

Regulamin – Osiedle mieszkaniowe (baraki) Damåsveien 37

Aby zapewnić wszystkim dobre warunki zamieszkania, prosimy o przeczytanie i przestrzeganie poniższych zasad:

1. Zasady bezpieczeństwa pożarowego.

- Zapoznaj się z lokalizacją sprzętu gaśniczego oraz planem ewakuacji.
- Utrzymuj drogi ewakuacyjne drożne..
- W razie ewakuacji należy udać się drogami ewakuacyjnymi do miejsca zbiórki na parkingu.
- Palenie wewnętrz jest zabronione. Korzystaj z wyznaczonej popielniczki na zewnątrz.
- Zabrania się przechowywania łatwopalnych cieczy lub odpadów w barakach lub w ich pobliżu.
- Nie używaj w pokoju prywatnych grzejników, kuchenek elektrycznych ani innego sprzętu o dużym poborze mocy.
- Grillowanie, rozpalanie ognisk oraz używanie otwartego ognia w pobliżu baraków jest zabronione.

2. Szanuj innych i ogranicz hałas do minimum.

- Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22:00–06:00.

3. Spożywanie alkoholu w częściach wspólnych, na zewnątrz i wewnętrz, jest zabronione.

4. Części wspólne należy zawsze pozostawiać w porządku.

- Zabierz pranie po zakończeniu prania/suszenia.
- Posprzątaj po korzystaniu z kuchni.

5. Odpady komunalne należy wyrzucać do kontenera na zewnątrz.

- Segreguj odpady tam, gdzie jest to możliwe.

6. Dzień wykwatowania:

- Zameldowanie jest możliwe po godzinie 15:00.
- Klucz znajduje się w skrzynce na klucze lub zostanie przekazany przez osobę odpowiedzialną za braki.

7. Dzień wymeldowania'

- Zwróć klucz do wyznaczonej skrzynki na klucze.
- Wymeldowanie musi nastąpić przed godziną 08:00, jeśli dzień wyjazdu przypada w poniedziałek.
- Lodówkę należy opróżnić..

8. Sprzątanie pokoi i porządki co drugi tydzień (dzień sprzątania)

W dniu sprzątania:

- Co 14 dni zakładana jest nowa pościel, a także wydawane są 2 duże i 2 małe ręczniki.
- Utrzymuj porządek w pokoju i wyrzucaj śmieci.
- Części wspólne są sprzątane raz w tygodniu.

- Pokoje są sprzątane co tydzień.

9. Wszelkie naruszenia prawa norweskiego będą zgłasiane na policję.

10. Konsekwencje naruszeń

- Naruszenia mogą skutkować ustnym upomnieniem, pisemnym upomnieniem, opłatą za dodatkowe sprzątanie lub usunięciem z osiedla.
- Poważne lub powtarzające się naruszenia mogą skutkować natychmiastowym wymeldowaniem.

11. Szkody i usterki

- Zrób zdjęcia wszelkich szkód lub usterek przy zameldowaniu. Jeśli szkody zostaną stwierdzone po wymeldowaniu, a mieszkaniec nie będzie w stanie udokumentować, że były one obecne przy zameldowaniu, mieszkaniec poniesie odpowiedzialność.
- W przypadku palenia wewnętrz mogą zostać naliczone koszty sprzątania i usuwania zapachów.
- W przypadku zgubienia klucza do pokoju zostanie naliczona opłata w wysokości 1 000 NOK za wydanie nowego klucza.
- W przypadku usterek lub uszkodzeń mebli albo powierzchni w pokoju, firma lub osoba, która dokonała rezerwacji pokoju, ponosi odpowiedzialność finansową.

12. Zasady rezerwacji

- Pokoje można rezerwować w cyklach tygodniowych, od poniedziałku do poniedziałku.
- Rezerwacja na 1–3 tygodnie: 2 500 NOK za tydzień.
- Rezerwacja na 4 tygodnie lub dłużej: 8 400 NOK za miesiąc (2 100 NOK za tydzień).
- Prośby o rezerwację nie zostaną zatwierdzone, dopóki niniejsza umowa nie zostanie podpisana.

13. Fakturowanie

- Po podpisaniu umowy informacje do fakturowania należy przesyłać wraz z umową na adres steffan@hab.no

14. Osoba lub firma dokonująca rezerwacji pokoi ma obowiązek przekazać te zasady osobom, które będą korzystać z pokoi.

Kontakt:

W przypadku usterek, nieprawidłowości lub innych potrzeb skontaktuj się z osobą odpowiedzialną za baraki

Dane kontaktowe:

steffan@hab.no

pelle@hab.no

Podpis

Potwierdzam, że przeczytałem(am) i zrozumiałem(am) regulamin oraz że będę go przestrzegać.

Imię i nazwisko::

Firma (która dokonuje rezerwacji:

Firma głównego podwykonawcy (jeśli rezerwacja jest dokonywana przez podwykonawcę dla podwykonawcy):

Numer pokoju:

Data: _____

Podpis:_____