

SMLOUVA O BUDOUCI SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavírena dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákonu
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

v mezi subjekty

Městys Doudleby nad Orlicí

Sídlo: Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí
IČO: 019274900
DIČ: CZ00274900
Zastoupená: Ing. Ivanem Keprou, starostou městyse
(dále jen „jako „budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 11003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ709944234
Zapsana: v ohodnocení rejstříku vedeném Městským soudu v Praze, odd. A, vlo. 48384
Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organ zač.
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Folochemy 259/8
500 02 - Hradec Králové

(dále jen jako „budoucí oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela p. č. 1550/2, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3513, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3514, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3478, druh voční plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p. č. 3482, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. č. 3376, druh travní plocha, to vše v katastrálním území a moci Doudleby nad Orlicí, zapsané na lístu vlastnický č. 11001 u Kolosrálinského úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „služebné pozemky“).

1.2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že na služebních pozemcích neváže takové věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení věcných břemenností inženýrských sítí podle této smlouvy.

1.3. Budoucí oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí hledá na služebních pozemcích zřídit a provozovat v rámci stavby s názvem **Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n. O.“** (dále jen „stavba“) následující:

- kabelizační řád na služebním pozemku p. č. 1550/2 k. ú. Doudleby nad Orlicí (PS 12-02-11, PS 14-02-51)
- ochranné pásmo zabezpečovacího a odlišovacího kabelu, a to na služebním pozemku p. č. 3478 k. ú. Doudleby nad Orlicí (PS 14-III-21, PS 14-02-51)

- zabezpečovací kabelizace, a to na služebném pozemku p. č. 3482 k. č. Doudleby nad Orlicí (kabelizace je v součtu s kabelizací SZ a uložena v chráněce na konstrukci mostu, PS 11-III-2), PS 14-02-51)
- zabezpečovací kabelizace, a to na služebném pozemku p. č. 3576 k. č. Doudleby nad Orlicí (kabelizace je v součtu s kabelizací SZ a bude uložena v chráněce na konstrukci mostu, PS 14-III-21, PS 14-02-51)
- kabelizace elektro VN, a to na služebném pozemku p. č. 3513 k. ú. Doudleby nad Orlicí (SO 12-86-01)
- kabelizace elektro VN, a to na služebném pozemku p. č. 3514 k. č. Doudleby nad Orlicí (SO 12-86-01)

: další zařízení s tímto spojená, včetně obslužných zařízení (dalej společně jen: „inženýrské sítě“).

Dotčení služebních pozemků národními sítěmi je předchozí zachyceno v příloze č. 1 této smlouvy. Skutečná výměra služebních pozemků dotčených s užíváním inženýrských sítí bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti inženýrských sítí, který bude vypracován podle skutečného zaměření inženýrských sítí po dokončení stavby z které bude tvorit nejdříve součást Smlouvy o zřízení věcných břamen služebnosti inženýrských sítí dle čl. 4 této smlouvy.

2.4. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí se tímto zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcných břamen služebnosti inženýrských sítí ve znění dle čl. 4 této smlouvy ke služebním pozemkům ve prospěch budoucí oprávněné ze služebnosti inženýrských sítí za dohlednutou cenu ve výši € 0,000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) + DPH v zákonem výši, a to budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí jakožto povinný ze služebnosti inženýrských sítí z budoucí oprávněné ze služebnosti inženýrských sítí jakožto oprávněné ze služebnosti inženýrských sítí (dalej jen „Smlouva“).

2. Způsob uzavření smlouvy

2.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí je povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude záměren skutečný stav inženýrských sítí a vyzvat polé buďoucího povinného ze služebnosti inženýrských sítí k uzavření Smlouvy, to vše ve lhůtě do 2 let od zřízení inženýrských sítí, nejpozději však ve lhůtě 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí je povinen poté Smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne, kdy mu bude tisková výzva doručena.

2.2. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí se zavazuje nedispoluovat se služebními pozemky jakýmkoliv způsobem, který by znemožnil či zlikvidil zařízení věcných břamen služebnosti inženýrských sítí specifikovaných v čl. 4 této smlouvy nebo znemožnil či zlikvidil výkon práv odpovídajících těmto věcným břamenům služebnosti inženýrských sítí.

3. Zánik povinnosti uzavřít smlouvu

3.1. Závazek uzavřít Smlouvu ze podmínek dle čl. 1 a 2, této smlouvy nezamírá, ani pokud budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrských sítí neučiní vůči budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrských sítí výzvu k uzavření Smlouvy podle čl. 2.1., případně ani, pokud budoucí povinný ze služebnosti inženýrských sítí Smlouvu v uvedené lhůtě neučarve. Ustanovení § 1788 zákona čísla 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

4. Text budoucí smlouvy o zřízení věcných břamen služebnosti inženýrských sítí:

Smlouva o zřízení věcných břamen služebnosti inženýrských sítí
Číslo jednací:
Číslo smlouvy:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

moci subjekty

Městys Doudleby nad Orlicí

Šídel: Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí
IČO: 002 74 909
DIČ: CZ00274909
Zastoupená: Mgr. Ing. Ivanem Keprou, starostou městyse
(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrských sítí“)

a

Správa železnic, státní organizace

Šídel: Olážděna 1303/7, Nové Město, 111 00 Praha 1
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v ohlášení rejslíku vedeném Městským soudem v Praze, ods. A, vč. 43384
Zastoupená: Ing. Pavlem Košinuvou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle povolení č. 3430 ze dne 12. 12. 2023
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotokemny 259/8
500 02 Hradec Králové
(dále jen jako „oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela p. č. 1550/2, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3513, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3524, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 3478, druh vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku, pídrozvěr nebo upravené, p. č. 3482, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. č. 3378, druh trvalý travní porost, to vše v katastrálním území a obci Doudleby nad Orlicí, zapsané na listu vlastnickém č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Povinný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že na služebních pozemcích neváže takové věcné ani jiné právo, které by omezilo zřízení věcných břemen služebnosti inženýrských sítí podle této smlouvy.

I. 3. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí na služebních pozemcích zřídila a provozuje v rámci stavby pod názvem: **Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n.O.“** (dále jen „stavba“) následující

- kabelizace ŠZ na služebním pozemku p. č. 1550/2 k. ú. Doudleby nad Orlicí
- chráněné pásmo zabezpečovacího a sdělovacího kabelu, a to na služebním pozemku p. č. 3478 k. ú. Doudleby nad Orlicí

- zabezpečovací kabelizace, a to na služebním pozemku p. č. 3482 k. ú. Doudleby nad Orlicí (kabelizace u oázeta v chrániče na konstrukci mostu a je v souběhu s kabelizací ř. Ž.)
- zabezpečovací kabelizace, a to na služebním pozemku p. č. 3376 k. ú. Doudleby nad Orlicí (kabelizace uložená v chrániče na konstrukci mostu a je v souběhu s kabelizací ř. Ž.)
- kabelizace elektro VN, a to na služebním pozemku p. č. 3513 k. ú. Doudleby nad Orlicí
- kabelizace elektro VN, a to na služebním pozemku p. č. 3514 k. ú. Doudleby nad Orlicí

i další zařízení s těmito spojená, včetně obslužných zařízení (dále spojencem „inženýrské sítě“).

I. 4. Inženýrské sítě jsou situovány v obvodu a v ochranném pásmu dráhy na trati v úseku č. XXXX - XXXXX, v žkm XX,XXX až žkm XX,XXX, TÚDÚ XXX.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrských sítí

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrských sítí zřizuje tento smluvou ve prospěch oprávněně ze služebnosti inženýrských sítí věcná břemena služebnosti inženýrských sítí na dnu neurčitého, jejímž obsahem bude povinnost povinného ze služebnosti inženýrských sítí strpět na služebních pozemcích tak, jak je blíže specifikováno v odst. I. z. této smlouvy zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, inženýrských sítí a částečně bez předchozího projednání strpět právní vstupu a vjezd na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou inženýrských sítí, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. XXXXX zhotoveným XXXXXXXXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXXXXX, dne XXXXX pod č. XXXXX.

II. 2. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí práva odpovídající služebnosti inženýrských sítí přijímá a povinný ze služebnosti inženýrských sítí na sebe bere povinnost výkon těchto práv strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vypývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí není povinna nést žádné náklady na zachování, údržbu, opravy a úpravy služebních pozemků.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrských sítí a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrských sítí dle této smlouvy se zřizuje za celkovou částku ve výši 60 000,- Kč (šestdesát tisíc korun českých) + DPH v zákonní výši.

IV. 2. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí ubrání povinnému ze služebnosti inženýrských sítí jednorázově celkovou částku 60 000,- Kč + DPH dle čl. IV. 1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů od dne, kdy jí bude příslušným katastrálním úřadem dnuženo vyrovnání c provedení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrských sítí po dobu této smlouvy do katastru nemovitostí v její prospěch.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných během služebnosti inženýrských sítí

Číslo jednací: 5516/2025-67 ÚŘ EKK DPP

Číslo smlouvy: R 640 027 150 25

čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí bude předložena oprávněnou ze služebnosti inženýrských sítí příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce oce dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí se zavazují uhradit oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítl nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítlut nebo zastaveno řízení a povolení tohoto vkladu, a odat nový návrh na povolení vkladu čle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách činnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o reg. str. smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho čísle a hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajíždí obvykle oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí. Nebudou-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nec uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádoucí ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně nahradu škody ani jiné újmy, které by ji v této souvislosti vznikla nebo vznknout mohla.

V. 5. Osoby uzavírající túto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, související smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 7. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečně a určité z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, byla využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně shodnou a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vůbec vůli prostou jakéhokoli omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v lži, ani za nápadně nevyhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavření této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při případním této smlouvy a všecky činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakže témito dokumenty dokončené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran. Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-hoj-s-korupci>.

V. 9. Tato smlouva obsahující bez příložek XXX oboustranně tiskem textové sítiny je sestána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jednu vyhotovení obdrží povinný ze služebnosti inženýrských sítí, dvě vyhotovení oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí a zbytek vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: • Geometrický plan č. XXXX zhodovitele XXXX potvrzený Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXX, dne XXXXX pod č. XXXXX

Uznesení XXX městysu Dnudleky nad Oslavou č. XXX/XXX ze dne XX.XX.XXXX
o schválení této smlouvy

Tato smlouva byla projednána XXX městyse Doudleby nad Orlicí dne XX.XX.XXXX a schválena usnesením č. XXX/XXX ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o úvěrcích (obecní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

v dne

Za oprávněnou ze služebnosti
inženýrských sítí

Za pověřenou ze služebnosti
inženýrských sítí

Ing. Pavla Kusinová
Správa železnic, státní organizace
Ředitelká Oblastního ředitelství

Ing. Čeněk Kočta
Městys Doudleby nad Orlicí
Starosta městyse

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Pisemnosti se při fyzickém doručování doručují na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebylo-li doručeno z důvodu nepřevzeti zásinky adresátom, považuje se třetí den od odeslání příslušné pisemnosti (zášilky) za den doručení.

5.2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stanoví se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotknou se tu platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadnou ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

5.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se uveřejněním i dlejší o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho cíle, či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správce registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajímuje obvykle budoucí oprávněnou ze služebnosti inženýrských sítí. Nebude-li této smlouvě zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran uprávněna po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by ji v této situaci mohla vzniknout.

V. 5. Osoby učesťující tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvcem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčou.

V. 6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podepisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 7. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou costatečné a užitě z hlediska ráležnosti pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnost stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně

srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv činnu. Dále prohlašuji, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tisku, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na úkaz své pravé vole připojuji k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 8. Smluvní strany stvrdzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a poslupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ni souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických kodiků druhé smluvní strany, pakže těmito dokumenty dotčené smluvní strany d spoluji, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran Správa železnic, státní organizace, měsíce výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách <https://www.spravazeleznic.cz/u-rus/nazadouci-jednani-a-hoj-s-korupci>.

V. 9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1: Siluete stavby - zábor pozemků o. č. 1550/2, p. č. 3E13, p. č. 7, 0514, o. č. 3478, p. č. 3482, p. č. 3376 k. ú. Doubravy nad Orlicí

Tato smlouva byla projednána Rádou městyse Doubravy nad Orlicí dne 25. 6. 2025 a schválena usnesením č. 55RM/2025/3 ve smyslu zákona č. 126/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Doubravy nad Orlicí

19. 09. 2025

v dne

V Hradci Králové dne: 12.09.2025

Za oprávněnou ze služebnosti
inženýrských sítí

Ing. Pavla Kovářová
Správa železnic, státní organizace
Ředitelství Oblastního ředitelství
Hradec Králové

Za povinného ze služebnosti
inženýrských sítí:

Ing. Ivar Kedl
Městys Doubravy nad Orlicí
starosta městyse
cesty a silnice
Dobrovolným zákonem
v. 7. 7. 2001, nařízením městyse
Rady obce Doubravy nad Orlicí
v. 2. 2. 2006

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registračního úřadu dne 29. 9. 2025