

ADDENDUM 2

Inzake de huurovereenkomst d.d. **25 oktober 2018** en het addendum d.d. **27 maart 2019** voor de woning aan de **Haringpakkerssteeg 17** te **Amsterdam** tussen

Rene de Vreng, verhuurder

en

Corrado Campodonico, huurder

Huurder en verhuurder zijn overeengekomen dat met ingang van 1 november 2019 Fabian G.V. Bailleul het gehuurde zal verlaten.

Tevens zal per 1 november 2019 de volgende persoon als "Bewoner 2" worden aangemerkt, conform artikel 1.3 van deze huurovereenkomst:

Naam	: Alessandro D. Forloni
Adres	: Van Eeghenlaan 35-E
Postcode/Plaats	: 1071 EP Amsterdam
Telefoonnummer	: + 39 340 0537 893
Emailadres	: alessandro.forloni@gmail.com
Werkgever	: Flow Traders B.V.
Nationaliteit	: Italiaans
ID-kaartnummer	: 4368528AA

Alessandro Forloni zal uiterlijk 31 oktober 2019 €2.450 aan borg overmaken aan verhuurder. Middels betaling van de borg door Alessandro accepteert hij de huidige staat van de woning. Vervolgens restitueert verhuurder €2.450 aan borg aan Fabian, onder aftrek van eventuele schade of kosten voor rekening van Fabian.

Huurder en de nieuwe "Bewoner 2" zijn het volgende overeengekomen inzake de eindafrekening voor de nutsvoorzieningen:

1. De afrekening voor de nutsvoorzieningen tot en met 31 oktober 2019 is voor rekening van Corrado en Fabian;

2. De kosten voor de nutsvoorzieningen vanaf 1 november 2019 zijn voor rekening van Corrado en Alessandro.

Opzegging van deze huurovereenkomst door huurder resulteert in de opzegging van de gehele huurovereenkomst ten aanzien van alle bewoners. De nieuwe "Bewoner 2" kan geen aanspraak maken op enig recht om deze huurovereenkomst zelf voor te zetten. Het gehuurde dient vervolgens door beide bewoners te worden ontruimd op de datum overeengekomen tussen huurder en verhuurder.

De nieuwe "Bewoner 2" heeft 1 kalendermaand opzegtermijn ten opzichte van huurder. Nadat de nieuwe "Bewoner 2" het gehuurde heeft verlaten, heeft de nieuwe "Bewoner 2" recht op restitutie van zijn deel van de totale borg door verhuurder, onder aftrek van eventuele schade of kosten. Huurder heeft het recht een vervanger van de nieuwe "Bewoner 2" te vinden. Tot die tijd dient huurder uiterlijk per de vertrekdatum van de nieuwe "Bewoner 2" het overige deel van de borg over te maken aan verhuurder en is verplicht de totale huurprijs te betalen aan verhuurder.

Huurder en bewoner zijn bekend met het feit dat er maximaal 2 personen mogen verblijven in het gehuurde.

Alle overige artikelen en bepalingen vermeld in de bestaande huurovereenkomst en de geldende algemene bepalingen blijven van kracht na ondertekening van dit addendum.

Aldus overeengekomen te **Amsterdam** op **3 oktober 2019**,

Verhuurder:

Huurder:

Rene de Vreng

Corrado Campodonico

Huidige Bewoner 2:

Nieuwe Bewoner 2:

Fabian G.V. Bailleul

Alessandro D. Forloni