

Куда вложить 30 миллионов рублей?

Что делать? 11.02  18К  111  24



Аноним

спросил в [Сообществе Т—Ж](#), 05.02.2021

Есть свободные 30 млн рублей. Куда порекомендуете вложить? В недвижимость?

На ваш вопрос нет простого ответа, потому что очень многое зависит от рынков.



Михаил Шардин

14 лет в рынке, ответил 11.02.2021

А еще маловато исходных данных. Неизвестно, на какой срок вы планируете инвестировать, допускаете ли, что эти деньги вам резко понадобятся. Неизвестны ваши цели: рост капитала, пассивный доход или просто сохранение.

Без этих уточнений сложно рекомендовать что-то конкретное, поэтому дам несколько общих советов.

Создать личный резервный фонд

Важно помнить, что личный резервный фонд должен быть. О его создании нужно позаботиться в первую очередь.

Что делать? 20.08.18

[Как правильно создать финансовый резерв?](#)

Я говорю об этом потому, что некоторые инвестиции не подразумевают быстрого выхода из них. Например, если вы инвестируете в недвижимость, то практически невозможно продать квартиру по рыночной цене меньше чем за несколько месяцев. Это означает, что вы можете владеть активами на миллионы рублей, но в кармане при этом будет пусто. В такой ситуации даже банальный поход к стоматологу может стать проблемой.

Поэтому если резервного фонда нет и 30 млн — это все ваши деньги, то какую-то часть стоит просто отложить на вклад или в другие высоколиквидные активы.

Сообщество 04.02.21

[Надежно ли хранить подушку безопасности в инвесткопилке?](#)



ТЕСТ · 1/3

Можете спрогнозировать, сколько денег у вас будет через год?

Да

Нет

Инвестировать

Гарантировать доходность инвестиций не может никто. Если кто-то дает такие гарантии, это обман и прямое нарушение законодательства.

Рекомендую закладывать горизонт инвестирования не менее пяти лет и взять на вооружение стратегию Asset Allocation, то есть «не класть все яйца в одну корзину». В первую очередь это нужно для баланса между риском и ожидаемой доходностью.



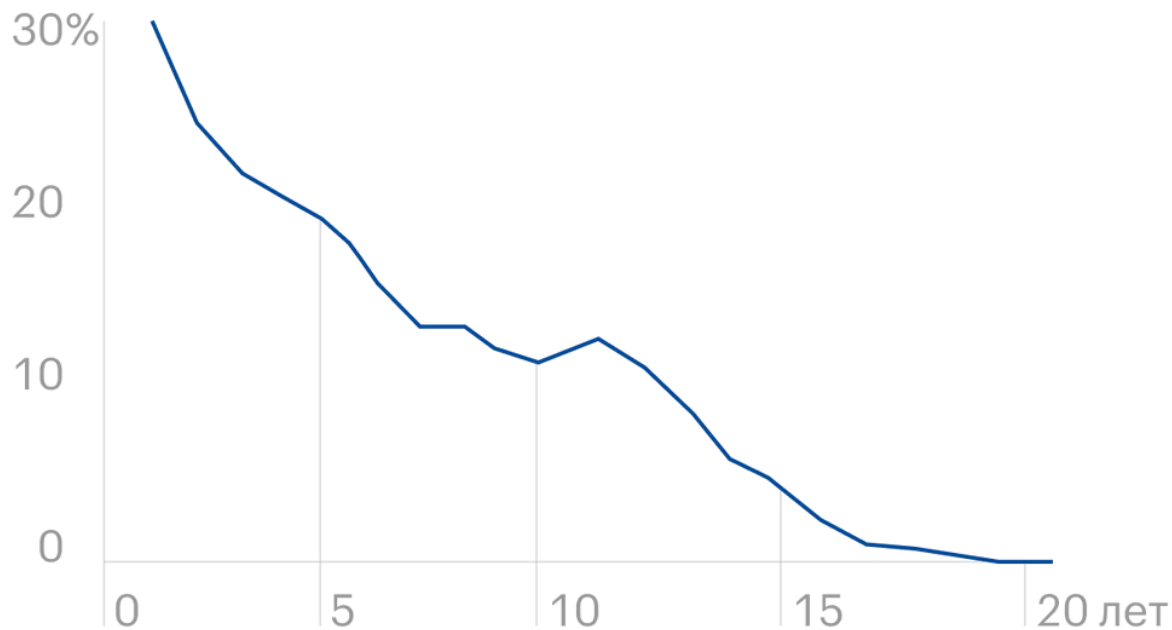
[Курс: как начать инвестировать](#)

Потеря от инвестиций. Статистически, чем больше срок инвестирования, тем меньше риск потерять капитал.

Шансы потери капитала

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

На основании данных США с 1871 по 2016 годы



Источник: [Github](#)

В этот график включены самые большие рыночные обвалы: Великая депрессия, рецессия 1970-х годов, Черный понедельник, пузырь доткомов и финансовый кризис 2008 года. Но стоит учесть, что рынок полностью восстанавливался после каждого из них. А риск потерять деньги уменьшается с каждым проведенным на рынке годом.

Доходность от инвестиций сильно зависит от года, когда вы вошли в рынок. Мы продолжаем говорить про американский рынок только потому, что его история гораздо больше российского и идет без разрыва с 1917 по 1991 год. Для примера возьмем десятилетний период.



[Как понять, что в экономике рецессия](#)

Насколько умножились бы деньги за 10 лет в зависимости от точки входа

в 8 раз

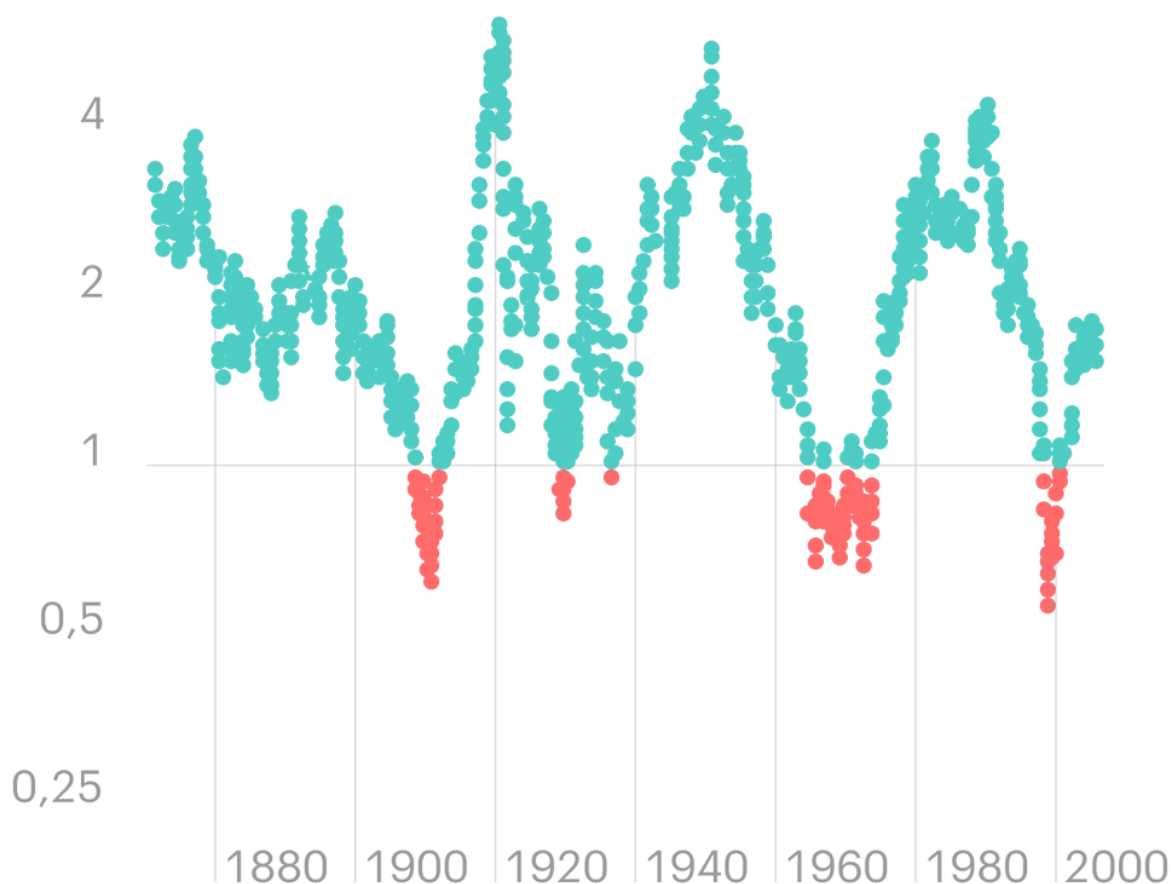
Источник: [Github](#)

График работает так. Каждая точка — это точка входа для инвестиций на 10 лет. Расположение точки по вертикали — то, насколько умножились бы ваши деньги за следующие 10 лет.

Например, рассмотрим, что было бы, если бы вы вошли в американский рынок в 2000 году. По вертикали отметка 2000 года находится на уровне чуть выше 0,5. Это значит, что если бы вы начали инвестировать в 2000 году, то за следующие 10 лет ваш капитал сократился бы практически вдвое и не восстановился. Но если бы вы инвестировали всего на несколько лет раньше или позже, то через 10 лет ваши вложения удвоились бы.



[Как измерить риск инвестиций](#)

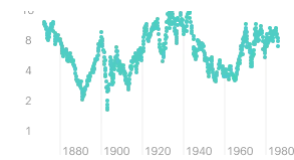
Однако время работает на инвестора. Например, если оставаться на рынке 30 лет, то у инвестиций больше шансов вырасти. Тем не менее год вхождения все равно важен.

Насколько умножились бы деньги
за 30 лет в зависимости
от точки входа

в 32 раза

14





Источник: [Github](#)

На этом графике мы видим, что инвестиции на 30 лет независимо от точки входа были бы выгодными. Например, если вход был в 1980 году, то через 30 лет вложения увеличились бы в 8 раз.

Все эти графики исходят из разового вложения средств и наблюдения за ними. Конечно, интервал планирования в 30 лет звучит не очень реалистично, но даже в России индекс РТС существует с 1996 года, а ММВБ — с 1997 года.



[Как тестировать портфель на исторических данных](#)

Распределить сумму по валютам

Важно распределять вложения по валютам, чтобы не зависеть от какой-то одной из них. В качестве примера хочу привести распределение мировых валют, которые используются как резервные. Эти валюты накапливают центральные банки всех стран.

Российского рубля в списке резервных валют нет. По состоянию на 2019 год 60% всех резервов состоят из долларов США.

Мировые резервные валюты

Доллар США

2009	62,05%
2010	62,14%
2011	62,59%
2012	61,47%
2013	61,24%
2014	65,14%
2015	65,73%
2016	65,36%
2017	62,72%
2018	61,74%
2019	60,89%

Евро

2009	27,66%
------	--------

2010	25,71%
2011	24,40%
2012	24,05%
2013	24,20%
2014	21,20%
2015	19,14%
2016	19,13%
2017	20,16%
2018	20,67%
2019	20,54%

Японская иена

2009	2,90%
2010	3,66%
2011	3,61%
2012	4,09%
2013	3,82%
2014	3,54%
2015	3,75%
2016	3,95%
2017	4,89%
2018	5,20%
2019	5,70%

Фунт стерлингов

2009	4,25%
2010	3,94%
2011	3,83%
2012	4,04%
2013	3,98%
2014	3,70%
2015	4,71%
2016	4,34%
2017	4,54%
2018	4,42%
2019	4,62%

Китайский юань

2009	—
2010	—

2011	—
2012	—
2013	—
2014	—
2015	—
2016	1,07%
2017	1,23%
2018	1,89%
2019	1,96%

Канадский доллар

2009	—
2010	—
2011	—
2012	1,42%
2013	1,83%
2014	1,75%
2015	1,77%
2016	1,94%
2017	2,02%
2018	1,84%
2019	1,88%

Австралийский доллар

2009	—
2010	—
2011	—
2012	1,46%
2013	1,82%
2014	1,59%
2015	1,77%
2016	1,69%
2017	1,80%
2018	1,62%
2019	1,69%

Швейцарский франк

2009	0,12%
2010	0,13%
	0,08%

2011	
2012	0,21%
2013	0,27%
2014	0,24%
2015	0,27%
2016	0,16%
2017	0,18%
2018	0,14%
2019	0,15%

Другие валюты

2009	3,04%
2010	4,43%
2011	5,49%
2012	3,26%
2013	2,84%
2014	2,83%
2015	2,86%
2016	2,37%
2017	2,50%
2018	2,47%
2019	2,56%

Источник: [Международный валютный фонд](#)

Распределить активы

Есть такой [термин UHNWI](#), который расшифровывается как Ultra High Net Worth Individuals. Это суперсостоятельные люди, капитал которых превышает 30 млн долларов США. Некоторые их привычки определенно можно взять на вооружение.

Предлагаю познакомиться со структурой распределения их активов в зависимости от региона.

The World Wealth Report
от Capgemini [PDF, 2,8 МБ](#)

Распределение активов суперсостоятельных людей в разных регионах в 2019 году

Весь мир

Альтернативные инвестиции	13%
Недвижимость	15,8%
Инструменты	17,6%

с фиксированной
доходностью

Акционерный капитал 25,7%

Наличные 27,9%
и их эквиваленты

Азиатско-Тихоокеанский регион

Альтернативные 13,7%
инвестиции

Недвижимость 17,1%

Инструменты 19,1%
с фиксированной
доходностью

Акционерный капитал 21,9%

Наличные 28,2%
и их эквиваленты

Япония

Альтернативные 14,2%
инвестиции

Недвижимость 17,5%

Инструменты 16,5%
с фиксированной
доходностью

Акционерный капитал 22,9%

Наличные 28,9%
и их эквиваленты

Европа

Альтернативные 12%
инвестиции

Недвижимость 14,5%

Инструменты 16,8%
с фиксированной
доходностью

Акционерный капитал 28,5%

Наличные 28,3%
и их эквиваленты

Латинская Америка

Альтернативные 12%
инвестиции

Недвижимость 12,8%

Инструменты 17,6%
с фиксированной
доходностью

Акционерный капитал 32,7%

Наличные 25%
и их эквиваленты

Северная Америка

Альтернативные инвестиции	12,9%
Недвижимость	15,6%
Инструменты с фиксированной доходностью	18,1%
Акционерный капитал	26,3%
Наличные и их эквиваленты	27,1%

В этой структуре распределения активов недвижимости уделяется менее 20% капитала.

Если говорить о России, то у нас недвижимость резко выросла в двухтысячные годы, но сейчас рост остановился по сравнению с другими странами. Поэтому рекомендуемый срок таких инвестиций — не менее 15 лет.

Подробнее про то, какие бывают активы, я писал [в статье «Куда вложить 100 000 \\$ на пять лет»](#).

Индекс роста цен на недвижимость в разных странах



Источник: [Economist](#)



Что делать? Читатели спрашивают — эксперты Т—Ж отвечают

Задать свой вопрос

👍 13 💬 📌 24

11.02 👁 18K Тэги: акции, накопления, инвестиции Вопрос был задан 05.02.2021 и дополнен ответом эксперта 11.02.2021



Ваш комментарий



111

По рейтингу По порядку



Еще 107 мнений





ТЕСТ · 1/3

Можете спрогнозировать, сколько денег у вас будет через год?

Да

Нет

Сообщество Т—Ж

[См. все](#)

Можно ли вернуться из-за рубежа в Россию и не заполнять анкеты на госуслугах?

30.07 2K 15 2



Егор Чужин



BosiCom

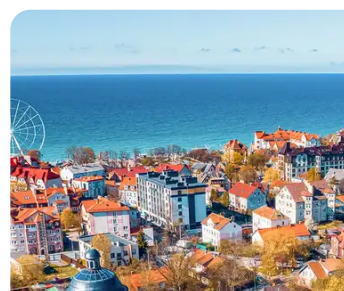
Моя косметичка: как я нашел золотой стандарт от акне и раннего старения

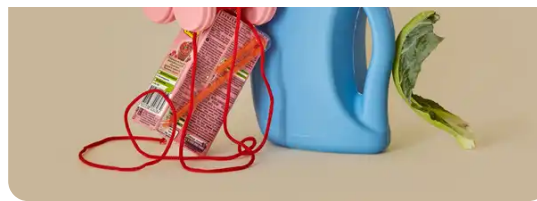
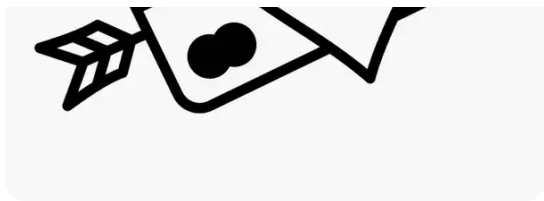
30.07 181 1 3

Моя косметичка: как я нашел золотой стандарт от акне и раннего старения

30.07 70 1

Лучшее за неделю





Я влюбился в девушку из богатой семьи и за год набрал кредитов на 500 000 ₽

26.07 31K 163 6

Как живет репетитор в Нижнем Новгороде с доходом 240 000 ₽

28.07 27K 335 15

6 городов Калининградской области, в которых побывать

24.07 25K 37 121



Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать — в наших рассылках. Выберите и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

Подписаться

Вакансии Т—Ж

См. все



Ведущий дизайнер выпуска в Учебник

09.06, 12:00

Сделать нашу образовательную платформу самой красивой



Спортивный шеф

03.06, 16:00

Запустить спортивное направление в журнале



Шеф новостей

31.05, 20:00

Масштабировать новый формат в журнале