

Какие активы кроме акций и облигаций приобрести для пассивного дохода?

Что делать? 16.02  38K  30  68



Аноним

спросил в [Сообществе Т—Ж](#), 25.12.2018

Хочу постепенно выходить на пассивный доход. Какие активы нужны?

Про акции и облигации вы очень хорошо объяснили, но хотелось бы рассмотреть варианты в других сферах: интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи. Все, что приходит мне в голову, либо требует постоянного внимания, либо стоит больше 1 000 000 ₽.



Михаил Шардин

разбирается в активах, ответил 16.02.2021

Прелесть инвестиций как раз в том, что можно купить активы даже с минимальными деньгами на руках. А 500 000 ₽ в разрезе капитала для пассивного дохода — это не самая большая сумма.

За 500 000 ₽ нельзя купить недвижимость и сдавать ее: [средняя цена квадратного метра в Москве](#) на январь 2021 года — 237 276 ₽. Но можно вложиться в недвижимость через фонды: здесь порог для входа [совершенно другой](#).

Еще вы упоминаете только акции и облигации, но активов гораздо больше. И везде та же ситуация, что и с недвижимостью: чтобы владеть активами, не обязательно иметь миллионы.

Давайте рассмотрим все классы активов и подумаем, куда лучше вложить 500 000 ₽.

Куда можно вложить деньги: классы активов

В вопросе вы упоминаете интернет-магазин, гараж в Воронеже, домены для перепродажи — все это скорее относится к бизнесу, чем к инвестициям, потому что требует постоянного

участия.

Советую обратить внимание на другие классы активов и помнить [о валютной диверсификации](#):

1. Деньги: наличные рубли, наличная валюта, рублевые остатки на счетах, валюта на счетах.
2. Товары: металлы, например [инвестиционные монеты](#), драгоценности.
3. Недвижимость: физическая и REIT — фонды недвижимости.
4. Долги: мировые облигации, в том числе российские, облигации рынка США, банковские вклады.
5. Доли в бизнесах: акции компаний США высокой и малой капитализации, мировые акции, в том числе российские.
6. Бизнес, то есть частное инвестирование: доля в бизнесе, не размещенном на фондовой бирже.

[Что такое всепогодный портфель активов и как его собрать](#)



УЧЕБНИК

Как победить выгорание

Курс для тех, кто много работает и устает. Цена открыта — назначаете ее сами

Начать учиться

Какие активы можно купить на 500 000 ₽

Российские облигации в рублях. Если говорить о пассивном доходе в рублях, то первым делом стоит обратить внимание на облигации. Они доступны любому человеку, у которого открыт брокерский счет в России.

Есть выгодные облигации, которые можно купить уже сегодня. Чтобы их найти, я сделал инструмент поиска в виде гугл-таблицы. Он бесплатный, к нему [в Т—Ж есть инструкция](#). Можно задать свои параметры и выбрать облигации, которые подходят. Про параметры можно почитать [в другой нашей статье](#).

Что делать? 03.10.18

[Как посчитать доходность облигаций?](#)

Американские фонды в долларах США имеют даже больше плюсов для пассивного дохода: выплаты у них ежемесячные и в каждый из 12 месяцев. Но чтобы покупать такие фонды из России, нужно получить [статус квалифицированного инвестора](#).

Если у вас есть квалификация, вы можете выбирать из нескольких десятков высокодивидендных бумаг и покупать их через своего брокера в РФ на внебиржевом рынке. Типичный пример такой бумаги — Arrow Dow Jones Global Yield (тикер GYLD, ISIN: US04273H1041), которая дает около 7,3% годовых в долларах с ежемесячными выплатами.

Доходность бумаг меняется в зависимости от ситуации на рынке. В сервисе Yahoo Finance можно [посмотреть всю историю выплат](#). В России эту же информацию можно узнать [в Центре раскрытия корпоративной информации](#).

Сообщество 08.12.20

[Какие есть сервисы для ведения портфеля ценных бумаг?](#)

Американские акции в долларах США. Существуют так называемые [дивидендные аристократы](#) — компании, которые увеличивают дивидендные выплаты год от года на протяжении более 25 лет. Для покупки акций этих компаний квалификация не нужна.

Акции дивидендных аристократов, например телекоммуникационного гиганта AT&T (код ценной бумаги — T-RM), можно купить в рублях [на Московской бирже](#) или в долларах США [на Санкт-Петербургской бирже](#).



Что делать? Читатели спрашивают — эксперты Т—Ж отвечают

Задать свой вопрос

 14   68

16.02 © 38K Тэги: ETF, акции, накопления, инвестиции Вопрос был задан 25.12.2018 и дополнен ответом эксперта 16.02.2021



Михаил Шардин

16.02, 12:18

А в какие активы до 500 000 ₽ вкладываете вы?

Ваш ответ



30

По рейтингу По порядку



Ещё 26 мнений



ТЕСТ · 1/3

Можете спрогнозировать, сколько денег у вас будет через год?

Да

Нет

Сообщество Т—Ж

[См. все](#)

Остин Пауэрс



Чем отличаются фонды российских акций на Московской бирже?



Михаил Жуков



Я ушел из госучреждения и начал строить карьеру в банке, увеличив свой доход в несколько раз



Влад

Как доказать, что УК плохо работает?

24.09 👁 145 📌

24.09 👁 361 📌

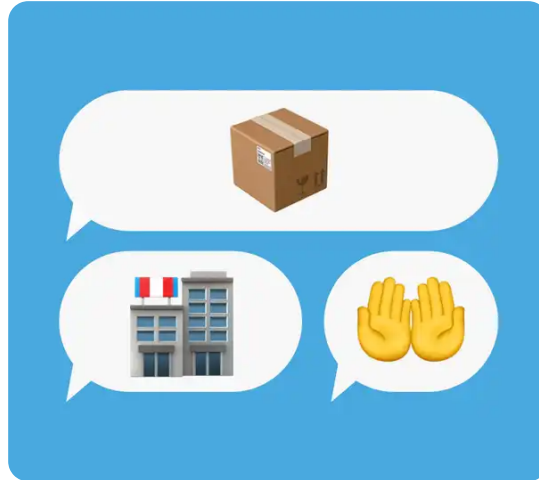
24.09 👁 98 💬 1 📌

Лучшее за неделю

[См. все](#)

Как живет бизнес-аналитик в Москве с зарплатой 180 000 ₽

21.09 👁 41K 💬 266 📌 28



Как я открыла пункт выдачи заказов «Озон»

23.09 👁 35K 💬 89 📌 54



Как живет госсл в Сыктывкаре с зарплатой 38 (

23.09 👁 33K 💬 655 📌 1




Эта статья могла быть у вас в почте

Избранные материалы Т—Ж, которые не стоит пропускать — в наших рассылках. Выберите и подписывайтесь — мы уже готовим письмо для вас.

[Подписаться](#)


Вакансии Т—Ж

См. все




Тестировщик в медиапроекты
03.08, 13:00

Повышать качество
Т—Ж и Тинькофф-помощи



**Ведущий дизайнер выпуска
в Учебник**
09.06, 12:00

Сделать нашу образовательную
платформу самой красивой



Спортивный шеф
03.06, 16:00

Запустить спортивное
направление в журнал