

## **Regulamin – Osiedle mieszkaniowe (baraki) Damåsveien 37**

Aby zapewnić wszystkim dobre warunki zamieszkania, prosimy o przeczytanie i przestrzeganie poniższych zasad:

### **1. Zasady bezpieczeństwa pożarowego.**

- Zapoznaj się z lokalizacją sprzętu gaśniczego oraz planem ewakuacji.
- Utrzymuj drogi ewakuacyjne drożne..
- W razie ewakuacji należy udać się drogami ewakuacyjnymi do miejsca zbiórki na parkingu.
- Palenie wewnętrz jest zabronione. Korzystaj z wyznaczonej popielniczki na zewnątrz.
- Zabrania się przechowywania łatwopalnych cieczy lub odpadów w barakach lub w ich pobliżu.
- Nie używaj w pokoju prywatnych grzejników, kuchenek elektrycznych ani innego sprzętu o dużym poborze mocy.
- Grillowanie, rozpalanie ognisk oraz używanie otwartego ognia w pobliżu baraków jest zabronione.

### **2. Szanuj innych i ogranicz hałas do minimum.**

- Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22:00–06:00.

### **3. Spożywanie alkoholu w częściach wspólnych, na zewnątrz i wewnętrz, jest zabronione.**

### **4. Części wspólne należy zawsze pozostawiać w porządku.**

- Zabierz pranie po zakończeniu prania/suszenia.
- Posprzątaj po korzystaniu z kuchni.

### **5. Odpady komunalne należy wyrzucać do kontenera na zewnątrz.**

- Segreguj odpady tam, gdzie jest to możliwe.

### **6. Dzień wykwatowania:**

- Zameldowanie jest możliwe po godzinie 15:00.
- Klucz znajduje się w skrzynce na klucze lub zostanie przekazany przez osobę odpowiedzialną za braki.

### **7. Dzień wymeldowania'**

- Zwróć klucz do wyznaczonej skrzynki na klucze.
- Wymeldowanie musi nastąpić przed godziną 08:00, jeśli dzień wyjazdu przypada w poniedziałek.
- Lodówkę należy opróżnić..

### **8. Sprzątanie pokoi i porządków co drugi tydzień (dzień sprzątania)**

W dniu sprzątania:

- Co 14 dni zakładana jest nowa pościel, a także wydawane są 2 duże i 2 małe ręczniki.
- Utrzymuj porządek w pokoju i wyrzucaj śmieci.
- Części wspólne są sprzątane raz w tygodniu.

- Pokoje są sprzątane co tydzień.

**9. Wszelkie naruszenia prawa norweskiego będą zgłaszane na policję.****10. Konsekwencje naruszeń**

- Naruszenia mogą skutkować ustnym upomnieniem, pisemnym upomnieniem, opłatą za dodatkowe sprzątanie lub usunięciem z osiedla.
- Poważne lub powtarzające się naruszenia mogą skutkować natychmiastowym wymeldowaniem.

**11. Szkody i usterki**

- Zrób zdjęcia wszelkich szkód lub usterek przy zameldowaniu. Jeśli szkody zostaną stwierdzone po wymeldowaniu, a mieszkaniec nie będzie w stanie udokumentować, że były one obecne przy zameldowaniu, mieszkaniec poniesie odpowiedzialność.
- W przypadku palenia wewnętrz mogą zostać naliczone koszty sprzątania i usuwania zapachów.
- W przypadku zgubienia klucza do pokoju zostanie naliczona opłata w wysokości 1 000 NOK za wydanie nowego klucza.
- W przypadku usterek lub uszkodzeń mebli albo powierzchni w pokoju, firma lub osoba, która dokonała rezerwacji pokoju, ponosi odpowiedzialność finansową.

**12. Zasady rezerwacji**

- Pokoje można rezerwować w cyklach tygodniowych, od poniedziałku do poniedziałku.
- Rezerwacja na 1–3 tygodnie: 2 500 NOK za tydzień.
- Rezerwacja na 4 tygodnie lub dłużej: 8 400 NOK za miesiąc (2 100 NOK za tydzień).
- Prośby o rezerwację nie zostaną zatwierdzone, dopóki niniejsza umowa nie zostanie podpisana.

**13. Osoba lub firma dokonująca rezerwacji pokoi ma obowiązek przekazać te zasady osobom, które będą korzystać z pokoi.****Kontakt:**

W przypadku usterek, nieprawidłowości lub innych potrzeb skontaktuj się z osobą odpowiedzialną za baraki

Dane kontaktowe:

steffan@hab.no

pelle@hab.no

**Podpis**

Potwierdzam, że przeczytałem(am) i zrozumiałem(am) regulamin oraz że będę go przestrzegać.

Imię i nazwisko::

Firma (która dokonuje rezerwacji:

Firma głównego podwykonawcy (jeśli rezerwacja jest dokonywana przez podwykonawcę dla podwykonawcy):

Numer pokoju:

Data: \_\_\_\_\_

Podpis:\_\_\_\_\_