

GUIDE ESSENTIEL



Comment rentabiliser votre
location saisonnière

EN FAISANT CONFIANCE A NOTRE
CONCIERGERIE



WELCOME

La Côte Bleue est une destination très prisée pour la location saisonnière.

Entre la mer, le soleil et la proximité de Marseille, le potentiel de rentabilité est réel, à condition d'adopter les bonnes stratégies.

Ce guide a été conçu pour vous aider à maximiser vos revenus tout en sécurisant votre investissement, que vous soyez propriétaire débutant ou déjà expérimenté.



Choisir la bonne stratégie de location

Avant même la mise en location, il est essentiel de définir une stratégie claire :

- Location courte durée vs moyenne durée : la courte durée offre un meilleur rendement mais demande une organisation rigoureuse.
- Ciblage de la clientèle : familles, couples, télétravailleurs, touristes étrangers.
- Saisonnalité Côte Bleue : haute saison d'avril à septembre, avec des pics en juillet-août et lors des week-ends prolongés.

Une stratégie adaptée au marché local est la première clé de rentabilité.



Optimiser le logement pour séduire et fidéliser

Un logement bien pensé se loue plus cher et plus souvent.

Les indispensables :

- Literie confortable de qualité hôtelière
- Propreté irréprochable
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée
- Connexion Wi-Fi fiable
- Espaces extérieurs valorisés

La touche "Côte Bleue" :

- Décoration lumineuse et naturelle
- Mise en valeur de la vue mer
- Équipements adaptés

Un logement bien équipé génère de meilleurs avis et augmente votre taux d'occupation.



Fixer le bon prix au bon moment

La tarification est un levier majeur de rentabilité :

- Ajustement des prix selon la saison
- Tarifs week-end / semaine
- Anticipation des événements locaux
- Révision régulière en fonction de la demande

Un prix trop bas réduit vos marges, un prix trop élevé diminue votre taux de réservation.



Soigner l'annonce et la visibilité en ligne

Votre annonce doit agir comme une vitrine :

- Photos professionnelles
- Description claire, rassurante et orientée expérience
- Mise en avant des atouts locaux (plages, calanques, port, restaurants)
- Présence sur plusieurs plateformes (Airbnb, Booking, Abritel)

Une annonce optimisée peut doubler le nombre de demandes.





Maîtriser les coûts de gestion

Rentabiliser, c'est aussi contrôler les dépenses :

- Ménage professionnel avec checklist
- Organisation optimisée du linge
- Maintenance préventive
- Suivi régulier des consommations

Une bonne organisation permet d'augmenter la marge sans augmenter les prix.



Offrir une expérience voyageur irréprochable

L'expérience client impacte directement votre rentabilité :

- Arrivée fluide (boîte à clés ou check-in personnalisé)
- Communication claire et réactive
- Logement parfaitement préparé
- Petites attentions (livret d'accueil, recommandations locales)

Les avis positifs sont votre meilleur outil marketing. Ne les négligez pas !



POURQUOI CONFIER VOTRE
BIEN À ONDA SERENA ?



Une expertise locale approfondie

Implantés sur la Côte Bleue, nous connaissons parfaitement les attentes des voyageurs, la saisonnalité, les niveaux de prix et les **spécificités de chaque commune**. Cette connaissance du terrain nous permet d'optimiser votre location avec **justesse et réactivité**.

Une prise en charge haut de gamme, humaine et rigoureuse.

Chaque logement est géré comme s'il s'agissait du nôtre. Nous apportons une attention particulière à la propreté, au linge, aux détails et à l'**expérience globale du voyageur**, car ce sont eux qui génèrent des avis excellents et des réservations récurrentes.



Une optimisation continue de votre rentabilité

Nous ajustons les tarifs, améliorons les annonces, analysons les performances et anticipons la demande afin de **maximiser vos revenus**, sans jamais dégrader la qualité de votre bien.

Une tranquillité d'esprit totale

Arrivées, départs, ménage, linge, maintenance, communication voyageurs : nous prenons en charge **l'ensemble de la prise en charge opérationnelle**. Vous restez informé, sans subir les contraintes du quotidien.



Une relation de confiance et de transparence

Nous privilégions des partenariats durables avec nos propriétaires, basés sur la transparence, la disponibilité et l'écoute. Votre satisfaction est aussi importante que celle de vos voyageurs.

Confier votre bien à notre conciergerie, c'est transformer votre location saisonnière en un investissement rentable, maîtrisé et serein.





Notre engagement écologique

Conscients de l'impact environnemental de la location saisonnière, nous nous engageons à **déployer progressivement des pratiques plus responsables** dans les logements que nous prenons en charge, sans compromis sur le confort :

- Utilisation de produits d'entretien éco-responsables
- Sensibilisation des voyageurs aux éco-gestes (eau, électricité, tri des déchets)
- Limitation des consommables à usage unique
- Optimisation des rotations de linge et du ménage
- Recommandations d'équipements plus durables lors de l'aménagement ou du renouvellement.

Notre démarche écologique est pensée comme un engagement pragmatique et évolutif, en cohérence avec les attentes actuelles des voyageurs et la préservation de votre bien.



Conclusion

Rentabiliser efficacement votre location saisonnière sur la Côte Bleue demande du temps, de l'expertise et une parfaite connaissance du marché local.

En faisant confiance à notre conciergerie, vous bénéficiez d'un accompagnement professionnel, humain et transparent, pensé pour maximiser vos revenus tout en vous libérant des contraintes de gestion.

De l'optimisation de votre annonce à la prise en charge complète des voyageurs, du ménage et du linge, nous mettons en place des process pour valoriser durablement votre bien.

Confier votre bien à notre conciergerie, c'est transformer votre location saisonnière en un investissement rentable, maîtrisé et serein.

Contactez-nous

ONDA SERENA
Conciergerie privée/Côte bleue

 0672187313



conciergerie@onda-serena.com