



Правительство Санкт-Петербурга

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

**Перечень документов**  
**в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения,**  
**при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.**  
(рекомендуемый)

1. Заключение государственной (негосударственной) экспертизы (копия данного заключения).  
Основание: ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  
Основание: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Разделы проекта, прошедшие государственную (негосударственную) экспертизу: «АР», «ОВ», «ВК», «Пояснительная записка», раздел «Охрана окружающей среды» («ООС»), раздел «Защита от шума» (если он не вошел в состав раздела «ООС»), «ТХ», «ПОС», раздел «Расчеты инсоляции и КЕО», «Генплан».  
Основание: ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Доверенность лица, в присутствии которого проводится обследование объекта капитального строительства. Реквизиты заказчика и генподрядной организации.
5. Документацию, подтверждающую соответствие выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (в том числе указанную в п.п. 6-22 данного перечня).
6. Подтверждение планового и высотного положения объекта **в комплексе с разделом «АР» и разделом «Расчеты инсоляции и КЕО».**
7. Протоколы и выводы по результатам **радиационного контроля помещений и прилегающей территории** после завершения работ по реконструкции и строительству здания и выполнения работ по благоустройству территории.  
Основание: п.2 статьи 15 Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (с внесенными изменениями), СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)", СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)", п.4.2 СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего облучения», п. 2.3., п.6.14. СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы"; ст.21, ст.23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), пп. 10 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с внесенными изменениями, с учетом п. 1 ст. 42 Закона РФ № 384-ФЗ).

8. Протоколы и выводы по результатам **исследования почв** после выполнения работ по благоустройству.

Основание: ст. 21 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), п. 2.3., п. 6.8 СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с внесенными изменениями), п. 2, ст. 5, п. 4 ст. 6 ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с внесенными изменениями, с учетом п. 1 ст. 42 Закона РФ № 384-ФЗ).

9. Протоколы и выводы по результатам химического и бактериологического исследования воды из **системы холодного водоснабжения**.

Основание: ст. 19 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" (с внесенными изменениями СанПиН 2.1.4.2652-10 «Гигиенические требования безопасности материалов, реагентов, оборудования, используемых для водоочистки и водоподготовки»), ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого водопользования», пп. 2 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с внесенными изменениями, с учетом п. 1 ст. 42 Закона РФ № 384-ФЗ).

10. Протоколы и выводы по результатам химического и бактериологического исследования воды из **систем теплоснабжения и горячего водоснабжения**:

Основание: ст. 19 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", (с внесенными изменениями СанПиН 2.1.4.2580-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»; СанПиН 2.1.4.2652-10 «Гигиенические требования безопасности материалов, реагентов, оборудования, используемых для водоочистки и водоподготовки»), ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого водопользования», пп. 2 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с внесенными изменениями, с учетом п. 1 ст. 42 Закона РФ № 384-ФЗ).

11. Протоколы и выводы по результатам измерений уровней **шума и вибрации** в нормируемых помещениях **от внутренних и внешних источников**.

Основание: ст. 23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровней шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» раздел 2, СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация помещений и общественных зданий", раздел VI СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (с внесенными изменениями СанПиН 2.1.2.2801-10); пп. 5, 9 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с внесенными изменениями, с учетом п. 1 ст. 42 Закона РФ № 384-ФЗ).

12. Протоколы и выводы по результатам исследования уровня **напряженности электромагнитного поля** в помещениях жилых и общественных зданий, в рабочих зонах производственных зданий и сооружений.  
Основание: ст.23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), раздел VI СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 2.1.2.2801-10 от 27.12.2010 г. - изменения и дополнения к СанПиН 2.1.2.2645-10; пп. 9 п. 2 ст. 10 ФЗ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с внесенными изменениями, с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ).
13. Протоколы и выводы по результатам исследований **параметров микроклимата** в нормируемых помещениях.  
Основание: ст.23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция от 19.07.2011, (с внесенными изменениями) п. 4.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 2.1.2.2801-10 от 27.12.2010 г. - изменения и дополнения к СанПиН 2.1.2.2645-10; пп.6 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ), СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. параметры микроклимата в помещениях».
14. Протоколы и выводы по результатам измерений уровней **искусственной освещенности** в нормированных помещениях и придомовой территории.  
Основание: ст.23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Санитарные правила и нормы", "СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 - Изменения и дополнения N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03; пп. 4 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ).
15. Протоколы и выводы по результатам исследования **воздушной среды** закрытых помещений на содержание вредных веществ  
Основание: ст.20 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с внесенными изменениями), п. 4.10. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", пп. 1 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ).
16. Протоколы и выводы по результатам исследования **гипогеомагнитных условий** в помещениях и на открытом пространстве на территории, прилегающей к месту их расположения.  
Основание: п.1 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ), СанПиН 2.1.8./2.2.4.2489-09 «Гипогеомагнитные поля в производственных, жилых и общественных зданиях и сооружениях», раздел VI СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 2.1.2.2801-10 от 27.12.2010 г. - изменения и дополнения к СанПиН 2.1.2.2645-10.
17. Паспорта на системы вентиляции с заключением о соответствии воздухообмена в помещениях проектным решениям (заверенные подписью и печатью организации, которая

выполняла наладку систем вентиляции) **в комплексе с разделом «ОВ» и лицензией организации, которая выполняла наладку систем вентиляции.**  
Основание: пп. «д» п. 6 РД-11-02-2006.

18. Акт проверки каналов естественной вентиляции и эффективности систем естественной вентиляции (в течение отопительного периода) с заключением о соответствии воздухообмена в помещениях проектным решениям (для жилых квартир и встроенных помещений).

Основание: ст.23 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция от 19.07.2011, (с внесенными изменениями) п. 4.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 2.1.2.2801-10 от 27.12.2010 г. - изменения и дополнения к СанПиН 2.1.2.2645-10; пп.6 п. 2 ст. 10 Закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ), СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. параметры микроклимата в помещениях».

19. Акты на скрытые работы по выполнению мероприятий, предусмотренных проектными решениями (по шумо-, вибро изоляции, монтажу систем вентиляции и др.), **в комплексе с разделом «Охрана окружающей среды», «Архитектурно - строительная акустика».**

Основание: п. 5.3 РД-11-02-2006

20. Сертификат и декларацию соответствия (или свидетельство о государственной регистрации товара) на применяемые строительные и отделочные материалы, а также на материалы, из которых выполнено оборудование, контактирующее с водой питьевого качества.

Основание: ст.34, п.2, ст.5, п. 4 ст.6 ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.09 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с учетом п. 1 ст.42 Закона РФ № 384-ФЗ), п.4.1., п.9.1. СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", Решение Комиссии таможенного союза от 28.05.2010 за № 299).

21. Справка, ведомость помещений и площадей, планы ПИБ для проведения окончательной оценки выполненных планировочных решений на объекте и проектных решений, имеющих положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы в комплексе с разделом «АР».

22. Исполнительную схему выполненных работ по благоустройству территории объекта, с указанием расположения элементов благоустройства и расстояний между ними (в комплексе с разделом «Планировочная организация земельного участка»).

**При возникновении вопросов обращаться по адресу:**

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1/3, 2 подъезд, каб. 211

Телефон: (812) 576-15-93, (812) 576-15-94.

Приемные дни: Среда, пятница: с 9<sup>30</sup>-13<sup>00</sup>