



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
<http://www.expertiza.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484;
ИНН/КПП 7840016760/784001001

Членам Координационного совета

**ИНФОРМАЦИОННОЕ
ПИСЬМО**

09.06.2015

№

01-19-743/15

На №

от

Уважаемые коллеги!

19 февраля 2015 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №117/пр (далее – Приказ) утверждены новые формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Новые формы устанавливают новые требования к составу сведений, подлежащих отражению в указанных документах, что, в свою очередь, влечет их наличие в проектной документации строительства объекта.

Идентификационные сведения об объекте и технико-экономические показатели объекта капитального строительства подлежат отражению в заключении экспертизы проектной документации.

В целях определения единообразного подхода экспертных организаций к вопросу достаточности и полноты отражения сведений об объекте капитального строительства в заключении экспертизы проектной документации Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) разработан примерный перечень сведений об объекте (приложение к настоящему письму).

Служба рекомендует руководствоваться указанным перечнем сведений при отражении в заключениях экспертизы проектной документации идентификационных сведений об объекте и его технико-экономических показателей.

Приложение: на 2л.

Начальник Службы

Л.В.Кулаков

Перечень сведений

об объекте капитального строительства (линейном объекте), подлежащие отражению в положительном заключении экспертизы проектной документации.

№ п/п	Наименование показателя (ед.измерения)
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта	
1.1.	Строительный объем – всего
1.1.1.	в том числе: надземной части
1.1.2.	подземной части
1.2.	Общая площадь
1.3.	Площадь нежилых помещений
1.4.	Площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь встроенных помещений
1.4.1.	в том числе: ДОУ
1.4.2.	школы
1.4.3.	медицинские учреждения
1.4.4.	иные социальные объекты
1.5.	Количество зданий, сооружений
1.6	Количество машино-мест
1.6.1.	в том числе: во встроенно-пристроенных паркингах
1.6.2.	в пристроенных паркингах
1.6.3.	в подземных паркингах
1.6.4.	в отдельно стоящих паркингах
1.7.	Максимальная высота объекта
2. Объекты непроизводственного назначения	
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)	
2.1.1.	Количество мест
2.1.2.	Вместимость
2.1.3.	Количество этажей
2.1.4.	в том числе подземных
2.1.5.	Лифты
2.1.6.	Эскалаторы
2.1.7.	Инвалидные подъемники
2.2. Объекты жилищного фонда	
2.2.1.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
2.2.2.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме
2.2.3.	Количество этажей
2.2.3.1.	в том числе подземных
2.2.4.	Количество секций
2.2.5.	Количество квартир/общая площадь квартир, всего в том числе:
2.2.5.1.	1-комнатные
2.2.5.2.	2-комнатные
2.2.5.3.	3-комнатные
2.2.5.4.	4-комнатные

2.2.5.5.	более чем 4-комнатные
2.2.6.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
2.2.7.	Лифты
2.2.8.	Эскалаторы
3. Объекты производственного назначения	
3.1.	Тип объекта
3.2.	Мощность
3.3.	Производительность
3.4.	Лифты
3.5.	Эскалаторы
3.6.	Инвалидные подъемники
4. Линейные объекты¹	
4.1.	Категория (класс)
4.2.	Протяженность
4.3.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)
4.4.	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб
4.5.	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
4.6.	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов²	
5.1.	Класс энергоэффективности здания
5.2.	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади
5.3.	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций
5.4.	Заполнение световых проемов

¹ Обязательным для заполнения является протяженность линейного объекта.

² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.