



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 3081/2024 del 18/11/2024**

Proposta n. 4402/2024  
Esecutiva dal 22/11/2024

Protocollo n. 452459 del 22/11/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA A MODENA IN VIA MASSARENTI PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE (MO 332) ALLA SOCIETA' CELLNEX ITALIA S.P.A. PER IMPIANTO DI TELEFONIA - RETTIFICA N. GESTORI OCCUPANTI.**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: LODI LUISA)
- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)

Determinazione n. 3081 del 18/11/2024



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 3081/2024  
del 18/11/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA A MODENA IN VIA MASSARENTI PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE (MO 332) ALLA SOCIETA' CELLNEX ITALIA S.P.A. PER IMPIANTO DI TELEFONIA - RETTIFICA N. GESTORI OCCUPANTI.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 89 del 14.12.2023 e n. 94 del 21.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- che con deliberazioni della Giunta comunale n. 773 e n. 774 del 28.12.2023, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nel cui allegato A sono indicati gli obiettivi e le attività di performance dei Settori, e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 03.03.2022 con la quale è stato integrato il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23.03.2021;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 270 del 10.06.2022, con la quale è stato stabilito di procedere con la ridefinizione di tutte le concessioni d'uso in corso, a favore dei titolari delle infrastrutture di rete e servizi di telecomunicazioni, per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 01.01.2022, rinnovabili per ulteriori (6) sei anni, aventi ad oggetto immobili appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune, al fine di adeguarle alla sopravvenuta normativa, che impone il loro assoggettamento alla disciplina del canone unico, di cui al comma 831-bis, art. 1 legge n. 160/2019;

Dato atto:

- che il suddetto comma 831-bis, all'art. 1, Legge n. 160 del 27.12.2019, prevede un importo di 800,00 euro annue, come canone unico patrimoniale, da corrispondersi entro il 30 di aprile di ciascun anno, per ogni impianto insistente sul territorio di proprietà comunale, a partire dal 01.01.2022;
- che con la medesima deliberazione GC n. 270/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema generale di concessione d'uso per l'installazione di impianti di telefonia, dando mandato al Dirigente di procedere con successive determinazioni all'approvazione delle singole concessioni d'uso a favore dei diversi titolari delle infrastrutture di rete e servizi di telecomunicazioni e conseguentemente accertare il canone unico patrimoniale a carico dei titolari medesimi;

Considerato:

- che il Comune di Modena è proprietario di una porzione d'area sita a Modena, in via Massarenti presso il parcheggio comunale, di mq 21 circa, identificata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio Servizi Catastali al foglio 88 mappale 148;
- che detta porzione d'immobile è stata concessa in uso, a suo tempo, alla H3G S.p.a. per realizzare e mantenere in esercizio una infrastruttura per lo svolgimento dell'attività di telecomunicazioni cellulari;
- che, per effetto di fusione, la H3G s.p.a. ha incorporato la società Wind Telecomunicazioni s.p.a. ed ha assunto la denominazione di Wind Tre s.p.a., che a sua volta, a seguito di conferimento di ramo d'azienda, ha trasferito la proprietà dell'infrastruttura di rete di telecomunicazione, realizzata sulla suddetta porzione di immobile, alla società CK Hutchison Networks Italia s.p.a.;

Dato atto che da ultimo, a seguito di fusione per incorporazione, sottoscritto in data 23.03.2022, Rep. n. 59925, Racc. n. 1748, a ministero Notaio Dott. Luca Amato di Roma, la società incorporante Cellnex Italia S.p.a. è subentrata in luogo della CK Hutchison Networks in tutti i rapporti attivi e passivi, compresa la concessione d'uso per impianto di telefonia sopracitata;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1804 del 09/09/2022 con la quale è stata approvata la concessione d'uso a favore della società Cellnex Italia S.p.a. della porzione d'area, di proprietà comunale, sita in Modena, via Massarenti presso il parcheggio comunale, di mq 21 circa, identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 88 mappale 148, per l'installazione di impianti di telefonia mobile e telecomunicazioni, per una durata di 6 (sei) anni a decorrere dall'01/01/2022, approvando lo schema di concessione contenute i patti e le condizioni nonché la relativa planimetria;

Rilevato che al momento della sottoscrizione della concessione in uso di cui sopra, la suddetta porzione immobiliare era occupata unicamente dal gestore di telefonia Wind Tre, pertanto l'importo annuo del canone unico, calcolato in base al numero effettivo dei gestori occupanti il territorio comunale, ex art. 3, comma 1 dello schema di concessione, era di complessivi € 800,00 (€ 800,00 x n. 1 gestori);

Dato atto che pertanto, con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 1804/2022, è stata accertata al Cap. E 3334/0 “Canone Unico Patrimoniale L. n. 160/2019 comma 831-bis” – per ogni annualità dell'allora vigente PEG 2022 – 2024, rimandando all'approvazione delle successive annualità per la registrazione dei relativi accertamenti - la somma di € 800,00 quale canone unico patrimoniale annuo;

Richiamata la comunicazione pervenuta all'Ufficio gestione amministrativa e risorse patrimoniali in data 10/09/2024, posta agli atti prot. n. 340545, con la quale la società Cellnex Italia

S.p.a. comunicava che sull'impianto di telefonia presente sulla predetta porzione d'area sita a Modena in via Massarenti presso il parcheggio comunale, a partire dall'anno 2024, sarebbe stato ospitato un ulteriore gestore di telefonia, Iliad Italia S.p.A;

Considerato che con provvisorio di incasso n. 23475 del 09/10/2024 la società Cellnex Italia S.p.a. ha versato al Comune di Modena una somma complessiva di € 4.095,74 di cui € 895,74 riferiti al nuovo gestore di telefonia Iliad Italia S.p.A ospitato sull'infrastruttura presente a Modena in via Massarenti presso il parcheggio comunale;

Ritenuto pertanto necessario:

= aggiornare il numero di gestori ospitati sull'impianto di telefonia di proprietà della società Cellnex Italia S.p.a. posto a Modena in via Massarenti presso il parcheggio comunale, su una porzione d'area di proprietà del Comune di Modena;

= procedere successivamente alla regolarizzazione della suddetta somma di € 895,74, parte del provvisorio di incasso n. 23475 del 09/10/2024, versato al Comune di Modena dalla società Cellnex Italia S.p.A. per il nuovo gestore di telefonia Iliad Italia S.p.A ospitato sull'infrastruttura presente a Modena in via Massarenti presso il parcheggio comunale;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa e la delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot. n. 454250 del 24/11/2023;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni meglio precisate nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dare atto:

= che i gestori ospitati sull'impianto di telefonia di proprietà della società Cellnex Italia S.p.a. posto a Modena in via Massarenti presso il parcheggio comunale, su una porzione d'area di proprietà del Comune di Modena, identificata al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 88 mappale 148 sono attualmente n. 2 (Wind Tre S.p.a. e Iliad Italia S.p.a.);

= che l'importo annuo del canone unico, calcolato in base al numero effettivo dei gestori occupanti il territorio comunale, è di complessivi € 1.600,00 (€ 800,00 x n. 2 gestori) aggiornato annualmente, dal secondo anno contrattuale, nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, e pertanto attualmente pari ad € 1.791,48 (€ 895,74 x n. 2 gestori);

2) di accertare il canone annuo relativo al nuovo gestore ospitante a partire dal corrente anno 2024 (Iliad Italia S.p.a.) al Cap. E 3334/0 "Canone Unico Patrimoniale L. n. 160/2019 comma 831-bis" del PEG 2024 – 2026, da riscuotersi da Cellnex Italia S.p.A., nel seguente modo:

\* € 895,74 anno 2024;

\* € 895,74 anno 2025;

\* € 895,74 anno 2026;

3) di dare atto che per l'annualità 2027 l'entrata annua di € 895,74 sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

4) di dare altresì atto che la somma di € 895,74, parte del totale di € 4.095,74 e riferita al nuovo gestore di telefonia Iliad Italia S.p.A ospitato sull'infrastruttura presente a Modena in via Massarenti presso il parcheggio comunale, versati al Comune di Modena dalla società Cellnex Italia S.p.A. ed incassata con provvisorio di incasso n. 23475 del 09/10/2024, verrà successivamente regolarizzata sull'accertamento assunto sulla base della presente Determinazione dirigenziale per l'annualità 2024;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Modena, lì 18/11/2024

Il Dirigente Responsabile

**MAGNANI TIZIANO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI MODENA

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina n. 3081 del 18/11/2024

Proposta n° 4402/2024

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA A MODENA IN VIA MASSARENTI PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE (MO 332) ALLA SOCIETA' CELLNEX ITALIA S.P.A. PER IMPIANTO DI TELEFONIA - RETTIFICA N. GESTORI OCCUPANTI .

#### Visto di Accertamento.

Vista la delega prot. 411375 del 28/10/2022 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile sulle determinazioni dirigenziali di accertamento alla Dott. ssa Luisa Lodi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Entrate e spese.

#### Accertamento

##### Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3334/0	CANONE UNICO PATRIMONIALE LEGGE 160/2019 (COMMA 831-BIS) - IMPIANTI TELEFONIA		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2024	2909/0	895,74	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			895,74
Soggetto		Descrizione			
77438		CELLNEX ITALIA SPA			

##### Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3334/0	CANONE UNICO PATRIMONIALE LEGGE 160/2019 (COMMA 831-BIS) - IMPIANTI TELEFONIA		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	426/0	895,74	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
1	MEZZI CORRENTI	895,74
Soggetto	Descrizione	
77438	CELLNEX ITALIA SPA	

**Progressivo nr. 3.**

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2024	E	3334/0	CANONE UNICO PATRIMONIALE LEGGE 160/2019 (COMMA 831-BIS) - IMPIANTI TELEFONIA		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2025	571/0	895,74	3/1/3/1/3	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			895,74
Soggetto		Descrizione			
77438		CELLNEX ITALIA SPA			

Data di esecutività, 22/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile  
dell'Ufficio Entrate e Spese  
f.to LODI LUISA  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 3081/2024 del 18/11/2024**

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO DI UN'AREA COMUNALE SITA A MODENA IN VIA MASSARENTI PRESSO PARCHEGGIO COMUNALE (MO 332) ALLA SOCIETA' CELLNEX ITALIA S.P.A. PER IMPIANTO DI TELEFONIA - RETTIFICA N. GESTORI OCCUPANTI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 18/11/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale