



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Ufficio Segreteria - Appalti

Numero registro generale 3307 del 23/12/2024
--

OGGETTO: NGEU PNRR M5C2I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - OLBIA: AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO. LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN'AREA PARCO E INTERVENTI DI FORESTAZIONE URBANA PRESSO UN'AREA PROSSIMA ALLA SCUOLA SANTA MARIA" - INTERVENTO 5 - AMBITO 5 - MICROAMBITO VIA CIMABUE, SCUOLA SANTA MARIA" CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS 36/2023" - COD_15271_ CUP F91B21000550001 CIG A03E279B00- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.



OGGETTO: NGEU PNRR M5C2I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - OLBIA: AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO. LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN'AREA PARCO E INTERVENTI DI FORESTAZIONE URBANA PRESSO UN'AREA PROSSIMA ALLA SCUOLA SANTA MARIA" - INTERVENTO 5 - AMBITO 5 - MICROAMBITO VIA CIMABUE, SCUOLA SANTA MARIA" CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS 36/2023" - COD_15271_ CUP F91B21000550001 CIG A03E279B00- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- Il D.lgs. 36/2023 Nuovo Codice appalti;
- I principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea e in particolare i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani nonché i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 241/1990 "Nuove Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;
- la L. n. 136/2010 e D.L. 187/10 Convertito in Legge N. 217 del 17/12/2010 Deliberazione AVCP n. 8 e 10/2010, e n. 4/2011 e ss.mm.ii;
- l'articolo 26 comma 3 della legge 488/1999 così come sostituito dall'articolo 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'articolo 1 della L. 135/2012";
- Il D.lgs 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento del patrimonio;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- Il Regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 16/01/2020;
- Linea guida FOIA ANAC – Det. n. 1309 del 28/12/2016;



- Linea guida Trasparenza ANAC – Det. n. 1310 del 28/12/2016;
- Comune di Olbia, Delibera di Giunta Comunale n. 260 del 06/07/2016 “Approvazione Patto d’Integrità”;
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, vigente del Comune di Olbia.
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Il D.lgs n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 260 del 06/07/2016 “Approvazione Patto d’Integrità”.

VISTA la deliberazione di G.C n. 287 del 26/07/2024 avente ad oggetto “Approvazione documento di riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente”

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 31 del 26/07/2024 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio all’Ing. Davide Molinari;

DATO ATTO CHE:

- la Determinazione n. 5000 del 28/11/2022 del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione territorio, con la quale, per l’intervento denominato “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5C2 Componente C2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare Olbia: Ambiente e abitare al centro, come previsto dal comma 437 dell’articolo 1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160, si è provveduto alla nomina del RUP individuato nella figura del geom. Antonio MARONGIU e del gruppo di lavoro;
- con Determinazione n. 1326 del 23/05/2024 del Dirigente Settore Pianificazione e Gestione territorio, con la quale, per l’intervento denominato “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5C2 Componente C2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare Olbia: Ambiente e abitare al centro, come previsto dal comma 437 dell’articolo 1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160, si è provveduto in seguito alla quiescenza del Geom. Antonio MARONGIU alla nomina del RUP individuato nella figura della D.ssa Marianna MELIS e del gruppo di lavoro;
- con Determinazione n. 5340 del 07/12/2023, preso atto del Rapporto finale di verifica sul progetto definitivo e sul progetto esecutivo redatto in data 05/12/2023, ai sensi e per gli effetti dell’art.26 del



DLgs. 50/2016 e s.m.i., si approvava il verbale di validazione redatto e sottoscritto dal RUP in data 06/12/2023, gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare – Olbia: Ambiente e abitare al centro PNRR Intervento 5 - Microambito Via Cimabue, Scuola Santa Maria F91B21000550001 e il quadro economico nonché si proceduto all’impegno delle ulteriori somme necessarie per la contabilizzazione dell’intero quadro economico;

- con propria Determinazione n. 5507 del 14/12/2023 si nominava il gruppo di lavoro relativo all’appalto lavori dei 7 interventi PINQUA sopra evidenziati;

- con Determinazione n. 5609 del 18.12.2023 è stato dato avvio alla manifestazione d'interesse per la consultazione di operatori economici sulla piattaforma informatica SardegnaCat, finalizzata all'affidamento dei lavori di “Realizzazione di un’area parco e interventi di forestazione urbana presso un’area prossima alla scuola Santa Maria” – Intervento 5 - Ambito 5 - Microambito Via Cimabue, Scuola Santa Maria” con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) DLgs 36/2023” applicando il criterio del minor prezzo;

- l’avviso è stato rivolto agli operatori economici abilitati e iscritti nella piattaforma regionale di negoziazione (Sardegna CAT) all’interno delle categorie merceologiche AQ23BF - OS24-VERDE E ARREDO URBANO e avviata in data 27.12.2023 con rdi 10326;

- che l’avviso di manifestazione d’interesse prevedeva alla data di scadenza per la presentazione delle candidature, il sorteggio casuale effettuato dalla stessa piattaforma elettronica di n. cinque (5) operatori economici;

- che a seguito della pubblicazione dell’avviso, sono pervenute tramite piattaforma SardegnaCAT le manifestazioni di interesse riportate nell’ “rfi_10326_Elenco Partecipanti.xls”, che risulta allegato alla determinazione n. 1973 del 07/08/2024;

- che a seguito delle verifiche amministrative sui requisiti di partecipazione e sulla correttezza della documentazione, di cui alla lettera l) della manifestazione di interesse, presentata sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara nonché gli operatori economici esclusi come riportate nell’*Elenco post verifiche_Amb5*” allegato alla determinazione n. 1973 del 07/08/2024;

- che in data 07.03.2023 la piattaforma elettronica SardegnaCAT ha provveduto all’estrazione causale dei seguenti cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come riportati nell’ “rfi_10326_Elenco estratti”:

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Forlì

Consorzio Stabile Opera s.c. a r.l.

Roma



Giardini del Sud di Mereu Giuseppe

Assemini

Ipomagi SRL

Roma

Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l.

Pescara

VISTA la propria determinazione n. 996 del 09/04/2024 con la quale si avviava la procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la “Realizzazione di un’area parco e interventi di forestazione urbana presso un’area prossima alla scuola Santa Maria” – Intervento 5 - Ambito 5 - Microambito Via Cimabue, Scuola Santa Maria” del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare – Olbia: Ambiente e abitare al centro, tramite procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c del D. Lgs. 36/2023 applicando il criterio del minor prezzo

CONSIDERATO che:

- il termine ultimo di presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, è stato fissato per il giorno 15.05.2024 alle ore 13.00;
- l’apertura delle offerte relative alla procedura in oggetto era prevista per il giorno 31/05/2024 alle ore 11.00.

RICHIAMATA la Determinazione n. 1371 del 28/05/2024 con la quale è stato nominato il Seggio di Gara;

VISTO il verbale del seggio di gara n. 1 relativo alle seguenti sedute:

- 1^ seduta pubblica del 31 maggio 2024
- 1^ seduta riservata del 10 giugno 2024
- 2^ seduta riservata del 5 luglio 2024
- 2^ seduta pubblica del 05 luglio 2024

VISTA la propria determinazione n. 1973 del 07/08/2024 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale del seggio di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 1 dal quale risulta la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	<u>Concorrente:</u> I Giardini del Sud di Mereu Giuseppe

Con la stessa determinazione n. 1973 del 07/08/2024 si dava atto che l’aggiudicazione definitiva ed efficace verrà disposta con successivo atto, ai sensi dell’articolo 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023,



all'esito delle verifiche ex art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 in relazione ai requisiti speciali e generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;

VISTO l'articolo 83 comma 1 del D. Lgs. 159/2011 ai sensi del quale la Stazione appaltante deve acquisire la documentazione antimafia di cui all'articolo 84 prima di procedere alla stipulazione del contratto;

DATO ATTO che:

- la proposta di aggiudicazione disposta con determinazione n. 1973 del 07/08/2024 risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- sono stati avviati i controlli sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli articoli 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs 36/2023;
- i riscontri pervenuti hanno dato esito positivo;

VISTO l'articolo 8 del D.L. 76/2020, applicabile per effetto di proroga a tutte le procedure di gara bandite sino al 30.06.2024, il quale prevede che per le gare finanziate con i fondi del P.N.R.R. è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, oltre alla consegna dei lavori, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti per la partecipazione alla procedura;

PRECISATO che in caso di successivo accertamento di eventuale difetto del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ovvero di eventuale accertamento di false dichiarazioni o di falsa documentazione di gara prodotta, la stazione appaltante si riserva di revocare la presente determinazione in autotutela e/o risolvere il contratto se già sottoscritto;

RITENUTO necessario rideterminare, alla luce dell'intervenuta aggiudicazione di che trattasi, il quadro economico generale dell'intervento come indicato nel dispositivo del presente atto;

CONSIDERATO CHE:

- il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- per il Responsabile del Procedimento e per il Dirigente preposti rispettivamente alla predisposizione e adozione del presente provvedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il seguente Codice Identificativo Gare (CIG): A03E240BF6;

VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 18/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026



- la deliberazione della Giunta Comunale n. 515 del 28/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 successivamente modificata con deliberazione di Giunta n. 288 del 26/7/2024;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 la procedura d'appalto in oggetto in favore dell'Operatore Economico **I GIARDINI DEL SUD di Mereu Giuseppe** con sede ad Assemini CAP 09032 Loc. Gibialene_P.I. 02713900922, per un importo di € **359.167,19** + IVA 10% € 35.916,72 per un totale complessivo di € **395.083,91**;
3. Di impegnare a favore dell'Operatore Economico **I GIARDINI DEL SUD di Mereu Giuseppe** con sede ad Assemini CAP 09032 Loc. Gibialene_P.I. 02713900922, l'importo complessivo di € **395.083,91** sui capitoli così come descritti nella scheda contabile allegata al presente atto;
4. Di approvare il seguente quadro economico:

COMUNE DI OLBIA		
QUADRO ECONOMICO		AMBITO 5
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	PROGETTO
A.1	Importo dei lavori	450.551,40 €
A.2	Oneri di Sicurezza	8.773,37 €
A.3	<i>Ribasso</i>	22,23%
A.3.1	<i>Ribasso in cifre</i>	100.157,58 €
A.4	Importo dei lavori aggiudicato	350.393,82 €
A.5	Oneri di sicurezza	8.773,37 €
	Importo dei lavori incluso gli oneri di sicurezza	359.167,19 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% sui lavori (A)	35.916,72 €



B.2	Acquisizioni immobili/compensi	40.000,00 €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	9.976,80 €
B.4.1	Spese tecniche per PD, CSP, DL, CSE	33.641,37 €
B.4.2	Spese Tecniche per l'affidamento Progetto Esecutivo	5.873,67 €
B.5	Servizi di archeologia	
B.6	Spese per collaudo e attività di consulenza	4.118,85 €
B.7	CNPAIA (4% su spese tecniche B.3,4,5)	1.745,36 €
B.8	IVA (22% su spese tecniche B.3,4,5 e CNPAIA B.6)	9.983,43 €
B.9	Indagini Strutturali	
B.10	Altre spese generali	2.992,29 €
B.11	Disposizione di parti condominiali (<i>incluso 10% di IVA</i>)	
B.12	Oneri potenzialmente previsti per l'archeologia preventiva	901,10 €
B.13	Imprevisti compreso iva e altre voci QE	58.271,96 €
B.14	Assicurazioni	459,32 €
B.15	ANAC	250,00 €
B.16	Accordo Bonario	4.593,25 €
B.17	Economie PNRR	110.840,36 €
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	678.731,67 €

3. Di dare atto che la spesa complessiva trova copertura nei seguenti capitoli:

- 78010 "PNRR M5 C2 2.3 Incarichi professionali esterni" per € **52.966,29**;
- 79217_ PinQua PNRR M5 C2 INV. 2.3.REALIZZ. PARCO ADIACENTE SCUOLA SANTA MARIA- INTERV. 5 CUP F91B21000550001 - E.1720 per € **625.765,38**;



6. Di autorizzare, ai sensi dell'articolo 8 del D.L. 76/2020, il RUP alla consegna anticipata in via d'urgenza del contratto nelle more della stipulazione del contratto ai fini del rispetto degli impegni convenzionale legati al contributo PNRR.
7. Di dare atto che l'inizio delle attività previste dall'appalto (progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori) avrà luogo a partire dalla data del verbale di consegna anticipata del contratto, con durata complessiva così come stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di Gara.
8. Di dare atto che per la stipula del contratto si applica il termine dilatorio di cui all' art. 18 comma 3, del D.lgs 36/2023;
9. Di stabilire che il relativo contratto verrà stipulato previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione;
10. Di comunicare ai sensi dell'articolo 90 del D.lgs 36/2023, il presente atto, agli operatori economici legittimati mediante pec;
11. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line secondo i tempi e le modalità indicate all'art. 12 del regolamento comunale per l'attuazione dei controlli di regolarità amministrativa;
12. Di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 20 e 28 del D.lgs 36/2023 e all'articolo 37 del D.lgs 33/2013;
13. Di portare a conoscenza dei terzi interessati che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nei termini disposti all'art. 120, comma 5, D.lgs. 104/2010.
14. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente

DAVIDE MOLINARI

documento firmato digitalmente