

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a následujících a ustanovení § 1257 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

Město Vamberk

Sídlo: Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
IČO: 00275492
DIČ: CZ00275492
Zastoupená: Mgr. Janem Rejzlem, starostou města
(dále jen jako „budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové

(dále jen jako „budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela p. č. 1797/3, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, p. č. 1797/4, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 1804/1, druh ostatní plocha, způsob využití silnice, p. č. 1804/12, druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p. č. 1804/13 druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. č. 2320, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, to vše v katastrálním území a obci Vamberk, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „služebné pozemky“).

1.2. Budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí hodlá na služebných pozemcích zřídit a provozovat v rámci stavby s názvem **Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n.O.“** (dále jen „stavba“) následující:

- kabelizaci SZ a zabezpečovací kabelizaci, a to na služebném pozemku p. č. 1797/3 k. ú. Vamberk (PS 14-01-21, předpokládaný rozsah dotčení 349 m²)
- ochranné pásmo zabezpečovacího a sdělovacího kabelu, a to na služebném pozemku p. č. 1797/4 k. ú. Vamberk (PS 14-01-21, PS 14-02-51, předpokládaný rozsah dotčení 122 m²)
- kabelizaci SZ a zabezpečovací kabelizaci, a to na služebném pozemku p. č. 1804/1 k. ú. Vamberk (PS 14-01-21, PS 14-02-51, předpokládaný rozsah dotčení 14 m²)
- kabelizaci SZ a zabezpečovací kabelizace a počítací bod VPB4, a to na služebném pozemku p. č. 1804/12 k. ú. Vamberk (PS 14-01-21, PS 14-02-51, předpokládaný rozsah dotčení 18 m²)

- kabelizaci SZ a zabezpečovací kabelizaci, a to na služebním pozemku p. č. 1804/13 k. ú. Vamberk (PS 14-01-21, PS 14-02-S1, předpokládaný rozsah dotčení 52 m²)
zabezpečovací kabelizaci a reléový domek, a to na služebním pozemku p. č. 2320 k. ú. Vamberk (PS 14-01-21, předpokládaný rozsah dotčení 10 m²)

i další zařízení s tímto spojená, včetně ubíhových zařízení (dále společně jen „inženýrské sítě“).

Dotčení služebních pozemků inženýrskými sítěmi je předběžně znyceno v příloze č. 1 této smlouvy. Skutečná výměra služebních pozemků dotčených služebnostmi inženýrských sítí bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebností inženýrských sítí, který bude vypracován podle skutečného zaměření inženýrských sítí po dokončení stavby u který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí dle čl. 4 této smlouvy.

1.3. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí se tímto zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí ve znění dle čl. 4 této smlouvy ke služebním pozemkům ve prospěch budoucí oprávněné ze služebností inženýrských sítí bezplatně, a to budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí jakožto povinný ze služebností inženýrských sítí a budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí jakožto oprávněná ze služebností inženýrských sítí (dále jen „Smlouva“).

2. Způsob uzavření smlouvy

2.1. Budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí je povinna vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav inženýrských sítí a vyzvat poté budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí k uzavření Smlouvy, to vše ve lhůtě do 2 let od zřízení inženýrských sítí, nejpozději však ve lhůtě 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí je povinen poté Smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne, kdy mu bude taková výzva doručena.

2.2. Budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí se zavazuje nedisponovat se služebními pozemky jakýmkoliv způsobem, který by znemožnil či ztížil zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí specifikovaných v čl. 4 této smlouvy nebo znemožnil či ztížil výkon práv odpovídajících těmto věcným břemenům služebností inženýrských sítí.

3. Zánik povinnosti uzavřít smlouvu

3.1. Závazek uzavřít Smlouvu za podmínek dle čl. 1 a 2. této smlouvy nezaniká, ani pokud budoucí oprávněná ze služebností inženýrských sítí neučiní vůči budoucímu povinnému ze služebností inženýrských sítí výzvu k uzavření Smlouvy podle čl. 2.1, případně ani, pokud budoucí povinný ze služebností inženýrských sítí Smlouvu v uvedené lhůtě neuzavře. Ustanovení § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

4. Text budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí:

Smlouva o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí
Číslo jednací:
Číslo smlouvy:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi subjekty

Město Vamberk

Sídlo: Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
IČO: 00275492
DIČ: CZ00275492
Zastoupená: Mgr. Janem Rejzlem, starostou města
(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrských sítí“)

a

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Diážděná 1003/7, PSČ. 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384
Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
dle pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023
Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
(dále jen jako „oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrských sítí prohlašuje, že vlastní pozemky označené jako pozemková parcela p. č. 1797/3, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, p. č. 1797/4, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. č. 1804/1, druh ostatní plocha, způsob využití silnice, p. č. 1804/12, druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, p. č. 1804/13 druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a p. č. 2320, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, to vše v katastrálním území a obci Vamberk, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí na služebných pozemcích zřídila a provozuje v rámci stavby pod názvem **Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n.O.“** (dále jen „stavba“) následující:

- kabelizaci SZ na služebném pozemku p. č. 1797/3 k. ú. Vamberk
- ochranné pásmo zabezpečovacího a sdělovacího kabelu na služebném pozemku p. č. 1797/4 k. ú. Vamberk
- kabelizaci SZ a zabezpečovací kabelizaci na služebném pozemku p. č. 1804/1 k. ú. Vamberk
- kabelizaci SZ, zabezpečovací kabelizace a počítací bod VPB4, a to na služebném pozemku p. č. 1804/12 k. ú. Vamberk
- kabelizaci SZ a zabezpečovací kabelizace na služebném pozemku p. č. 1804/13 k. ú. Vamberk
- zabezpečovací kabelizace a reléový nasek na služebném pozemku p. č. 2320 k. ú. Vamberk

i další zařízení s těmito spojená, včetně obslužných zařízení (dále společně jen „inženýrské sítě“).

I. 3. Inženýrské sítě jsou situovány v ovodu a v ochranném pásmu dráhy na traťovém úseku č. 1321: Doudleby nad Orlicí (mimo) – Roklytnice v Orli, Horách (včetně), v žkm 2,200 až žkm 2,540, 1ÚDI 1321B1 žst. Vamberk.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrských sítí

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrských sítí zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné ze služebnosti inženýrských sítí věcná břemena služebnosti inženýrských sítí na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost povinného ze služebnosti inženýrských sítí strpět na služebných pozemcích tak jak je dále specifikováno v odst. I. 2. této smlouvy zřízení, provozování a provádění údržby, oprav a rekonstrukcí, případně i úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrských sítí a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, prohlídkami, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a správou inženýrských sítí, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. XXXXX zhotoveným XXXXXXXXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXXXXX, dne XXXXXX pod č. XXXXX.

II. 2. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí práva odpovídající služebnostem inženýrských sítí přijímá a povinný ze služebnosti inženýrských sítí na sebe bere povinnost výkon těchto práv strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí není povinna nést žádné náklady na zachování, údržbu, opravy a úpravy služebných pozemků.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti inženýrských sítí a platební podmínky

IV. 1. Služebnosti inženýrských sítí podle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí bude předložena oprávněnou ze služebnosti inženýrských sítí příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnostem inženýrských sítí se zavazuje uhradit oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy

(zejména zákona číslo 151/1987 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V. 5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně seznámeny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoli omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmto dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V. 7. Tato smlouva obsahující bez příloh XXX oboustranně nýtované textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží povinný ze služebnosti inženýrských sítí, dvě vyhotovení oprávněná ze služebnosti inženýrských sítí a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: - Geometrický plán č. XXXX zhotovitele XXXX potvrzený Katastrálním úřadem pro XXXX kraj, Katastrálním pracovištěm XXXXX, dne XXXXX pod č. XXXXX
 - Usnesení XXX města Vamberk č. XXX/XXX ze dne XX.XX.XXXX, o schválení této smlouvy

Smlouva byla projednána XXX města Vamberk dne XX.XX.XXXX, a schválena usnesením č. XXX/XXX ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne

ve Vamberku dne

Za oprávněnou ze služebnosti
inženýrských sítí:

Za povinného ze služebnosti
inženýrských sítí:

.....
Ing. Pavla Kosinová
Správa železnic, státní organizace
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Mgr. Jan Rejzl
město Vamberk
starosta města

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Písemnosti se při fyzickém doručování doručují na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebylo-li doručeno z důvodu nepřevzetí zásilky adresátem, považuje se třetí den od odeslání příslušné písemnosti (zásilky) za den doručení.

5.2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení,

a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

5.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.4. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy (zejména zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, vše ve znění pozdějších předpisů) je nižší než 50.000,- Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

5.6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Příloha č. 1: Situace stavby – zábor služebných pozemků p. č. 1804/1, p. č. 1797/3, p. č. 1797/4, p. č. 1804/12, p. č. 1804/13 a p. č. 2320 k. ú. Vamberk

Smlouva byla projednána Radou města Vamberk dne 1. 4. 2025 a schválena usnesením č. RM/72/7/2025 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 06 -06- 2025

Za budoucí oprávněnou ze služebností inženýrských sítí:

Ing. Pavla Kosinová
Správa železnic, státní organizace
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[205]

Ve Vamberku dne 11 -06- 2025

Za budoucího povinného ze služebností inženýrských sítí:

Mgr. Jan Rejzl
město Vamberk
starosta města

 **MĚSTO VAMBERK**
Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
IČO: 00275482, DIČ: CZ00275482
3

