

Договор № 40, 247  
возмездного оказания услуг

по управлению и эксплуатации многоквартирным жилым домом

г. Реутов

ДЕЙСТВУЕТ  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 09/03 ОТ 01 ДЕКАБРЯ 2015 Г.

« 7 » сентября 20 16 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт. Эксплуатация» в лице Генерального директора Шаповалова Б.З., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин:

1. ФИО Алишери Исмаилов Исмаилович, паспорт серия 07 09  
№ 255003 выдан (кем) УФМПС № 670001.000 В

г. Реутов, ул. Садовникова, д. 1, дата выдачи 01.08.2009, зарегистрирован по адресу:

г. Реутов, ул. Мичукина, д. 35Т, кв. 11  
именуемый в дальнейшем «Заказчик»/«Владелец», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Определения и понятия.

**1.1. Объект недвижимости или Дом:** жилой многоквартирный дом, находящийся по адресу, указанному в п.2.2. настоящего договора, в котором Заказчику/Владельцу принадлежит жилое/нежилое помещение, а также доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

### 1.2. Общее имущество в Доме:

- помещения, принадлежащие Заказчикам/Владельцам, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование и иное, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также технические подвалы, крыши;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;

### 1.3. Переустройство помещений:

- проведение в одном или нескольких взаимосвязанных помещениях строительных работ, в том числе имеющих характер реконструкции,
- перепланировка или переоборудование взаимосвязанных помещений в целях изменения их эксплуатационных свойств (при сохранении общих технико-экономических показателей в пределах габаритов объекта переустройства).

### 1.4. Перепланировка помещений:

- устройство проемов в межквартирных перегородках и несущих стенах (при объединении помещений по горизонтали),
- заделка дверных проемов в перегородках и несущих стенах,
- устройство перегородок и несущих стен,
- замена (установка дополнительного) инженерного оборудования,
- изменение конструкции полов (с увеличением нагрузки).

### 1.5. Переоборудование помещений:

- замена технологического, инженерного и сантехнического оборудования,
- устройство туалетов, ванн, комнат и кухонь,
- перестановка нагревательных (отопительных), сантехнических приборов (исключая перенос радиаторов в застекленные лоджии, балконы),
- установка бытовых электроплит, замена и/или установка дополнительного инженерного оборудования, увеличивающая энерго-, водопотребление, с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей (исключая устройство полов с подогревом от общедомовых систем водоснабжения и отопления).

**1.6. Пользователи помещений:** члены семьи Владельца, наниматели жилых помещений и члены их семей, лица пользующиеся жилыми и нежилыми помещениями на любых законных основаниях.

### 1.7. Реконструктивные работы:

- изменение формы, ликвидация, устройство оконных и наружных дверных проемов,
- ликвидация, изменение формы балконов, лоджий, тамбуров, козырьков, остекление лоджий и балконов,
- замена столярных элементов фасада, установка наружных технических средств (кондиционеров, антенн и т.п.),
- изменение материалов и пластика внешних конструкций, объединение лоджий (балконов) с внутренними помещениями.

**1.8. Коммунальные услуги** - осуществление деятельности Исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий

использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

## 2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать, а Заказчик обязуется оплатить коммунальные услуги, а также услуги по управлению и эксплуатации Дома, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома в соответствии с Приложением №1 «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества».

2.2. Действие настоящего договора распространяется на Объект недвижимости, находящийся по адресу:  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40

- этажность — 13-25-18;
- количество квартир — 817;
- количество подъездов — 8;
- общая площадь квартир — 43 611 кв.м

2.3. На основании договора

от 25.05.2015, заключенного с

№ D-985-НКИГ-3-536/27-02

Заказчик в объекте недвижимости указанном в п.2.2. настоящего договора является обладателем права на Помещение (далее по тексту - «Помещение») со следующими характеристиками:

Адрес помещения: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 40

подъезд: 4;

этаж № 11;

помещение № 247;

целевое назначение (жилое/нежилое), общая площадь 29,7 кв.м.

2.4. Состав общего имущества объекта недвижимости, в отношении которого Исполнитель оказывает услуги, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.5. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору и в п.2.1. настоящего договора, с момента заключения настоящего договора.

## 3. Порядок расчетов и внесения платы за услуги

3.1. Цена договора и размер платы за Помещение устанавливается в соответствии с причитающейся долей в праве общей собственности на общее имущество, пропорционально площади находящегося в пользования/собственности у Заказчика жилого/нежилого помещения в соответствии со ст. 249, 289 ГК РФ и ст. 37, 39 ЖК РФ и включает в себя затраты Заказчика, связанные с обеспечением дома:

3.1.1. коммунальными услугами (отопление, водоотведение, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение (с учетом п.3.7 настоящего Договора), включая коммунальные услуги на общедомовые нужды;

3.1.2. вывозом КГМ;

3.1.3. услугами по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества;

3.1.4. услугами по обслуживанию запирающих устройств;

3.1.5. услуги по охране общедомового имущества.

3.2. Расчет и оплата услуг, указанных в пп. 3.1.1, 3.1.3. договора, производится Исполнителем в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 по тарифам, утвержденным органами местного самоуправления (Приложения № 3 «Цены и тарифы на оплату коммунальных и дополнительных услуг»).

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между Заказчиками пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому Заказчику Помещения в Доме в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

Если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за такой расчетный период Исполнителем не начисляется.

3.3. Расчет и оплата услуг, указанных в пп. 3.1.2., 3.1.4, производится в соответствии с тарифом, рассчитанным Исполнителем исходя из фактических затрат за оказанные услуги (Тарифы приведены в Приложении № 3 «Цены и тарифы на оплату коммунальных и дополнительных услуг»).

3.4. Начисление оплаты за услуги, указанные в п.3.1. настоящего договора, производится с даты вступления в силу настоящего Договора.

3.5. Заказчик в день подписания настоящего Договора обязан уплатить услуги/работы, указанные в п.3.1. настоящего Договора на условиях предварительной оплаты за 4 (четыре) месяца исполнения Договора на основании квитанции, выданной Исполнителем. Счет на оплату услуг/работ предоставляется Заказчику в месте нахождения Исполнителя по адресу: Московская область, г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 72 в день подписания настоящего Договора Сторонами.

3.6. Расчет затрат Исполнителя при оказании Заказчику дополнительных услуг производится на основании заключенных с Исполнителем договоров на предоставление услуг, выполнение работ и иных договоров, заключение которых необходимо для надлежащего оказания услуг Заказчику.

3.7. Оплата за телефон и электроэнергию, потребляемую в границах Помещения, а также Интернет и кабельное телевидение, не входит в обязательства Исполнителя по настоящему договору и осуществляется Заказчиком самостоятельно на счета соответствующих организаций, за исключением случаев принятия собственниками помещений решений в установленном



законом порядке о ведении взаиморасчетов через Исполнителя.

3.8. Исполнитель своими силами или силами третьих лиц ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику платежный документ (квитанция, счет) на оплату путем рассылки в почтовые ящики, расположенные по адресу, указанному в п.2.3. настоящего Договора.

3.9. Заказчик оплачивает услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, перечисляя указанную в счете сумму на расчетный счет Исполнителя.

3.10. Заказчики, имеющие право на льготы, вносят плату за помещение и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот.

3.11. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя, соблюдая сроки и порядок, указанные в настоящем договоре.

3.12. Для получения справок из бухгалтерии Исполнителя Заказчик обязан оплатить жилищно-коммунальные услуги за текущий месяц, а при наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, полностью ее погасить.

3.13. Дополнительные работы, выполняемые Исполнителем по заявке Заказчика: замена инженерно-технического оборудования в квартире и т.д., оплачиваются дополнительно по тарифам, утвержденным Исполнителем.

3.14. Заказчик не вправе требовать изменения размера оплаты, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. В пределах своей компетенции, определенной настоящим Договором, обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в жилых помещениях и функционирования организаций расположенных в нежилых помещениях;

4.1.2. Выполнять функции по управлению и обслуживанию в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ

4.1.3. Осуществлять учет и ведение технической документации на Дом;

4.1.4. Заключать договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договоры на оказание услуг со специализированными организациями.

4.1.5. Оказывать самостоятельно или с привлечением других лиц услуги по технической эксплуатации (в том числе, техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги) своевременно, в полном объеме и надлежащего качества в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору и действующим законодательством - даты истечения окончания периода проведения ремонтно-отделочных работ.

4.1.6. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования.

4.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Владельца, либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Владельцу помещений, в сроки, установленные законодательством.

4.1.8. Не позднее, чем за 3-е суток предупреждать Заказчика о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг, за исключением аварийных ситуаций.

4.1.9. Вести расчеты с Заказчиком за оказываемые по настоящему договору услуги (в том числе производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги).

Производить непосредственно или при обращении Заказчика проверку правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты, начисление Заказчику неустоек и немедленно выдавать Заказчику документы по результатам проверки, содержащие правильно начисленные платежи.

4.1.10. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком своих обязательств по использованию помещений, своевременности и правильности внесения платежей.

4.1.11. Выдавать Заказчику расчетные документы за оказанные услуги, справки о размере занимаемых помещений, справки о проживании, при отсутствии у Заказчика задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и оплаты им текущего платежа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются Заказчику в МУП «СЦХ» по адресу: г. Реутов, ул. Новая, д.2, , тел. 8-495- 528-77-50.

4.1.12. Предоставлять коммунальные услуги Заказчику, а также дополнительные услуги членам семьи Заказчика, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещениями Заказчика в Доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества, и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) отопление,

д) электроснабжение мест общего пользования

4.1.13. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

4.1.14. В случае временного прекращения предоставления отдельных видов коммунальных услуг, при проведении плановых ремонтных работ (за исключением аварийных ситуаций) не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва извещать об этом Заказчика путем письменного объявления в общедоступном месте.

Информировать Заказчика в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.1.15. Обеспечить Заказчика информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома.

4.1.16. Осуществлять по заявлению Заказчика ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству РФ, не позднее 1 месяца, следующего за датой его установки.

С момента ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в эксплуатацию осуществлять расчеты с Заказчиком по приборам учета за услуги холодного, горячего водоснабжения и приема сточных вод, сбрасываемых в канализацию.

4.1.17. Периодически (но не реже двух раз в течение календарного года) контролировать правильность снятия Заказчиком показаний индивидуальных приборов учета и, при необходимости, выполнять корректировку платежей за коммунальные услуги.

4.1.18. Принимать от Заказчика показания индивидуальных приборов учета и снимать ежемесячно показания коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ

4.1.19. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством в сфере управления и предоставления коммунальных услуг.

#### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Использовать помещение по его прямому назначению в соответствии с действующими жилищными нормами и правилами, а также с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности. До оформления права собственности Заказчика на Помещение, указанное в п.2.3. настоящего Договора, пользоваться Помещением (без права проживания) только в целях его подготовки и последующего проведения строительно-отделочных работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.2. В целях обеспечения пожарной безопасности не складировать (не размещать) вещи в лифтовых холлах, вестибюле, на пожарных и переходных балконах. В случае нарушения данного правила Исполнитель вправе самостоятельно освободить указанные помещения от вещей Заказчика, в том числе путем их выноса и утилизации.

4.2.3. При проведении строительно-отделочных работ в Помещении соблюдать правила, указанные в Приложении № 5 настоящего договора, а также следующие Регламенты на выполнение отдельных видов работ:

- Регламент выполнения строительных (монтажных) работ на системах водоснабжения и канализации квартир, а также порядок сдачи их в эксплуатацию (Приложение № 6 к настоящему договору);
- Регламент выполнения работ по системам вентиляции, кондиционирования и пылеудаления (Приложение № 7 к настоящему договору);
- Регламент выполнения работ по электрооборудованию квартир и порядок приема их в эксплуатацию (Приложения № 8,9 к настоящему договору) (с учетом характеристики помещения);

4.2.4. Своевременно вносить плату за услуги в сроки и в порядке, указанные в главе 3 настоящего договора.

4.2.5. Допускать в занимаемое Помещение сотрудников Исполнителя, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния инженерного оборудования внутри Помещения и контроля за его эксплуатацией, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ, проверок состояния установленных за счет Заказчика приборов учета, осмотра конструктивных элементов здания, а также проведения профилактических работ на инженерных сетях в сроки, установленные действующим законодательством. В случае аварии инженерных систем в помещении Заказчика обеспечить незамедлительный доступ сотрудников Исполнителя в Помещение в любое время суток самостоятельно, либо через своего представителя.

В случае отказа в допуске в Помещение представителей Исполнителя и аварийных служб вся ответственность за вред, причиненный третьим лицам вследствие невозможности устранения аварий, проведения регламентных и профилактических работ относится на Заказчика.

4.2.6. Предоставить контактные телефоны своих представителей, имеющих доступ в помещения, для обеспечения доступа в Помещение Заказчика при возникновении аварий инженерных систем в его помещении. В случае невыполнения Заказчиком данного обязательства, Исполнитель вправе в случае аварии инженерных систем осуществить вскрытие помещения Заказчика в установленном порядке при участии правоохранительных органов с составлением соответствующего документа, если Исполнитель полагает, что по характеру аварии никакими другими способами ликвидировать ее не представляется возможным.

4.2.7. Соблюдать Правила содержания животных (Приложение № 4 к настоящему договору).

4.2.8. Соблюдать правила пользования лифтами, размещенными в лифтовых холлах дома.

4.2.9. Соблюдать установленный режим охраны.

4.2.10. Использовать в целях учета потребленных коммунальных услуг приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ, ежемесячно снимать его показания и передавать Исполнителю в срок не позднее 26-го числа текущего месяца. В случае неподачи показаний приборов учета в вышеуказанный период времени, расчет за коммунальные услуги производится, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. После подачи Заказчиком показаний индивидуальных приборов учета, в случае выявления переплаты, производится перерасчет.

Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверности снятия показаний.

4.2.11. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

4.2.12. Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилком Помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае, если Помещение не

оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

4.2.13. При неиспользовании Помещений в Доме сообщать Исполнителю свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к Помещениям Заказчика при его отсутствии в Помещении более 24 часов.

4.2.14. После государственной регистрации права собственности на Помещение, использовать его исключительно по его назначению, в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на Помещение Заказчика и их оплаты, без согласования с Исполнителем;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Дома;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые и иные отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

л) информировать Исполнителя о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения за 30 (тридцать) дней до их начала.

4.2.15. Предоставлять Исполнителю в течение трех рабочих дней сведения об изменении своих паспортных данных (реквизитов);

4.2.16. При обнаружении неисправностей, пожара, аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, неисправностей и повреждения приборов учета немедленно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя или иную службу, указанную Исполнителем.

4.2.17. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, а также подзаконными нормативно-правовыми актами в сфере предоставления и потребления коммунальных услуг.

### **4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1. В установленном порядке требовать от Заказчика внесения платы за потребленные коммунальные услуги, возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Заказчиком обязательств по платежам, и иных убытков, причиненных Заказчиком.

4.3.2. В случае аварии инженерных систем в Помещении Заказчика в его отсутствие, вызывать последнего или его представителя в любое время суток по телефону.

4.3.3. Ограничивать проведение строительно-отделочных работ в Помещении при нарушении Заказчиком условий настоящего договора и регламентов, а также нормативных актов РФ и органов местного самоуправления.

4.3.4. оказывать Заказчику по его заявлению также дополнительные платные услуги, не входящие в приведенный выше перечень.

4.3.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в Помещении, грозящих повреждением общему имуществу Дома, другим жилым и нежилым помещениям, имуществу третьих лиц – ликвидировать их собственными силами и всеми возможными способами, включая, в случае необходимости, проникновение представителей Исполнителя в Помещение, при этом представителями Исполнителя должны соблюдаться следующие требования:

-составление в присутствии представителя правоохранительных органов комиссионного Акта о вскрытии квартиры и описи находящегося в ней имущества;

-по завершении необходимых мероприятий, по ликвидации последствий аварии Заказчик должен быть незамедлительно уведомлен, Помещение закрыто и опечатано.

4.3.6. Определять размер платежей за холодную и горячую воду, канализацию и иные коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в следующих случаях:

-повреждение приборов учета;

-нарушения пломбы на приборах учета;

-при отсутствии актов ввода приборов учета в эксплуатацию, согласованных с Исполнителем;

-не допуская Заказчиком уполномоченных представителей Исполнителя в Помещение для проверки показаний индивидуальных приборов учета;

-манипулирования Заказчиком показаниями индивидуальных приборов учета.

4.3.7. Распоряжаться в установленном законном порядке общедомовой собственностью многоквартирного дома, при этом полученные средства будут направлены на покрытие расходов по благоустройству, а также на покрытие расходов по эксплуатации Дома.

4.3.8. В случае образования задолженности Заказчика по оплате коммунальных услуг, технического обслуживания и дополнительных услуг Исполнитель вправе предоставлять имеющуюся информацию о наличии такой задолженности Заказчика третьим лицам.

4.3.9. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством, подачу Заказчику коммунальных ресурсов.

4.3.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством в сфере управления и предоставления коммунальных услуг.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные и иные услуги надлежащего качества.

4.4.2. Через общее собрание собственников Дома или уполномоченного им лица осуществлять контроль выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Знакомиться с обоснованием стоимости оказываемых услуг.

4.4.4. Требовать в установленном законом порядке от Исполнителя изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.4.5. Требовать от Исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

4.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4.5. Заказчик не вправе:**

4.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем, исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей размещением информации в общедоступном месте;

4.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;

4.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на Дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в Помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на Дом;

4.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

4.5.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в Помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

4.5.6. Не санкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### **5. Порядок регистрации факта нарушения условий договора**

5.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, не предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика, общему имуществу Дома, а также по требованию Заказчика либо Исполнителя составляется акт о нарушении условий Договора. Подготовка бланков акта осуществляется Исполнителем. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Исполнителем или Заказчиком своей вины в возникновении нарушения, стороны могут не составлять акт. В этом случае, при наличии вреда имуществу, стороны подписывают дефектную ведомость.

5.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Заказчика, Исполнителя, свидетелей и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по Московскому времени) с момента сообщения о нарушении представитель Исполнителя не прибыл для проверки факта нарушения, или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

5.3. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

5.4. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Заказчику, второй - Исполнителю по почте заказным отправлением с уведомлением или непосредственно Исполнителю с регистрацией входящего номера документа (акта).

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. Убытки, а также вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации Заказчиком внутриквартирного оборудования внутри Помещения или внутридомовых инженерных систем возмещаются Заказчиком в полном объеме в течение 10-и календарных дней с момента оформления

Акта, указанного в п.6.5. настоящей статьи.

6.3. При невыполнении Заказчиком принятых на себя обязательств по оплате услуг Исполнителя в установленный договором срок, Заказчик обязан уплатить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ, за каждый день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по оплате.

6.4. В случае причинения ущерба жизни, здоровью и имуществу Заказчика виновными действиями Исполнителя либо его сотрудников, Исполнитель компенсирует Заказчику причиненный ущерб в размере и сроки, указанные в Акте, который оформляется Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством.

Исполнитель освобождается от ответственности за причинение вреда, если докажет, что вред причинен вследствие непреодолимой силы, действий третьих лиц или нарушением Заказчиком правил потребления коммунальных услуг.

6.5. Размер убытков, вреда жизни, здоровью и имуществу Исполнителя определяются на основании Акта, составленного Исполнителем не позднее двух рабочих дней с момента происшествия. При невозможности подписания акта Заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом Помещении, акт должен быть подписан помимо Исполнителя 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Заказчику (или его представителю), второй - остается у Исполнителя;

В случае, если авария, либо повреждение произошло в период длительного отсутствия Заказчика (нахождение в отпуске, командировке, на лечении), двусторонний акт должен быть составлен не позднее 2 рабочих дней с момента возвращения Заказчика.

6.6. При непредставлении отдельных услуг или невыполнении работ предусмотренных настоящим договором, Заказчик информирует об этом Исполнителя путем подачи ему письменного заявления, которое рассматривается Исполнителем в течение 15 календарных дней с момента подачи.

6.7. Все заявления и претензии Заказчика к Исполнителю должны быть предъявлены последнему в письменной форме. Срок рассмотрения Исполнителем заявлений и претензий, составляет 30 календарных дней с момента их поступления, если действующим законодательством не предусмотрен иной срок.

6.8. В случае несоблюдения Заказчиком предусмотренных настоящим договором правил проведения строительно-отделочных работ, Исполнитель, в целях поддержания нормальных условий проживания жильцов, предупреждения нанесения ущерба Дому и/или его инженерному оборудованию, вправе препятствовать допуску рабочих на территорию и в Помещение Дома.

6.9. В случае уклонения Заказчика от оплаты по настоящему договору более 3-х месяцев подряд без уважительной причины (неподтвержденной документально), Исполнитель вправе, приостановить предоставление коммунальных и иных услуг, предварительно известив Заказчика, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11 г., и (или) иным разумным образом ограничить его права, не нарушая действующего законодательства.

6.10. Заказчик помещения несет ответственность за сохранность результата работ и услуг, выполненных/оказанных Исполнителем. В случае совершения актов вандализма, обнаружения фактов неаккуратного обращения жителями и их гостями с общедомовым имуществом и инженерным оборудованием, Исполнитель осуществляет восстановительные работы за отдельную плату.

6.11. Исполнитель не несет ответственности за качество поставляемых Заказчику коммунальных услуг (химический состав воды и т.п.), если только снижение качества услуг не было вызвано действиями/бездействиями Исполнителя. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, действий третьих лиц или по вине Заказчика

## 7. Другие условия

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, но не более 5-ти лет с даты подписания Сторонами.

7.2. По соглашению Сторон фактом оказания услуг Заказчику признается функционирование инженерных систем и коммуникаций Дома, содержание закреплённой придомовой территории. Акты выполненных работ/оказанных услуг или иные документы, их заменяющие, подтверждающие исполнение настоящего договора, подписанию не подлежат.

7.3. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора не менее чем за 90 дней до окончания срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

7.4. При прекращении действия настоящего договора обязательства по нему прекращаются их полным исполнением.

7.5. При переходе прав собственности на указанное в настоящем договоре Помещение, новый собственник Помещения становится правопреемником Заказчика по настоящему договору в силу ст. 210 ГК РФ. Заказчик при отчуждении Помещения обязан информировать своего правопреемника об условиях настоящего договора. До получения новым собственником свидетельства о праве собственности на Помещение и передачи его копии Исполнителю, обязанным по оплате по настоящему договору является Заказчик.

7.6. При переходе прав собственности на часть (долю) указанного в настоящем договоре Помещения Заказчик и сособственники несут солидарную обязанность (ответственность) перед Исполнителем по настоящему договору.

7.7. При смене Исполнителя по решению общего собрания собственников Дома настоящий договор прекращает свое действие с момента принятия такого решения. В случае, если Исполнитель вынужденно продолжает обслуживать дом после прекращения настоящего договора, Заказчик обязан производить оплату обслуживания Исполнителю в полном размере до его фактического окончания.

7.8. Все споры между сторонами решаются путем переговоров и предъявления претензий. Срок рассмотрения претензий — 30 дней. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения



Объекта, указанного в п. 2.2. настоящего Договора.

7.9. Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами или их представителями.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Исполнителя, а второй экземпляр — у Заказчика.

#### 8. Приложения к договору

- 8.1. Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества»  
8.2. Приложение № 2 «Состав общего имущества передаваемого в управление»  
8.3. Приложение № 3 «Цены и тарифы на оплату коммунальных и дополнительных услуг»  
8.4. Приложение № 4 «Правила содержания животных»  
8.5. Приложение № 5 «Положение о проведении строительно-отделочных работ в квартирах жилого многоквартирного дома»  
8.6. Приложение № 6 «Регламент выполнения строительно-монтажных работ на системах водоснабжения и канализации квартир, а также порядок сдачи их в эксплуатацию»  
8.7. Приложение № 7 «Регламент выполнения работ по системам вентиляции, кондиционирования и пылеудаления»  
8.8. Приложение № 8 «Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности по инженерным системам»  
8.9. Приложение № 9 «Регламент выполнения работ по электрооборудованию квартиры и порядок приема их в эксплуатацию».  
8.10. Приложение № 10 «Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности по системе электроснабжения».  
8.11. Приложение № 11 «Регламент выполнения работ по монтажу слаботочных сетей квартир и порядок приема их в эксплуатацию.»

#### 9. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО «Эксперт Эксплуатация» 143969, РФ, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 72, пом 028 ОГРН 1125012003786 ИНН/КПП 5012073700/504101001 р/с 40702810040020016581 ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Фамилия, имя, отчество <u>Алишенико</u> Паспорт серия <u>4706</u> № <u>25003</u> Дата выдачи <u>01.05.2006</u> г. Кем выдан <u>ОУФМС России по Ст.б.р.</u> <u>Чува. Респ. - 1-й ул. 7. Ст.б.р. Чуваш</u> Код подразделения <u>260-035</u> Адрес постоянной регистрации <u>г. Чебоксары,</u> <u>ул. Ленина 351, кв. 11</u> Адрес фактического проживания <u>г. Москва,</u> <u>ул. Бутлерова 4/2, кв. 63</u> Контактные данные <u>8919/7761584</u>
Генеральный директор <u>[подпись]</u> Шаровалов В.З.	<u>Алишенико А.А.</u> (фамилия, инициалы)



**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

**Периодичность основных работ по уборке придомовой территории**

<b>Холодный период</b>		
<b>№№ п/п</b>	<b>Вид уборочных работ</b>	<b>Периодичность работ</b>
1.	Подметание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов.	1 раз в сутки
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов	1 раз в сутки
3.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки
4.	Очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда	1 раз в сутки
5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
6.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-ое суток
7.	Промывка урн	1 раз в месяц
8.	Протирка указателей улиц и номеров домов	2 раза в холодный период
9.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
10.	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
<b>Теплый период</b>		
<b>№№ п/п</b>	<b>Вид уборочных работ</b>	<b>Периодичность работ</b>
1.	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х см	1 раз в сутки
2.	Очистка урн от мусора	1 раз в 2-ое суток
3.	Промывка урн	2 раза в месяц
4.	Уборка газонов	1 раз в 2-ое суток
5.	Выкапывание газонов	2 раза в сезон
6.	Поливка газонов и зелёных насаждений	1 раз в 2-ое суток
7.	Протирка указателей	5 раз в сезон
8.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
9.	Подметание территорий в дни с сильными осадками	1 раз в 2-ое суток
10.	Окраска решётчатых ограждений, ворот, оград, контейнеров, урн	1 раз в весенний сезон
11.	Мойка территорий	3 раза в сезон
<b>Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток</b>		
<b>№№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Периодичность работ</b>
1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и лифтовых холлов, нижних 2-х этажей	Ежедневно
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых и квартирных холлов выше 2-го этажа	1 раз в неделю
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей, лифтовых и квартирных холлов.	1 раз в месяц
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
7.	Мытьё окон	1 раз в год
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых	1 раз в год

	ящиков, обметание пыли с потолков	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год

**Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов**

№№ п/п	Вид работ	Периодичность
1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
2.	Удаление мусора из мусороприёмных камер	Ежедневно
3.	Уборка мусороприёмных камер	Ежедневно
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5.	Мойка смесных мусоросборников	Ежедневно
6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
9.	Устранение засора	По мере необходимости

**Перечень работ, выполняемых по результатам технических осмотров**

№№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
<b>Осмотр конструктивных элементов дома</b>			
1.	Периодический осмотр жилого дома	2 раза в год	
2.	Периодически проверки вентиляции	1 раз в год по договору со специализированной организацией	
3.	Санитарная обработка подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
4.	Обеспечение мероприятий по нормальной работе водоотводящих устройств: укрепление рядовых звеньев водоприёмных воронок, колен и отъёма наружного водостока	По мере необходимости	
5.	Закрытие, раскрытие продухов, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, люков и входов на чердак	2 раза в год	
6.	Остекление оконных и дверных заполнений в местах общедомовой собственности; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	В зимнее время – в течение суток; В летнее время в течение 3-х суток	
7.	Установка и снятие пружин на входных дверях; укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	По мере необходимости	
8.	Мелкий ремонт вентиляционных коробов	По мере необходимости	
9.	При обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонение стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках	Организация систематического наблюдения с помощью маяков или других способов с ведением записей в журнале	
10.	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), удаление элементов декора, представляющих опасность	По мере необходимости	
11.	Снятие, укрепление выпавших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, уличных указателей, флагодержателей и др. элементов	По мере необходимости	
12.	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости	
13.	Мелкий ремонт кровель, промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком, очистка их от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение суток	
14.	Очистка кровель от снега и наледи	По мере необходимости	
<b>Инженерные коммуникации систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и канализации</b>			
1.	Периодические осмотры систем ГВС, ХВС, ЦО, КС после аварий, ремонтов	По мере необходимости	
2.	Ревизия запорной арматуры, кранов, вентиляей	2 раза в год	
3.	Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем ЦО	1 раз при подготовке дома к зиме	
4.	Регулировка системы центрального отопления.	при пуске тепла; далее по мере	

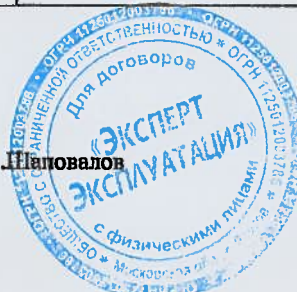
	Прочистка трубопроводов	необходимости	
5.	Отключение приборов отопления при их неисправности	По мере необходимости	
6.	Очистка грязевиков, воздухоотборников	1 раз в год	
7.	Устранение воздушных пробок в приборах отопления и стояках	По мере необходимости	
8.	Ремонт, замена санитарно-технических приборов (умывальников, раковин, сливных бачков, унитазов, приборов отопления и др.)	За счёт средств Владельца и нанимателя	
9.	Замена квартирной разводки ГВС, ХВС, ЦО, КС.	За счёт средств Владельца и нанимателя	
10.	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	При подготовке к зиме	
11.	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	По мере необходимости	
12.	Герметизация вводов инженерных коммуникаций	По мере необходимости	
13.	Проверка исправности канализационной вытяжки	1 раз в год при осмотре	
14.	Прочистка дворовой канализационной сети	По мере необходимости	
<b>Электрооборудование</b>			
1.	Периодический осмотр и ревизия электросетей	2 раза в год	
2.	Осмотр электросетей после аварий и стихийных бедствий	По мере необходимости	
3.	Смазка пинцетов рубильника, подтяжка и зачистка контактов и болтовых соединений, замена плавких вставок и автоматов в электрощитах.	По мере необходимости	
4.	Замена перегоревших ламп при входах в подъезды, на лестничных площадках, домовых знаках и уличных указателях и устройствах дворового освещения.	По мере необходимости	
5.	Ремонт, восстановление освещения в техподвалах, чердачных помещениях.	По мере необходимости	
6.	Ремонт, замена внутриквартирной электропроводки.	За счёт средств Владельца и нанимателя	
7.			
8.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов По мере необходимости	Постоянно по договору со специализированной организацией	
9.	Проведение электроизмерительных работ (сопротивление изоляции электроустановок).	1 раз в 3 года в домах с электроплитами	
<b>Аварийное обслуживание</b>			
1.	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций)	Круглосуточно	
2.	Укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов жилого дома	По мере обнаружения	
3.	Устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО, КС.	По мере обнаружения	
4.	Ремонт, замена аварийно-повреждённой запорной арматуры на системах ГВС, ХВС, ЦО, КС.	По мере необходимости	
5.	Ремонт неисправной наружной и внутренней электропроводки, групповых распределительных и предохранительных щитов и другого электрического оборудования общего имущества Многоквартирного дома	По мере необходимости	
6.	Откачка воды из подвала	По мере необходимости	
7.	Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами	По мере необходимости	
8.	Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ	По мере необходимости	

Подпись:

Заказчик

Исполнитель

/ Б.З. Павлов





### СОСТАВ

общего имущества передаваемого в управление  
многоквартирного дома по адресу: МО, г. Реутов, Юбилейный пр-т д.40

	<u>Наименование элемента общего имущества</u>	<u>Параметры</u>		
		<u>Параметры</u>	<u>Ед. изм.</u>	<u>Кол-во</u>
<u>1</u>	<u>Помещения общего пользования 1-го этажа</u>			
<u>1.1</u>	<u>Тамбуры</u>	<u>Количество</u>	шт	18
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	63,39
		<u>Отделка потолка- структурная штукатурка с покраской. площадь</u>	кв.м	63,39
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской. площадь</u>	кв.м	325,8
<u>1.2.</u>	<u>Коридор (входной холл)</u>	<u>Количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	240,7
		<u>Отделка потолка- структурная штукатурка с покраской. площадь</u>	кв.м	240,7
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской. площадь</u>	кв.м	820
<u>1.3</u>	<u>Лифтовой холл</u>	<u>Количество</u>	шт.	8
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	85,7
		<u>Отделка потолка- структурная штукатурка с покраской. площадь</u>	кв.м	85,7
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской. площадь</u>	кв.м	307,9
<u>1.4</u>	<u>Подсобное помещение (помещение уборочного инвентаря)</u>	<u>Количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	23
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	23
		<u>Отделка стен - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	160
<u>1.5</u>	<u>Комнаты консьержа</u>	<u>Количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола - линолеум Площадь</u>	кв.м	115,2

		<u>Отделка потолка - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	115,2
		<u>Отделка стен - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	415,5
1.6	<u>Туалет консьержа</u>	<u>Количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	23,3
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	23,3
		<u>Отделка стен - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	108,4
1.7	<u>Лестничные марши</u>	<u>Количество</u>	шт.	8
		<u>Отделка пола- Шлифованный бетон с обеспыливанием</u> <u>Площадь пола</u>	кв.м	117,8
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	399,6
1.8	<u>колясочная</u>	<u>Количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	81,9
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	81,9
		<u>Отделка стен - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	351,9
<u>2</u>	<u>Помещения общего пользования на жилых этажах</u>			
2.1	<u>Позтажные тамбуры при переходных лоджиях</u>	<u>Количество</u>	шт.	51
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь пола</u>	кв.м	161,7
		<u>Отделка потолка- структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	Кв.м.	161,7
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	Кв.м.	647,6
2.2.	<u>переходные лоджии</u>	<u>Количество</u>	шт.	88
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	799,2
2.3.	<u>Лестничные марши</u>	<u>Количество</u>	шт.	140
		<u>Отделка пола- Шлифованный бетон с обеспыливанием</u> <u>Площадь пола</u>	кв.м	2068,9
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	5617,8

2.4.	коридоры	<u>Количество</u>	шт.	138
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	4579,5
		<u>Отделка потолка- структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	4579,5
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	14172
2.5	Лифтовые холлы	<u>Количество</u>	шт	140
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	1445,6
		<u>Отделка потолка - структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	1445,6
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	4121,7
2.6.	Помещения мусоропровода	<u>Количество</u>	шт	140
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	651,6
		<u>Отделка потолка - структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	651,6
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	3080
<u>3</u>	<u>Помещения для обслуживания дома и технический этаж</u>			
<u>3.1.</u>	<u>Лестничная клетка</u>	<u>Количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола- Шлифованный бетон с обеспыливанием Площадь пола</u>	кв.м	129,9
		<u>Отделка стен структурная штукатурка с покраской, площадь</u>	кв.м	391
<u>3.2.</u>	<u>тамбур</u>	<u>Количество</u>	шт	4
		<u>Отделка пола- карамогранит. Площадь</u>	кв.м	15,5
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	15,5
		<u>Отделка стен - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	83,5
<u>3.3.</u>	<u>коридор</u>	<u>количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола - карамогранит. Площадь</u>	кв.м	113,2
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	113,2
		<u>Отделка стен – плитка керамическая, площадь</u>	кв.м	497,5



3.4.	<u>Мусорокамеры (1-й этаж)</u>	<u>количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола - керамогранит. Площадь</u>	кв.м	83,4
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	83,4
		<u>Отделка стен – плитка керамическая, площадь</u>	кв.м	380,8
3.5.	<u>машинные отделения лифтов (техэтаж)</u>	<u>количество</u>	шт	8
		<u>Отделка пола- керамогранит. Площадь</u>	кв.м	191,9
		<u>Отделка потолка- шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	191,9
		<u>Отделка стен - шпаклевка, покраска, площадь</u>	кв.м	336,3
3.6.	<u>Электрощитовые (1-й этаж)</u>	<u>Количество</u>	шт	3
		<u>Площадь пола</u>	кв.м.	85,1
		<u>Площадь пола</u>	кв.м.	168,1
3.7.	<u>ИТП и узлы учета (подвал)</u>	<u>Количество</u>	шт	1
		<u>Площадь пола</u>	кв.м.	141,6
4	<u>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</u>			
4.1.	<u>Фундаменты</u>	<u>Вид фундамента</u>	-	Монолитная ж/б плита
	<u>Наружные стены, фасад</u>	<u>Материал</u>	-	Монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, утепление 150 мм, облицовка плитами фиброцемента по технологии вентилируемого фасада
		<u>Площадь</u>	<u>кв.м.</u>	20920,9
4.2.	<u>Наружные стены, пополь</u>	<u>Материал</u>	-	Из ячеистобетонных блоков, утепление 150 мм, облицовка керамогранитом по технологии вентилируемого фасада.
		<u>Площадь</u>	<u>кв.м.</u>	326,5
		<u>Материал</u>	-	Монолитный ж/б
		<u>Площадь</u>	<u>кв.м.</u>	0
4.3.	<u>Кровля</u>	<u>Количество посекционно</u>	<u>шт.</u>	6

		<u>Вид кровли</u>	-	плоская рулонная по ж/б перекрытиям
		<u>Материал кровли</u>	-	Рулонное 2слойное покрытие «изопласт ЭКП»
		<u>Площадь кровли</u>	кв.м.	3251,5
4.4.	<u>Входные группы</u>	<u>Количество входных групп</u>	шт.	24 назем. Из них 8 подвал.
		<u>Материал лестничных маршей</u>	-	Сборный железобетон и монолитный железобетон
		<u>Материал ограждения</u>	-	металл
4.5.	<u>Лифтовые и иные шахты</u>	<u>Количество лифтовых шахт</u>	шт.	20
		<u>Количество вытяжных шахт мусоропровода</u>	шт.	8
4.6.	<u>Двери и окна жилой части</u>	<u>Количество дверей и окон с 1-го по 25 этаж, ограждающих вход в помещения общего пользования</u>	шт.	747
		<u>Из них:</u>	-	
		<u>- деревянных</u>	шт.	578
		<u>- металлических</u>	шт.	169
		<u>окна</u>	шт.	206
4.7.	<u>Двери и окна подвала</u>	<u>Количество дверей и окон подвала, ограждающих вход в помещения общего пользования</u>	шт.	24
		<u>Из них:</u>	-	
		<u>- деревянных</u>	шт.	0
		<u>- металлических</u>	шт.	24
		<u>окна</u>	шт.	18
4.8.	<u>Двери и окна техэтажа</u>	<u>Количество дверей и окон техэтажа, ограждающих вход в помещения общего пользования</u>	шт.	27
		<u>Из них:</u>	-	
		<u>- деревянных</u>	шт.	0
		<u>- металлических</u>	шт.	27
		<u>окна</u>	шт.	14

<u>5</u>	<u>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</u>			
<u>5.1</u>	<u>Лифты и лифтовое оборудование</u>	<u>Количество,</u>	<u>шт</u>	<u>20</u>
		<u>в том числе:</u>		
		<u>1. Грузо-пассажирский лифт:</u>	<u>шт</u>	<u>9</u>
		<u>- Марка лифтов</u>	<u>-</u>	<u>КМЗ</u>
		<u>- Грузоподъемность</u>	<u>кг</u>	<u>630</u>
		<u>- Площадь кабины</u>	<u>мм</u>	<u>2100x1100x2100</u>
		<u>2. Пассажирский лифт:</u>	<u>шт</u>	<u>11</u>
		<u>- Марка лифтов</u>	<u>-</u>	<u>КМЗ</u>
<u>- Грузоподъемность</u>	<u>кг</u>	<u>400</u>		
<u>- Площадь кабины</u>	<u>м2</u>	<u>985X1090X2100</u>		
<u>5.2</u>	<u>Система теплоснабжения</u>			
<u>5.2.1</u>	<u>Индивидуальный тепловой пункт</u>	<u>Количество</u>	<u>комплект</u>	<u>1</u>
<u>5.3</u>	<u>Система отопления</u>			
<u>5.3.1</u>	<u>Трубопроводы отопления (протяженность труб в однотрубном исчислении)</u>	<u>Труба стальная водогазопроводная</u>	<u>м.п.</u>	<u>8369</u>
<u>5.3.2</u>	<u>Конвекторы</u>	<u>Количество</u>	<u>шт</u>	<u>129</u>
<u>5.3.3</u>	<u>Радиаторы</u>	<u>Количество</u>	<u>шт</u>	<u>11</u>
<u>5.3.4</u>	<u>Конвекторы электрические</u>	<u>Количество</u>	<u>шт</u>	<u>8</u>
<u>5.3.5</u>	<u>Краны на системе отопления</u>	<u>Количество</u>	<u>шт</u>	<u>4695</u>



<u>5.3.6</u>	<u>Клапаны регулирующие</u>	<u>Количество</u>	<u>шт</u>	<u>274</u>
<u>5.3.7</u>	<u>Коллектор отопления этажный</u>	<u>Количество</u>	<u>компл.</u>	<u>151</u>
<u>5.4</u>	<u>Система хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения</u>			
<u>5.4.1</u>	<u>Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения</u>	<u>Количество</u>	<u>комплект</u>	<u>1</u>
<u>5.4.2</u>	<u>Шкаф для пожарного крана в комплекте кран пожарный, рукав пожарный, ствол пожарный</u>	<u>ШПК-Пульс-320В-21, ШПК-Пульс-310В</u>	<u>шт.</u>	<u>384</u>
<u>5.4.3</u>	<u>Трубопроводы (в одноструйном исчислении)</u>	<u>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная</u>	<u>м.п.</u>	<u>16380</u>
<u>5.4.4</u>	<u>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</u>	<u>Количество:</u>	<u>-</u>	
		<u>здвижек</u>	<u>шт.</u>	<u>135</u>
		<u>кранов</u>	<u>шт.</u>	<u>650</u>
<u>5.4</u>	<u>Естественная вентиляция</u>	<u>Количество</u>	<u>компл.</u>	<u>1</u>
<u>5.5.</u>	<u>Система вентиляции</u>			
<u>5.5.1</u>	<u>Вентиляция машинного помещения лифтов</u>	<u>K200M</u>	<u>Компл.</u>	<u>8</u>
<u>5.5.2</u>	<u>Вентиляция ИТП ВЗ.1</u>	<u>KD 315</u>	<u>Компл.</u>	<u>1</u>
<u>5.6.</u>	<u>Система дымоудаления</u>			
<u>5.6.1</u>	<u>Система подпора воздуха ПД1.2.3.5</u>	<u>ОСА501-063 «Вега»</u>	<u>Компл.</u>	<u>4</u>
<u>5.6.2.</u>	<u>Система подпора воздуха ПД4</u>	<u>ОСА501-080 «Вега»</u>	<u>Компл.</u>	<u>1</u>
<u>5.6.3.</u>	<u>Система подпора воздуха ПД 6,7,8,9,10,11,12</u>	<u>ОСА201-125 «Вега»</u>	<u>Компл.</u>	<u>7</u>
<u>5.6.3.</u>	<u>Система подпора воздуха ПД13,15,16,18,19,21</u>	<u>ОСА501-050 «Вега»</u>	<u>Компл.</u>	<u>6</u>
<u>5.6.4.</u>	<u>Система подпора воздуха ПД 14,17,20</u>	<u>ВКОП 0-100 «Вега»</u>	<u>Компл.</u>	<u>3</u>
<u>5.6.5.</u>	<u>Система дымоудаления ВД1.2.3.7.8.9</u>	<u>КРОВ 61-090</u>	<u>Компл.</u>	<u>6</u>
<u>5.6.6.</u>	<u>Система дымоудаления ВД 4.5.6</u>	<u>КРОВ 60-125</u>	<u>Компл.</u>	<u>3</u>
<u>5.7</u>	<u>Система хозяйственно-бытовой канализации</u>			
<u>5.7.1</u>	<u>Трубопроводы канализации</u>	<u>Труба ППХ</u>	<u>м.п.</u>	<u>4709</u>
<u>5.8</u>	<u>Мусоропровод</u>	<u>Количество</u>	<u>шт</u>	<u>8</u>
		<u>Длина ствола</u>	<u>м.п.</u>	<u>450</u>
		<u>Количество загрузочных устройств</u>	<u>шт</u>	<u>140</u>
<u>5.9</u>	<u>Внутренний водосток</u>	<u>Труба стальная Труба НПВХ</u>	<u>м.п.</u>	<u>2997</u> <u>728</u>
<u>5.10</u>	<u>Электрооборудование и электроосвещение</u>			
<u>5.10.1</u>	<u>Сети электроснабжения</u>	<u>Длина кабеля</u>	<u>м</u>	<u>36025</u>
<u>5.10.2</u>		<u>Длина провода</u>	<u>м</u>	<u>1330</u>
<u>5.10.3</u>	<u>Электрические вводно-распределительные устройства</u>	<u>Количество</u>	<u>компл.</u>	<u>8</u>
<u>5.10.4</u>	<u>УЭРМ</u>	<u>Количества</u>	<u>компл</u>	<u>348</u>

<b>5.10.4</b>	<b>Светильники</b>	<b>Количество</b>	<b>шт</b>	<b>3182</b>
<b>5.11.</b>	<b>Связь и сигнализация</b>	<b>Вид систем и сетей</b>	<b>шт.</b>	<b>-</b>
		<b>1. Радиофикация</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>2. Телефонизация</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>3. Телевидение</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>4. Элементы объединенной диспетчерской системы</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>5. Охранно-пожарная сигнализация</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>6. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>7. Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ)</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>8. Автоматизированная система контроля и учета тепловой энергии и водопотребления (АСКУЭ.1)</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>9. Система охраны входов</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>7. Видеонаблюдение</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
		<b>8. ОЗДС</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>
<b>5.12</b>	<b>Общедомовые приборы учета и приборы учета расхода на ОДН</b>	<b>Перечень установленных приборов учета, марка</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		<b>Узел учета холодной воды на базе измеритель-но-вычислительного комплекса «Ирвикон»</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
		<b>Узел учета тепловой энергии и теплоносителя отопления жилой части 1 зоны.</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
		<b>Узел учета тепловой энергии и теплоносителя отопления жилой части 2 зоны.</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
		<b>Узел учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС жилой части 1 зоны.</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
		<b>Узел учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС жилой части 2 зоны.</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
		<b>Узел учета тепловой энергии и теплоносителя отопления нежилой части.</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
		<b>Узел учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС нежилой части 1 зоны.</b>	<b>Комплект.</b>	<b>1</b>
<b>5.13</b>	<b>Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома</b>	<b>Количество</b>	<b>шт</b>	<b>2</b>
<b>6</b>	<b>Общие данные</b>	<b>Строительный объем выше отм.0.00</b>	<b>м.куб.</b>	<b>250393.2</b>

Подпись:

Заказчик

Исполнитель

/ Б.З. Шаповалов



**Цены и тарифы на оплату коммунальных и дополнительных услуг**

№	Наименование услуги	Ед. измерения	1-комн. квартира, квартира- студия	2-комн. квартира	3-комн. квартира
1	Тариф Содержание и текущий ремонт жилого фонда*	Руб./ кв.м. общей жилой площади (включая НДС)	43.41	43.41	43.41
2	Охрана	Руб./кв.м. общей жилой площади в месяц(включая НДС)	13.87	13.87	13.87
3	Техническое обслуживание системы охраны входов с использованием домофонных трубок	руб/с квартиры в месяц (включая НДС)	30	30	30
4	Вывоз КГМ	руб/с квартиры единовременно (включая НДС)	5300	9000	13500

\* Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда изменяется в соответствие с утверждаемым тарифом Решением совета Депутатов города Реутов.

**Перечень и тарифы на коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Ед. измерения	1-комн. квартира	2-комн. квартира	3-комн. квартира
1	Отопление	Руб./Гкал.(включая НДС)	1783,65	1783,65	1783,65
2	Горячее водоснабжение (подогрев)	Руб./Гкал. (включая НДС)	1783,65	1783,65	1783,65
3	Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС)	Руб./куб.м. (включая НДС)	41,47	41,47	41,47
4	Холодное водоснабжение	Руб./куб.м.	41,47	41,47	41,47
5	Водоотведение	Руб./куб.м.	27,77	27,77	27,77

Тариф на содержание оплату коммунальных услуг меняется в соответствие с ежегодно утверждаемым тарифом Администрацией города Реутов, тарифом, подлежащим применению на территории города Реутов.

Тариф за потребление электроэнергии, применяемый Исполнителем при расчете платежей за жилые и нежилые помещения Заказчика, осуществляется на основании утвержденных тарифов и цен ПАО «Мосэнергосбыт» (для Московской области) для соответствующей категории помещений.

Подписи:

Заказчик

Исполнитель

/ Б.З.Паповалов





## 1. Общие положения

- ## 2. Обязанности владельца животного

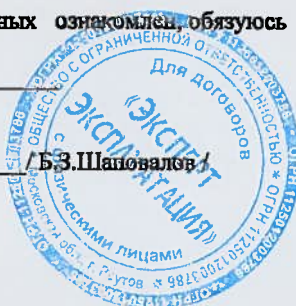
- ### 3. Права владельца животного

- #### 4. Ответственность владельца животного

- С настоящими Правилами содержания животных ознакомлен, обязуюсь их выполнять:

### Заказчик

**Исполнитель**



Ally

**Положение о проведении строительно-отделочных работ в квартирах жилого многоквартирного дома  
Регламент проведения строительно-отделочных работ в квартирах жилого многоквартирного дома**

**1. Правила проведения строительно-отделочных работ**

- 1.1 Все виды строительно-отделочных работ в квартире проводятся в соответствии с настоящим Положением и Регламентом работ.
- 1.2 Отделочные работы в квартире могут производиться Заказчиком после предоставления акта приема-передачи ключей, а также оплаты стоимости услуг в соответствии с п. 3. 5. настоящего договора.
- 1.3 Перепланировка и реконструкция жилых помещений может производиться только после получения Заказчиком свидетельства о регистрации права собственности на квартиру и предоставления указанной в Регламентах к настоящему договору проектной документации, на работы в квартире, согласованной в установленном порядке.
- 1.4 Заказчик должен проверять наличие специального разрешения (Лицензии) у работников, нанимаемых им для проведения строительно-отделочных работ, если данные работы подлежат лицензированию, согласно действующему законодательству.
- 1.5 Заказчик перед началом строительно-отделочных работ в квартире обязан заключить с Исполнителем в день подписания Договора на оказание услуг и выполнение работ по управлению и эксплуатации или иной специализированной организацией договор на строительный контроль и представить в разумные сроки на согласование проектную документацию.
- 1.6 Заказчик перед началом работ устанавливает сантехнику (унитаз и раковина) с предъявлением подключений Исполнителем.
- 1.7 Складирование строительных материалов осуществляется на отведенной для этого площадке по указанию Исполнителя либо в квартире Заказчика. Складирование строительного материала и мусора в местах общего пользования многоквартирного дома категорически запрещается.
- 1.8 Проживание работников в квартирах в период проведения строительно-отделочных работ запрещено.
- 1.9 Заказчик берет на себя ответственность за соблюдение правил техники безопасности своими работниками при проведении ремонтно-отделочных работ и за возможное причинение ущерба зданию и/или его частям и/или имуществу владельцев квартир и/или здоровью третьих лиц при выполнении ими указанных работ. Размер ущерба определяется на основании калькуляции затрат на восстановительные работы, составленной Исполнителем. При этом Заказчик возмещает причиненный ущерб в течение 10-и календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Исполнителя.
- 1.10 Работы, связанные с переустройством, перепланировкой, переоборудованием, реконструкцией помещений, проводятся с обязательным согласованием Исполнителя, органов местного самоуправления в строгом соответствии с действующим жилищным законодательством.
- 1.12. Исполнитель осуществляет контроль за проведением Заказчиком работ по:
- установке, подключению и использованию электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, замене или увеличению мощности приборов отопления, переустройству инженерных систем квартиры.
  - монтажу и демонтажу индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, в целях недопущения нарушения установленных в доме схем распределения потребленных коммунальных ресурсов;
  - проведению работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, в целях недопущения выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций жилого дома, созданию аварийных ситуаций.
- 1.13. Заказчик обязан до начала производства вышеуказанных работ получить разрешение на переустройство помещений и производство связанных с ним ремонтно-строительных работ, оформленное на основании распоряжения органов местного самоуправления, или узаконить ранее выполненное переустройство квартиры, если ранее оформление переустройства квартиры не производилось.
- 1.14. При изменении действующего законодательства, регулирующего вопросы оформления перепланировок, переоборудования или реконструкции помещений, Заказчик обязуется соблюдать все требования жилищного законодательства, и нести ответственность за проведение незаконной перепланировки/переоборудования помещения в соответствии с действующим законодательством.
- 1.15. Не допускается переустройство помещений, при котором:
- ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в т.ч. затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам,
  - переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены к категории непригодных для проживания,
  - предусматривается увеличение подсобной площади помещений за счет площади жилых комнат без изменения статуса (функционального назначения) последних в установленном порядке,
  - нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их обрушение,
  - устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях,
  - предусматривается ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции,
  - увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир,
  - производится вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах, пилонах, стенах диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), устройство штроб в бетонных конструкциях под размещение электропроводки, разводки трубопроводов.
- 1.16. Во избежание деформации бетонных конструкций от ударных воздействий (трещины отслаивание отделочных слоев от бетонных конструкций в соседних квартирах) открытие проемов производится методом вырезания бетона специальной установкой специализированной организацией по согласованию с Исполнителем.

- 1.17. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей разрешенную мощность и технологические возможности внутридомовой электрической сети.
- 1.18. Запрещается подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, а также не сертифицированных в установленном порядке.
- 1.19. Запрещается изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов и увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регулировочную и запорную арматуру без согласования с Исполнителем.
- 1.20. Запрещается переделывать вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты.
- 1.21. Скрытые работы в обязательном порядке должны быть предъявлены Исполнителю, о чем составляется соответствующий Акт. При не предъявлении скрытых работ Исполнитель в праве потребовать проведения технической экспертизы с вскрытием коммуникаций за счет Заказчика.
- 1.22. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижние этажи. В случае нарушения данного правила, Заказчик обязуется компенсировать потерпевшей стороне причиненный такими протечками ущерб в полном объеме в течение 10-ти календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования от Исполнителя.
- 1.23. Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке у Исполнителя наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) на территории дома категорически запрещается.
- 1.24. Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту интерьера лифта от возможных повреждений. В случае повреждения лифта все восстановительные работы проводятся за счет Заказчика.
- 1.25. При уборке строительного мусора запрещается:
- использовать мусоропровод;
  - выливать различные жидкости в канализацию;
  - выкидывать мусор из окон;
  - устанавливать на фасад лебедки и другие аналогичные устройства для подъема материалов и уборки мусора;
- 1.26. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться лифтом, в этом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики или мешки из плотного материала.
- 1.27. В случае нарушения данного правила, Заказчик компенсирует все расходы по восстановлению инженерных систем, либо фасада здания в полном объеме.
- 1.28. Складирование мусора вне квартиры разрешается только в специально отведенных для этого местах. В случае нарушения данного правила, Заказчик уплачивает Исполнителю в размере стоимости необходимого количества контейнеров для вывоза строительного мусора.
- 1.29. Строительный мусор вывозится за счет Заказчика. Место установки бункера согласовывается с Исполнителем.
- 1.30. Запрещается установка без оформления соответствующих разрешений и согласований на фасадах здания наружных систем кондиционирования, вентиляции, связи, охранных систем, жалюзи и других систем и приспособлений, установка которых связана с креплением к фасаду здания, и отражается на общем архитектурном облике здания. При проведении подобных работ необходимо обратиться к Исполнителю для получения согласования на стадии разработки проекта. В случае нарушения Заказчиком данного правила, Исполнитель вправе демонтировать установленные системы и произвести восстановление фасада за счет Заказчика.
- 1.31. Запрещается сливать горячую воду из систем отопления. В случае обнаружения нарушения настоящего требования Заказчиком, последний компенсирует затраты Исполнителя по расценкам и на основании счета выставленного теплоснабжающей организацией.
- 1.32. По завершению строительно-отделочных работ, Заказчик обязан представить Исполнителю комплект исполнительной документации по инженерным системам квартиры согласно Регламентам, указанным в настоящем договоре, в том числе акты на скрытые работы.

#### Регламент проведения ремонтно-отделочных работ

1. Ремонтно-отделочные работы проводятся:
  - с 08.00 до 20.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
2. После ввода в эксплуатацию Объекта, указанного п.2.2. настоящего Договора, и начала заселения первого Владельца квартиры в доме ремонтно-отделочные работы проводятся:
  - в рабочие дни с 09.00 до 19.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00;
  - в субботние дни с 10.00 до 18.00 без проведения шумовых работ;
  - в воскресные и праздничные дни работы производить запрещается.
3. Рабочие при проведении строительно-отделочных работ обязаны соблюдать следующие правила:
  - 3.1 Проводить работы только в часы, указанные в п.п. 1 и 2;
  - 3.2 Соблюдать тишину в обеденный перерыв;
  - 3.3 Завоз строительных материалов и вывоз мусора контейнерами осуществлять по предварительному согласованию с Исполнителем;
  - 3.4 В нерабочее время следует покинуть дом и прилегающую территорию;
  - 3.5 Своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места;
  - 3.6 Не допускать складирование строительных материалов на территории дома и прилегающей территории вне отведенных мест;
  - 3.7 Запрещается складирование мусора вне контейнера;
  - 3.8 Осуществлять перевозку грузов в лифте только в упакованном виде в присутствии дежурного лифтера, не допускать перегрузки лифта;
  - 3.9 Пользоваться только грузовыми лифтами;
  - 3.10 Находиться на объекте в трезвом виде, не распивать спиртные напитки; не портить оборудование и имущество дома;



3.11 Не наносить ущерб имуществу владельцев квартир;

3.12 Не причинять беспокойства жителям дома;

3.13 Строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены.

При проведении ремонтно-отделочных работ руководствоваться регламентами выполнения работ по системам пожаротушения и пожарной сигнализации, слабым токам, сантехнике, вентиляции, кондиционированию и пылеудалению, разработанными службой эксплуатации Исполнителя.

4. Порядок выдачи разрешений на допуск в помещение:

4.1 Разрешение на допуск в помещение выдаются Заказчику или доверенному лицу на основании предоставленной заявления на допуск рабочих для проведения работ. В заявке указываются Ф.И.О., рабочих, копии паспортов рабочих с паспортными данными и адресами регистрации.

4.2 Прием заявлений и выдача разрешений на допуск осуществляется ежедневно (кроме субботы, воскресенья) иностранным рабочим разрешение на допуск выдаются при предъявлении документов, удостоверяющих регистрацию в РФ;

4.3 Разрешения на допуск выдаются на срок до 3-х месяцев с продлением в случае необходимости.

4.4 В случае несоблюдения указанных правил по каждому факту нарушения будет составляться соответствующий акт, разрешения на допуск будут аннулироваться без права допуска в дальнейшем на объект.

4.5 До начала работ в квартире владелец обязан обеспечить рабочих санитарно-гигиеническим оборудованием (унитаз, раковина), емкость для очистки инструмента от цементно-песчаных смесей, штукатурных и окрасочных материалов

4.6 Запрещается слив в канализацию осадка от очистки инструмента и оборудования.

С настоящим положением ознакомлен, обязуюсь его выполнять:

Подписи:

Заказчик



Исполнитель

\_\_\_\_\_ / Б.З.Шаповалов /



### РЕГЛАМЕНТ

выполнения строительных (монтажных) работ на системах водоснабжения и канализации квартир,  
а также порядок приема их в эксплуатацию

1. Перед началом проведения ремонтно-строительных работ по внутренней планировке квартиры представить Исполнителю для согласования следующий перечень документов:

1.1 проект планировки квартиры (согласованный проект планировки является основанием для начала общестроительных работ); проект на системы горячего и холодного водоснабжения в квартире (пояснительная записка, чертежи-планы с привязкой к месту, фрагменты-выноски узлов и принципиальные схемы, спецификация устанавливаемого оборудования и материалов);

1.2 проект на системы канализации и дренажных стоков

Примечание: получение визы-согласования Исполнителя на каждую систему является основанием для начала выполнения данного вида работ в квартире. Копии согласованных проектов передаются коменданту (инженеру) дома (жилого комплекса).

2. В процессе производства строительных (монтажных) работ инженером объекта еженедельно осуществляется технический надзор за качеством выполнения работ и соответствием проекту.

3. В процессе выполнения строительно-ремонтных работ своевременно должны быть оформлены и подписаны следующие документы:

3.1 Акт освидетельствования скрытых работ устройства гидроизоляции по каждому помещению отдельно в 2-х экземплярах;

3.2 Акт освидетельствования скрытых работ прокладки канализационных труб в полях, стенах по стоякам в 2-х экземплярах;

3.3 Акт освидетельствования скрытых работ прокладки труб горячего и холодного водоснабжения в 2-х экземплярах;

3.4 Акт гидравлических испытаний систем горячего и холодного водоснабжения в 2-х экземплярах;

3.5 Акт гидравлических испытаний (пролива) фекальной и дренажной канализации квартиры в 2-х экземплярах.

Примечание: акты скрытых работ подписываются только при наличии исполнительной документации инженером (комендантом) корпуса.

4. По окончании выполнения строительных и ремонтных работ Заказчик обязан предоставить исполнительную документацию в виде 2-х сброшюрованных папок на «Системы водопровода и канализации» (2 экз.) Исполнителю.

Примечание: 1-е экземпляры передаются Исполнителю, 2-е экземпляры владельцу квартиры в составе:

- титульный лист с указанием адреса;
- пояснительная записка проекта;
- чертежи формата А-3 планов с привязкой по месту;
- чертежи формата А-3 (А-4) фрагментов и выносок узлов, соединений, принципиальные схемы систем;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты гидравлических испытаний систем;
- копии паспортов,
- технические описания и инструкции по монтажу и эксплуатации на установленное оборудование на русском языке; сертификаты соответствия на оборудование и используемые материалы;
- копия гарантийного письма с точным указанием названия адреса и телефона фирмы, производившей строительно-монтажные работы на системах.

5. Проверка составленной исполнительной документации и выполненные работы являются основанием для составления Акта приемки квартиры в эксплуатацию Исполнителем.

С настоящим регламентом ознакомлен, обязуюсь его выполнять:

Подписи:

Заказчик

Исполнитель





Приложение №7

к Договору № 40 \ 247 возмездного оказания услуг  
по управлению и эксплуатации многоквартирным жилым домом  
**РЕГЛАМЕНТ**

**выполнения работ по системам вентиляции, кондиционирования и пылеудаления**

1. Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо предоставить на согласование Исполнителю проект на систему вентиляции и кондиционирования (проект на системы кондиционирования отдельно не согласовывается.)
2. В процессе выполнения строительно-монтажных работ своевременно должны быть оформлены и подписаны следующие документы:

- акт освидетельствования скрытых работ (прокладки воздуховодов систем вентиляции и кондиционирования).
- акт освидетельствования скрытых работ прокладки фреоновых проводов.
- акт гидравлического испытания (пролива) дренажной системы внутренних блоков.

**Примечание:** получение визы-согласования Главного специалиста по вентиляции и кондиционированию Исполнителя на каждую систему является основанием для начала выполнения данного вида работ в квартире.

3. Копии согласованных проектов передаются коменданту (инженеру) дома (жилого комплекса).

4. По окончании строительно-монтажных работ необходимо предоставить в службу эксплуатации Исполнителя альбом исполнительной документации по системе вентиляции и кондиционированию воздуха в составе:

- титульный лист с указанием адреса пояснительная записка проекта,
- чертежи формата А3 (А4) планов с привязкой по месту,
- чертежи формата А3 (А4) принципиальных схем системы вентиляции и кондиционирования,
- акты освидетельствования скрытых работ акт гидравлических испытаний систем,
- копии паспортов, технические описания и инструкции по монтажу и эксплуатации на установленное оборудование на русском языке,
- сертификаты соответствия на оборудование и используемые материалы,
- копию лицензии фирмы, проводившей монтажные работы, с точным указанием названия, адреса и телефона фирмы.

**Примечание:** Акты скрытых работ и гидравлических испытаний подписываются только при наличии исполнительной документации. Вызов представителей службы эксплуатации Исполнителя для подписания актов и принятия выполненных работ осуществляется через Исполнителя.

С настоящим регламентом ознакомлен, обязуюсь его выполнять:

Подписи:

Заказчик



Исполнитель

\_\_\_\_\_/ Б.З.Шаповалов /





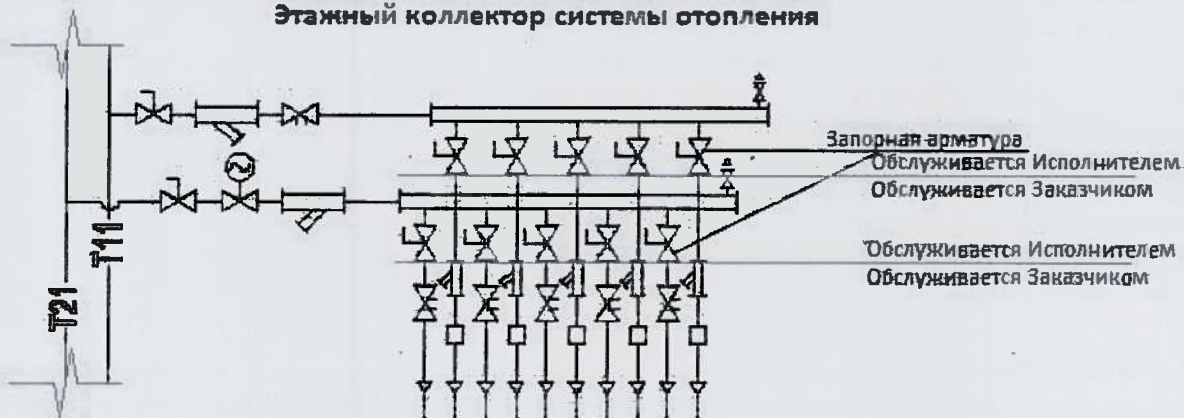
# АКТ

По разграничению балансовой принадлежности и ответственности по инженерным системам между:

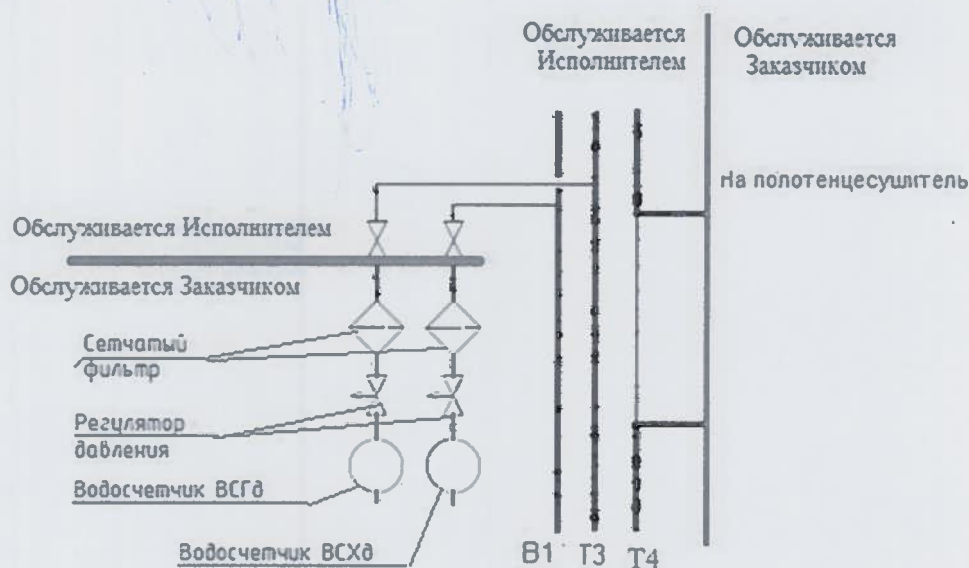
ООО «Эксперт Эксплуатация» и Заказчик ом/ владельцем квартиры № 247, расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40

1. Границей эксплуатационной ответственности по системе отопления является первая запорная арматура на ответвлении на квартиру от межквартирного этажного коллектора системы отопления.

Этажный коллектор системы отопления



2. Границей эксплуатационной ответственности водопроводных сетей между Исполнителем и Заказчиком (см. красную линию на схеме) является первая запорная арматура на ответвлении на квартиру от стояков систем В1, Т3 холодного и горячего водоснабжения и ответвления от стояка Т4 на полотенцесушитель.



3. Границей эксплуатационной ответственности канализационных сетей между Исполнителем и Заказчиком является выпуска на канализационной крестовины на стояке канализации.

4 Эксплуатация индивидуальных приборов учета осуществляется Заказчиком за его счет. Приемка в эксплуатацию квартирных приборов учета производится на основании акта, подписываемого Заказчиком и ООО «Эксперт Эксплуатация» на основании заявления Заказчика.

Поверка узлов учета (индивидуальных приборов учета) воды осуществляется в установленном порядке специализированной организацией за счет средств Заказчика (Собственника), по истечении межповерочного интервала, в соответствии с требованиями технической документации предприятия-изготовителя прибора учета. Приборы учета должны быть опломбированы. Эксплуатация неопломбированных счетчиков запрещается.

5. Обеспечение Помещения естественной вентиляцией осуществляется воздуховодами вентиляции. Границей эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заказчиком является ввод воздуховода в квартиру. Не допускается самовольное сужение проектного сечения воздухопроводов вентиляции.

6. Этажные распределительные щиты, межквартирные коллекторы системы отопления и водоснабжения стояки канализации, а также воздухопроводы являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ, и находятся в их общей долевой собственности.

7. Переустройство и (или) перепланировка Помещения допускаются только с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании выданного им разрешения.

8. Владелец обязуется не производить переустройство и (или) перепланировку Помещения в отсутствие разрешения органов местного самоуправления. Самовольное переустройство (перепланировка) влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Глава 4 ст.29 ЖК РФ от 01.03.06г.

9. При изменении условий, предусмотренных настоящим актом, акт подлежит переоформлению.

10. Акт составляется в 2-х экземплярах:

1 экз. — для эксплуатирующей организации

1 экз. — для потребителя

Подписи:

Заказчик

Исполнитель

/ Б.З.Шаповалов /





## РЕГЛАМЕНТ

**выполнения работ по электрооборудованию квартир  
и порядок приема их в эксплуатацию**

## 1. Подготовительный этап

1. Заказчик /владелец квартиры заказывает проект электроснабжения квартиры у организации, имеющей аккредитацию на производство названных работ.
2. Согласовать проект с ООО «Эксперт Эксплуатация» на условиях возмездного оказания услуг по соответствующему Договору, заключенному в день подписания Договора на оказание услуг и выполнению работ по управлению и эксплуатации многоквартирного дома.

## П. Этап выполнения работ.

1. Электроснабжение на период строительного-отделочных работ в квартире осуществляется через временный электропит механизации по одной фазе. (две фазы изолированы). По окончании работ и выполнения технических условий,
2. После завершения работ по прокладке проводов, кабелей по потолку, стенам, полу и до их окончательной заделки, между представителем организации, ведущей электромонтаж и представителем службы эксплуатации ООО «Эксперт Эксплуатация» подписывается в 2-х экз. Акт скрытых работ подписывается только при наличии исполнительной документации в 2-х экз.
3. По завершению электромонтажных работ и установке электрооборудования проводятся измерения и испытания электроустановки (см. раздел 1, п.3). Организация, проводящая эти работы, должна иметь лицензию на их производство и аккредитованную электротехническую лабораторию.\*
4. По результатам испытаний и измерений составляется «Технический отчет», включающий в себя:
  - Титульный лист с указанием адреса организации-исполнителя, перечень представленной технической документации, копию лицензии, выданную Главным управлением государственного энергетического надзора, организации производящей измерения испытания,
  - Копию свидетельства о регистрации электролаборатории,
  - Протокол наличия цепи между заземленной электроустановкой и элементами заземленной установки («металлосвязь»),
  - Протокол измерения сопротивления петли «фаза-нуль»,
  - Протокол проверки автоматов,
  - Протокол проверки УЗО,
  - Протокол измерения сопротивления изоляции (Форма протоколов единая, установленная «РОСТЕХНАДЗОРОМ»),
  - Список средств измерений и оборудования.
5. По окончании всех мероприятий, связанных с работами по электрооборудованию квартиры:
  - Между владельцем квартиры (с привлечением представителя службы эксплуатации) и организацией, выполнявшей электромонтаж подписывается «Акт приемки электромонтажных работ»,

### III. Этап ввода в эксплуатацию.

1. После выполнения этапов работ настоящего регламента и выполнения технических условий, владелец квартиры организует ее подключение к электросети по постоянной схеме (по трем фазам) силами электротехнического персонала эксплуатирующей организации ООО «Эксперт Эксплуатация».

**Подписи:**

### Заказчик

**Исполнитель**

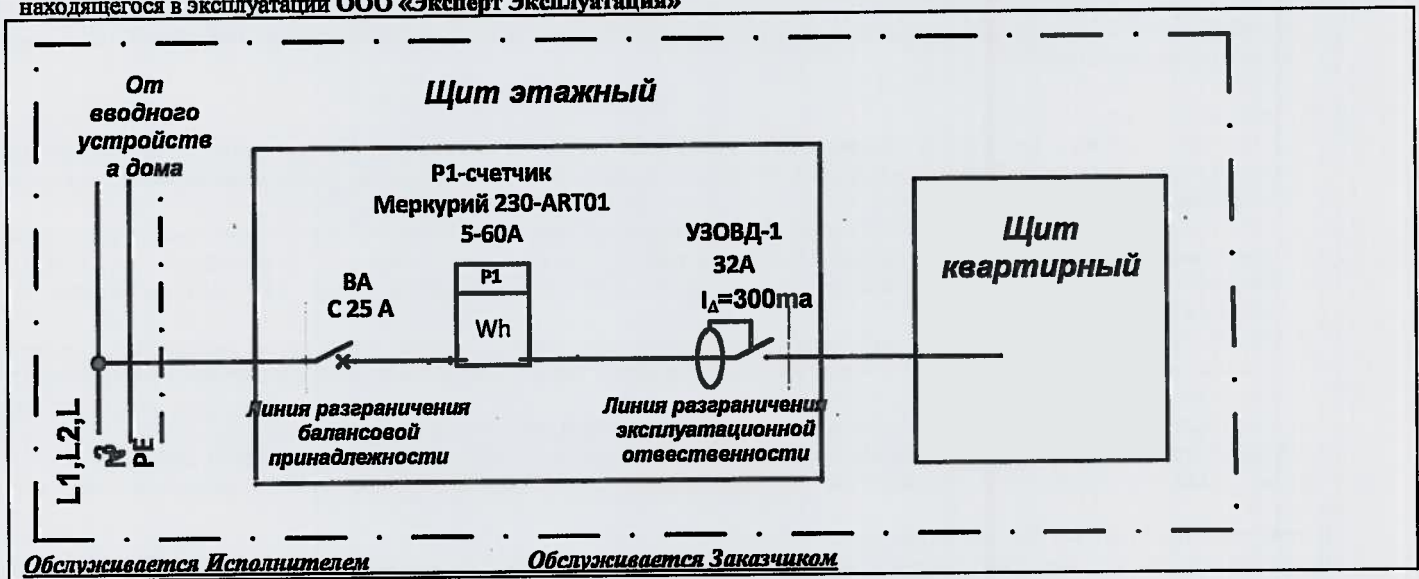
Б.З.Шаповалов /

г. Реутов

# АКТ

По разграничению балансовой принадлежности и ответственности по системе электроснабжения между ООО «Эксперт Эксплуатация» и Заказчиком/ владельцем квартиры № 247 расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40

1. Электроснабжение квартиры Заказчика осуществляется от ВРУ (вводно-распределительного устройства) жилого дома, находящегося в эксплуатации ООО «Эксперт Эксплуатация»



- Границей балансовой принадлежности являются контакты выключателя нагрузки ВА, границей эксплуатационной ответственности являются контакты отходящего кабеля УЗОВД, питающего квартиру № 247 в этажном щитке, по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40.
- Потребитель несёт ответственность за эксплуатацию электроустановки квартиры № 247 по адресу: Юбилейный проспект, дом 40. Заказчику разрешена электрическая мощность  $P_p = 10 \text{ кВт}$  при напряжении 380 В.
- Операции на электрооборудовании Заказчика, установленного в этажном щитке, выполняются по заявке или согласованию с Заказчиком/владельцем квартиры, силами персонала ООО «Эксперт Эксплуатация».
- Эксплуатацию электрических сетей, оборудования квартиры, в том числе питающих групповых линий потребителей осуществляет владелец квартиры самостоятельно.
- Особые условия:
  - По вопросам соблюдения договорных величин электропотребления, ограничений отключений, оперативное руководство всеми потребителями осуществляется управляющей компанией или районным отделением ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».
  - Управляющая компания и потребитель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ персонала МТУ «РОСТЕХНАДЗОР» и ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ко всем электроустановкам.
  - При невыполнении предписаний и нарушений Заказчиком, отвечающим согласно ПУЭ и ПТЭЭП (Правила Устройств Электроустановок, Правила Технической Эксплуатации Электроустановок) ООО «Эксперт Эксплуатация» имеет право совместно с органами МТУ «РОСТЕХНАДЗОР» или ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» отключать квартиру от ВРУ жилого дома.
  - В случае хищения или повреждения электрооборудования, находящегося вне квартиры и используемого непосредственно для электроснабжения данной квартиры (автоматический выключатель, электросчётчик, УЗО) ремонтно-восстановительные работы (включая приобретение вышеперечисленного оборудования) проводятся персоналом ООО «Эксперт Эксплуатация» за счёт денежных средств владельца квартиры.

7. Акт составляется в 2-х экземплярах:

- 1 экз. — для эксплуатирующей организации
- 1 экз. — для потребителя

Подписи:

Заказчик

Исполнитель

/ Б.З.Шаповалов



*[Handwritten signature]*



**РЕГЛАМЕНТ** выполнения работ по монтажу слаботочных сетей квартир и порядок приема их в эксплуатацию.

## 1. Система домофонной связи.

**1.1. Для корректной работы системы Заказчику необходимо использовать домофонную трубку из следующего ряда:**

- Цифрал КМ-2НО;
- Цифрал КЛ-2;
- Цифрал КМ-2;
- Цифрал КС.

Для кабельной линии использовать кабель марок из следующего ряда:

- КСГВ 2x0.22;  
-КСГВ 4x0.22.

1.2. Приемка абонентского ответвления Заказчика и проверка подключения к общедомовой системе производится сотрудниками Исполнителя, либо компанией уполномоченной Исполнителем, по предварительной заявке.

**1.3 Подключение видеодомофона к системе домофонной связи, а так же модернизация системы для работы с видеодомофонами – невозможны.**

## 2. Система кабельного телевидения.

2.1. Кабель от этажного щита УЭРМ до квартиры прокладывается силами и средствами Заказчика. Кабель от этажного щита УЭРМ до квартиры необходимо прокладывать в существующем пластиковом коробе по стене МОП.

**2.2. В этажном щите УЭРМ необходимо оставить запас кабеля 1- 1.5 метра для подключения к общедомовой системе кабельного телевидения. Необходимо выполнить маркировку в этажном щите УЭРМ типа, назначения кабеля и номера квартиры, для которой кабель предназначен.**

**2.3. Марка кабеля, которую необходимо использовать: RG-6U;**

**2.4. Для подключения помещения Заказчика предусмотрено одно абонентское ответвление от этажного разветвителя. Запрещается подключение одной квартиры к более, чем одному абонентскому ответвлению или установка дополнительных разветвителей в этажном ште УЭРМ.**

**2.5. Самовольная установка устройств и прокладка кабельных линий компаниями, предоставляющих услуги ТВ- связи и передачи данных, без предварительного согласования с Исполнителем запрещена.**

### 3. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС).

3.1. Система АПС квартиры разделена на автономную и общую. К автономной системе относятся комнатные потолочные извещатели, установленные (передаваемые Заказчику при заселении), которые располагаются в жилых комнатах квартиры. Они необходимы для предупреждения и сигнализации о задымлении в квартире. Общая система состоит из тепловых извещателей, располагаемых на потолке рядом с входной дверью, и одним ручным извещателем красного цвета на стене, рядом с входной дверью.

**3.2. Вышеуказанные извещатели и линии связи автономной и общей системы находятся в эксплуатационной ответственности Заказчика. Их техническое обслуживание, ремонт и восстановление возможно производить силами Исполнителя на основании отдельного соглашения;**

**3.3. Допускается производство работ по переносу и демонтажу элементов автономной системы АПС силами Заказчика;**

**3.4. Запрещается перенос, демонтаж, модернизация элементов общей системы АПС в квартире без согласования Исполнителя и без согласованной с Исполнителем проектной документации.**

#### 4. Система автоматического сбора данных с водо-счетчиков.

**4.1. Система состоит из квартирной и общедомовой части.**

**4.2. Запрещено демонтировать, нарушать целостность, модернизировать систему без предварительного уведомления Исполнителя и согласования с Исполнителем объемов предстоящих работ.**

## 5. Система интернетификации

**5.1. Систему интернетификации предоставляет один из присутствующих на доме интернет - провайдеров.**

5.2. Все работы по прокладке кабельных линий по коридорам МОП и квартирам, проводятся силами интернет – провайдера по поручению Заказчика;

**5.3. Самовольная установка устройств и прокладка кабельных линий интернет – провайдеров и компаний, предоставляющих услуги связи и передачи данных, без предварительного согласования с Исполнителем запрещена.**

5.4. Не допускается порча общедомового имущества, отделки, этажных щитов УЭРМ, при работе интернет – провайдера, выполняющего прокладку кабельных линий.

### Подписи:

### Заказчик

**Исполнитель**

/ Б.З. Шаповалов

