

Č.j.: 56670/2025-025
(18-VB 2025 0141 HKR)

Č.j. 24708/2025-SŽ-OR HKR-OPS
B 640 109 150 25

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Náměstí 1. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Pavlem Vrehotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
na základě plné moci č. 9057 ze dne 2. 12. 2024

jako „budoucí povinný“

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážďná 1103/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Pavlou Kosanovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové,
na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023
Adresa pro doručování : Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259/8
500 02 Hradec Králové

jako „budoucí oprávněný“

společně jako „smluvní strany“

ČL 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. KN 1550/6 v k. ú. Doudlehy nad Orlicí (dále jen „dotčený pozemek“), a že na tomto pozemku neváže takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudlehy n.O.“ v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena kabelizace elektro VN (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčeného pozemku dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemku je dán situačním plánkem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 1302: Chlumec nad Cidličkou – Mědzylesí (PKP) v řkm 64,278 až řkm 64,314.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčeného pozemku výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku.

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Hradec Králové, č. j. 561/2025 ze dne 12. 5. 2025

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správu řízení o příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedené stanovisko má platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti tohoto stanoviska, vyžádat stanovisko nové.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního rozhodnutí. V případě, že bude stavebním úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zasle budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 50002 Hradec Králové.

II.4. Smluvní strany berou na vědomí, že umístění stavby v dotčeném pozemku budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčeném pozemku ani jeho okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy ořízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy ořízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, uzavřít smlouvu ořízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčeném pozemku nebo přes něj vést stavbu - kabelizaci elektro VN včetně příslušných obslužných zařízení, provozovat ji, rekonstruovat, opravovat a udržovat. Budoucímu oprávněnému bude umožněn vstup a sjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v potřebném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, rekonstrukce, případně i oprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby. Tento vstup a sjezd bude umožněn i osobám, které za tímto účelem budoucí oprávněný povolí.

III.2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovanou služebností inženýrské sítě bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1991 Sb., o dráhách, zákona č. 158/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (o elektronických komunikacích), to vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spolu s originálem geometrického plánu ve formátu pdf/A (s elektronickými podpisy KP a AZI), je-li věcným břemenem dotčena část dotčeného pozemku. Současně přiloží grafickou přílohu geometrického plánu ve vektorovém grafickém CAD formátu (DGN/DWG/DXF), seznam souřadnic bodů věcného břemene ve formátu TXT, a tabulku ve formátu XLSX obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách ve vlastnictví budoucího povinného, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby ve vektorovém grafickém CAD formátu (DGN/DWG/DXF), ve formátu PDF a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před zálohem) ve formátu TXT.

Ověřené stejnopisy geometrického plánu v listinné podobě přiloží budoucí oprávněný až při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, jejichž návrh připraví budoucí povinný.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na závazané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

V.1. Zálohová částka není v rámci této budoucí smlouvy sjednána.

V.2. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je sjednána – dle předložené projektové dokumentace stavby ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý služebností inženýrské sítě dotčený pozemek (1 pozemek), a tedy celková výše úhrady, dle sjednaného rozsahu dotčení, tak jak je uveden v čl. 1. 2 této smlouvy, činí 10 000,00 Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.3. Budoucí povinný vypraví daňový doklad a doručí jej budoucímu oprávněnému v termínu do 60 dnů ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu – katastru nemovitostí provedené příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování daňového dokladu. Konečnou fakturu se budoucí oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 60 dnů po jejím obdržení.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou (tedy právní účinky této smlouvy zaniknou pokud):

- stavbou nebude dotčen žádný pozemek ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedeně v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do čtyř let od uzavření této smlouvy

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2013 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto smlouvu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv, pokud bude výjimka dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv trvat.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listů a vkladem věcného břemene služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu – katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VI.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VI.10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programu a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran. Správa železnic,

státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

VI. 11. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení budoucím oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh pět oboustranně tištěných textových stran, je sepsána ve **dvou vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Situační plánek stavby s umístěním inženýrské sítě


V Hradci Králové dne 08 -09- 2025

Za budoucího oprávněného:


.....
Ing. Pavla Kosinová
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

V Praze dne 22 -09- 2025

Za budoucího povinného:

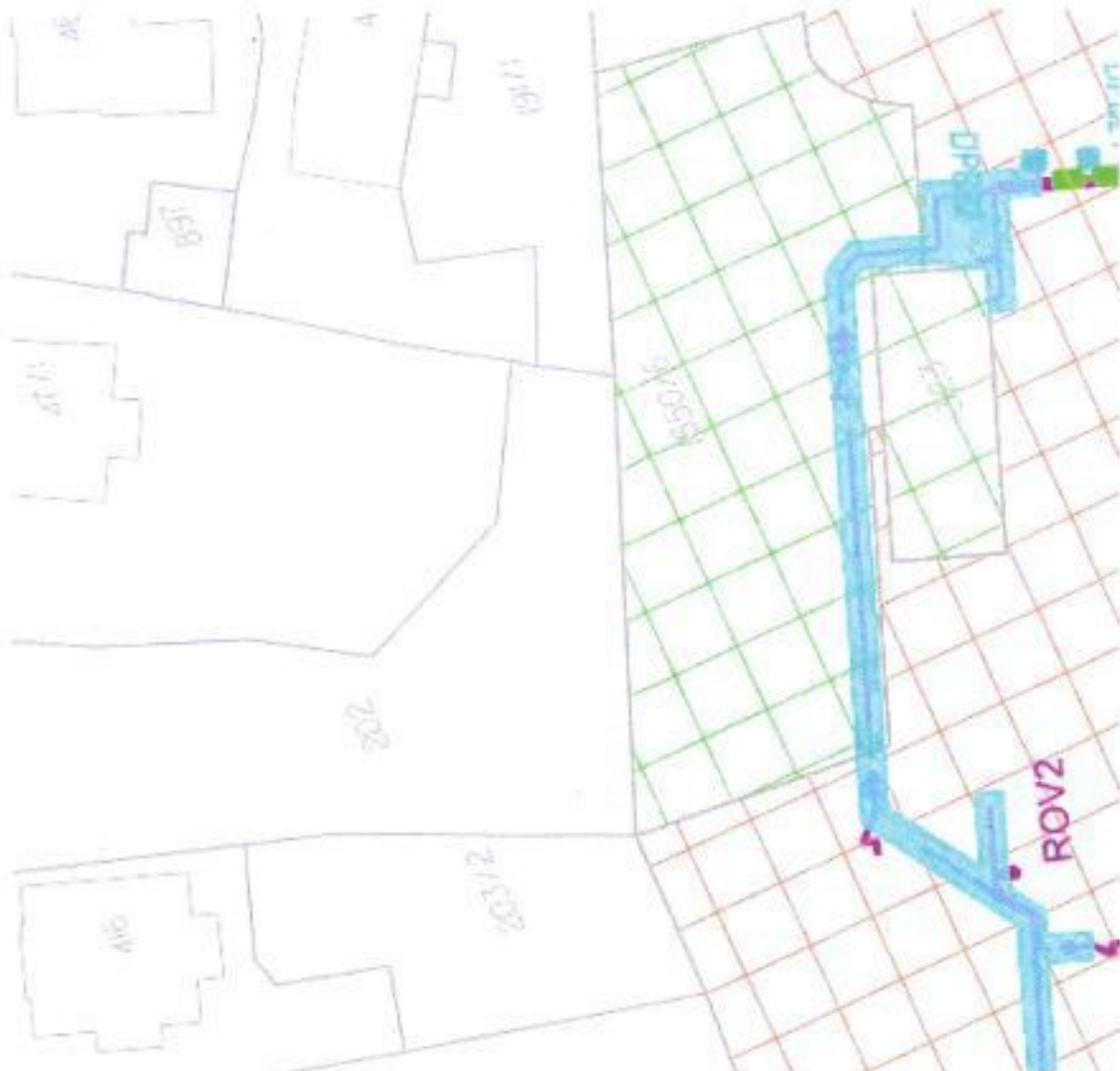

.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

České dráhy, a.s.



Generální ředitelství
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

02



Legenda

- katalizátor (hranice pozemků)
- hranice katastru
- jiný vztah
- část pozem. ČD nesebné do S2
- část pozem. ČD, které zůstávají ČD
- část pozem. S2, které zůstávají S2



- Naměřená trať s příkry:
- ušermění elektro
 - kabele elektro VN
 - kabele elektro NN
 - kabele elektro zabezpečovací
 - kabele elektro S2

- prodloužení kabelů
- rušení kabele

zelená je součástí starší

stavba pozem. 155/6 k.ú. Douleby nad Orlicí
 území - číselníky, a.č.
 - příslušnost k.ú. číslo S2 S2
 - kabele kabele elektro VN s délkou 41 m



Stavba/Územní: Adresa: Zpracovatel: Adresa:		Správa železnic, státní organizace Obědšná 1003/7, 110 00 Praha 1 Občanská ředitelství Hradec Králové U Pěšochy 239, 501 01 Hradec Králové		 SPRÁVA ŽELEZNIC	
Zpracovatel dle: Adresa: Kontakt:		Signal Projekt s.r.o. Věstecká 55, 639 80 Brno T: +420 543 223 902 E: projekce@signalprojekt.cz			
Zpracovatel (územní): Adresa: Kontakt:		Ing. Milan Lukáček		Specialista: Mgr. Radek Břem	
Název stavby:		Vypracování projektové dokumentace Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Douleby n. O.		Identifikační číslo: 944029023	
Název stavby:		Situace stavby - dožena dráží pozemky - ŽST Douleby nad Orlicí		Zakázka: 24-074-10-113	
Název stavby (území):				Číslo přílohy (projevy): 01	
Název stavby:		Situace stavby		Stavba stavby: ŽST Douleby nad Orlicí	
Název stavby (území):		ŽST Douleby nad Orlicí		Stavba stavby: ŽST Douleby nad Orlicí	
Odstavcový projektant: Ing. Milan Lukáček Kontakt: Indovestřiny		Zpracovatel přílohy: Hynkyně Hradec Kontakt (území): Kontakt nad Orlicí		Stavba stavby: OSP + PDPS Složení celku zpracování: 12.000.2025	
Stavba/Územní: Adresa: Zpracovatel: Adresa:		Správa železnic, státní organizace Obědšná 1003/7, 110 00 Praha 1 Občanská ředitelství Hradec Králové U Pěšochy 239, 501 01 Hradec Králové		 SPRÁVA ŽELEZNIC	