

Как достичь стабильного пассивного дохода?

Что делать? 02.02  64K  57  103



Аноним

спросил в [Сообществе Т—Ж](#) 31.01.2020

Я хочу добиться стабильного пассивного дохода, которого хватало бы на базовые потребности: где-то жить, что-то есть. Какую финансовую схему использовать? С чего начать свой путь к подобной цели?

Вижу необходимость инвестировать деньги в ценные бумаги, но какого-то плана нет. Помогите, Т—Ж!



Михаил Шардин

частный инвестор, ответил 02.02.2021

Чтобы получать стабильный пассивный доход, нужно сначала что-то вложить: или труд, или инвестиции. А поскольку мой опыт — биржевые инвестиции, я могу ответственно рассказать именно про инвестиционную часть.

Для начала определим, сколько денег нужно получать в виде пассивного дохода, чтобы на них можно было прожить.

Вероятно, вы подразумевали какую-то нижнюю границу дохода, но в России эти цифры сильно колеблются от региона к региону. Для контраста возьмем Москву со средней зарплатой около 94 000 ₽ в месяц и Пермский край, где средняя зарплата составляет около 40 000 ₽ в месяц.

Среднемесячная заработная плата работников
по полному кругу организаций
по субъектам [XLSX, 111 КБ](#)

Какой размер капитала нужен для пассивного дохода

Чтобы получать пассивный доход, нужно создать капитал. Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать стабильный пассивный доход.

Переведем желаемый месячный доход в годовой:

для Москвы: $94\,000 \text{ Р} \times 12 = 1\,128\,000 \text{ Р}$ в год;

для Пермского края: $40\,000 \text{ Р} \times 12 = 480\,000 \text{ Р}$ в год.

Рассчитаем, какой капитал нужно иметь, чтобы получать среднюю зарплату в разных городах при средней доходности 10%:

для Москвы: $1\,128\,000 \text{ Р} \times 100 / 10 = 11\,280\,000 \text{ Р}$;

для Пермского края: $480\,000 \text{ Р} \times 100 / 10 = 4\,800\,000 \text{ Р}$.

Это самый простой расчет, в котором не учитывается даже инфляция. Но суммы все равно получаются пугающими, особенно если на текущий момент никаких накоплений нет.



[Как нас касается инфляция](#)

Перейдем к следующему шагу.



ТЕСТ · 1/3

Можете спрогнозировать, сколько денег у вас будет через год?

Да

Нет

Как создать капитал

Предположим, вы прикинули, какой капитал вам нужен, чтобы достичь цели. Пусть пока без учета инфляции — этого хватит, чтобы начать.

Теперь нужно понять, как его создавать. Для этого нужно разработать план. Я не знаю, как обстоят дела с зарплатой, накоплениями и долгами конкретно у вас. Поэтому могу просто посоветовать начать вести бюджет и анализировать, остаются ли у вас какие-то деньги в конце месяца, а если остаются, то сколько. Это поможет прикинуть, через сколько месяцев у вас на руках будет необходимый капитал.

Если это количество месяцев вас не устраивает, нужно что-то делать: увеличивать доходы, урезать расходы. К примеру, в последние годы становится популярным [движение FIRE](#). Последователи движения ставят себе цель как можно раньше выйти на пенсию. Для этого они придерживаются тотальной экономии и стараются инвестировать максимально возможную сумму, чтобы как можно скорее накопить необходимый капитал. Конечно, такой аскетизм подходит не всем, и это нормально.



[Как создать пассивный доход](#)

Проанализируйте, растет ли ваша зарплата и можете ли вы что-то сделать для ее увеличения. Вероятно, получится составить план таким образом, чтобы с каждым годом откладывать все больше денег.

Куда вложить капитал

Что точно стоит сделать прямо сейчас, даже если капитала еще нет, — разобраться в инвестициях. Азы мы объясняем [в нашем бесплатном курсе](#) — этого хватит, чтобы предпринять первые шаги.

Если у вас нет долгов или кредитов под высокий процент, стоит начинать инвестировать уже сейчас: чем раньше начнете, тем больше сможете заработать [за счет сложного процента](#).



[Что такое инвестиционная стратегия](#)

Поскольку вы пишете про стабильный доход, советую рассматривать облигации, потому что все параметры после покупки облигации фиксируются — даты и размеры выплат заранее известны. Я тоже постоянно работаю с облигациями и даже [разработал скринер в гугл-таблице для поиска ликвидных облигаций](#).

Что касается конкретной суммы доходности, предлагаю брать за основу 10%. На Московской бирже можно найти множество вариантов с таким процентом доходности корпоративных облигаций.

20

17.5

[Сбросить увеличение](#)

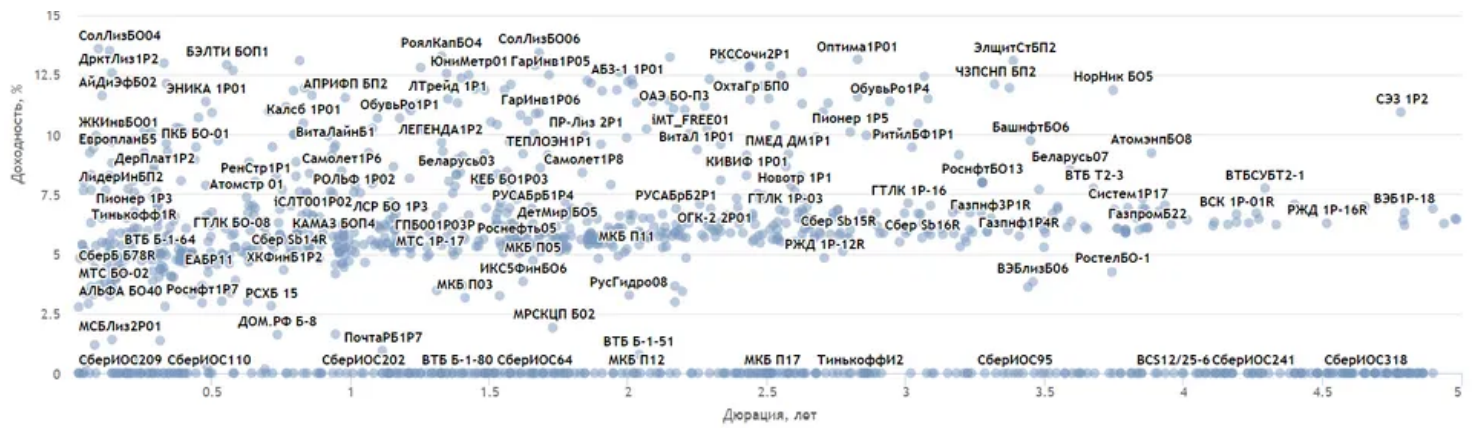


График купонной доходности для корпоративных облигаций в зависимости от срока погашения. Источник: smartlab.ru



Что делать? Читатели спрашивают — эксперты Т—Ж отвечают

Задать свой вопрос

👍 29 💬 📖 103

02.02 👁 64K Тэги: акции, облигации, инвестиции Вопрос был задан 31.01.2020 и дополнен ответом эксперта 02.02.2021

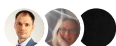


Ваш комментарий



57

По рейтингу По порядку

[Еще 53 мнения](#)

ТЕСТ · 1/3

Можете спрогнозировать, сколько денег у вас будет через год?

Сообщество Т—Ж[См. все](#)



Можно ли вернуться из-за рубежа в Россию и не заполнять анкеты на госуслугах?

30.07 👁 2K 💬 15 📌 2



Егор Чужин



Моя косметичка: как я нашел золотой стандарт от акне и раннего старения

30.07 👁 184 💬 1 📌 3

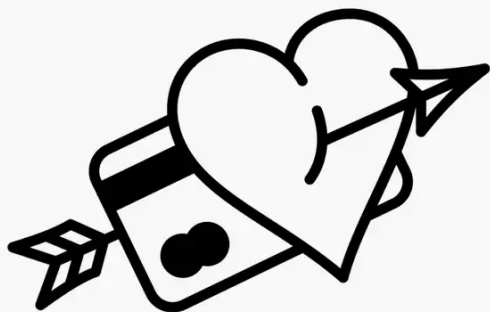


BosiCom

Моя косметичка: как я нашел золотой стандарт от акне и раннего старения

30.07 👁 71 📌 1

Лучшее за неделю



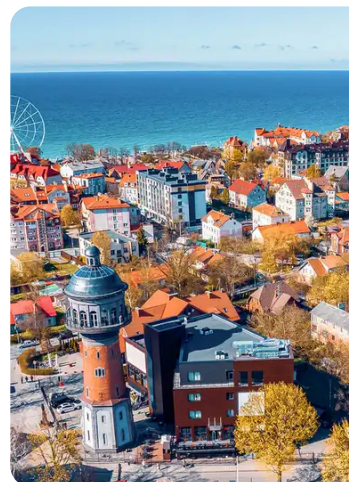
Я влюбился в девушку из богатой семьи и за год набрал кредитов на 500 000 ₽

26.07 👁 31K 💬 163 📌 6



Как живет репетитор в Нижнем Новгороде с доходом 240 000 ₽

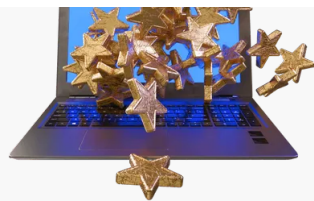
28.07 👁 27K 💬 335 📌 15



6 городов Калининградской области, в которых побывать

24.07 👁 25K 💬 37 📌 121





Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать — в наших рассылках. Выбирайте и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

Подписаться

Вакансии Т—Ж

См. все



Ведущий дизайнер выпуска в Учебник

09.06, 12:00

Сделать нашу образовательную
платформу самой красивой



Спортивный шеф

03.06, 16:00

Запустить спортивное
направление в журнале



Шеф новостей

31.05, 20:00

Масштабировать новостной
формат в журнале