

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126098 Bragadiru

Nr. cerere	188686
Ziua	15
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136235200



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bragadiru, Str Parfumului, Nr. 25, Jud. Ilfov, VILA 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126098	171	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton(8,1,5,4), delimitat de rost(8,9), neîmprejmuit in rest, tarla 82/3, parcela 12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	126098-C1	Loc. Bragadiru, Str Parfumului, Nr. 25, Jud. Ilfov, VILA 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuință, P+1E, din cărămidă, anul construcției 2019, Scd = 128 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254684 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2696, din 27/08/2019 emis de Enache Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎNTEA ALEXANDRU , necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2697, din 27/08/2019 emis de Enache Florentina;		
B21	se noteaza interdictiile de instarinare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

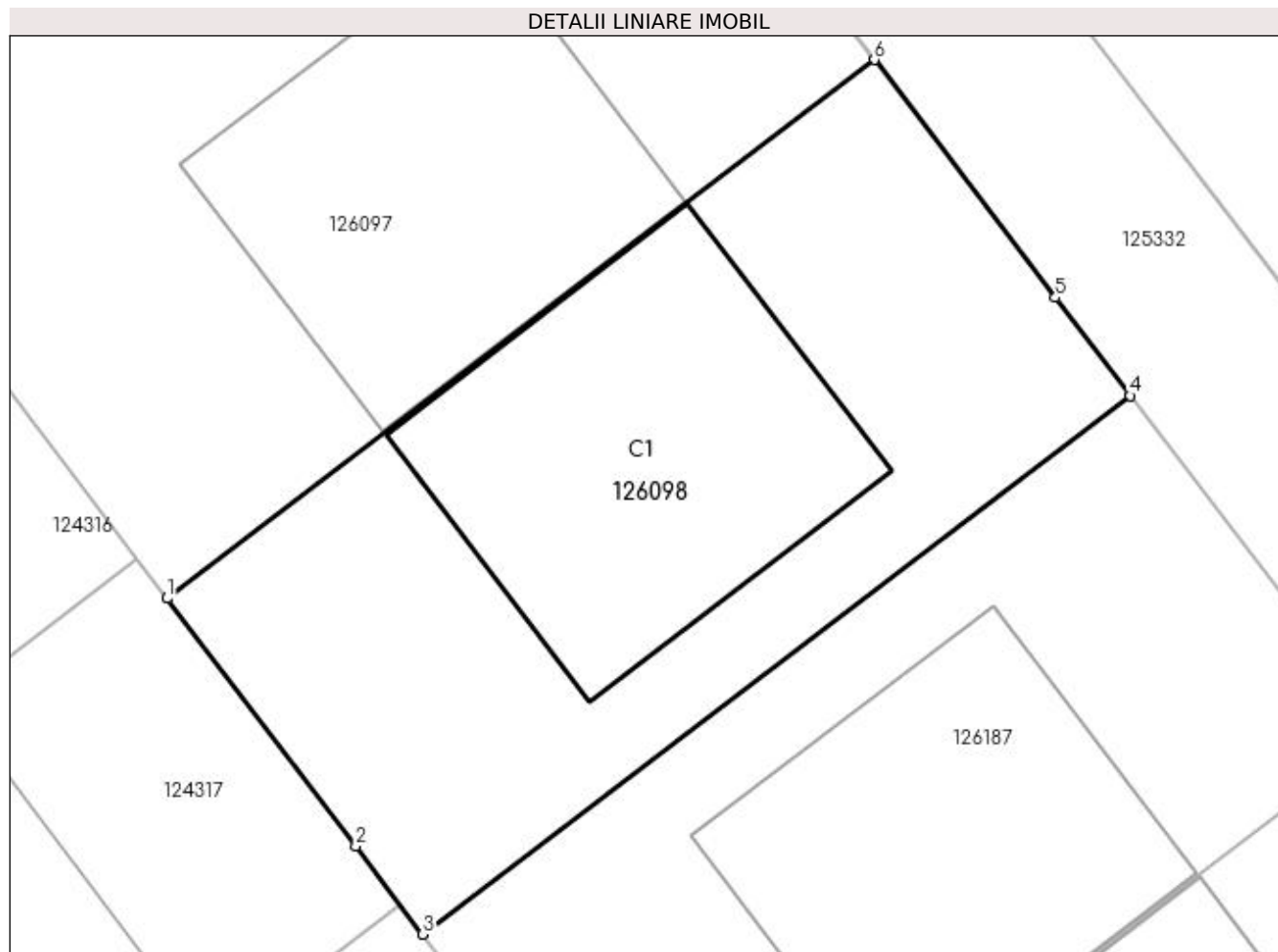
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
254684 / 28/08/2019			
Act Notarial nr. 2697, din 27/08/2019 emis de Enache Florentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126098	171	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton(8,1,5,4), delimitat de rost(8,9), neîmprejmuit în rest, tarla 82/3, parcela 12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	171	82/3	12	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton(8,1,5,4), delimitat de rost (8,9), neîmprejmuit în rest

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126098-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:128 mp; Locuință, P+1E, din cărămidă, anul construcției 2019, Scd = 128 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.641
2	3	2.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.945
4	5	2.628
5	6	6.372
6	1	18.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2023, 18:34