

Datum:
12. 5. 2025

Váš dopis k:

Cíl jednací:
561/2025

Signal Projekt s.r.o.

Jitka Divilová

Vlčínská 55

639 00 Brno

Datová schránka: swz2av2

Vytisk:

Ing. Luboš Podlipný
Regionální správa majetku Hradec Králové | TO
T 607 007 910

podlipny@rsm.cz

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Stavba: Vypracování projektové dokumentace „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Doudleby n.O“

Investor: Správa železnic, a.s., Diážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Dotčené pozemky ČD, a.s.: k.ú. Vamberk, p.č. 2306/3

k.ú. Doudleby nad Orlicí, p.č. 520/14, 1550/5, 1550/1, 1549, 1551, 1550/6

Vážená paní,

Ceské dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že SOUHLASI s provedením stavby za podmínek:

- Před zahájením stavebního řízení užívá investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s. Jedná se o pozemek p.č. 1550/6 v k.ú. Doudleby nad Orlicí. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, mobil: 725 224 958, email: vrbatova@rsm.cz.
- Požadujeme předložit podklady pro smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlavi, nebo e-mail Vrbatové kontakt viz výše.
- Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlavi dopisu minimálně 30 dní předem.

4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Základ záboru musí obsahovat i základ záboru pro související stavbu „Rekonstrukce PZM v km 64,614 (P4038) trati Týniště nad Orlicí – Letohrad“. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je paní Ing. Iva Kubíčková, tel: 607 001 135, email: ikubickova@cd.cz.
5. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní spravce p. Jan Bortlik, email: bortlik@rsm.cz, mob: 724 940 268) se kterým bude projednán postup práci na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení práci písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
6. V zajmovém území se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
7. Akci nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s. Nesmí být omezeni nájemce p.o. 1550/6 v k.ú. Doudleby nad Orlicí (autobusový dopravce). Trasa kabelu nesmí znemožnit uložení uzemnění hromosvodu objektu na pozemku st.p.o. 323 a nesmí zasahovat do pozemku p.o. 1553/1 v k.ú. Doudleby nad Orlicí, který vznikl rozdělením pozemku p.o. 1553 – viz. přiložený návrh geometrického plánu. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita dražního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
8. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
9. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů.
10. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nežmi dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
11. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činnosti z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
12. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýkají majetku ČD, a.s.
13. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
14. Likvidaci odpadu řeší v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kyšer, mobil: 723 715 482, email: pkyser@rsm.cz.
15. V případě dodatečného zjištění ekologické zátěže její odstranění zajistí investor bez ohledu na výsledky průzkumu lokality.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Zadáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem,



Ing. Michal Tihon

ředitel Regionální správy místní Hradec Králové

Příloha: Návrh geometrického plánu



