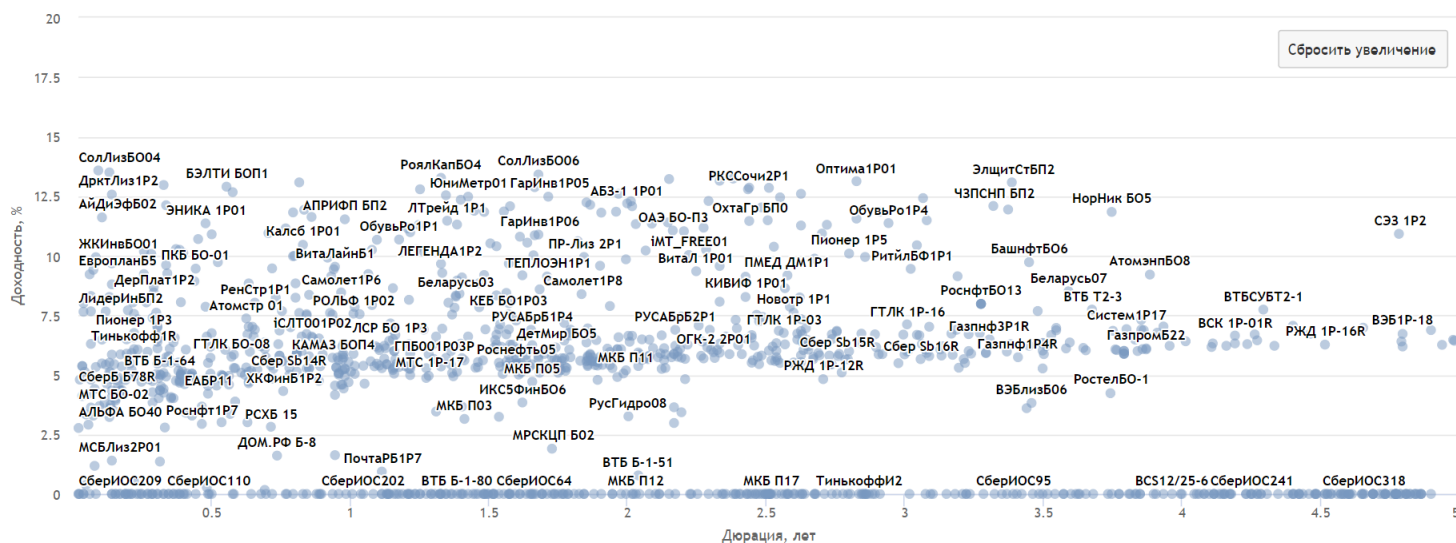


График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: smartlab.ru



Что делать? Читатели спрашивают — эксперты Т—Ж отвечают

Задать свой вопрос

26 90

02.02 54K Тэги: инвестиции, акции, облигации Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021



Ваш комментарий



55

По рейтингу По порядку



Еще 51 мнение



УЧЕБНИК

Как улучшить жизнь с помощью «Экселя»

Узнайте из нашего курса, как таблицы помогут планировать бюджет, считать расходы и структурировать бытовые дела. Даже если с «Экселем» на вы.

[Начать учиться](#)

Сообщество Т—Ж

[См. все](#)

**Как живет лаборант
в Калининграде
с доходом 61 000 ₽**

16.02  2K  10 

Catherine Salnikova



**Нужно ли получать
прокатное
удостоверение,
чтобы показать
фильм
в образовательных
целях?**

16.02  80  1 

Аноним

**Хочу вместо сч
на горячую вод
заккрыть
и опломбиров
кран. Это возмо**

16.02  113 

Лучшее за неделю

[См. все](#)

**Что изменилось
в правилах контроля**

**Сколько стоит жизнь
в Антверпене**

**Как живет студен
в Москве с доход**

16.02.2021

Как достичь стабильного пассивного дохода?

12.02  54K  115  23

83 000 Р

11.02  49K  132  21

за снятием наличных и переводами в 2021 году

10.02  54K  41  46

Инвестник — рассылка для инвесторов

Самое важное из мира инвестиций, чтобы научиться вкладывать деньги и быть в курсе последних новостей



Электронная почта

Подписаться

Вакансии Т—Ж

См. все



Системный инженер

13.02.20, 22:20

Построить техническую инфраструктуру Тинькофф-журнала

 Почитать вакансию



Фронтендер

23.02.20, 13:00

Сделать показатели поисковых систем вновь великими

 Почитать вакансию



Маркетолог в Тинькофф

15.02, 21:00

Управлять органическим трафиком и заявками в

 Почитать вакансию